

Projeto sobre jornada de professores trava a pauta na Câmara de Paraíso

página 3

Sobe para oito os casos confirmados de coronavírus em Paraíso

página 5

Pedreiro é vítima de homicídio no Cristo Rei

página 5



Sessão não teve andamento na pauta por decorrência de projeto vetado

Aberta licitação para serviço de pavimentação na estrada da Gardinha

página 3

Em audiência pública na Câmara, Prefeitura presta contas do 1.º quadrimestre

Bombeiros registram incêndio no Jardim das Paineiras

página 6

página 8

www.firenzeautomoveis.com.br

Firenze
Automóveis
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANÇIA

<p>L200 TRITON HPE 3.3 CD 4x4</p> <p>AUTOMÁTICA COMPLETA DIESEL PRETA 2015</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>SAVEIRO CROSS</p> <p>2015 PRATA COMPLETA</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>
<p>ECOSPORT FREESTYLE 1.6</p> <p>2012 PRATA COMPLETA</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>ASTRA HATCH</p> <p>2011 PRATA COMPLETO AUTOMÁTICO</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>

AVENIDA MONSENHOR MANCINI, 842 - VILA DALVA
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - M.G. | firenze.automoveis@hotmail.com
Tels.: (35) 3531-8412 e 98413-1706

Comércio e Armazenamento de Café

EXCELÊNCIA NO ATENDIMENTO E NA QUALIDADE.

COTAÇÕES DE CAFÉ:

(35) 99975-4151

3558-7669

99148-9367

Jardins de **ATHENAS**

A nobre arte de viver bem.

PRIMEIRO CONDOMÍNIO FECHADO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE

VENDAS E RESERVAS:

35 3531-5252

Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro

mediterraneaimobiliaria.com.br

Integrado com o melhor da cidade.

LIBERADO PARA CONSTRUIR

LOTES RESIDENCIAIS A PARTIR DE 450m²

SALÃO DE FESTAS | PISTA DE CAMINHADA

PORTARIA PROJETADA PARA SEGURANÇA 24 HORAS

ÁRVORES FRUTÍFERAS AO REDOR DA PISTA DE CAMINHADA

jardinsdeathenas.com.br

CURTAS

ELEIÇÕES

Se depender do ministro Luis Roberto Barroso que assumiu a presidência do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) nesta semana, as eleições municipais aconteceram ainda em 2020, sendo, portanto, mantido o calendário previsto. Ele admite que o pleito poderá ser realizado em dois dias para garantir a segurança sanitária dos eleitores. Só que esta proposta tropeça em problema financeiro, um gasto adicional em torno de R\$ 180 milhões, segundo estimativas do tribunal.

ALTERNATIVA

Ministro Barroso vislumbra ainda a possibilidade de expandir o horário para votações. Em vez de ser encerrado às 17 horas como é de costume, seria estendido até às 20 horas, ou seja, 12 horas de votação, o que segundo o novo presidente do TSE não depende de aprovação do Congresso, segundo regulamentado pelo próprio tribunal. Para a próxima sexta (28/5) está agendada reunião dos presidentes do Senado, Davi Alcolumbre, o da Câmara, Rodrigo Maia, acompanhados de um séquito de senadores e deputados, para debater a questão com o ministro Barroso.

ELEIÇÕES EM 2022

Contra o que pensa o presidente do TSE, ontem a Associação Mineira de Municípios, a Confederação Nacional de Municípios o Movimento Mulheres Municipalistas e associações microrregionais de municípios publicaram carta aberta dirigida ao "Congresso Nacional, e à Nação Brasileira", onde pedem que as eleições previstas para outubro deste ano se tornem uma eleição geral em 2022, para unificação dos mandatos.

ARGUMENTOS

O documento elenca algumas considerações para justificar o pedido, salientando principalmente que agentes públicos e políticos têm enfrentado dificuldades em decorrência da pandemia da Covid 19, e "em nome da democracia e do Estado de Direito que precisa ser preservado". Salientam inúmeros prazos a serem cumpridos em atendimento à legislação eleitoral, inclusive determinando o afastamento de servidores, muitos deles que atuam na área da Saúde e são essenciais neste momento. O afastamento social, de acordo com o manifesto inviabiliza a participação de eventuais candidatos em convenções, campanhas eleitorais, e até mesmo nas eleições, o que significa estariam tolhidos de direito constitucional.

MAIS BARATA

A conta de luz dos mineiros poderá ficar até 10% mais barata nos próximos seis anos. Em reunião pública da diretoria da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel), nesta terça-feira (26/5), o senador Rodrigo Pacheco, líder do Democratas no Senado, defendeu que os créditos tributários no valor de R\$ 6 bilhões, a serem pagos pela União à Companhia Energética de Minas Gerais (Cemig), sejam repassados ao consumidor mineiro na forma de desconto na conta de luz. Sem o benefício, a tarifa de energia elétrica ficará 4% mais cara para os consumidores, em 2020, medida considerada "injusta e equivocada" pelo senador, especialmente em tempos de pandemia. Falou e disse, senador.

ÁGUA - COPASA

Por sua assessoria de comunicação a Copasa enviou comunicado ao **Jornal do Sudoeste** no qual "informa que a cobrança da tarifa de esgoto no município de São Sebastião do Paraíso, assim como em todos os municípios em que presta seus serviços, é realizada nos exatos termos e dispostos nas Resoluções da ARSAE-MG e na Lei 11.445/2007, sendo que a Companhia só realiza a cobrança pelos serviços efetivamente prestados". E explica cobrar de quem recebe o serviço de coleta e tratamento, de quem só recebe o serviço de coleta, e afirma não cobrar de quem não recebe nenhum serviço de esgotamento sanitário.

CASO NÃO CONCORDE

O comunicado salienta que "caso algum cliente Copasa não concorde com a tarifa cobrada em seu imóvel, o questionamento e pedido de revisão pode ser feito por meio do "Fale Conosco", no portal copasa.com.br. Havendo alguma incorreção por parte da Companhia, esta será corrigida, não deixando o cliente em situação de prejuízo".

FINCANDO A UNHA

Pelo lado prático, sabe-se que de maneira geral valores cobrados pela Copasa a título de fornecimento de água, coleta e tratamento do esgotamento sanitário têm descadeirado muita gente. Muitas famílias não têm como pagar valores cobrados. Há também valores excessivos, sem explicação lógica para alguns edifícios, onde parte dos apartamentos está sem moradores, e fazendo o cálculo aproximado de consumo por morador, sem dificuldade nota-se que a conta tem sido "salgada", demais da conta.

TEMPERATURA

Pelo menos cinco cidades do Sul de Minas tiveram recorde de menor temperatura, com a madrugada mais fria do ano registrada ontem (26/5). São Sebastião do Paraíso está entre os lugares onde os termômetros estiveram em baixa, situação também ocorrida em Jacuí, Maria da Fé, Caldas, Passa Quatro e Varginha. Segundo o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), as temperaturas ficaram todas abaixo de 7º C. Em Paraíso por exemplo, a mínima foi de 4,4º C, e em Jacuí 3º com sensação térmica ainda menor, e com possibilidade de se repetir na quarta e quinta-feira. A partir de sexta a temperatura, segundo meteorologistas, começa a subir gradativamente.

REPASSE

Assim como a Santa Casa de Misericórdia de São Sebastião do Paraíso, o Hospital Gedor Silveira também foi contemplado com recurso do Governo Federal. A instituição consta na relação de beneficiados da mesma Portaria 1.393, de 21 de maio, assinado pelo Ministro Interino da Saúde, Eduardo Pazuelo. O Hospital e Centro de Especialidades Gedor Silveira recebeu R\$ 300.010,71 por participar de forma complementar do Sistema Único de Saúde (SUS), no exercício de 2020, com o objetivo de auxiliar no controle do avanço da pandemia da Covid-19.

MONITORADO

A Justiça Federal realizou contratação de uma empresa para realizar o serviço de monitoramento eletrônico 24 horas para a unidade de São Sebastião do Paraíso. O valor mensal é de R\$209,58 com vigência de 12 meses contados a partir da data do recebimento definitivo da instalação dos equipamentos. O contrato foi assinado no último dia 22 pela diretora da Secretaria Administrativa, Flávia Maria Novais Guedes e o representante da empresa contratada Joelson Donizete Marinho.

OPINIÃO

O NOVO NORMAL

Guilherme da Cunha

Enquanto escrevo este artigo, Belo Horizonte está para decidir se permitirá ou não a retomada de algumas atividades comerciais. As medidas de isolamento foram efetivas para conter o avanço da pandemia por aqui, bem como para que o número de mortes ficasse bem mais baixo que o de outras capitais.

Por outro lado, comerciantes, prestadores de serviços, autônomos e trabalhadores informais estão sofrendo pesadas perdas econômicas, muitas vezes comprometendo o próprio sustento ou a sobrevivência das empresas, o que já provocou uma onda de desempregos que pode se agravar.

É natural que muitos enxerguem a autorização para reabrir como tábua de salvação. Todavia, o retorno da plena normalidade não é o que exemplos do Brasil e do mundo nos indicam que acontecerá. Tudo leva a crer que um novo normal, ainda muito difícil, ocorrerá por um certo tempo.

Na Suécia não houve quarentena imposta. Ainda assim, a projeção é de queda no PIB levemente superior à de seu vizinho escandinavo que decretou medidas legais de isolamento: enquanto a queda projetada da Suécia é de 6,1%, a da Dinamarca é de 5,9%. No desemprego, a projeção da Suécia é de elevação em 2,9% sobre o total da população, enquanto na Dinamarca é de 1,4%. A diferença mais notável, todavia, é o número de mortos em relação à população, três vezes

maior na Suécia que em seus vizinhos. Ter ou não adotado restrições legais ao funcionamento de atividades é apenas um dos fatores que influenciam nesses números, mas fica evidente que a vida não é normal sob o coronavírus mesmo onde o governo decidiu não agir.

Um exemplo no Brasil: em Curitiba restaurantes estão autorizados a funcionar, mas na semana passada o dono de uma famosa rede com sede naquela cidade divulgou que a clientela caiu mais de 90%.

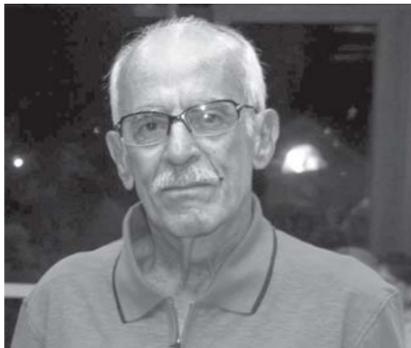
Não são apenas os decretos públicos que impactam as atividades econômicas. O medo legítimo da população de se contaminar e os cuidados voluntários de isolamento que ela adota também têm seu peso. Ignorar o problema não o faz ir embora, como nos mostra a Suécia. Dar uma canetada dizendo que tudo voltou a ficar bem não afasta o medo, como nos mostra Curitiba. O que elimina o medo é um sistema de saúde confiável, preparado para atender a todos que necessitarem e a certeza que uma mudança nas regras não ocorre por pressão política ou ideológica, mas por análise cuidadosa e responsável.

Neste ponto Minas leva vantagem sobre vários outros lugares do Brasil e pode retomar mais rapidamente a normalidade pré-Covid. Em nosso Estado o governo não politizou o vírus. Aqui podemos confiar que a reabertura acontecerá com segurança.

(Hoje em Dia 25/05/2020)

Guilherme da Cunha - Advogado pós-graduado em Direito Tributário e dep. estadual pelo Novo/MG. Vice-líder do governo na ALMG

JUGURTA CARVALHO LISBOA



Depois de um período de internação motivado por problemas cardíacos, era cardiopata, **JUGURTA LISBOA** faleceu domingo (24/5) aos 83 anos, em Ribeirão Preto.

Gênio alegre, expansivo, nascido em Cássia, residiu em São Sebastião do Paraíso por muitos anos onde fez amigos, e escreveu bonita história de vida, profissionalmente, e como músico integrante de orquestras que marcaram época. Aposentou-se depois de brilhante carreira na Eletrobras Furnas, quando residia no Rio de Janeiro.

De seu casamento com a paraisense Diva Múmic nasceram Jugurta Filho, Mirna, Magda e Antônio.

Viúvo, casou-se com a professora e escritora Ely Vieitez, em Ribeirão Preto, onde residiu nos últimos anos, e, de igual maneira teve atuação destacada, notadamente como escritor, autor de livros e membro de entidades culturais.

Foi sepultado no Cemitério da Saudade, no início da tarde de segunda-feira (25/5).

Dr. Eduardo Espósito de Faria

Oftalmologia
Clínica dos olhos,
Microcirurgia ocular,
Adaptação de Lentes de contato
Rua Dr. Placidino Brigagão, 1646-Fone: 3531-4866

EXPEDIENTE **Jornal do Sudoeste**

BISEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL
Filial: Adpni e Abrjori
GRÁFICA E EDITORA DR. LTDA.
Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531.1897
CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG
E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br
Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199
Diagramação: Vasco Caetano Vasco
REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.
Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.

POLÍTICA: A arte de competir

O que deveria denominar-se a arte ou a ciência da organização, direção e administração de nações, estados e municípios, hoje a realidade apresentada é outra, quando o assunto é a concorrência em disputa eleitoral. O teórico e filósofo inglês Thomas Hobbes, já dizia que políticas são "meios adequados à obtenção de qualquer vantagem". Já Aristóteles, o filósofo grego, disse que "o homem é um animal político", fala ou faz política.

É impressionante como alguns cidadãos mudam sua personalidade na atividade política, ou quando se candidatam a cargo eletivo. O que deveria ser apenas candidatos de partidos, em disputa democrática e sadia, tornam-se inimigos ferrenhos.

Nada a ver com o objeto principal ou a gestão em si pretendida. Esses inimigos políticos agem assim para dividir o eleitorado e enganá-lo. Apontam falhas do sistema e das administrações adversárias anteriores, com tamanho entusiasmo, que nem se lembram de

apresentar suas propostas progressistas. E nem adianta, pois a maioria não cumpre mesmo o que promete.

Após as eleições, são tantos os problemas que surgem que não governam. Parece que não aspiram realizar nada daquilo feito em campanha, pois atrasam e impedem o poder constituído direta ou indiretamente, através de seus representantes eleitos pelo voto, de imprimir um norte à vida da coletividade. Isto é o poder político que representa a capacidade de governar.

Correto seria implantar alternativamente projetos para o crescimento qualificativo. Aí, sim, cidades como a nossa, ganhariam de fato.

Que se apresentem os postulantes ao cargo maior da municipalidade e, com eles, suas aspirações, para o eleitor avaliar suas performances. As eleições municipais batem à porta, se de fato acontecerem em 2020.

FERNANDO DE MIRANDA JORGE
ACADÊMICO CORRESPONDENTE
DA APC/JACUI/MG
FMJ0R31@GMAIL.COM

ADVOCACIA
Dr. Edson Rossi do Nascimento
OAB (MG) 74116
FONES: (35)
99975-0068
3531-6366
rossiaessoriajuridica@gmail.com
EM NOVO ENDEREÇO
RUA SÃO JUDAS, 279 - SÃO JUDAS - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

AGRADECIMENTO

Na madrugada de 15/05/2020 procurei a Santa Casa de Misericórdia de São Sebastião do Paraíso, com um quadro de desconforto cardiovascular. Passei o dia internado, para me submeter a exames determinados pela equipe médica, deixando aquele hospital no meio do dia de 16/05/2020.

Faço questão de deixar registrado que, recebi um atendimento excepcional de todos os funcionários envolvidos na prestação destes serviços; recepcionis-

tas, prestadores de serviços gerais, equipe de enfermagem e dos Srs. médicos: Dr. Leonardo, atendimento de emergência, Dr. Ricardo Ferreira, serviço de Hemodinâmica e Cardiologia Invasiva do hospital e Dr. Flavio Vilela, cardiologista.

Aproveito a oportunidade para deixar meus agradecimentos pelo tratamento respeitoso, humano e competente que recebi.

João Batista Mião
São Sebastião do Paraíso

Projeto sobre jornada de professores trava a pauta na Câmara de Paraíso

Por João Oliveira

A sessão da Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso, segunda-feira (25/5), girou praticamente em torno do projeto de lei que trata da jornada de trabalho do professor da rede municipal de ensino. O tema vem gerado polêmica desde que chegou a Casa e, diante do veto do prefeito Walker Américo Oliveira. O presidente Lisandro Monteiro travou a pauta, a fim de ouvir professores.

Na mesma sessão seria lido o parecer da Comissão de Educação da Casa ao veto, mas não foi, devido a intenção do presidente da Câmara de ouvir professores para sustentar a votação dos pares pelo derrubada ou não do veto.

Isto aconteceu após ser encaminhado para a Casa o ofício do Sind-Educ criticando falas da secretária de Educação à imprensa e o ofício da Secretária de Educação apresentando resultados de pesquisa realizada com professores onde maioria seria favorável ao projeto do Executivo. No entanto afirma-se na enquete respostas seriam direcionadas e não davam opções à categoria.

O vereador Marcelo de Moraes defende a emenda que a Câmara apresentou. Teceu críticas ao projeto do Executivo e à secretária de Educação afirmando que o "discurso de valorização da educação não poderia ficar só na fala".

O vereador Valdir do Prado se manifestou a favor da aprovação do projeto como ele chegou a Casa. Disse que

a derrubada do veto geraria um impasse, uma vez que ao derrubá-lo, o município entraria com Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADIN), e os professores saíram prejudicados.

Cidinha Cerize destacou que o que a Casa fez foi atender o que seria melhor para a categoria ouvindo, principalmente, o Sindicato dos Servidores Públicos Municipais e Região Sudoeste (SEMPRE-SUDOESTE). Salientou que os vereadores não poderiam ser responsabilizados por uma decisão do prefeito e não poderia ser aceito discurso de que professores foram prejudicados por causa de votação da Câmara, tendo em vista que o único objetivo de emenda proposta pela Casa foi beneficiar ainda mais a classe dos professores.

Serginho também manifestou preocupação com a derrubada do veto. Disse ter sido procurado por uma das professoras que mais estavam empenhadas na discussão, e que ela teria se mostrado favorável à aprovação do projeto original. Destacou que não poderia ser perdida esta luta da categoria que há anos, segundo conta, briga pelo projeto que regulamenta essa carga horária dos professores.

O vereador José Luiz das Graças defendeu a proposta da Câmara e direcionou críticas ao prefeito e a sua base aliada na Casa Legislativa, o que não foi bem recebido por Serginho, ao alegar que sempre votou por projetos que beneficiem a população e não atendendo a vontade da Prefeitura, como sugeriu Zé Luiz. Serginho opinou ainda que



Sessão não teve andamento na pauta por decorrência de projeto vetado

ambos os projetos beneficiam a categoria, mas que a discussão deveria ser em torno de barrar ou não a tramitação do projeto, já que uma vez derrubado o veto, a categoria também perderia a proposta feita pelo chefe do Executivo, tendo ganho nenhum em relação a regulamentação da jornada de trabalho dos professores.

O presidente da Câmara, Lisandro José Monteiro decidiu travar a pauta com a finalidade de que professores pudessem ser ouvidos sem que fosse revelada a identidade deles.

O vereador Vinício Scarno propôs elaborar formulário para que cada professor pudesse se manifestar.

A expectativa é que na próxima sessão da Câmara, o assunto volte à discussão e ve-

readores tomem uma decisão quanto ao veto.

A reportagem do Jornal do Sudoeste entrou em contato com a assessoria comunicadora da Prefeitura, a fim de obter um posicionamento da secretária municipal de Educação, Maria Ermínia Preto de Oliveira Campos, sobre as críticas que foram feitas ao veto e a enquete realizada pela Secretaria, entretanto fomos informados que ela não se manifestaria.

ENTENDA O VETO

O prefeito Walker Américo Oliveira vetou parcialmente o projeto que dispõe sobre a jornada de trabalho de professores da rede municipal de ensino justificando que as razões foram por "clara e evidente inconstitucionalidade".

O projeto foi debatido na Casa Legislativa e chegou a movimentar a Câmara com a presença da categoria. Em uma dessas reuniões, a proposição foi retirada de pauta após leitura de emenda proposta pelas Comissões de Educação e Saúde e de Finanças, Justiça e Legislação, já que o Sindicato e categoria não estavam de acordo. Todavia, após muito diálogo, foi aprovado na Casa no início de março.

Conforme o projeto aprovado pela Câmara, a proposta fixou que a jornada dos servidores do magistério seria dividida em 16h40 destinadas à docência, e 8h20 destinadas às atividades extraclasse, observada a seguinte distribuição: seis horas e vinte minutos semanais em local de livre escolha do professor, e duas

horas semanais na própria escola ou em local definido pela direção, sendo que cinquenta minutos seriam descontados de uma janela, e uma hora e dez minutos semanais para trabalho pedagógico coletivo, ou duas horas e vinte minutos de trabalho pedagógico coletivo quinzenalmente.

O prefeito, todavia, justificou que decidiu adotar como modelo Lei Estadual, a qual dispõe que, "nas oito horas destinadas à atividade extra classe, deve ser observada a disposição de quatro horas semanais em local de livre escolha do professor, e ainda, quatro horas semanais na própria escola ou em local definido pela direção da escola, sendo até duas horas semanais dedicadas a reuniões".

Em sua justificativa, o prefeito destacou ainda que, no momento em que a Câmara propôs emenda parlamentar no projeto, "constatou-se a ocorrência de uma inconstitucionalidade formal objetiva, haja vista que a iniciativa e todo o trâmite de projetos de lei que versem sobre matéria educacional são, exclusivamente, do Poder Executivo". De igual modo, "verifica-se a ocorrência de uma inconstitucionalidade material, na medida em que houve violação ao princípio da separação dos poderes e ao princípio da equidade, o qual leciona que na plena efetivação dos serviços públicos, deve-se reconhecer as necessidades de grupos específicos, de modo que haja uma efetiva atuação para reduzir o impacto dos determinantes sociais da saúde aos quais estão submetidos".

Aberta licitação para serviço de pavimentação na estrada da Guardinha

A Prefeitura de São Sebastião do Paraíso abriu processo de licitação para a contratação de serviço de pavimentação na estrada da Guardinha. O edital com Aviso de Licitação e Concorrência Pública prevê a realização do asfaltamento do primeiro trecho da estrada via Morro Alto.

Os trabalhos de terraplenagem e preparação do local foram iniciados em fevereiro e a expectativa é de que seja feito a princípio pelo menos os primeiros três quilômetros de extensão.

De acordo com o aviso de licitação o processo será realizado na modalidade menor preço global. De acordo com comunicado da Gerência de Compras e Licitações da Prefeitura a abertura dos envelopes com as propostas acontecerá no dia 29 de junho de 2020. O órgão informa ainda que está à disposição para fornecer todas as informações necessárias como planilha orçamentária, cronograma, memorial descritivo e todos os demais detalhes relativos ao processo em curso.

Há cerca de 20 dias a Câmara Municipal aprovou projeto de lei que autoriza a abertura de créditos adicionais especiais ao orçamento municí-



Comunicação Prefeitura

Primeiro trecho já está praticamente pronto para receber camada asfáltica em direção ao Distrito da Guardinha

pal no valor de até R\$ 400 mil. O recurso deverá ser aplicado para a pavimentação asfáltica da estrada de acesso ao distrito de Guardinha. A proposta foi aprovada por unanimidade. Todos os integrantes da casa legislativa demonstraram interesse em ajudar na causa observando que a obra contribuirá para melhoria da qualidade de vida da comunidade.

Quando do início dos trabalhos em fevereiro foram realizados serviços de limpeza e alargamento da via. Em vários trechos foram feitos reforçamentos da base inclusive com

a substituição do solo. Para a etapa inicial dos trabalhos foram recebidos recursos através de emenda parlamentar do deputado estadual Antônio Carlos Arantes que destinou cerca de R\$900 mil para as obras.

A Prefeitura também garantiu que através de recursos próprios estão assegurados mais R\$ 1 milhão. Não está descartada a obtenção de outras receitas uma vez que reivindicações foram feitas a outras lideranças e há a disponibilidade de se obter mais ajuda para completar a parte restante dos trabalhos.

gratidão

esse é o nosso sentimento!

O deputado federal **JÚLIO DELGADO**, destinou

R\$ 100 mil

ao Hospital Gedor Silveira. Isto mostra o compromisso com a SAÚDE de nossa região. A verba permitirá a continuidade de um serviço humanizado e de excelência para nossos pacientes e suas famílias.

HOSPITAL GEDOR SILVEIRA

Acolhendo com amor, cuidado com profissionalismo e humanização!

paraisonet

sua internet sem limites.

Sem contrato de fidelidade | Sem taxa de adesão | Internet ilimitada

Rua Pimenta de Pádua, 971 -sl03, Centro (35) 3531-6200
www.paraisonet.com.br

Entretanto

Renato Zupo *



A SEGUNDA ONDA DE MORTE

O chefe da OMS para a Europa, Hans Kluge, afirmou que teremos uma segunda onda de mortes em massa por Coronavírus, mas isso não quer dizer uma espécie de recidiva da doença para os sintomáticos. Ou seja, não significa que quem contraiu a Covid19 poderá contraí-la de novo. Isso, afirmo eu, com base em conversas com cientistas, é impossível. Se é vírus (e é), a contaminação cria anticorpos para essa e outra vida. O que o chefe da OMS quis dizer é que o contágio agora vai se desdobrar pela África onde, sim, preocupa, dadas as condições paupérrimas sociais dos povos daquele continente esquecido. Mas o contágio não volta firme e forte e na crista da onda para o mundo ocidental, onde está dando trabalho atualmente. Outro detalhe: se é vírus, tem vacina, e a vacina imuniza. É esperar sem desesperar. O que não consigo entender é o pandemônio, o medo, de uma doença que – se todos os prognósticos mais pessimistas se confirmarem, se as nações do mundo trabalharem mal na sua contenção, enfim, se tudo der errado – ainda assim essa doença somente vai alcançar 1% da população mundial. É isso que não consigo entender.

PAULO GUEDES SAI?

Em se confirmando a tendência dos políticos que abandonam o barco governamental aparentemente afundando, o último superministro de Bolsonaro, Paulo Guedes, seria o próximo a levantar acampamento e se despedir, voltando aos seus negócios privados e deixando o presidente da República em apuros com a opinião pública, a imprensa, a oposição, o Brasil inteiro. Não é lá muito fácil trabalhar com Bolsonaro – Nelson Teich suportou só um mês na função de ministro da Saúde. Moro e Mandetta, cada qual a seu modo e conforme seu respectivo caráter, também foram embora. Regina Duarte se juntou a eles. A saída de Guedes, ao contrário e em que pese o mercado financeiro temer-lhe a saída, na minha modesta opinião vai fazer é bem para Bolsonaro e para a economia brasileira, desde que (eis aí o ponto importantíssimo) seja o ministro demissionário bem substituído por gente antiga do tucanato peessedebista, os Gustavos Krause e Franco, Armínio Fraga, Henrique Meirelles, etc... Gente do plano real, enfim. Paulo Guedes somente deteriorou nossa economia. Acha bom o dólar alto, o que só depõe contra sua capacidade gestora. Sua saída, repito, se bem substituído, é alvissareira para o governo.

PLANOS PARA A SAÚDE

Nelson Teich foi embora. Irrisória sua participação no governo Bolsonaro, não merece sequer muito comentário não. Nunca firmou presença, nunca foi ouvido ou seguido. A função de ministro da Saúde no Brasil de hoje é meramente decorativa, ou quase isso. Primeiro que o próprio governo federal não o segue, segundo que Bolsonaro vai de encontro a qualquer prognóstico do Ministério da Saúde, e por fim, com a decisão do STF que concedeu autonomia a estados e municípios para tratar da pandemia, esvaziou-se por completo a credibilidade de qualquer diretriz do governo federal, leia-se Ministério da Saúde. É com o que não me conformo, tivemos o exemplo da Itália. O sofrimento italiano serviu como alerta mundial e o sacrifício de seu povo não era para ter sido em vão! O nosso presidente da república deveria ter reunido todos os seus quadros e gestores de outras unidades da federação, governadores, prefeitos e secretários de governo, e bolado um plano global de enfrentamento da crise da pandemia, é claro que ouvindo e aprendendo também, e levando em conta as peculiaridades de cada distinta e distante região deste nosso país imenso e continental. Com diálogo e sem crise política teria sido muito mais fácil desde o início. Não se aparelharam hospitais e profissionais de saúde no país inteiro e como se deveria. Não foi feito contingenciamento de leitos, EPI's e profissionais, não se recenseou sequer o grupo disponível de médicos e enfermeiros... O presidente brigou o tempo inteiro com governadores e não deu respaldo a Mandetta ou, depois dele, a Teich. Se não é pra ouvir ministro da saúde, para quê nomeá-lo e pagá-lo – para que tê-lo, afinal de contas?

SALÁRIOS MINEIROS

Tudo indica que os salários dos servidores públicos mineiros vão começar a atrasar. Segundo números recentes, a queda do faturamento da maioria dos setores da economia nacional gerou o recolhimento deficitário de tributos sobre estas atividades rentáveis. Ou seja, o estado passou a arrecadar muito menos. Assim, o Poder Executivo mineiro tem uma despesa mensal superior ao dobro de sua arrecadação. Como o governador Romeu Zema vai fazer para honrar seus compromissos com o funcionalismo público estadual, eu não sei. Mas ele, que já venceu tantas lutas improváveis, também haverá de sagrar-se vitorioso em mais esta. Minas Gerais dá exemplo no Brasil e no mundo em termos de boa gestão, com poucos recursos. Como costuma dizer o prefeito de Beagá, Alexandre Kalil: "O dinheiro dá. É só não roubar que o dinheiro dá".

O DITO PELO NÃO DITO

"Primeiro, eles despezam, depois ignoram, depois agridem e no final, perdem"

(Alexandre Kalil, político brasileiro, sobre seus adversários).



Associação Atlética Paraisense - NPJ/MF: 18.244.699/0001-09
Fundada em 05 de março de 1919

Edital de Convocação Assembléia Geral Extraordinária

O Presidente em Exercício da Associação Atlética Paraisense, CNPJ/MF sob o n.º 18.244.699/0001-09, de acordo com seu Estatuto Social, vem convocar os membros efetivos quites com suas obrigações estatutárias, para se reunirem em vídeo conferência, no dia 13 de junho de 2020, às 16 horas, afim de deliberar sobre os seguintes assuntos:
- Eleição e Posse da Nova Diretoria.
- Eleição e Posse do Novo Conselho Fiscal.
- Deliberar sobre outros assuntos de interesse da Associação.
São Sebastião do Paraíso - MG, 23 de maio de 2020.
Carlos Fernandes Pereira - Presidente
Associação Atlética Paraisense

CRÔNICA HISTÓRICA

Guaxupé nos idos de 1942

reprodução Portal IBGE Cidades



Guaxupé. Meados do século XX.

Luiz Carlos Pais

No contexto da Segunda Guerra Mundial, estava em vigência o Estado Novo (1937 - 1945), período mais autoritário da Era Vargas, quando os prefeitos eram nomeados pelos governadores e esses eram nomeados pelo Presidente. Desse modo, como não havia imprensa livre, as reportagens sobre o desenvolvimento de uma cidade qualquer mostravam uma suposta harmonia entre eventos locais e as orientações políticas da época. E nesse quadro que a revista Nação Brasileira, do Rio de Janeiro, de agosto de 1942, publicou uma série de reportagens sobre as cidades de Varginha, São Sebastião do Paraíso e Guaxupé, destacando os eventos considerados mais relevantes e mostrando a atuação do interventor Benedito Valadares em Minas. Perfilada à linha política do Governo Federal, a revista não poupou elogios à eficiência administrativa dos prefeitos e o interventor mineiro, destacando as obras realizadas e a melhoria das condições de vida da população das referidas localidades.

O registro que hoje tem interesse histórico destacou então que "O município de Guaxupé avançava em prosperidade, seguindo os ditames do Estado Novo". A cidade que estava sob a administração do Dr. Antônio Costa Monteiro, presenciava a realização de diversas obras em consonância com a maior estabilidade política e no setor produtivo de modo geral. O prefeito estava empenhado na instalação de um avançado centro agropecuário esta-

dual, de uma biblioteca pública e de obras na Avenida Paulo Carneiro, com 860 metros de extensão e 42 metros de largura, com amplas calçadas recobertas com ladrilhos de beleza diferenciada.

Quanto ao setor educacional, ficou registrado que o município se destacava pela existência de 24 escolas rurais, de uma Escola Noturna de alfabetização de adultos, dos grupos escolares, além do funcionamento do seminário católico. Outro destaque foi a construção do campo de aviação, importante progresso que estava em sintonia com as estratégias do Governo, assim como estava acontecendo em diversas outras cidades do país, visando a formação de

pilotos civis, preparação básica que permitia o ingresso nas Forças Armadas como piloto militar, diante da possibilidade da possível entrada do Brasil na Segunda Guerra Mundial, como de fato aconteceria.

Naquele momento, o município de Guaxupé estava entre os principais do Sul de Minas, no setor da agricultura e pecuária, sendo enfatizado o progresso no setor cultural, educacional, sendo, nos anos seguintes, um dos pioneiros da região na criação de cursos para a formação de professores em nível superior. Na fonte considerada, ficou registrado ainda que a cidade estava passando "por importantes obras e que se destacava como um dos melhores polos agropecu-

ários do Estado e uma das cidades mais adiantadas da região".

A receita municipal do ano anterior havia sido uma das maiores daquele tempo, alcançando uma cifra considerada prova da eficiência administrativa do prefeito e das condições maior estabilidade para o setor produtivo. O redator finalizou a reportagem, destacando que "com toda certeza" Guaxupé destacava-se como prova de Ordem e Progresso, condições para "a existência da felicidade de um povo". Quase oito décadas depois, hoje retornamos a esse registro pontual e isolado que serve apenas como fonte parcial para, juntamente com várias outras, recompor a história regional.

Nova lei obriga síndico a comunicar violência doméstica

Medida sancionada pelo governador vale durante a pandemia; também virou lei o atendimento por delegacia virtual.

Três projetos de lei aprovados pelo Plenário da Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG) foram transformados em lei pelo governador Romeu Zema. A publicação das novas normas está na edição de sábado (23/5/20) do Minas Gerais, Diário Oficial do Estado.

Uma delas, a Lei 23.643, de 2020, obriga condomínios residenciais a informarem aos órgãos de segurança sobre episódios ou indícios de violência doméstica em suas dependências comuns e privativas.

Ela se origina do Projeto de Lei (PL) 1.054/19, dos deputados Charles Santos e Mauro Tramonte, ambos do Republicanos. A norma estabelece que síndicos e administradores responsáveis pelos condomínios residenciais no Estado ficam obrigados a comunicar à Polícia Civil ou à Polícia Militar a ocorrência, ou o indício de ocorrência, nas dependências do condomínio, de violência doméstica e familiar contra mulher, criança, adolescente ou idoso, de que vierem a ter conhecimento.

Essa comunicação deverá conter informações que permitam a identificação da vítima e do autor do ato de violência e deve ser realizada por meio dos canais disponibilizados pelos



Arquivo ALMG William Dias

Durante votação, projetos que originaram as novas leis foram elogiados por parlamentares, por garantirem proteção a vítimas de violência durante a pandemia

órgãos de segurança pública para recebimento de denúncias de crimes.

A nova lei também obriga a afixação, nas áreas de uso comum dos condomínios, de cartazes, placas ou comunicados que informem sobre a nova legislação e incentivem os condôminos a notificar o síndico ou o administrador da ocorrência de violência doméstica e familiar no condomínio.

A norma prevê ainda que as obrigações previstas na lei vigorarão durante o estado de calamidade pública decorrente da pandemia de Covid-19, pre-

visto no Decreto 47.891, de 2020.

Também sobre o tema da violência doméstica e familiar, foi sancionada a Lei 23.644, de 2020, que trata do registro desse tipo de ocorrência por meio do sistema de delegacia virtual, durante a pandemia. A nova norma teve origem no PL 1.876/20, da deputada Marília Campos (PT). Mulheres em situação de violência, crianças, adolescentes, idosos e pessoas com deficiência são beneficiados com a medida.

Além de estabelecer que o registro de ocorrência e o pe-

dido de medida protetiva poderão ser feitos por meio da delegacia virtual, durante a vigência do estado de calamidade pública, a lei prevê que o delegado de polícia deverá ouvir as vítimas preferencialmente por meio eletrônico ou telefônico.

Comércio eletrônico - Outra lei publicada foi a de número 23.642, de 2020, que determina que o fornecedor, ao distribuir produtos e serviços por meio de comércio eletrônico, deve informar os meios adequados para o exercício do direito de arrependimento pelo consumidor.

O Código de Defesa do Consumidor já prevê, de forma genérica, ser dever dos fornecedores a correta informação sobre os produtos e serviços. O prazo para desistência é de sete dias da compra ou do recebimento do produto ou serviço.

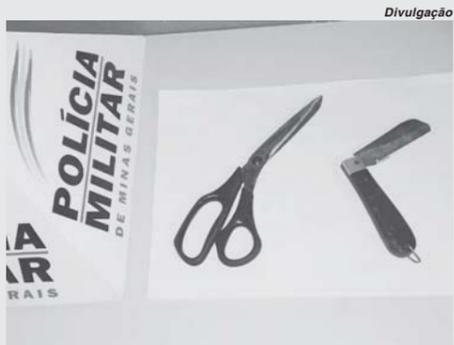
Porém, a lei, que tramitou na Assembleia como o PL 4.244/17, do deputado Sargento Rodrigues (PTB), pretende ir além, ao tornar mais claro o direito do consumidor a rescindir os contratos firmados por meio de comércio eletrônico. A norma se restringe às empresas fornecedoras sediadas no Estado.

(Ascom ALMG)

OTAIL FERREIRA
FOTOGRAFIA
9.9905-7705 / 9.8828-4383

PANFLETEIRO
DISTRIBUO PANFLETOS COM HONESTIDADE E ECONOMIA.
Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441
ANDRÉ LUIZ BOZELI

Pedreiro é vítima de homicídio no Cristo Rei



Divulgação

Um homem, de 53 anos, foi vítima de homicídio na noite de domingo (24/5), no bairro Cristo Rei em São Sebastião do Paraíso, após uma mulher, de 32 anos, ter o golpeado. Próximo ao corpo havia uma tesoura e um canivete.

O pedreiro Pedro Marques de Medeiros foi encontrado sem vida no corredor da sua residência, logo após a mulher ser abordada em frente a uma igreja com as mãos sujas de sangue, alegando que havia matado seu pai. No entanto, não havia relação de parentesco entre os dois. A mulher foi presa em flagrante e encaminhada para o presídio após ser ouvida pela Polícia Civil.

De acordo com o delegado Vinícius Zamó, o inquérito foi concluído e encaminhado para a justiça. Segundo ele, a autora não colaborou com as investigações, e não foi possível apurar os motivos que levaram ao crime. Ela não tinha antecedentes criminais e não foi comprovada relação nenhuma de

parentesco com a vítima. Entretanto, à polícia o irmão da vítima teria alegado que os dois viviam juntos há cerca de um ano.

Segundo a PM, testemunhas relataram que eram frequentes brigas entre a suspeita e a vítima, aparentemente sob efeito de bebidas alcoólicas ou entorpecentes. Um dia antes a PM teria se deslocado ao local, onde foi registrado um boletim de ocorrência.

As testemunhas, ela não falava nada que fizesse sentido, entre elas que era Pablo Vittar, mencionava o demônio e o cantor Léo Santana.

No local onde aconteceu o crime, a porta foi arrombada, tendo a vítima sido localizada num corredor lateral externo, já sem sinais vitais. O Samu foi acionado onde atendeu o óbito. A vítima havia sofrido golpes na região cervical e no peito. A mulher foi presa em flagrante.

O pedreiro Pedro Marques de Medeiros deve ser sepultado na tarde desta segunda-feira.

Denúncias de tráfico levam à prisão três suspeitos em Paraíso

FOTOS: Divulgação



Drogas apreendidas nos bairros Santa Tereza e Jardim Diamantina

Duas denúncias de tráfico de drogas levaram a prisão de três indivíduos na sexta-feira (22/5), abordados nos bairros Santa Tereza e Jardim Diamantina em São Sebastião do Paraíso.

Nas ações, policiais apreenderam expressivas quantidades de droga, incluindo droga sintética (LSD), além materiais para embalagem e comercialização das substâncias.

No primeiro caso, registrado no Santa Tereza, policiais se depararam com dois suspeitos, ambos de 18 anos. No local, com um deles foi encontrado quatro buchas de maconha e três micropontos de LSD, além de certa quantidade em dinheiro. Na residência, militares encontraram outros 14 micropontos de LSD, a quantia de R\$ 600, além de uma balança de precisão. Os suspeitos foram pre-

sos e encaminhados à Delegacia.

No segundo caso, no Jardim Diamantina, um suspeito, de 21 anos, foi abordado logo após denúncia de que ele estaria cometendo tráfico. Ele saía de sua residência com um objeto na mão e não havia percebido a aproximação da viatura policial.

Na abordagem, ele foi pego com três papéletes de cocaína

na, embaladas em saquinhos de "chup-chup".

Na residência, no quarto do indivíduo, foram apreendidos três aparelhos celulares e R\$ 1.043,50 em notas diversas. Já em sua mochila foram localizados um rolo de papel alumínio e dois invólucros plásticos de pó esbranquiado, que de acordo com a PM é comumente utilizado para misturar a cocaína, e aumentar a quantidade.

Sobe para oito os casos confirmados de coronavírus em Paraíso

São Sebastião do Paraíso tem oito casos confirmados do coronavírus até esta terça-feira (26/5). O número vinha se mantendo estável, até segunda-feira (25/5), eram sete casos confirmados. O balanço divulgado pela Vigilância em Saúde revelou também um aumento no número de interações: são seis pessoas em observação na Santa Casa. No total, foram notificados 388 casos suspeitos em Paraíso.

De acordo com os números, dos notificados, 45 foram descartados, entre eles três casos suspeitos que evoluíram para óbito – este número também não tem sofrido alteração nos últimos dias. Além disso, 41 pessoas es-

tão atualmente sendo monitoradas, das quais seis estão internadas na Santa Casa - até segunda eram quatro.

Dos oito casos confirmados, há apenas um óbito. Na região, há também casos confirmados em Itamogi, onde foram identificados dois casos da doença, e São Tomás de Aquino, onde também há dois casos, entre eles um óbito.

Em Minas, foram confirmados 7.516 casos em todo o Estado, dos quais 234 são óbitos ocasionados por decorrência da doença. Segundo a Secretaria de Estado de Saúde, dos confirmado 3.655 já se recuperaram e 3.625 estão sendo acompanhados.



MOTO TÁXI ON-LINE
3531-4700
(ao Lado do Correio)
Rua Salvador Grau, 118 sala 01 - Centro
CORRIDAS 24 Hs nos Aplicativos ou no WhatsApp
98857-6964

PANIFICADORA JAPÃO
ACEITAMOS ENCOMENDAS DE
PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO
3531- 6133
Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

JOSÉ EDITIS DAVID OAB-32.921/MG
SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA OAB-87.410/MG
FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA OAB-121.764/MG
ADVOGADOS
RUA JOSÉ OSÍAS DE SILLOS, 561 - F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-3013 E (35) 3558-1724
joseditis@bol.com.br - sebastiaoapadua@adv.oabmg.org.br

VARTEC A Casa das Mangueiras
Conexões & Mangueiras Hidráulicas
3531-4615
MANUTENÇÃO EM:
BOMBAS DE LAVAR,
COMPRESSORES,
PISTOLAS DE PINTURA,
ASPIRADORES DE PÓ.
KÄRCHER jactoClean®
ARPREX ESTEULA
VARTEC
Fone: (35) **3531-4615**
Avenida Wenceslau Brás, 1035
São Sebastião do Paraíso/MG vartec@bol.com.br

EDUCAR O SER HUMANO É COLOCÁ-LO NUMA POSIÇÃO DE EQUILÍBRIO.
PAIVA NETTO
LBV
LBV.org
LBVBrasil

CHAVEIRO Faim
CEL: 8844-2331
AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

Língua solta:

Por: Michelle Lopes

Sobre literatura e suas possibilidades

Em meio a tantos temas sobre os quais eu gostaria de escrever aqui, de repente, alguém me sugere escrever sobre a Literatura. Considero que a sugestão tenha sido até meio implícita, mas o que mais importa mesmo é que desde que essa pessoa me contou que discutia com um amigo as questões O que é a literatura? Para que ela serve?, não sosseguei mais minha vontade de escrever sobre isso. De repente, eis este texto, uma reflexão sobre a importância da Literatura para todos nós.

Para refletirmos juntos, pensemos inicialmente na Literatura como uma das manifestações da Arte. Por ser a arte das palavras, a Literatura encanta pelo trabalho com a língua: o manuseio dos recursos expressivos constrói textos, em prosa e em versos capazes de traduzir muitos dos ditos que nós mesmos gostaríamos de falar. Os textos literários parecem metaforizar nossa vida, muitos acontecimentos cotidianos, várias histórias que, tantas vezes, nós mesmos vivemos. Por isso que, algumas vezes, um poema parece traduzir tudo que sentimos; por isso aquela história contada lá naquele livro mexe tanto conosco.

Tzvetan Todorov, filósofo e linguista búlgaro, considera a Literatura uma das ferramentas mais humanas, justamente porque ela é capaz de despertar em nós o amor pelo mundo. Conforme o autor, isso não significa ler algo para, a partir daquelas experiências literárias, conseguir preservar-se das decepções e das dores causadas pela vida real, mas sim para conhecer outros mundos que, ao serem colocados na continuidade de nossas próprias experiências, nos permitiriam compreendê-las melhor. Alguém poderia questionar o fato de as narrativas literárias apresentarem as experiências de um modo muito intenso e supervalorizado, quase impossíveis de acontecerem na realidade; por isso, ler essas histórias, pouco poderia contribuir para nossa vida de verdade. Mas, ainda que sejam assim, se apertarmos bem os olhos, igual quando queremos enxergar algo que está difícil de ser visto, perceberemos que as histórias literárias não são radicalmente diferentes do real, não!

Disso vem uma importante contribuição da Literatura: ampliar o universo de quem a lê, justamente por incitar o leitor a imaginar outros modos de organizar a própria realidade. Todas as sensações que a Literatura pode nos proporcionar contribuem para que o mundo verdadeiro possa nos fazer um pouco mais de sentido e tornar-se pelo menos um pouquinho mais belo.

A Literatura faz um bem danado para alma! Talvez por isso, Todorov, tenha dito que quando lhe ocorria perguntar a si mesmo por que amava a Literatura, a resposta que espontaneamente lhe vinha à cabeça era "porque ela me ajuda a viver".

Siga-nos no Instagram: @lingua_solta
Envie comentários e/ou sugira algum assunto: soltalingua9@gmail.com



MICHELLE APARECIDA PEREIRA LOPES
é uma professora apaixonada pelas Letras. É doutora em Linguística pela Universidade Federal de São Carlos (UFSCar). Ministra as disciplinas relacionadas à Língua Portuguesa na Universidade do Estado de Minas Gerais, UEMG - Unidade Passos. Também ensina Gramática no Ensino Médio e Cursinho do Colégio Objetivo NHN, Passos.

Bombeiros registram incêndio no Jardim das Paineiras

FOTOS: Reprodução



O Corpo de Bombeiros em São Sebastião do Paraíso registrou na madrugada desta segunda-feira (25/3), por volta das 3h, um incêndio à residência no bairro Jardim das Paineiras. Segundo informações, o fogo acometeu uma garagem que era utilizada como depósito.

Segundo informações dos bombeiros, no local havia muitos materiais que potencializaram a combustão, como papéis, madeiras e eletrônicos. O local estava tomado pelas cha-

mas, a equipe do 2º Pelotão de BM conseguiu controlar o fogo, mas levou tempo até que conseguisse realizar todo o resfriamento da área. Apesar do susto, não houve vítimas. O calor chegou a provocar trincas na estrutura, que deve ser avaliada por um engenheiro. Uma das hipóteses é que um curto-circuito teria sido o responsável pelo incêndio, que se propagou com facilidade dado ao tipo de material que ficava armazenado no local.

Empresa pretende se instalar em Paraíso e poderá gerar 200 empregos

Por João Oliveira

Articulações estão sendo feitas para trazer para São Sebastião do Paraíso uma empresa que, segundo o vereador Marcelo Moraes, deve gerar pelo menos 200 novos empregos diretos no município. Ele destacou que empresá-

rios estiveram no município na segunda-feira (25/5) para ver possíveis áreas a serem adquiridas.

"Em plena crise, há empresas que observam um nicho de mercado para poder investir. Eles gostaram tanto de São Sebastião do Paraíso e, inclusive o vereador Vinício Scarano e Lisandro

nos ajudaram em alguns contatos, e verificamos que há três áreas encaminhadas para que essa empresa se instale no município", destacou.

O vereador não revelou a setor de atuação da empresa, para que gere especulações e interferências no processo. "Espero que isso vingue, por-

que será muito bom para a população. É uma empresa que, da forma que ela se utiliza do mercado, agrega produtor até da própria cidade. Nós corremos a tarde toda atrás disso. Foi um dia muito importante para que esse primeiro passo fosse dado e que essa empresa se instale ainda este ano em Paraíso", completou.

Nota de Esclarecimento

- São Sebastião do Paraíso -

A Copasa informa que a cobrança da tarifa de esgoto no município de São Sebastião do Paraíso, assim como em todos os municípios em que presta seus serviços, é realizada nos exatos termos e dispostos nas Resoluções da ARSAE-MG e na Lei 11.445/2007, sendo que a Companhia só realiza a co-

brança pelos serviços efetivamente prestados, da seguinte forma:

- Cobrança de EDT (Esgoto Dinâmico Tratado) a quem recebe o serviço de coleta e tratamento;
- Cobrança de EDC (Esgoto Dinâmico Coletado) a quem só recebe o serviço de coleta;
- Nenhuma cobrança a

quem não recebe nenhum serviço de esgotamento sanitário.

Atualmente, a Copasa atende a aproximadamente 92% dos habitantes de São Sebastião do Paraíso com serviço de esgotamento sanitário e, destes, 95% com tratamento.

Caso algum cliente Copasa não concorde com a tarifa cobrada em seu imóvel, o ques-

tionamento e pedido de revisão pode ser feito por meio do "Fale Conosco", no portal copasa.com.br. Havendo alguma incorreção por parte da Companhia, esta será corrigida, não deixando o cliente em situação de prejuízo.

COPASA
Assessoria de Imprensa

FEITO POR UM ITALIANO GENUÍNO

IL VERO ITALIANO

NOVIDADE PARAÍSO

NOVIDADE
NOVIDADE NO IL VERO:

Insalatone
Salada Italiana

SEGUNDA A SÁBADO
HORA DO ALMOÇO

POB APENAS: **R\$ 10,00**

Peca Já! Experimente!

35 9 9924-7347

DELIVERY

EXPERIMENTE JÁ O VERDADEIRO SABOR DA COZINHA ITALIANA!

PEÇA AGORA O CARDÁPIO DA SEMANA!

ACEITAMOS CARTÕES

PARCELIAMOS

ilveroitaliano969

ilvero_italiano2020

TENDA
TRANSPORTES

CARGAS
FRACIONADAS E FECHADAS

GRANDE SÃO PAULO À
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO
E REGIÃO

LIGUE E FAÇA
UM ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO

MATRIZ: SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG
FILIAL: GUARULHOS / SÃO PAULO - SP

35 3531-6190
11 96182-7887
35 98884-7293

SÃO TOMÁS DE AQUINO

por Selma Braia de Souza

CONTANDO HISTÓRIAS DE SÃO TOMÁS DE AQUINO

8 de dezembro de 2012

Jubileu sacerdotal do Padre Benedito José da Silva

"Como são belos os pés do mensageiro que anuncia a paz e a salvação" Is. 52, 7

Foi na manhã de 29 de junho de 1960, que o jovem pároco Benedito José da Silva selava seu compromisso com os aquinenses rezando a sua primeira missa na Capela do São João do Tijucu. Veio, graças a intercessão e pedido do seu amigo Monsenhor Mancini, de São Sebastião do Paraíso.

Depois de instalado, teve também a incumbência de assistir a paróquia de São José de Capetinga, trabalho que envolvia, por vezes, o transtorno das estradas ruins, somadas às intempéries e alimen-

tação fora de hora. Tinha como companheiros, o secretário Geraldo e um Jipe.

Idealizador, sempre colocando em prática os seus planos, foi sempre "um mestre de obras". Desta forma, contando com a parceria preciosa dos aquinenses, a maior parte das obras realizadas na paróquia passou por sua orientação e determinação.

Seu primeiro trabalho foi o baldaquino, cúpula erguida no altar central da Igreja Matriz. Adquiriu um terreno onde veio a construir o Salão São José. Depois, com a aquisição de

outros terrenos, construiu ao lado da Matriz, dois galpões. A próxima meta seria o desafio de levantar as paredes do Asilo São Vicente de Paulo. Conta-se, que durante a mencionada construção, o Monsenhor teve o empenho de ir até Mato Grosso, escolher e comprar madeira por um preço mais em conta.

No bairro da COHAB, faltava uma capelinha. Mais uma vez arregaçou as mangas e possibilitou que hoje missas possam ser realizadas no Salão Santa Rita de Cássia. Além da Matriz pintada por dentro

e por fora, algumas vezes, a igreja do Rosário também recebeu reformas sob sua orientação. Ao ser indagado sobre os poucos recursos para suas obras, respondia "Confio na providência divina".

De reconhecida cultura, pessoa de profundos conhecimentos, leitor cotidiano de vários autores, foi professor de português e francês no "ginásio" Dr. Tancredo de Almeida Neves. Residindo em sua própria casa no bairro da Vila Nova, perto do Asilo que construiu com tanto empenho (e onde realiza suas missas semanais), monsenhor Benedito é acima de tudo, amigo dos aquinenses. O âmbito de suas amizades não se restringe à comunidade católica. Sempre foi e será, amigo de todos, sem distinção de raça ou religião.

Desde que aqui chegou fez de São Tomás sua pátria e construiu sua vida entre os aquinenses. Todos sabem que foi uma bela jornada que jamais será esquecida. São Tomás e monsenhor Benedito se confundem entre si, pois a bem da verdade, a cidade não seria a mesma se nela não tivesse Benedito José da Silva.

Quem lembra São Tomás, lembra café gostoso, goiabada, geleia de mocotó, Serrinha, Congadas, Escola Estadual Dr. Tancredo de Almeida Neves e também "Padre Benedito".



Missa do Jubileu Sacerdotal do Padre Benedito na Igreja do Rosário



Jubileu Sacerdotal do Padre Benedito José da Silva



Em audiência pública na Câmara, Prefeitura presta contas do 1.º trimestre

Dívida do município está em torno de R\$ 59 milhões

Por João Oliveira

Aconteceu na tarde de segunda-feira (25/5) audiência pública quadrimestral para a apresentação dos números referentes ao orçamento do município de 2020, pela gerente financeira e contábil da Prefeitura, Denise Paschoini. A dívida do município de janeiro a abril totaliza R\$ 44 milhões.

Além disso, há também R\$ 14 milhões de restos a pagar (diferença entre recursos liquidados e pagos) que, se somado a dívida, o número chega a R\$ 59 milhões. Ela destacou que estes restos a pagar não podem ser incluídos no total da dívida, uma vez que legalmente o município tem até 31 de dezembro para pagar o valor empenhado.

O orçamento do município para o exercício de 2020 é de aproximadamente R\$ 252 milhões (incluindo Inpar) e foram arrecadados cerca de R\$ 89 milhões, dos quais R\$ 81 milhões se referem à prefeitura e R\$ 7,9 milhões ao Instituto de Previdência.

O aumento da receita em comparação a 2019, de acordo com Denise, se deu principalmente pelas receitas de "transferência SUS/Diversos", que o Governo Federal faz mensalmente ao município.

No mesmo período do ano passado, até abril foram arrecadados R\$ 19 milhões, contra R\$ 26 milhões deste ano. "Esse aumento se deu pelas receitas oriundas do enfrentamento da Covid-19, entre elas uma receita de R\$ 4 milhões e emendas parlamentares. Destacando que essas receitas são vinculadas e têm destinação própria, tendo sido grande parte para a Santa Casa e Hospital Gedor Silveira", explicou.

Entre as maiores receitas também está o Fundo de Participação do Município, em torno de R\$ 12 milhões; ICMS, em torno de R\$ 10 milhões; o IPVA, R\$ 11 milhões; e o Fundeb, aproximadamente R\$ 8 milhões. Conforme Denise, as transferências do Estado também aumentaram em comparação com o ano passado. "O ICMS e o IPVA, no mesmo período do ano passado estavam sendo retidos pelo Governo do Estado, e este ano se normalizou. Além disso, há a questão do parcelamento da dívida do Estado com os municípios que está sendo cumprida".

Em relação às despesas do município, foram empenhados em torno de R\$ 117 milhões, liquidados R\$ 64 milhões e pagos R\$ 50 milhões. Destes números as principais despesas são com pessoal e encargos sociais (cerca de R\$ 29 milhões), seguido por serviços de terceiros e pessoa jurídica (R\$ 59 milhões).

ENSINO E SAÚDE

A gerente financeira destacou que na Educação a lei preza que deve ser aplicado o mínimo de 25% do orçamento

e que, no total, nesse primeiro quadrimestre, foram aplicados 28%, o que corresponde a cerca de R\$ 11,8 milhões. O maior gasto, segundo aponta, é com pessoal (cerca de R\$1,9 milhões), seguido de contratações por tempo determinado (cerca de R\$1,1 milhões) e obrigações patronais (R\$ 282 mil).

Na saúde, o mínimo a ser aplicado, conforme prevê a Constituição Federal, é 15% e o município até abril já aplicou o total de 32,8%, o que corresponde a cerca de R\$ 13 milhões. Conforme aponta Denise, a maior despesa ainda é com pessoal e contratações, o que corresponde a cerca de R\$ 4,7 milhões e R\$ 2,4 milhões, seguido de outros serviços de terceiros e pessoa jurídica (R\$ 1,2 milhões) e sentenças judiciais (R\$ 1,3 milhões).

DÍVIDA

Segundo os números, a dívida fluante hoje do município é de R\$ 16 milhões e a dívida fundada de cerca de R\$ 27 milhões, totalizando uma dívida atual de aproximadamente R\$ 44 milhões. Em relação a dívida fundada, aquela a longo prazo, está o empréstimo com BDMG (R\$ 2,7 milhões), Copasa (R\$ 1,7 milhões), INPAR (R\$ 3,8 milhões), PASEP (R\$ 542 mil) e INSS (R\$ 19 milhões). Segundo apontou Denise, o município quitou uma dívida que existia com a Cemig.

O vereador Marcelo de Moraes chamou a atenção para diferença de R\$ 14 milhões (que pode ser pago até o final do ano) que existe entre as despesas liquidadas e pagas (restos a pagar). Somando este valor a dívida, o número salta de R\$ 44 milhões para R\$ 59 milhões. Ainda, Denise explicou que legalmente ela não pode apresentar este número porque as despesas empenhadas podem ser pagas até 31 de dezembro.

A gerente financeira destacou que a arrecadação neste primeiro quadrimestre foi surpreendente, mas o que preocupa é a retração da receita a partir do segundo semestre. "Temos visto manifestações do governador Zema, a preocupação em não ter receita e da queda brusca que está tendo em relação ao ICMS. Obviamente se um dos três pilares (Federal, Estadual e Municipal) estiver com problemas isso vai refletir no segundo quadrimestre", finalizou.

SAÚDE

O agente administrativo Ronaldo Rocha Rezende, representando o secretário municipal de Saúde, Wandilson Bicego, apresentou os números referentes à Saúde. Segundo ele, caíram os atendimentos prestados na UPA em comparativo ao quadrimestre anterior. Ele atribuiu os números a pouca procura devido à pandemia. Segundo Ronaldo, foram 30.447 atendimentos



Gerente financeira e contábil da Prefeitura, Denise Paschoini, apresenta números da execução orçamentária de 2020

médicos e 46.63 procedimentos de enfermagem. Ele destaca que a UPA é a principal porta de entrada dos serviços da Saúde no município.

De acordo com o servidor, a média de atendimentos médicos para este período é de 45 mil, tendo em vista a questão da dengue e problemas de saúde devido a questões respiratórias por conta do clima. Essa média, conforme disse, costuma baixar no fim do ano, mas que no primeiro e segundo quadrimestres é alto o número de atendimentos.

Segundo os números dentro 20 especialidades atendidas no Ambulatório Municipal, foram agendas mais de 10 mil consultas, mas devido a faltos e cancelamentos, foram feitas 8.431 atendimentos a pacientes.

No Ambulatório que funciona na Santa Casa, segundo os números, foram realizadas 4.311 consultas. De acordo com o servidor, em um comparativo com o ano passado o município conseguiu reduzir em 10.236 o número de pacientes em espera, ou seja, se no mesmo período havia 19.937 consultas em espera, neste ano havia 9.699 para o mesmo período.

Em relação aos procedimentos faturados na Santa Casa, entre eles tomografias, ultrassonografias, exames laboratoriais, raios X, litotripsia e procedimentos oftalmológicos, foram realizados 104.688 atendimentos entre janeiro e março; já em relação aos atendimentos faturados no ambulatório, entre ressonâncias, exames laboratoriais, colonoscopia, fono e oftalmologia foram 5291 no mesmo período.

O mês de abril não foi faturado a tempo de ser apresentado para a Câmara, porém números serão apresentados posteriormente.

Em relação aos atendimentos especializados do Ambulatório Municipal, foram realizados 20.759 exames a mais em comparativo com 2019, ou seja, no ano passado foram

atendimento médico e multiprofissional, procedimentos e reuniões); 1.300 refeições. Em relação ao transporte de pacientes, foram realizadas 673 viagens para 26 municípios e transportados 5.370 pacientes.

Quanto à Vigilância em Saúde (imunização/ visitas/ procedimentos/ inspeções), foram realizadas 27.498 vacinas aplicadas; 2.939 consultas, atendimentos e exames na Infectologia e 1.529 inspeções da vigilância sanitária. Ele ressaltou ainda o aumento da dengue, que segundo números apresentados já somavam mais de 80 casos positivos, todavia, no mesmo período do ano passado foram mais de mil casos confirmados.

Em relação a Covid, eram sete casos confirmados e 381 casos notificados até a data de apresentação na audiência pública. Ronaldo destacou que as notificações seguem protocolo do Ministério da Saúde.

A vereadora Cidinha Cerize questionou o número de pessoas que foram testadas, todavia, são dados que o servidor alegou que iriam pedir que fossem encaminhados para a Casa, uma vez que segundo ele não estaria apto a responder com exatidão.

Por fim, o agente administrativo mostrou os números em as farmácias do município, onde foram atendidos 24.580 pacientes e entregues no total 1.793.187 medicamentos. Desse número, 267 medicamentos foram entregues mediante ação judicial, assim como e 2.285 medicamentos de alto custo. Já de internações na Santa Casa foram 1661 pacientes ocupando leitos de especialidade no quadrimestre.

MUITO OBRIGADO!

O senador **ANTONIO ANASTASIA**, em parceria com o deputado estadual **ANTÔNIO CARLOS ARANTES**, destinou a verba de **R\$ 200 mil** ao Hospital Gedor Silveira. Isto mostra o compromisso com a SAÚDE de nossa região. A verba permitirá a continuidade de um serviço humanizado e de excelência para nossos pacientes e suas famílias.

HOSPITAL GEDOR SILVEIRA

Acolhendo com amor, cuidado com profissionalismo e humanização!

BIJU FRETES

(35) 98423-0177
aceitamos cartão

ACELERANDO AS VENDAS

por James Warley

Venda mais para o mesmo cliente

Para vender mais você não depende de fórmulas secretas ou de investimentos mirabolantes.

Ampliar as vendas com consistência sempre foi o maior desafio das empresas. Vender é a essência de todo negócio e por isso a rotina precisa contar com estratégias que claramente justifiquem os resultados desejados.

Trabalhar muito por longos anos, por si só, não garante sucesso para ninguém. As ações devem estar muito bem direcionadas e definidas por um planejamento com objetivos e metas de curto, médio e longo prazo.

Para o crescimento de qualquer negócio, atrair novos clientes é indispensável para as vendas, cuja ação, inclusive, também deve ser bem estruturada, medida e analisada - um assunto para outro momento. O que eu pretendo registrar, agora, é a importância do relacionamento da empresa com os clientes que já foram atraídos.

Tenho observado, na maioria das empresas, de vários segmentos e tamanhos, que o cliente compra, paga, vai embora e a empresa nunca mais mantém contato, sequer para perguntar como foi a experiência da última compra.

Você já deve ter lido em algum lugar a expressão: "quem ama cuida". Eu diria para os empresários que "quem deseja aumentar as vendas, cuida dos seus clientes", o que significa nutrir um relacionamento também naqueles momentos em que ele de nada precisa da sua empresa. Do contrário, a próxima compra dele talvez seja feita naquele concorrente que, há menos tempo, fê-lo se sentir lembrado e valorizado.

São simples e inúmeras as oportunidades de relacionamento: envio de uma simples mensagem com alguma dica relevante, convite para conhecer um novo produto, cumprimento pelo aniversário, envio de novidades, promoções, brinde ou bônus, e tudo mais o que a criatividade e a empatia sugerirem.

Você deve contar com as facilidades da tecnologia para conseguir automatizar seus contatos com todos os clientes e dedicar atenção exclusiva para aqueles que representam a maior fatia do seu faturamento, por ligações e visitas, por exemplo.

Valendo-me da regra que ensina que "é mais barato manter do que conquistar", siga afirmando que investir em relacionamento poderá ser o maior diferencial do seu negócio e fará a sua empresa vender muito mais em pouco tempo.

Portanto, comece hoje mesmo a se relacionar com os seus clientes.

Se você já mantém boas práticas de relacionamento, conte para nós!

Envie-nos as suas dúvidas sobre como aumentar as vendas, que as responderemos nesta coluna.

Até a próxima semana!

James Warley
consultoria@idecorp.com.br

Vereadores destacam trabalho de médico paraisense em luta contra o coronavírus

Por João Oliveira

Na sessão da Câmara (25/5), o vereador Sérgio Aparecido Gomes propôs uma moção de reconhecimento aos trabalhos do médico paraisense Fernando Montaldi, que atualmente coordena mais de 600 leitos e 1.500 médicos em luta contra o coronavírus na grande São Paulo.

O pedido do vereador foi bem recebido pela Casa, com pedidos dos vereadores Vinício Scarano, Valdir do Prado e Cidinha Cerize para assinarem também a moção. Cidinha destacou que o trabalho dos médicos de nossa cidade precisa ser reconhecido e Valdir disse que atuação do médico tem sido tão positiva que chamou a atenção da política daquela cidade. Serginho destacou que ele,

e o vereador Jerônimo tentaram de todas as formas trazer o médico para Paraíso para assumir a Pasta da Saúde. "Queríamos que ele pudesse ter sido secretário de Saúde e, quem sabe, não poderia estar dando essa mesma contribuição para a cidade. Infelizmente, a terra não valoriza os bons filhos que ela tem", finalizou. O cardiologista Fernando Montaldi é atualmente um dos

profissionais da saúde que está no grande epicentro de coronavírus no Brasil, em São Paulo. Ele atua na linha de frente na luta contra a doença e, apesar da situação, em entrevista ao Jornal do Sudoeste, comemorou as vitórias que tem conseguido frente à pandemia, como a recuperação de pessoas muito idosas e profissionais da saúde que quase perderam sua vida para a Covid-19.

Laboratório para realização de testes da covid-19 será implantado na Uemg de Frutal, no Triângulo Sul

Recursos para centro de pesquisa e estudo foram liberados por meio de acordo do Governo de Minas e o Ministério Público de MG

O Governo de Minas conseguiu, por meio de um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) com o Ministério Público de Minas Gerais (MPMG), a liberação de cerca de R\$ 732 mil para estruturação e implantação de um laboratório de biologia molecular para a realização de testes diagnósticos da covid-19 na unidade da Universidade do Estado de Minas Gerais (Uemg) em Frutal, no Triângulo Sul.

Os recursos para a instala-

ção do centro de análise são provenientes de acordo assinado entre a Controladoria-Geral do Estado (CGE), a Advocacia-Geral do Estado (AGE), o MPMG e um grupo empresarial português como medidas compensatórias apuradas pela operação Aequalis, que identificou o desvio de verbas públicas em projetos ligados à Fundação Hidroex. O TAC prevê o pagamento de cerca de R\$ 21 milhões, sendo revertido em diversas ações reparatórias.

O governador Romeu Zema agradeceu o empenho da CGE, AGE e o MPMG na recuperação dos recursos. "Esta é mais uma ação conquistada em um esforço conjunto para o bom uso do dinheiro público."

Agora, estes recursos poderão novamente ser utilizados em benefício da sociedade, como na criação do laboratório para testes do novo coronavírus, que será mais uma importante ação do Governo

de Minas de enfrentamento e combate à doença", afirmou o governador.

Além de testes para a covid-19, o centro de pesquisa também irá auxiliar em diagnósticos e estudos de outros vírus respiratórios e permitir o avanço em pesquisas científicas no país. O laboratório também será de extrema importância para as atividades dos cursos de graduação e pós-graduação da Uemg.

(Central de Imprensa Gov. MG)

IMÓVEIS

Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS	LOTES
R\$ 35 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado nos fundos, 200m2, rua asfaltada
R\$ 32 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado de três lados, 180m2, rua asfaltada
R\$ 60 mil	Lote Jd Canadá, murado 01 lateral e fundo, plano, rua asfaltada, 216m2.
PREÇOS	R U R A I S
R\$ 55 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2
R\$ 90 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2, casa com 02 qtos(01 suíte), sala, copa, cozinha, banh.social, varanda, churrasq., etc...
R\$ 250 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, fogão à lenha, forno, árvores frutíferas, área de 5000m2, + edícula
R\$ 250 mil	Sítio 5 alq, saída para Itaú de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião
PREÇOS	RESIDÊNCIAS
R\$ 55 mil	Casa Res.Morumbi, 02 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB,
R\$ 55 mil	02 casa simples, para aluguel, 01 qto, sala, cozinha, banheiros soc., lavand
R\$ 120 mil	Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.
R\$ 135 mil	Casa MCMV Jd Diamantina, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 140 mil	Casa MCMV Villa Verde, 03 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 145 mil	Casa MCMV Lot.São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 145 mil	Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand,
R\$ 135 mil	Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 145 mil	Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.
R\$ 145 mil	Casa Vila Formosa, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terr 300m2
R\$ 150 mil	Casa em Passos-MG, Bairro N.S. de Fátima, 03 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh social, garagem, troca-se por casa em S.S.Paraíso-Região da Vila Helena
R\$ 175 mil	Casa Bairro São Judas, prox.igreja São Judas, 03 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh social, garagem, terr. 300m2
R\$ 280 mil	Casas Jd Rosentina, 03 qtos(01 suíte), sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavanderia cob., área lazer com banh. e cômodo
R\$ 300 mil	02 casas Jd Planalto, 03 qtos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavanderia cob.. (03 qtos, sala, copa-cozinha, banh.social, lavand)

Cartório São Sebastião do Paraíso
Endereço: Praça Comendador José Honório, 107, Centro
São Sebastião do Paraíso, MG - 37950-000
Horário de atendimento: segunda à sexta, das 11:00 às 18:00

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - EDITAL DE INTIMAÇÃO -

O/A Oficial do Cartório São Sebastião do Paraíso, com base no parágrafo 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, vem intimar o(a) devedor(a) fiduciante, RAQUEL DE OLIVEIRA ANTUNES, CPF/CNPJ nº 13281834671, ELI PIMENTA BARBOSA, CPF/CNPJ nº 09282016609, que está(ão) em lugar(es) ignorado(s), incerto(s) ou inacessível(is), para se dirigir(em), preferencialmente, ao endereço do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ou ao endereço do Cartório São Sebastião do Paraíso, Praça Comendador José Honório, 107, Centro, São Sebastião do Paraíso, MG - 37950-000, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R\$ 12.605,15, em 27/03/2020, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo ao contrato nº 844440748927-5 e garantido por alienação(ões) fiduciária(s) registrada(s) na(s) matrícula(s) nº(s) 12610, do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório São Sebastião do Paraíso. Na hipótese de o pagamento ser efetuado diretamente ao credor, o recibo deverá ser apresentado ao Cartório São Sebastião do Paraíso. Caso o pagamento não seja realizado diretamente ao(a) credor(a), o pagamento perante a Serventia deverá ser por meio de cheque administrativo ou visado, com a cláusula "não à ordem", nominal ao credor fiduciário ou a seu cessionário. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. E, para que chegue ao conhecimento do(a) devedor(a), expediu-se este edital.

São Sebastião do Paraíso, 26 de Maio de 2020

Francisco Rossi
Oficial de Registro

COMUNICADO: 19/03/2020

Diante da "Pandemia" causada pelo vírus "Covid-19 (Corona Virus)", e considerando:

- 1 - A gravidade da "Pandemia" que vem assolando povos e ceifando vidas no mundo, que já chegou no Brasil, ao nosso Estado e ameaça nossa cidade;
- 2 - Fechamento ou restrição de acesso nos principais destinos turísticos do país;
- 3 - Os esforços e orientações da OMS, dos governos Federal, Estadual e Municipal através de suas áreas de saúde e por estarmos em sintonia com todas essas ações;

A Zada Turismo informa a todos e em especial aos nossos clientes e amigos que:

- A partir de 20/03/2020 nosso atendimento se dará exclusivamente de forma remota, ou seja, somente através das seguintes ferramentas:
- Facebook e Messenger: Zada Turismo e Giovane Queiroz
- Whats App: WhatsZADA (35) 99277-3646
- Telefone: SOMENTE celular (35) 99147-3185
- E-mail: zadataturismo@hotmail.com

- Nossa agência estará fechada para atendimento pessoal;

- Nossas viagens agendadas para março estão suspensas e serão remarçadas;

- Demais viagens programadas de abril em diante, ficam de sobre aviso, podendo ser confirmadas como também postergadas, dependendo dos acontecimentos futuros.

Essas medidas iniciam em 20/03/2020 e têm prazo indeterminado.

Reiteramos a necessidade de seguirmos as orientações dos órgãos de saúde para vencermos juntos a proliferação do Covid-19 (Corona Virus).

Permanecemos a disposição, acreditando em DEUS e no nosso Brasil.

ZADA Telefone: (35) 3531-3646
WhatsZADA: (35) 99277-3646



Imóveis
CRECI 3507

MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS

FONE: (35) 3531-8380
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005

PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303
(AO LADO DO BOCAÃO LANCHES)

CASAS

Itamarati R\$ 80.000,00.
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social e quintal grande.

Centro R\$ 120.000,00.
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e nos fundos: cozinha e 01 suíte.

Cidade Nova R\$ 145.000,00.
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.

Jardim Planalto R\$ 240.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, copa, cozinha, 01 banheiro social, área de lavanderia, garagem para 02 veículos e edícula com 01 cozinha, 01 quarto e 01 banheiro.

Califórnia Garden R\$ 300.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos.

Jardim Europa R\$ 320.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório, sala, cozinha, 01 banheiro e garagem descoberta.

Centro R\$ 370.000,00.
02 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suíte, sala de estar, cozinha, 01 banheiro social, área de lavanderia com armário embutido e garagem para 03 veículos.

Jardim América R\$ 370.000,00.
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.

Jardim Europa R\$ 380.000,00.
02 dormitórios com armários embutido sendo 01 suíte com closet, sala de estar, copa, cozinha, área de lavanderia, área de churrasco e aragem para 03 veículos cobertos.

Lagoinha R\$ 490.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte com armário embutido, ar condicionado e hidromassagem, sala de estar, copa/cozinha com armário embutido, 02 banheiros sociais, área de serviço, 01 cômodo de despensa e garagem.

TERRENOS

Portal dos Ipês R\$ 80.000,00.
Área de 300 m².

Novo Milênio R\$ 105.000,00.
Área de 300 m².

Jardim Coolapa R\$ 160.000,00 cada (02 terrenos).
Área de 300 m².

Jardim Europa R\$ 110.000,00.
Área de 360 m². *Ótima localização.*

APARTAMENTOS

Edifício Crédito Real no Centro R\$ 300.000,00.
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.

Edifício Tereza Mambri R\$ 450.000,00.
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social e garagem para 01 veículo. Apartamento excelente com acabamento de primeira.

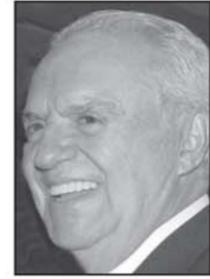
CHÁCARA

Chácara Condomínio Campo Alegre R\$ 380.000,00.
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte com hidromassagem, sala, cozinha planejada, sala de jantar, banheiro social e área de churrasco. Área construída de 368 m².

VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS e confira as melhores oportunidades e-mail: odairadvance@hotmail.com

Gilberto Amaral

Com Lia Dinorah



Grandeza e respeito de Bolsonaro

É uma praxe digna dos parlamentares apartear os colegas que vão discursar. No dia em que comemorava seus 71 anos, no dia 17 de junho de 2008, o deputado Clodovil Fernandes fez um belo e longo discurso e ao terminar, sem nenhum aparte, surgiu uma voz lá no fundo: "V.Exa me permite um aparte?". Era o deputado Jair Bolsonaro, que foi claro, digno e de uma grandeza sem limites.

O que disse Bolsonaro: "É comum nesta Casa o Parlamentar que vai falar no Grande Expediente trazer um grupo de Deputados para apartear-lo. Na maioria das vezes, carta marcada. Fica-se apenas no discurso. Chegou aqui um grupo de jovens, talvez na faixa etária de 10 anos - e tenho um filho nessa idade. A sua pureza se assemelha à dessas crianças. Se o Parlamento tivesse a pureza da alma que V.Exa. tem, que confessa publicamente não ter conhecimento o suficiente para debater aqui temas com quem, muitas vezes, não debate pensando no Brasil, mas em causa própria, o Brasil estaria muito melhor. Eu não queria deixar passar em branco o posicionamento de V.Exa. de que há certa

discriminação, sim, em apartear-lo. Alguns têm vergonha ou simplesmente fazem algumas piadinhas, mas eu respeito a sua pureza, a sua inocência. Sou diferente de V.Exa. em muita coisa, mas, na pureza, confesso, de vez em quando, penso como V.Exa. O Brasil, este Congresso mostrariam força para poder mudar nosso País se agissem um pouco mais com inocência, com pureza, com alma de criança do que com alma de velhas raposas astutas, sempre pensando em se perpetuar no poder. Parabéns a V.Exa. Espero que continue assim no futuro. Digo "assim" porque uma reeleição para quem é puro e honesto é muito mais difícil do que para quem é impuro e desonesto. Meus parabéns. Até mais".

ANSIEDADE X ESPERANÇA

A ansiedade faz toda esperança parecer angustiante. Pessoas dominadas por ansiedade acabam sendo estranguladas por medo e desespero, de modo que a esperança acaba dando lugar a angústia. Ainda que as intempéries da vida sobrevenham não podemos deixar que elas sejam capazes de sufocar a esperança. Há promessa de esperança para os que creem. Por isso devemos proclamar os escritos bíblicos que afirmam "há esperança para o teu futuro".



Mensagem do Pastor Adriano Mendes

Eleições únicas

Dias atrás esta coluna chamou a atenção para a difícil realização das eleições municipais de outubro, devido ao coronavírus. O novo presidente da Corte eleitoral, Luis Roberto Barroso, não deve ter prática. Pelo sim pelo não é melhor decidir logo.

Economia

Na mesma nota sugeri um desejo de muitos, que é a de se fazer, em 2022, eleições únicas. Temos que economizar mais do que nunca e acredito ser o pensamento de alguns presidentes e políticos, que as eleições gerais aconteçam a cada cinco anos, não mais de dois em dois anos.

Outro ponto

A possibilidade de apenas uma reeleição para deputados, senadores e vereadores. Assim, eliminaria aqueles dinossauros da política que fazem da função uma profissão. Em tempo: os jovens comentaristas não eram nem nascidos, mas já era um desejo político, de muitos anos, que tivéssemos eleições únicas.



TRABALHO EXEMPLAR

Não li nem ouvi ainda nenhuma explicação por parte de nossas autoridades sanitárias sobre as razões dos índices, de incidência e óbito do novo coronavírus, serem tão baixos (felizmente!) nas regiões Centro-Oeste e Sul do Brasil, e isso não só em comparação com as demais regiões do país, mas também em relação aos exemplos internacionais de maior sucesso.

Nas duas regiões, o índice de óbitos está na casa de 1,2 por cada cem mil habitantes, muito abaixo do que se vê no Norte (18,5 por cem mil), no Sudeste (9,9) e no Nordeste (9,5). E também muito abaixo de países apontados como exemplo por seu trabalho na contenção da Covid-19, como Portugal (122 óbitos por cem mil habitantes), Argentina (8,9), Japão (6,1), Austrália (4), China (3,3).

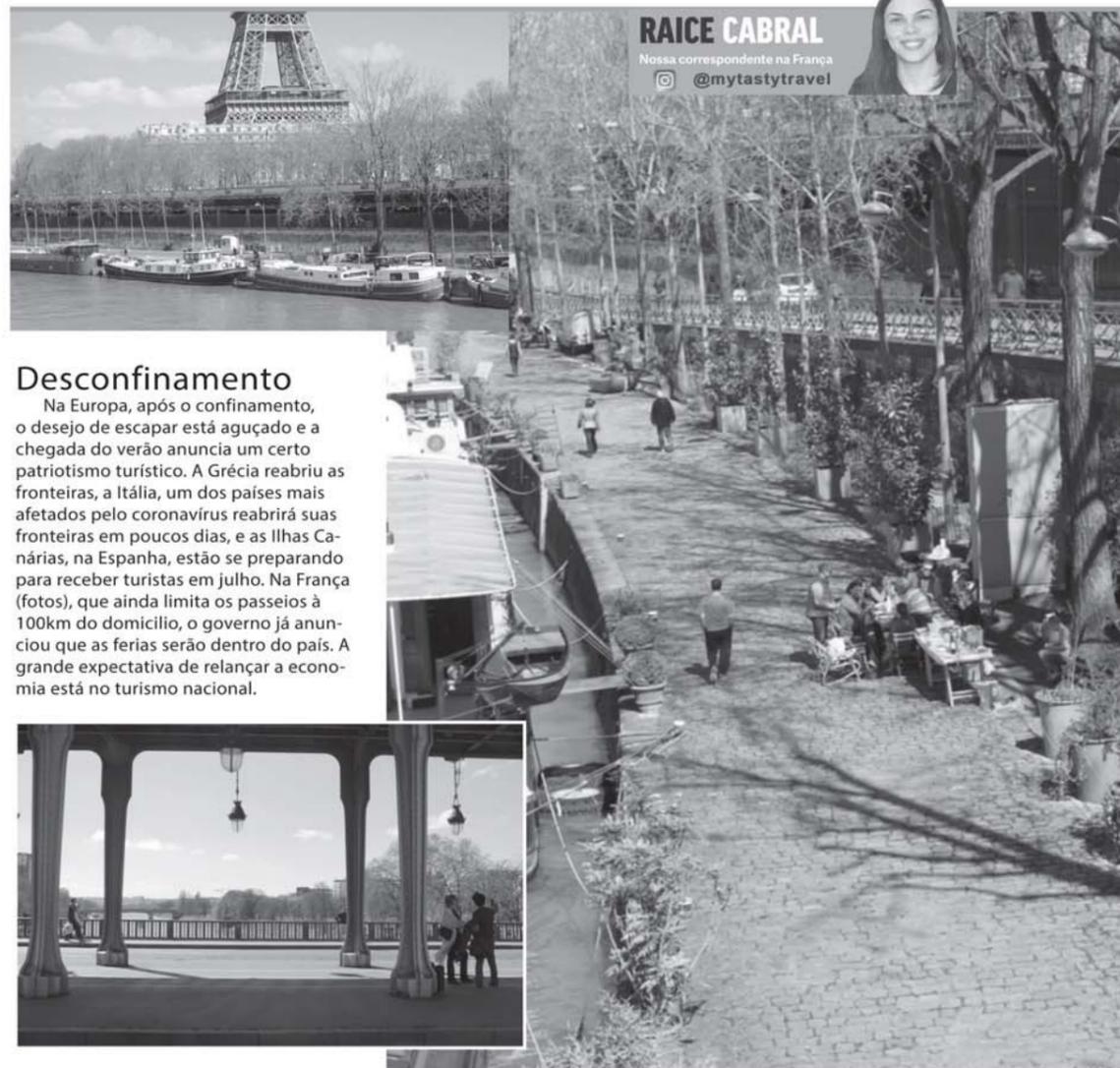
De parabéns todos os governadores do Centro-Oeste e do Sul, em particular o governador do Distrito Federal, Ibaneis Rocha (foto), que saiu na frente na adoção de medidas preventivas contra a Covid-19.

Nova realidade

Já entrou no rol de preocupações de governos estaduais, municipais e administradores de escolas e universidades as providências práticas relacionadas ao futuro retorno às aulas. É que, como continuarão em vigor certas medidas de proteção contra a Covid-19 – como máscaras e o distanciamento social – será necessário rever a ocupação dos espaços nas salas de aula, de modo a garantir a segurança de alunos e professores.

Como pode?

Os usuários dos serviços de telecomunicações (internet, celular, telefonia fixa e TV por assinatura) pagaram no ano passado R\$ 65,4 bilhões em tributos, o que representa R\$ 7,4 milhões por hora. A carga tributária brasileira sobre serviços de telecom é uma das mais altas do mundo e representa quase metade do preço dos serviços, atingindo 46,7%. O recolhimento de tributos aos cofres públicos foi o mais alto dos últimos 20 anos, tanto em volume arrecadado quanto em percentual sobre a receita.



RAICE CABRAL

Nossa correspondente na França
@mytastytravel

Desconfinamento

Na Europa, após o confinamento, o desejo de escapar está aguçado e a chegada do verão anuncia um certo patriotismo turístico. A Grécia reabriu as fronteiras, a Itália, um dos países mais afetados pelo coronavírus reabrirá suas fronteiras em poucos dias, e as Ilhas Canárias, na Espanha, estão se preparando para receber turistas em julho. Na França (fotos), que ainda limita os passeios à 100km do domicílio, o governo já anunciou que as férias serão dentro do país. A grande expectativa de relançar a economia está no turismo nacional.

Cuvée Privée

Uma start-up parisiense para "adotar" videiras francesas da Champagne a Saint-Emilion, passando por La Loire. O conceito é simples: o cliente escolhe um dos 25 viticultores para patrocinar uma parcela da produção que levará seu nome e receberá seis garrafas da safra adotada. Uma visita ao domaine também está inclusa. A Cuvée Privée já conta com 6.000 assinantes na França e na Inglaterra.

Restaurante da moda

Para preencher o vazio do distanciamento social, restaurantes da cidade de Vilnius, na Lituânia, utilizam manequins para apresentar a nova coleção das boutiques locais. À mesa, os clientes podem encontrar cartões de visita indicando onde comprar as roupas. Uma ajuda mútua em tempos de crise, solidária e criativa, e a moda pode pegar nas próximas fashion week.

Cluster alemão

Na Alemanha, cidade de Leer no nordeste do país, dono de restaurante pode levar multa de 25.000 euros (cerca de 150 mil reais) por não respeitar regras sanitárias e ter permitido um jantar com 40 clientes que teriam feito apertados de mão. Parte dos participantes desta reunião entre amigos foi contaminada com a Covid-19.

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659

R. Dr. Plácido Brigagão, 1.019

São Sebastião do Paraíso-MG

imobmaristela@oi.com.br

www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria. Agende já seu horário de visita. Maristela Imóveis (35) 9531-3544 / 3531-4967. TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats 9-8863-5553 (VIVO)

CASAS À VENDA:

Vl. Mariana R\$ 200.000,00 - Cód.: 3183
3 DORM, SENDO 2 COM ARMÁRIOS, 2 SALAS, COZINHA AMERICANA, GARAGEM P/ 02 CARROS. NOS FUNDOS. ÁREA COBERTA COM W.C.

Centro R\$ 190.000,00 - Cód.: 3057
Área de terreno: 174m² Construção: 137m²
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM, LAJE E PISO FRIO. DORMITÓRIOS NOS FUNDOS JUNTO COM A LAVANDERIA.

Jd. América VII R\$ 750.000,00 - Cód.: 1961
Área de terreno: 250m² Construção: 260m²
PAV. INFERIOR: SALA P/ 02 AMBIENTES, ESCRITÓRIO C/ ARMÁRIO, SALA DE JANTAR, COZ, PLANEJADA, ÁREA DE LAZER, C/ W.C., OFURÓ, LAVAND, GARAGEM P/ 02 CARROS.
PAV. SUPERIOR: 03 SUITES, SENDO 01 MASTER COM CLOSET, SALA TV, CERCA ELÉTRICA, ALARME, PISO DE PORCELANATO, ABERTURA DE PVC, LUMINÁRIAS DE LEDS E LUSTRES.

Jd. América VII R\$ 420.000,00 - Cód.: 2895
Área de terreno: 300m² Construção: +180m²
3 DORM, SENDO 1 SUITE, SUITE E 1 DORMITÓRIO COM ARMÁRIO, SALA, COZ, BANH SOCIAL, LAVAND, ÁREA GOURMET, GARAGEM P/ 2 CARROS, LAJE, PISO LAMINADO E PORCELANATO. AQUECIMENTO SOLAR.

Jd. Bernadete R\$ 650.000,00 - Cód.: 1741
Área de terreno: 500m² Construção: 280m²
ACEITA TERRENO COMO PARTE DE PAGAMENTO.
3 DORM, SENDO 1 SUITE, TODOS OS DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SUITE COM BANHEIRA, AMPLA SALA, COPA-COZINHA, BANH SOCIAL, DESPENSA, LAVANDERIA, AMPLA ÁREA PARA CHURRASCO COM W.C., FORNO E FOGÃO À LENHA, CAMPINHO DE AREIA, PISCINA COM HIDROMASSAGEM, GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE, TACO E PISO FRIO. PRE-DISPOSIÇÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR.

Jd. Diamantina R\$ 129.990,00 - Cód.: 2930
Área de terreno: 160m² Construção: +50m²
NESSE VALOR TODOS OS DOCUMENTOS SERÃO PAGOS PELA VENDEDORES. CASA RECÉM CONSTRUÍDA. 2 DORM, SALA E COZINHA CONJUGADAS, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA DE GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO.

Jd. Coimbra R\$ 400.000,00 - Cód.: 2001
Área de terreno: 240m² Construção: 185m²
3 DORM, SENDO 01 SUITE, SALA, COPA-COZINHA, BANH SOCIAL, ÁREA DE LAZER COM COZINHA EXTERNA E CHURRASQUEIRA, BANHEIRO E DESPENSA, LAJE E PORCELANATO, AQUECIMENTO SOLAR.

Jd. Coolapa R\$ 1.100.000,00 - Cód.: 107
Área de terreno: 643m² Construção: 389m²
3 DORM, SENDO 1 SUITE COM HIDRO, TODOS OS DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, 2 SALAS, LAVABO, COPA, COZINHA AMEJADA, ÁREA DE LAZER EDICULA COM 3 DORMITÓRIOS E W.C. GARAGEM PARA 02 CARROS.

Jd. Europa R\$ 380.000,00 - Cód.: 2396
Área de terreno: 250m² Construção: 180m²
3 DORM, SENDO 1 SUITE, AMPLA SALA COM SANCAS, COPA COZINHA COM GABINETE E LAVANDERIA, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, BANHEIRO E PIA COM COOK TOP, PISCINA, GARAGEM COBERTA PARA 1 CARRO E DESCOBERTO PARA + 1. LAJE E PISO FRIO, PRE DISPOSIÇÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR.

Jd. Europa R\$ 350.000,00 - Cód.: 2026
Área de terreno: 374m² Construção: 109m²
3 DORM, SENDO 1 SUITE COM ARMÁRIOS E 1 DORMITÓRIO FEZ UM ESCRITÓRIO COM ARMÁRIOS, SALA, COZINHA COM ARMÁRIOS, COOK TOP E COIFA, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, AMPLO QUINTAL COM POMAR, GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO, CERCA ELÉTRICA.

Jd. Ipanema R\$ 160.000,00 - Cód.: 2437
Área de terreno: 168m² Construção: 115m²
2 DORM COM CORTINAS E VENTILADORES DE TETO, SALA COM CORTINA E LUMINÁRIA, COZINHA COM GABINETE, FOGÃO E LUMINÁRIA, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, FORNO E FOGÃO À LENHA, LAJE E PISO FRIO.

Lagoinha R\$ 490.000,00 - Cód.: 2962
Área de terreno: 250m² Construção: 168m²
3 DORM, SENDO 1 SUITE, DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SUITE COM ARMÁRIOS E HIDRO, SALA, COPA-COZINHA COM ARMÁRIOS, 02 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM, AQUECIMENTO SOLAR, ALARME, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO ELETRÔNICO, ÁREA DE CHURRASCO, CONSTRUÇÃO DE TIJOLOS.

Novo Milênio R\$ 800.000,00 - Cód.: 2738
Área de terreno: 300m² Construção: 280m²
ACEITA IMÓVEL DE ATÉ R\$ 200.000,00 COMO PARTE DE PAGAMENTO.
3 DORM, SENDO 2 SUITES, TODOS OS DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, AMPLA SALA COM SANCAS, COZINHA COM COOK TOP, FORNO ELÉTRICO E ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA GOURMET COM ARMÁRIOS E LAVABO, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 06 CARROS, LAJE E PORCELANATO, AQUECIMENTO SOLAR, ALARME, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO ELETRÔNICO.

Paraíso do Bosque R\$ 250.000,00 - Cód.: 2770
Área de terreno: 225m² Construção: 146m²
3 DORM, 02 SALAS, BANH SOCIAL, AMPLA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM W.C., LAJE, PISO FRIO E FORRO PVC.

Pq. Belvedere R\$ 160.000,00 - Cód.: 3124
Área de terreno: +200m² Construção: 69m²
ACEITA IMÓVEL E OU VEÍCULO COMO PARTE DE PAGAMENTO.
3 DORM, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ENTRADA DE GARAGEM P/ 2 CARROS, LAJE E PISO FRIO. RECÉM CONSTRUÍDA.

Pq das Andorinhas R\$ 420.000,00 - Cód.: 1298
Área de terreno: 298m² Construção: 220m²
3 DORM, SENDO 01 SUITE, TODOS COM ARMÁRIOS, BANH SOCIAL, SALA, COZINHA, LAJE E PISO FRIO, COZINHA EXTERNA COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 02 CARROS.

Portal dos Ipês R\$ 580.000,00 - Cód.: 3103
Área de terreno: 300m² Construção: 200m²
3 DORM, SENDO 1 SUITE COM CLOSET, BANHEIRO DA SUITE COM BANHEIRA DUPLA DE HIDROMASSAGEM, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, SALA DE JANTAR, SALA SOCIAL, GARAGEM COM VARANDA GOURMET, GARAGEM PRA 6 CARROS, PORCELANATO PORTO BELO E PORTINARI, QUARTOS EM LAMINADO DURAFLOR, JANELAS E PORTAS EM ESQUADRILHA DE ALUMÍNIO, PORTA DA SALA EM MADEIRA MACIÇA E FECHADURA DIGITAL.

Rosentina R\$ 210.000,00 - Cód.: 2490
Área de terreno: 225m² Construção: 137m²
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA COBERTA NOS FUNDOS, GARAGEM PARA 3 CARROS, LAJE E PISO FRIO.

Verona R\$ 180.000,00 - Cód.: 3000
Área de terreno: 260m² Construção: 182m²
ACEITA VEÍCULO OU TERRENO COMO PARTE DE PAGAMENTO.
3 DORM, SENDO 1 SUITE, SALA, COPA-COZINHA, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, DESPENSA NO FUNDO, GARAGEM P/ 3 CARROS, LAJE E PISO FRIO.

Vl. Helena R\$ 230.000,00 - Cód.: 2991
Área de terreno: 300m² Construção: 99m²
3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA AMPLA, 2 BANHEIROS, GARAGEM PARA 3 CARROS COBERTOS, CHURRASQUEIRA, LAJE E PISO FRIO.

Vl. Helena R\$ 265.000,00 - Cód.: 3186
ACEITA CASA DE ATÉ R\$ 100 MIL COMO PARTE DE PAGAMENTO.
3 DORM, SENDO 1 SUITE, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, LAVANDERIA, ÁREA DE SERV, ÁREA DE CHURRASCO COM W.C., GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO.

Vl. Santa Maria R\$ 600.000,00 - Cód.: 1959
Área de terreno: 480m² Construção: 354m²
ACEITA APARTAMENTO COMO PARTE DE PAGAMENTO.
3 DORM, SENDO 1 SUITE, SUITE COM CLOSET E HIDRO, 01 DORMITÓRIO COM ARMÁRIO, SALA PARA OS AMBIENTES COM JD DE INVERNO E LAVABO, COZINHA COM GABINETE, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA C/ BANHEIRO, GARAGEM P/ 04 CARROS, LAJE, PISO LAMINADO, PISO FRIO, CERCA ELÉTRICA, AQUECIMENTO SOLAR, PAVIMENTO INFERIOR COM DORMITÓRIOS, SALA E BANHEIRO, PISO FRIO, ÁREA PARA CHURRASCO, AQUECIMENTO SOLAR, CERCA ELÉTRICA E ALARME.

Azul Ville R\$ 145.000,00 - Cód.: 2349
Área de terreno: 200m² Construção: 89,90m²
3 DORMITÓRIOS, SALA, COPA-COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA DE GARAGEM, LAJE E PISO FRIO.

IMÓVEIS

• VENDO CASA NO BAIRRO JARDIM ITAMARATY: Área total: 265m², Área construída: 115m², 3 quartos - Sala - Cozinha - Banheiro - Varanda/área de serviço, R\$139.000,00. Falar com o proprietário: (35) 984068686 whats

• ALUGO APARTAMENTO Nº 123, BLOCO 1, 2º ANDAR: Av. Zezé Amaral, 800, contendo: 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e espaço para 1 carro. Aluguel a combinar. Tratar Av. Angelo Calafiori, 868/870 - Fone 99864-1630 ou 99815-5530

• SÍTIO 2 ALQUEIRES E ½ NA SERRA DO CAMPO ALEGRE: próximo a Olan Caffee, com mina de água que nunca secou e forma um lago, com casa antiga, com um córrego formando por minas de águas de 2 a 3 km, plantação de eucalipto para o uso, com poste de energia na porta. Tratar com Abadia na Av. Dr. Delfim Moreira, 2.333 Lagoinha à tarde de 2 a 3 horas. Preço a combinar não aceita troca.

• ALUGO APARTAMENTO Nº 123, BLOCO 1, 2º ANDAR: Av. Zezé Amaral, 800, contendo: 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e espaço para 1 carro. Aluguel a combinar. Tratar Av. Angelo Calafiori, 868/870 - Fone 99864-1630 ou 99815-5530

• ALUGO EXCELENTE PONTO COMERCIAL: Av. Oliveira Resende, nº 834 - Brás. S. S. Paraíso-MG. Pronto para você montar o seu negócio! Sistema de câmeras e alarme, 437,00 m² área construída. Estacionamento (sob consulta). Tratar pelo telefone (35) 3531-5101 ou (35)98857-2940 com André.

• ALUGA UM SOBRADO: situado na rua João Marizneck, nº 2 (ao lado do Ditão). Possui 3 quartos, 1 banheiros, área de ventilação, sacada, 1 sala, 1 garagem, área de serviço, uma cozinha, 1 lavabo e quintal. Tratar 3531-3214, 99197-8298 e 99147-4163

• APARTAMENTO CONDOMÍNIO DOS IPÊS: vendo, com 2 quartos, sala, cozinha, localizado na av. Zezé Amaral. Tratar 99722-5326

• TROCO CASA - BARRA-COÃO - TERRENOS EM SÍTIO: Tratar telefone 35 99911-8008.

• RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA: vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suite, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)

• APARTAMENTO EM RIBEIRÃO: Vende-se apartamento reformado e mobiliado em Ribeirão Preto, na rua Bernardino de Campos. Ótima localização, próximo a mercado, feira, farmácia, restaurante e shopping. Área de 87 metros quadrados úteis, contendo dois quartos, dois banheiros, sala e cozinha grande, rico em armários, garagem. Tratar com a proprietária 16 99992-5410.

• ALUGA-SE DE FUNDO NO CENTRO DA CIDADE: com entrada independente, rua Pinto Ribeiro, 410, 2 quartos, co-

zinha e sala pequenas. Tratar 3531-2122

• CASA DE FUNDO - ALUGA-SE: 1 quarto, cozinha, banheiro, R\$ 250,00 - Rua Maestro Joaquim Solto, 325 - Tratar 3558-2139 e 99113-6313

• EXCELENTE CHÁCARA A 3 KM DA CIDADE, vendendo ou troco por casa em Paraíso, bem localizada com casa, muita água, 2 represas, pomar diversificado e plantação de palmito e eucaliptos. ALUGA-SE PARA TEMPORADA DE FINAL DE ANO E JANEIRO PARA FAMILIAS. Tratar com o proprietário 35 99975-2521

• SÍTIO VENDE-SE - Com estrutura para café, área de 83,49 ha, já com 62 mil pés de café plantados, capacidade para o plantio de mais 100 mil pés. Estrutura montada, rico em água, mais um poço artesiano, sítio certificado no município de São Sebastião do Paraíso. Casa sede, casa para caseiro, tulha, terreirão para café com 3.500 m². Área de pastagem. Tratar com Caetano pelo tel. (35) 9 8862-1444.

• LINDA CASA NO JARDIM IPANEMA: Vende-se, R\$170 mil, localizada na rua Samoel Soares, 710 contendo 2 dormitórios com ventiladores no teto, cortinas black out, garagem p/ 3 carros, sendo 2 vagas cobertas. Cozinha americana planejada, c/ luminária, sala c/ luminária e cortina black-out, lavanderia coberta, quintal com piso, área com fogão a lenha, forno e churrasqueira de tijolo a vista com ventilador no teto. 115m² de construção, 168 m² terreno. Tratar (35) 9 9812 9200 (35) 99136 7952 e 99765 4857.

• VENDO CASA NO BAIRRO DE ALTO PARAÍSO: porcelanato, massa corrida, parte elétrica de led, 3 quartos, sendo uma suite, cozinha Americana, sala, banheiro social, lavanderia e garagem. Possui fino acabamento. Contato: Valdir ZAP: 98408-5354.

• TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700 mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101

• CHÁCARA NAS 3 FONTES: aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

• SÍTIO - VENDE-SE: Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário pelos tel. (35) 3531-2999 ou 98814-5784.

VENDO CASA - BAIRRO LAGOINHA: Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suite, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

• CASA- VENDE-SE: na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suite, área de serviço, garagem. Tratar 3558 - 1517 proprietário.

DIVERSOS

• ARADO STA. ISABEL 2 DISCOS [CACAMBA TRASEIRA] ENSI-LADEIRA JF 60: Todos em ótimo estado. Tratar 99911 8008

• VENDO SEMENTES DE PASTA-GENS COM ALTA PUREZA, teinho todas as variedades. Contato: Valdir ZAP: 98409-5354

• DINHEIRO ANTIGO: Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-

6720 - Antonio.

• IMPRESSORAS - COMPRA E VENDO: usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

• FAÇO ADESTRAMENTO: e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. **E.S.M.**

• RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA •

Vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suite, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)

APARTAMENTO EM RIBEIRÃO

Vende-se apartamento reformado e mobiliado em Ribeirão Preto, na rua Bernardino de Campos. Ótima localização, próximo a mercado, feira, farmácia, restaurante e shopping. Área de 87 metros quadrados úteis, contendo dois quartos, dois banheiros, sala e cozinha grande, rico em armários, garagem. Tratar com a proprietária pelo telefone. (16) 99992-5410



OPORTUNIDADES

• PROCURO SERVIÇO EM FAZENDA: tenho experiência serviços gerais, plantação e caseiro. Tratar pelo fone 35 99871-9377

• OFEREÇO MEUS SERVIÇOS COMO ACOMPANHANTE DOMICILIAR OU HOSPITALAR: tenho, curso técnico em enfermagem e experiência na área! Contato 988646946 Grasielle

• OFEREÇO MEU SERVIÇO COMO ACOMPANHANTE DOMICILIAR: técnica em enfermagem, experiência há 15 anos na área, presto tais serviços também como acompanhante hospitalar. Grasielle 035 98864-6946

• CUIDADORA / DIARISTA / COZINHA / AUXILIAR DE COZINHA: com experiência, falar com Regislane pelo fone 9931-7383

• PROCURO TRABALHO DE EMPREGADA: doméstica, babá ou em fábrica. Tratar com Rosmary da Silva 35 99235-0269

• PANFLETEIRO: Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Bozeli

• CUIDO DE IDOSOS: Cidinha Pedrosa, cuida de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

• AULAS PARTICULARES: Matemática para Ensino Fundamental de (1ª a 4ª) e de (5ª a 8ª) séries, Ensino Médio, Vestibular e Concurso Público. Fale com Priscila. Informação pelo telefone: (35) 9177-1308.

PANFLETEIRO

DISTRIBUO PANFLETOS COM HONESTIDADE E ECONOMIA. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 ANDRÉ LUIZ BOZELI

MEDEIROS e MEDEIROS

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E TERRAPLANAGEM

Oferecemos serviços de terraplanagem em geral, limpeza de terrenos, aterro e desaterro.

Rua Paulo Ozias de Sillas, 126 - Lagoinha São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

JERÔNIMO - (35) 99757-3200 e 99137-0501

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG através do Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais Ratifica e firma Contrato ref. ao **Proc. nº 191/2020, Inexigibilidade. nº 07/2020**, cujo objeto é "CREDENCIAMENTO de profissionais Médicos, Pessoas Físicas ou Jurídicas, para prestação de serviços de consultas/exames especializados, pelo Departamento Municipal de Saúde", com a empresa: CLINICA DE ULTRA SONOGRAFIA SOCIEDADE LTDA, CNPJ 02.513.826/0001-80, pelo valor global de R\$ 145.200,00; Ratifica o **Proc. nº 160/2020, Dispensa. nº 100/2020**, cujo objeto é "Contratação de ferramenta de pesquisa e comparação de preços praticados pela Administração Pública, denominada Banco de Preços, que consiste num sistema de pesquisas baseado em resultados de licitações adjudicadas e homologadas, para auxiliar a Seção de Compras nas pesquisas de preços das aquisições de bens e serviços deste município", com a empresa: NP CAPACITAÇÃO E SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA, CNPJ 07.797.967/0001-95, pelo valor global de R\$ 6.659,00. Itamogi/MG - 26/05/2020 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito Municipal

VEÍCULOS

• PEUGEOT 2001: vendo, 16 válvulas, preto, 4 portas, gasolina. R\$ 6 mil. Aceito troca veículo mesmo valor. Tratar (35) 99986-0324 - Moises.

• VENDE-SE NOVO UNO WAY 1.0: preto, ano 2015, com direção hidráulica, freio ABS, vidro elétrico e alarme. Apenas 24 mil km rodados. Tratar: (35)98817-0337

FOX 1.0 - 2007/2008 - PRETO



Único dono com 27.000 km original, impecável, raridade, nunca bateu ou riscou, preto e 4 portas. R\$ 17.000,00. **TRATAR COM PAULO 35 99211-9073**

TERAPIAS HOLÍSTICAS

Como se proteger de pessoas negativas



Em alguns momentos de nossa vida, nos sentimos esgotados, cansados e até triste depois de passar algum tempo próximo de determinadas pessoas. Provavelmente você encontra-se próximo de uma "pessoa negativa". Pessoas negativas são como buracos negros humanos, surgem do nada e apenas sugam nossa energia. Mesmo tentando permanecer positivo e forte; a negatividade acaba te drenando.

Como identificar estas pessoas:

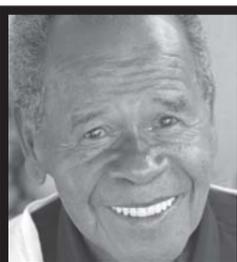
Primeiro passo é identificar uma pessoa negativa; que se encontra sempre falando sobre coisas ruins, mas não fazem nada para resolve-las. Sugam nossa energia ficando dependentes de nossa atenção e carinho. O segundo passo é entender o motivo desta pessoa ser tão negativa, podendo ser por odiar o seu local de trabalho, ter uma baixa autoestima entre outros fatores.... Costumam serem pessoas que magoam e sugam a energia dos outros para se sentirem superiores e poderosos. Elas também acham que o único modo de conseguirem o que querem é sendo manipuladoras. O terceiro passo é não se envolver. Sempre que alguém começar a falar sobre algo negativo desvie de assunto e sorria. Saiba que elas estão buscando sua atenção, pois é disso que se alimentam. Você não deve se afetar por estas pessoas

Como se proteger desta pessoa negativa:

Mentalize uma luz branca; em forma de uma esfera de energia branca envolvendo você. Isto pode fazer uma incrível diferença no seu dia-a-dia. Fazendo isso, você cria um campo de força energético que te protege da negatividade destas pessoas. Uma outra opção é a de utilizar plantas e flores que absorvam energias negativas. Principalmente as de proteção, como: arruda, alecrim, espada-de-são-jorge, guiné, pimenteira, comigo-ninguém-pode e manjerição. Já o sal grosso, também é uma forma de se livrar destas negatividades, pois é um excelente para absorver energias. Coloque um punhado na máquina de lavar para limpar as roupas das energias comprometidas; ou se desejar, coloque um copo de água com sal grosso embaixo da cama quando for dormir. Banho com sal grosso só deve ser usado em casos emergenciais, pois absorvem todas as energias da nossa aura, tanto as boas quanto as ruins. Algumas pedras apresentam uma capacidade de proteção especiais, ajudam muito a bloquear este "roubo" de energia. Elas afastam pessoas mal-intencionadas, bloqueiam ataques espirituais e removem as energias negativas. Cristais podem ser imantados e programados para proteção. Podemos levá-los no bolso, na bolsa ou em forma de joias. Procure utilizar o quartzo branco, ônix, turmalina e hematita.

Mas, a melhor proteção que podemos proporcionar a nós mesmos é a dos sentimentos e pensamentos positivos. Gratidão, alegria, paz e AMOR elevam nossa vibração. Assim nos sintonizamos apenas com o que vibra nesta mesma frequência. Mas às vezes precisamos de uma força extra. Somos humanos! Por este motivo; é importante também escolher as companhias e as amizades. Não abra a porta de sua casa para qualquer um. Se você percebeu que determinada pessoa é negativa, está sempre se queixando da vida, reclamando de tudo, evite a sua companhia.

Profa. Dra. Mirela M. Waldemarin Cabral
Biomédica
Especialista em Terapias Alternativas (Holísticas)
Mestre em Microbiologia
Doutora em Ciências



RECEITAS DO GUARI Cozido do Boêmio

INGREDIENTES

- ½ kl de fubá
- 2 kl bofe (miúdos de vaca)
- 1 copo de óleo
- ½ kl de rabada
- 1 coração bovino, 2 rins bovino
- 5 dentes de alho cortados miúdo
- 2 cebolas cortadas miúdo
- 1 copo de cheiro verde, cortado miúdo
- 4 folhas de louro

MODO DE PREPARAR

Corte a rabada nos gomos, o coração e os miúdos em pedaços grandes. Retirar os gomos no rim. Refogue todos os miúdos no tempero, todos juntos. Deixe cozinhar até ficar bem macio. Dissolva o fubá em água. Coloque 2 litros de água para ferver e coloque o fubá dissolvido. Coloque água quente até engrossar. Pronto o angu, coloque uma concha em prato fundo e o caldo cozido por cima. Prato pronto, bom apetite.



LIONS CLUBE

São Sebastião do Paraíso

Campanhas do Leite Integral e de Kits de Higiene

FOTOS: Reprodução



ACCA



ALBERGUE NOTURNO



LAR PEDACINHO DO CÉU

O Lions Clube de São Sebastião do Paraíso realizou no mês de maio, campanhas do Leite Integral e de Kits de Higiene, com a participação de seus Leões, Domadoras e Paladinos, juntamente com a comunidade que não mediu esforços para ajudar no projeto de solidariedade do nosso clube de serviços.

Foi entregue na primeira semana um volume expressivo de leite integral ao Lar Pedacinho do Céu.

Na sequência, fomos ao Albergue Noturno, para entrega

de leite integral e dos kits de higiene com complemento de uma máscara de proteção e bolachas. Fomos recebidos pela presidente Dinamar Amaral e a vice-presidente Sra. Cirene Amaral, as quais nos deram uma atenção especial com muito carinho, e fizeram questão de nos mostrar todo o complexo, o qual estava impecável, higienizado e tudo muito organizado.

Explicaram-nos sobre os trabalhos das obreiras voluntárias que fazem enxoval para

gestantes e para bebês, um trabalho encantador.

E, finalmente estivemos na sede da Associação de Combate ao Câncer (ACCA), uma instituição criada em nossa cidade no ano de 2000 e que tem uma atuação importantíssima no apoio social e material aos doentes de câncer, de qualquer faixa etária, e a seus familiares. Fomos recebidos pelo presidente Sr. Luiz Aguiar, juntamente com sua equipe, e ficamos encantados com a organização, a limpeza e a distribui-

ção interna para atendimento e conforto das pessoas que buscam auxílio.

Nossos sinceros agradecimentos a todos envolvidos na Campanha do Leite, que não mediram esforços nas suas doações e nos ajudaram levar muita alegria para diversas pessoas de várias faixas etárias.

NÓS SERVIMOS !

Cal. Paula Amaral Cauduro Lauria
Relações Públicas do Lions Clube
de São Sebastião do Paraíso.
E-mail: paac.lauria@gmail.com
Celular: (35) 98864-7123

Compra, Administração e Venda de Imóveis

Cecília 3531-4755 | 98868-3217
DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS
www.ceciliacorretoresdeimoveis.com.br
atendimento@ceciliacorretoresdeimoveis.com.br

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA A SEXTA DAS 08:00 AS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 A 12:00

CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.

SITE PARA VER AS FOTOS:
www.ceciliacorretoresdeimoveis.com.br
98868-3217 WHATSAPP

APARTAMENTOS:

CENTRO:

Edifício Credireal: Apartamentos de 02 e 03 dormitórios com armários embutido, sem garagem com aluguel a partir de R\$ 500,00 fora condomínio. Ref.: 1414852 e 1449293

Edifício São Sebastião: Apartamentos de 02 ou 03 dormitórios com armários embutidos com sacada e uma vaga de garagem. Ref.: 1448170 - 1448412 e 1453790.

Jardim Europa: Apartamentos terreo com 01 vaga de garagem coberta, apartamentos de 02 dormitórios. Ref.: 1457364 e 1439594

Na Avenida Zeze Amaral Parque das Andorinhas: Apartamentos de 02 dormitórios sendo 1. andar e 3o. andar, com 02 dormitórios e vaga de garagem. Ref.: 1457364 e 1439594

Edifício Dr. José Spósito, na Rua Dos Antunes, Perto da Radio da Família, de 02 dormitórios com armários, cozinha com armários e duas vagas de garagem. Ref.: 1457906 e 1446447.

CASAS:

NA RUA PINTO RIBEIRO - CENTRO: Ótima localização próximo a Casas Pernambucanas, Lojas Edmil, com 03 dormitórios sendo 02 suítes, com armários e closet, salas, copa, cozinha com armários, adega, banheiro social, lavanderia, despensa, mais um banheiro, garagem 03 carros. Aluguel: R\$ 2.500,00 - Ref.: 1455232

AVENIDA MONSENHOR MANCINI: PARA COMERCIO OU RESIDENCIA: Ótima localização Perto da Amarena Sorvetes, Mercado Cinco Estrelas, de 03 dormitórios sendo 01 suite, 02 dormitórios com armários, sala, copa cozinha, banheiro social, área de tanque, despensa, quintal garagem. Aluguel: R\$ 1.100,00 - Ref. 1457910

NO PARAISO DO BOSQUE - RUA PROF. CORREA PINTO: Ótima localização no bairro, próximo a Creche, com 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque coberta, quintal, garagem para 02 carros. Aluguel: R\$ 850,00 - Ref.: 1457860

CENTRO - RUA PINTO RIBEIRO - PARA COMERCIO OU RESIDENCIA: De 04 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, 02 cozinhas, banheiro social, lavanderia, despensa. Aluguel: R\$ 900,00 - Ref.:14342321

BAIRRO SAO JUDAS - RUA SARGENTO LIMA: De 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, entrada para carro, quintal grande todo cimentado. Aluguel R\$ 500,00 - Ref 1447459

VILA MARIANA-TIPO CHACARA: De 02 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, muito quintal, entrada para carro. Aluguel: R\$ 330,00 - Ref.: 1456504

PONTOS DE COMERCIO

NA AVENIDA OLIVEIRA REZENDE: Próximo ao Posto Jacaré, de aproximadamente 100ms2 com 02 banheiros, copa, quintal. Valor do Aluguel: R\$ 1.400,00

JARDIM CANADA: Ponto Novo, com porta de blindex, salão de aproximadamente 100ms2 com pia para copa e banheiro e estacionamento na frente. Aluguel: R\$ 700,00

REJANE IMÓVEIS

Tornando seu sonho realidade!

(35) 3531-7988

Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS

Bairro: Rosentina Figueiredo - Código: 268N - Valor R\$ 280.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite com armários, sala, copa, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço, lavabo, quintal pequeno. Garagem coberta para 03 carros. Terreno: 175,15m² / Área construída: 114,57m²

Bairro: Portal dos Ipês - Código: 116N - Valor R\$ 300.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros cobertos. Terreno: 312,00m² / Área construída: 138,55m²

Bairro: Parque Belvedere - Código: 125N - Valor R\$ 140.000,00
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 160,00 m²

Bairro: Vila Santa Maria - Código: 402N - Valor R\$ 250.000,00
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Vila Alza - Código: 318N - Valor R\$ 230.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Jardim Europa - Código: 420N - Valor R\$ 500.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, área de lazer com churrasqueira, garagem para 01 carro coberto e 02 descobertos. Terreno: 360,00 m² / Área construída: 140,00m²

Bairro: Residencial Morumbi - Código: 229N - Valor R\$ 125.000,00
03 dormitórios, sala, copa cozinha, banheiro social, área de serviço. Garagem para 04 carros descobertos. Terreno: 254,00 m² / Área construída: 98,00m²

APARTAMENTO

Bairro: Centro - Código: 371N - Valor R\$ 325.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite todos com armários, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

Bairro: Centro - Código: 414N - Valor R\$ 410.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla com sacada, cozinha com armários, área de serviço, lavanderia, garagem para 01 carro.

CHÁCARA

Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 60N - Valor R\$ 450.000,00
Casa toda avarandada com área de churrasco e banheiro, 03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala, cozinha. Piscina, campo de futebol.

Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 64N - Valor R\$ 450.000,00
Casa principal com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, casa toda avarandada, área de churrasco. Casa de fundos com 02 dormitórios, banheiro social. Pomar, piscina. Terreno: 6.000m² / Área construída: 140,00m²

TERRENO

Bairro: Jardim Coolapa - Código: 296N - Valor R\$ 165.000,00
Lote medindo: 300m²

Bairro: Parque São Judas Tadeu - Código: 479N - Valor R\$ 58.000,00
Lote medindo: 190m²