

## MP quer melhorar atendimento em consultas e cirurgias pelo SUS em Paraíso

página 3



**Paraíso tem 59 confirmados de dengue, 191 casos suspeitos já foram notificados**

página 3

**Câmara de Paraíso volta a adiar reinício das sessões legislativas**

página 4

**MP se manifesta favorável à suspensão de tarifa de esgotos de residência que não usufruem do serviço**

página 8

**Confirmado o terceiro caso de coronavírus e notificados 316 casos suspeitos**

página 8

**Houve mais uma singela redução de preço nos combustíveis**

página 3

**Paraíso começa a realizar testes rápidos do coronavírus**

página 4

**jardins de ATHENAS**

**LIBERADO PARA CONSTRUIR**

**PRIMEIRO CONDOMÍNIO FECHADO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO**

LOTES RESIDENCIAIS A PARTIR DE 450m<sup>2</sup> | SALÃO DE FESTAS  
PISTA DE CAMINHADA | PORTARIA PROJETADA PARA SEGURANÇA 24 HORAS  
ÁRVORES FRUTÍFERAS AO REDOR DA PISTA DE CAMINHADA

**VENDAS E RESERVAS:**

**IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE** ☎ 35 3531-5252  
📍 Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro

[mediterraneaimobiliaria.com.br](http://mediterraneaimobiliaria.com.br) [jardinsdeathenas.com.br](http://jardinsdeathenas.com.br)

As imagens contêm informações meramente ilustrativas. Sabendo que o Condomínio Jardins de Atenas possui área a partir de 400 m<sup>2</sup> e foi aprovado obedecendo à legislação vigente, conforme Decreto Municipal número 4.638, de 26/02/2016 e registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis da Câmara de São Sebastião do Paraíso/MG, sob o número 43.405. Contatos sobre mais detalhes de planejamento podem ser feitos com os corretores imobiliários e/ou diretamente com os arquitetos. Multirrecurso Imobiliária Ltda - CNEC MG 13402. Espírito Empreendedor Imobiliário Ltda - CNEC MG 12162.

**CORONAVÍRUS**

**Teleorientações gratuitas**

Serviço oferecido à toda comunidade. É necessário apenas crédito telefônico ou conexão de dados. Atendimento feito por médicos todos os dias, das 8 da manhã às 8 da noite.

📞 9 9878-4405  
📞 9 9764-2586  
📞 9 9903-6690

ANS - nº32.735-2 [unimed.me/coronavirus](http://unimed.me/coronavirus)

CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.

**somos COOP**

**Unimed**  
São Sebastião do Paraíso

**A Libertas tem uma novidade que vai DEIXAR VOCÊ DE BOCA ABERTA ...logo ali na página 8**



libertasfaculdades  
libertasfaculdades  
libertas.edu.br  
35 99191 4002  
0800 283 2400

São Sebastião do Paraíso - MG

**CURTAS**

**TAXA DE ESGOTO**

O promotor de justiça, Rodrigo Colombini, da 2.<sup>a</sup> Promotoria de Justiça da comarca de São Sebastião do Paraíso manifestou-se favorável, em parte, ao pedido feito em ação movida pela Prefeitura na qual requer suspensão da cobrança de tarifa de esgoto por parte da Copasa no município paraísense. O promotor reconhece que a cobrança deve ser suspensa, mas apenas em locais onde não há o tratamento. Mas não se estende aos consumidores, como um todo. O Município propôs o rompimento unilateral do contrato com a Copasa, e ação está tramitando.

**PRESÍDIO**

Na tarde de quarta-feira (29/4) um oficial de justiça foi à sede do Ministério Público na comarca de São Sebastião do Paraíso. Foi portador de reclamação assinada por presidiários, na qual informam ao promotor encarregado de Execuções Penais, que se encontram em "más condições" no presídio local, certamente desafiando um rosário a ser conferido, e pedem providências.

**MAIS ADIANTE**

Suspensas desde março, as sessões ordinárias na Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso conforme anunciado anteriormente pelo presidente Lisandro Monteiro tinham reinício previsto para a próxima segunda-feira 4 de maio. Mesmo sem a presença do público no auditório, conforme seria a intenção do presidente, ainda não serão reiniciadas. Ponderou-se que a presença de vereadores, assessores, enfim, pessoal necessário, significa aglomeração a ser evitada. E as sessões voltarão a acontecer, mais adiante.

**NÃO ENCAMINHA**

Na 5.<sup>a</sup> Promotoria de Justiça, em São Sebastião do Paraíso, conforme afirmou a promotora Manuella de Oliveira Nunes Maranhão Ayres Ferreira, é corriqueiro, pessoas se queixando ter ido a Unidades de Saúde da Família (USF) e não conseguirem encaminhamento para diversas especialidades. Citou o caso de pacientes que mesmo enfrentando sangramento, há meses, não foram encaminhadas para médico ginecologista. Duas delas pagaram pela consulta, médico particular, e tiveram seus problemas resolvidos.

**DEMANDA REPRIMIDA**

No município paraísense há uma demanda reprimida no atendimento a consultas e cirurgias eletivas. Em alguns casos, na fila de espera constam pacientes desde 2013, e não se sabe com clareza, se resolveram seus problemas de saúde pagando do próprio bolso ou conseguiram atendimento por outras vias, ou, sequer se ainda estão vivos. Para tratar deste problema, a promotora Manuella de Oliveira Nunes Maranhão Ayres Ferreira, propôs ação conjunta envolvendo aquela Promotoria, a Prefeitura, Santa Casa, e Câmara Municipal.

**DANÇA DAS CADEIRAS**

Outro vereador em Paraíso que decidiu mudar de partido, foi Valdir do Prado, que agora está no PDT. Valdir ocupou o cargo após o vereador Ademir Ross ser afastado judicialmente. Outros vereadores que também deixaram os partidos pelos quais foram eleitos foram Marcelo Moraes, agora PSC; Serginho, PTB; Jerominho, PTB; Luiz de Paula, PP; José Luiz de Érika, PRB; e Vinício Scarano, Solidariedade.

**CORONAVÍRUS**

Novo caso confirmado em São Sebastião do Paraíso atesta a necessidade de as pessoas respeitarem o isolamento social e, mais do que isso, manterem sempre as medidas preventivas para evitar a disseminação do vírus. Em Paraíso um óbito foi confirmado como sendo por decorrência de complicações da doença, e outro está sob investigação.

**DEMORA**

A demora para os resultados dos testes é tanta, que o novo caso confirmado é, também, um caso recuperado. Segundo informou o secretário municipal de Saúde, Wandilson Bicego, o paciente já havia passado pela quarentena e reintegrado à sociedade quando o resultado chegou. Com lote de 100 testes rápidos que chegou ao município, espera-se agora que sejam analisados com maior agilidade aqueles casos que são suspeitos e estão sendo investigados.

**TAMBÉM MATA**

A medida que o tempo passa, os números da dengue também vão aumentando, e já são 59 casos confirmados. É fato que a situação envolvendo o coronavírus é preocupante, mas a população também precisa fazer a sua parte e abraçar a luta contra o mosquito transmissor da dengue, e não apenas jogar tudo na mão do poder público. Coronavírus mata, mas a dengue também.

**EXPEDIENTE**  **Jornal do Sudoeste**

BISEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL  
Filiado: Adjori e Abrajori  
GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36  
Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531.1897  
CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG  
E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br  
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br  
Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199  
Diagramação: Vasco Caetano Vasco

REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.  
Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.  
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

*Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.*

**OPINIÃO**

**CADÊ A IMPESSOALIDADE, PRESIDENTE?**

\* Por **Tiago Mitraud**

O artigo 37 da Constituição Federal dispõe que, entre outros princípios, a administração pública obedecerá ao princípio da impessoalidade. Grosso modo, isto significa que os ocupantes de cargos públicos devem prezar por decisões que busquem sempre beneficiar a coletividade dos brasileiros, e não de grupos ou indivíduos específicos.

Em que se pese que este princípio tenha sido historicamente desrespeitado por boa parte de nossos governantes, o menosprezo a ele tem sido recorrente por Bolsonaro. Após a saída do ex-ministro Sérgio Moro, que justamente fez alegações graves de interesses pessoais do presidente em investigações da Polícia Federal, Bolsonaro não só colocou um delegado amigo da família no comando da PF, como chegou a cogitar como ministro da Justiça o padrinho de casamento de seu filho.

Cargos de confiança existem para que o político eleito e seu alto escalão possam ter flexibilidade para implementar as políticas públicas apresentadas em suas campanhas. Porém, cargos preenchidos por indicação e critérios objetivos de contratação não são excluídos como o presidente parece acreditar, pelo contrário, eles podem e devem caminhar juntos.

O ocupante do cargo de confiança precisa reunir as qualificações técnicas necessárias para atingir os objetivos propostos e também prezar pela impessoalidade. Ao priorizar o critério de proximidade pessoal ao nomear cargos tão relevantes, transmite-se a impressão, a ser comprovada ou não pe-

las investigações, que o objetivo do presidente é de fato utilizar-se da posição pública de poder para proteger a si e a sua família.

É claro que ministros devem continuar sendo indicações políticas, pois são os principais responsáveis por implementar o plano de governo do político eleito. Mas cargos técnicos de alta direção, como a chefia da PF, além dos atuais critérios, precisam também passar por uma avaliação externa que impeça uma nomeação puramente política.

Precisamos aprimorar as regras que regem a administração pública brasileira, restringindo a discricionariedade nas nomeações, criando critérios técnicos que sejam pré-requisitos para ocupação de mais cargos e submetendo as escolhas do governante para determinados cargos ao crivo de agentes externos.

Países desenvolvidos como EUA, Inglaterra e Canadá, e também outros em desenvolvimento, como Argentina, México e Chile, adotam modelos com regras de ocupação de cargos de alta direção e conduzem processos seletivos para os postos, ainda que sejam de livre nomeação.

Avanços como este já foram elaborados pela equipe do Ministério da Economia e estão aguardando serem apresentados há meses na proposta da Reforma Administrativa prometida pelo governo. Sabem onde ela empacou? No gabinete do presidente.

(Hoje em Dia, 29/04/2020)

Tiago Mitraud - Administrador e deputado federal pelo NOVO/MG. É Líder do RenovaBR e dirigiu a Fundação Estudar

**IMÓVEIS**

**Corretor Alziro Freitas de Camargo**

Creci 14167  
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

<b>PREÇOS</b>	<b>LOTES</b>
R\$ 35 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado nos fundos, 200m2, rua asfaltada
R\$ 32 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado de três lados, 180m2, rua asfaltada
R\$ 60 mil	Lote Jd Canadá, murado 01 lateral e fundo, plano, rua asfaltada, 216m2.
<b>PREÇOS</b>	<b>RURALS</b>
R\$ 55 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2
R\$ 90 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2, casa com 02 qtos(01 suíte), sala, copa, cozinha, banh.social, varanda, churrasq., etc...
R\$ 250 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, fogão à lenha, forno, árvores frutíferas, área de 5000m2, + edícula
R\$ 250 mil	Sítio 5 alq, saída para Itaú de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião
<b>PREÇOS</b>	<b>RESIDÊNCIAS</b>
R\$ 55 mil	Casa Res.Morumbi, 02 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB,
R\$ 55 mil	02 casa simples, para aluguel, 01 qto, sala, cozinha, banheiros soc., lavand
R\$ 120 mil	Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.
R\$ 135 mil	Casa MCMV Jd Diamantina, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 140 mil	Casa MCMV Villa Verde, 03 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 145 mil	Casa MCMV Lot.São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 145 mil	Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand,
R\$ 135 mil	Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 145 mil	Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.
R\$ 145 mil	Casa Vila Formosa, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terr 300m2
R\$ 150 mil	Casa em Passos-MG, Bairro N.S. de Fátima, 03 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh social, garagem, troca-se por casa em S.S.Paraíso-Região da Vila Helena
R\$ 175 mil	Casa Bairro São Judas, prox.igreja São Judas, 03 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh social, garagem, terr. 300m2
R\$ 280 mil	Casas Jd Rosentina, 03 qtos(01 suíte), sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos , lavanderia cob., área lazer com banh. E cômodo
R\$ 300 mil	02 casas Jd Planalto, 03 qtos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos , lavanderia cob.. (03 qtos, sala, copa-cozinha, banh.social, lavand)

**FALECIMENTOS**

25/04 - Lourdes Fátima Gonçalves, 62 anos  
26/04 - José Roberto da Silva, 65 anos  
26/04 - Izabel Maria de Oliveira, 84 anos  
27/04 - Lázara Vilela Lemos, 83 anos  
28/04 - Cândida Valéria Marques, 67 anos  
29/04 - Vicente Marinzec, 87 anos  
29/04 - Adelina da Silva Santos, 90 anos  
30/04 - João Batista Pereira, 76 anos

**ADVOCACIA**

**Dr. Edson Rossi do Nascimento**

OAB (MG) 74116

FONES: (35)  
**99975-0068**  
**3531-6366**

rossiaccessoriajuridica@gmail.com

**EM NOVO ENDEREÇO**

**RUA SÃO JUDAS, 279 - SÃO JUDAS - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO -MG**

**COMUNICADO:** 19/03/2020

Diante da "Pandemia" causada pelo vírus "Covid-19 (Corona Virus)", e considerando:

- 1 - A gravidade da "Pandemia" que vem assolando povos e ceifando vidas no mundo, que já chegou no Brasil, ao nosso Estado e ameaça nossa cidade;
- 2 - Fechamento ou restrição de acesso nos principais destinos turísticos do país;
- 3 - Os esforços e orientações da OMS, dos governos Federal, Estadual e Municipal através de suas áreas de saúde e por estarmos em sintonia com todas essas ações;

**A Zada Turismo informa a todos e em especial aos nossos clientes e amigos que:**

- A partir de 20/03/2020 nosso atendimento se dará exclusivamente de forma remota, ou seja, somente através das seguintes ferramentas:

- Facebook e Messenger: Zada Turismo e Giovane Queiroz
- Whats App: WhatsZADA (35) 99277-3646
- Telefone: SOMENTE celular (35) 99147-3185
- E-mail: zadaturismo@hotmail.com

- Nossa agência estará fechada para atendimento pessoal;

- Nossas viagens agendadas para março estão suspensas e serão remarçadas;

- Demais viagens programadas de abril em diante, ficam de sobre aviso, podendo ser confirmadas como também postergadas, dependendo dos acontecimentos futuros.

Essas medidas iniciam em 20/03/2020 e têm prazo indeterminado.

Reiteramos a necessidade de seguirmos as orientações dos órgãos de saúde para vencermos juntos a proliferação do Covid-19 (Corona Virus).

Permanecemos a disposição, acreditando em DEUS e no nosso Brasil.

**ZADA** *luzismo* **Telefone: (35) 3531-3646**  
*Nossa maior conquista é você!* **WhatsZADA: (35) 99277-3646**

**diskartucho**  **informática e papelaria**

**IMPRESSORAS**  
**Manutenção e Vendas**

**Recarga de Cartuchos e Toner**



Canon brother xerox  
OKI LEXMARK RICOH EPSON

RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111 (35) 3558-5566  
www.diskartucho.com.br

**Dr. Eduardo Espósito de Faria**

**Oftalmologia**

**Clínica dos olhos, Microcirurgia ocular, Adaptação de Lentes de contato**

**Rua Dr. Placidino Brigagão, 1646-Fone: 3531-4866**

# MP quer melhorar atendimento em consultas e cirurgias pelo SUS em Paraíso

Há uma demanda reprimida no atendimento a consultas e cirurgias eletivas no município de São Sebastião do Paraíso. Em alguns casos, na fila de espera constam pacientes desde 2013, e não se sabe com clareza, se resolveram seus problemas de saúde pagando do próprio bolso ou conseguiram atendimento por outras vias, ou, sequer se ainda estão vivos. Para tratar deste problema, a promotora Manuella de Oliveira Nunes Maranhão Ayres Ferreira, da 5.ª Promotoria de Justiça da comarca propôs através procedimento, a análise e busca de soluções com a participação conjunta da Prefeitura por secretarias afeitas ao caso, da Santa Casa, prestado-res de serviço, Câmara Municipal.

A primeira reunião aconteceu na sede da 5.ª Promotoria no dia 16 deste mês, e nesta semana ocorreu novo encontro.

A prioridade neste momento em que se enfrenta uma pandemia por todo o mundo, é oferecer o necessário suporte para a demanda proveniente de pacientes com sintomas ou acometidos pelo coronavírus. Foram suspensas cirurgias e outros procedimentos através do SUS, mas conforme enfatiza a promotora Manuella, é preciso traçar um plano de ação no tocante às políticas públicas de saúde.

“Os atendimentos ao público nesta Promotoria de Justiça denotam que o fluxo do SUS

para consultas e cirurgias eletivas não parece regular e contínuo, vez que não raras vezes se vê tendo que judicializar fatos que deveriam ter seguido um fluxo regular de atendimento”, salientou a promotora. Ela acrescenta que “tal situação é contraproducente para o sistema de saúde, primeiro, porque só são judicializados e, por conseguinte, atendidos, as especialidades que chegam a conhecimento do Ministério Público, o que não é correto. Segundo, porque gera desperdício de trabalho (material humano e gastos financeiros) para o SUS”.

Prosseguindo, a promotora disse que se “houvesse um fluxo regular de atendimento, com um prestador ciente de uma agenda mínima de atendimentos mensal (consultas e cirurgias), com um pagamento regular e compatível com o equilíbrio financeiro-econômico do contrato, possivelmente os municípios estariam sendo atendimentos administrativamente e não por causa de ordens judiciais, última tábua de salvação dos usuários do SUS, mas não são a forma mais correta de planejamento do SUS”.

Situação corriqueira na promotoria, conforme explicou, são pessoas que se queixam de ir à USF de seus bairros, e não conseguirem encaminhamento para diversas especialidades. A promotora mencionou como exemplo, pacientes que embora com sangramento, há

meses, não foram encaminhada para ginecologista. Duas delas pagaram pela consulta (médico particular) e tiveram seus problemas resolvidos.

Observou também que pacientes de oftalmologia “acabam tendo os seus quadros clínicos evoluídos para tratamentos caros”, e talvez isso não teria ocorrido, se tivessem sido atendidos e acompanhados por especialista.

“O cenário hora delineado demonstra que o atendimento SUS na cidade está longe do ideal. Ao que parece, o fluxo é interrompido pelo generalista do SUS e, quando não é obstruído ali, estagna nas filas de espera, que raramente se vê sendo atendida” aponta a promotora Manuella.

Noutro ponto ela destaca não conseguir compreender “o porquê das especialidades médicas não estarem sendo realizadas pelo prestador hospitalar (Santa Casa), já que o Município não usa de servidores efetivos para prestar o serviço (médicos aprovados em concurso público), e assim se vale do credenciamento (espécie de licitação) para contratar, mas a preferência nestes casos é do hospital filantrópico. E, do município pagar mais pelo médico credenciado do que paga para o prestador hospitalar.

A promotora disse da necessidade de um planejamento entre as partes, de modo que sejam atrelados uma quantidade mínima de consultas, de

exames e de cirurgias por mês.

Na reunião, representantes do Município afirmaram que há dificuldade em aumentar valores pagos para a Santa Casa de Misericórdia a título de consultas e de cirurgias, justificando queda de arrecadação. Disseram que “a demanda reprimida do Município na área eletiva sempre foi muito alta, mas desde que assumiram a gestão municipal, atenderam muitos pacientes”.

Representante da Santa Casa anotou dificuldade em “compelir o corpo clínico realizar consultas e as cirurgias eletivas, isso em razão dos custos dos procedimentos. Ponderaram que médicos dizem que ganham mais quando atendem pelo Município”. Enfatizaram, também, “que a tabela SUS é deficitária, tanto que é por isso que a União, o Estado e o Município fazem complementações de valores a título de incentivo”.

O representante da Câmara Municipal disse que aquela Casa “está sempre comprometida com o atendimento da população, notadamente no que diz respeito à saúde, e que o Legislativo municipal “economiza ao máximo o recurso público para poder devolver parte do duodécimo para o município.

Considerando as várias especialidades médicas a demanda mensal na Santa Casa entre consultas e retornos é 1392 atendimentos, conforme dados

coletados de julho a dezembro de 2019. Havia demanda reprimida de 9.699 casos. Devido à pandemia as consultas que haviam sido agendadas foram canceladas a partir do dia 23 de março, o que gerou, segundo a Santa Casa, cerca de 5.500 pacientes a mais em listagens, aguardando o retorno das agendas médicas para serem reagendados.

## TERMO DE ACORDO

Na tarde de quarta-feira (29/4) em reunião conduzida pela promotora Manuella de Oliveira Nunes Maranhão Ayres Ferreira foi proposto Termo de Acordo de Cooperação Mútua entre o Ministério Público do Estado de Minas Gerais, Município de São Sebastião do Paraíso, Santa Casa de Misericórdia e Poder Legislativo de São Sebastião do Paraíso, relativo à “Estratégia de Fortalecimento, Planejamento e Fiscalização da Contratualização da Santa Casa de Misericórdia para consultas e cirurgias de média e alta complexidade, todas na modalidade eletiva.

No termo de acordo, a ser confirmado, o Município se compromete dentre outros itens, custear o valor de R\$ 7,00 por consulta atualmente suportado pelos profissionais de saúde que atendem na Santa Casa local, assim como o faz com médicos que prestam os mesmos serviços no ambulatório local, através de credenciamento. O Município se com-

promete a arcar com o impacto financeiro do referido aumento até o teto financeiro de R\$ 9.800,00 por mês, ou teto físico de 1.400 consultas por mês.

Com relação às cirurgias de média complexidade, se compromete a arcar com o impacto financeiro do complemento até o teto financeiro de R\$ 36 mil por mês, ou do teto físico, que é de 60 cirurgias por mês, dentro de um número mínimo de cirurgias para as seguintes especialidades: 10 de média complexidade para ortopedia, igual número para otorrinolaringologia, 10 cirurgias de média complexidade para cirurgia vascular.

Quanto às cirurgias de alta complexidade também há o compromisso do Município em aumentar o valor do complemento na especialidade ortopedia, ao passo que a Santa Casa se compromete realizar mensalmente cirurgias nesta especialidade (ortopedia).

O compromisso do Legislativo municipal (Câmara) é devolver parte do duodécimo mensalmente, no valor de R\$ 60 mil.

De acordo com o contrato, o Município se compromete a rever a contratualização atualmente vigente, no prazo de trinta dias da assinatura do acordo.

Os termos do contrato apresentado serão avaliados, e a expectativa é que seja assinado nos próximos dias.

## Paraíso tem 59 confirmados de dengue, 191 casos suspeitos já foram notificados

Por João Oliveira

A dengue não tem tirado folga no município e, em São Sebastião do Paraíso, os casos estão aumentando semana após semana. De acordo com números fornecidos pela Vigilância em Saúde, do dia 24 para o dia 30 deste mês, foram 16 novos casos. No total, foram notificados 191 casos suspeitos, dos quais 59 foram confirmados e 59 descartados. A luta neste momento, é para que se evite, além do aumento da dengue, também os casos de coronavírus.

De acordo com levantamento feito pela reportagem, no município já foram registrados casos nos bairros Cidade Industrial, Centro, São Judas, Vila

Santa Maria, Coolapa, Jardim Independência, Riviera, São José, Jardim Planalto, Sassafrás, Jardim Europa, Diamantina, Vila Mariana, Vila Formosa, São Francisco, Mocoquina, Jardim das Hortências, Lagoinha, Parque Belvedere, Vila Alza, Vila Dalva, Santa Teresa, Veneza, Jardim Acapulco, Condomínio Cachoeira, além de Guardinha.

Devido a pandemia de coronavírus, agentes epidemiológicos têm priorizado ações em terrenos baldios e evitado entrar em residência onde há pessoas no grupo de risco para o coronavírus, todavia os trabalhos não pararam e a Vigilância em Saúde vem promovendo diversas campanhas de conscientização pedindo apoio da população.

## COMO AJUDAR

São simples e rápidas as ações que o cidadão pode tomar a fim de evitar a proliferação do mosquito da dengue. Com 10 minutos diários, é possível verificar a residência e perceber se não há nenhum local onde há água parada. Entre as ações, o cidadão deve estar atento:

- No armazenamento e destinação do lixo, mantendo-o em recipiente fechado e disponibilizando-o para recolhimento pela Limpeza Urbana na frequência usual;

- Jamais descartar o lixo ou qualquer outro material que possa acumular água no quintal de casa, no quintal de vizinhos, na rua ou em lotes vagos;

- Manter a caixa d'água sempre limpa e totalmente tampada;

- Manter as calhas livres de entupimentos para evitar ressecamento de água;

- Eliminar os pratinhos de vasos de plantas; caso não seja possível, mantê-los limpos e escovados pelo menos três vezes ao dia;

- Manter limpos e escovados os bebedouros de animais domésticos; a água deve ser trocada diariamente;

- Manter piscinas sempre em uso e devidamente tratadas;
- Atenção especial ao sair de férias para que esses cuidados estejam garantidos na ausência do morador;

- Caso perceba a manifestação de qualquer sintoma de dengue ou febre Chikungunya, procurar imediatamente o centro de saúde mais próximo.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG** através do Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais Ratifica e firma Contrato ref. ao **Proc. n.º 128/2020, Chamada P. n.º 02/2020**, cujo objeto é “Aquisição de gêneros alimentícios diretamente da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural conforme §1º do art.14 da Lei n.º 11.947, de 16 de Junho de 2009 e Resolução CD/FNDE nº 26, de 17 de junho de 2013, (atualizada pela Resolução CD/FNDE n.º 4, de 2 de Abril de 2015)”, com a: ASSOCIACAO DOS PRODUTORES RURAIS DO MUNICIPIO DE ITAMOGI/MG, CNPJ 31.124.651/0001-17, pelo valor global de R\$ 172.722,00. Itamogi/MG - 30/04/2020 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito Municipal

## PANFLETEIRO

DISTRIBUO PANFLETOS, COM HONESTIDADE E ECONOMIA. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 **ANDRÉ LUIZ BOZELI**

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial nº017/2020, Processo nº0574/2020. Objeto: Contratação de Prestador de Serviços em Locação de equipamento BIPAP simples e completo, destinados aos pacientes deste município, pelo período de 12 (doze) meses, de livre participação. A abertura será dia 19 de maio às 13:30hs. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição no site: [www.ssparaíso.mg.gov.br](http://www.ssparaíso.mg.gov.br) e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº60, Lagoinha, nesta cidade, fone (35) 3539-7000 ou (35) 3539-7015, diariamente das 12hs às 16h, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 29 de abril de 2020. Rodrigo Augusto de Oliveira – Pregoeiro.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial nº 018/2020, Registro de Preços nº 12/2020, Processo nº 0652/2020, Tipo Menor Valor Por Item. Objeto: Registro de preços objetivando fornecimento de diversos materiais usados na fabricação de fraldas descartáveis, destinados às ações do Conselho Municipal dos Direitos do Idoso através do Fundo Municipal dos Direitos do Idoso, e ações do Fundo Municipal de Saúde, com itens exclusivos para ME, EPP e MEI e itens de livre participação, por um período de 12 meses. A abertura será dia 15 de Maio de 2020, às 14:30 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição no site: [www.ssparaíso.mg.gov.br](http://www.ssparaíso.mg.gov.br) e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, localizada na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, piso superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, Ramal 7145, diariamente das 12:00 às 15:30, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 30 de Abril de 2020. Rodrigo Augusto de Oliveira – Pregoeiro.

O Município de São Sebastião do Paraíso – MG, torna público para conhecimento dos interessados que será aberto, a partir do dia 05 de maio até 31 de dezembro de 2020, das 12:00 horas às 17:00 horas, o Chamamento Público nº 007/2020 para **Credenciamento de Instituições Financeiras (bancos) para realizar o recebimento de tributos municipais**, pelo período de 12 (doze) meses. Os interessados deverão dirigir-se à sede da Prefeitura Municipal, na Gerência de Compras e Licitações, situada a Praça dos Imigrantes, nº 100 - Lagoinha, São Sebastião do Paraíso - MG, telefone (35) 3539-7000 Ramal 7145 ou pelo site [www.ssparaíso.mg.gov.br](http://www.ssparaíso.mg.gov.br), onde estará à disposição de todos a íntegra do Edital de Credenciamento e poderão ser esclarecidas eventuais dúvidas. São Sebastião do Paraíso - MG, 30 de Abril de 2020. Marcoantonio Mosqueti da Silva - Presidente da Comissão Permanente de Licitações.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso - MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial nº 013/2020, Processo nº 0333/2020, tipo licitatório menor preço, critério de julgamento menor preço global. Objeto: Contratação de empresa, objetivando a prestação de serviços em Assessoria, Planejamento e Gestão de Despesas de Telecomunicações, no âmbito Técnico, Contábil, Financeiro, Administrativo em telefonia móvel, Comunicação móvel de dados, telefonia analógica convencional, 0800, 0300, 4000, DDR/R2, DDR/ISDN, DDR/SIP, VoIP, Comunicação de dados, pelo período de 12 (doze) meses. A abertura será dia 20 de Abril de 2020, às 13:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se disponível no site: [www.paraíso.mg.gov.br](http://www.paraíso.mg.gov.br) e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60 – Piso Superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 12:00 às 16:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 30 de Abril de 2020. RODRIGO AUGUSTO DE OLIVEIRA – PREGOEIRO.

Sebastião Tadeu Ribeiro

O Jornal do Sudoeste continua acompanhando de perto, e quinta-feira (30/4), novamente realizou o levantamento de preços dos combustíveis nos 20 postos de revenda em São Sebastião do Paraíso. Foi constatado que o preço mais barato do litro da gasolina estava sendo vendido por R\$ 4,247 - o do etanol por R\$ 2,697, ambos comercializados no Posto Paraíso que fica localizado à margem da BR-491, nas proximidades do Parque Belvedere.

O preço mais barato do litro de óleo diesel foi encontrado por R\$ 2,889, no Posto JPS na Av. Brasil, no Parque São Judas Tadeu. O preço mais caro do litro de gasolina é R\$ 4,499 - etanol por R\$2,899 e diesel R\$ 3,199.

Também nesta semana, paraisense que trabalha no ramo de venda, passando por



Uberaba abasteceu seu carro flex, pagando pelo litro da gasolina R\$ 3,849 e pelo etanol R\$2,349.

Oportunos frisar que os preços dos combustíveis aqui na Cidade dos Ipês tiveram uma redução de preços no litro da gasolina e do etanol em torno

de 20 centavos, comparando-se com os preços cobrados sexta-feira passada (24/4). Mas os preços cobrados em Paraíso ainda continuam bem mais caro comparando-se com preços praticados em cidades mineiras, como Uberaba.

No percurso durante o le-



vantamento de preços dos combustíveis quinta-feira (30/4), registramos através de foto, o preço do gás de cozinha, botijão de treze quilos, que está sendo vendido por R\$59,90 no local da compra, no Posto Iguatemi localizado na rua Angelo Montovani, no Bairro Sta. Tereza.

# Câmara de Paraíso volta a adiar reinício das sessões legislativas

Por João Oliveira

O presidente da Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso, Lisandro José Monteiro, decidiu manter suspensas as sessões, previsto para voltar as atividades nesta segunda-feira (4/5), até segundo ordem. A medida tem por objetivo evitar a possível transmissão da doença devido à aglomeração no plenário de vereadores e servidores, cujas funções presenciais são necessárias para o andamento das reuniões.

Medidas rigorosas ainda estão sendo tomadas pelo Legislativo Municipal, entre elas a permanência da suspensão das realizações de audiências públicas, gabinetes itinerantes, e demais projetos promovidos pela Câmara Municipal, assim como a cessão das dependências da Câmara para eventos de terceiros e visitas de escolas e universitários.

Atualmente, conforme ba-

lanço realizado pela assessoria de comunicação da Câmara (Asscam), 11 projetos estão em análise pela Comissão de Finanças, Justiça e Legislação e é esperado para o retorno das sessões a apresentação de um projeto que causou muita polêmica no município após seu anúncio: redução salarial de vereadores, prefeito, vice-prefeito, secretários e cargos comissionados.

O projeto anunciado pelo presidente Lisandro Monteiro, de sua autoria, se espelha em ações tomadas por alguns prefeitos do país que decidiram reduzir salários a fim de destinar recurso para o combate ao coronavírus. Houve também propostas de deputados federais e estaduais com o mesmo intuito. No município, Lisandro Monteiro fez o anúncio nas redes sociais e destacou que diante da crise econômica, os agentes públicos deveriam ser exemplo, ressaltando a importância do retorno do dinheiro

público à população. No entanto, projeto ainda não foi votado como objeto de deliberação.

Na comissão, entre os projetos, está o que dispõe sobre a proibição do corte dos serviços de fornecimento de energia elétrica e água no Município de São Sebastião do Paraíso. A propositura pretende impedir que esses serviços sejam cortados aos finais de semana e feriados, para que o cliente tenha tempo hábil para realizar o pagamento do serviço.

Há mais de um ano na Comissão de Finanças Justiça e Legislação, outro projeto que vem sendo discutido é o dos vereadores Sérgio Aparecido Gomes e Paulo César de Souza, que "autoriza o Município de São Sebastião do Paraíso a cancelar contrato com a Copasa". O projeto deu entrada na Câmara no dia 25 de março de 2019 e, em sua justificativa, Serginho argumentava que "não foram concretiza-

das obras, o esgoto que deveria, não é tratado, mas a empresa cobra pelo serviço".

A prefeitura entrou com ação na justiça contra a empresa pedindo o rompimento unilateral do contrato em janeiro deste ano. Todavia, o caso ainda está na Justiça. Na ação, a prefeitura pediu ainda indenização por dano moral coletivo e dano social com pedido de liminar contra a Copasa e a Agência Reguladora de Serviços de Abastecimento de Água e de Esgotamento Sanitário (Arsae). O Ministério Público se manifestou favorável a suspensão da tarifa daquelas residências com o tratamento de esgoto (matéria nesta edição).

Também estão na comissão os projetos que "reconhece como entidade de utilidade pública municipal a Associação Desportiva e Cultural Sou 10 Esportes" e que dispõe sobre "a inclusão de conceitos de empreendedorismo na rede

municipal de ensino", de autoria dos vereadores Maria Aparecida Cerize Ramos e Vinício José Scarano. Também há um projeto que "autoriza o Município de São Sebastião do Paraíso a desafetar e alienar imóvel constante do patrimônio público", de autoria do chefe do Poder Executivo Municipal.

Outro projeto em tramitação, de autoria dos vereadores José Luiz Das Graças, Marcelo De Moraes e Vinício José Scarano Pedroso é o que "institui o Plano Municipal de Saneamento Básico destinado à execução dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário na sede do Município, no Distrito de Guardinha, no Povoado de Termópolis e a Vila Conserva". Atualmente, o projeto está em diligência na Câmara Municipal de Varginha, pois houve tramitação de um projeto semelhante no Município, de autoria do vereador Zaccarias Piva

## MEDIDAS PREVENTIVAS CONTINUAM EM VIGOR

Conforme divulgado pela Câmara, além de manter a suspensão das sessões ordinárias, as demais medidas preventivas adotadas pela Câmara (publicadas nas portarias 009/2020 e 010/2020) também continuam válidas. Durante o período considerado de pandemia os servidores da Casa estão cumprindo a jornada de trabalho em sistema de revezamento, no horário das 12 horas às 16 horas, sem prejuízos para o serviço público.

O atendimento presencial ao público está suspenso, estando o acesso às dependências da Câmara restrita a servidores, vereadores e prestadores de serviços. No entanto, quem quiser entrar em contato poderá utilizar os seguintes canais de atendimento: telefone 3531-4770 e o e-mail camarassparaíso@camarasparaíso.mg.gov.br.

# Paraíso começa a realizar testes rápidos do coronavírus

Por João Oliveira

A Vigilância em Saúde em São Sebastião do Paraíso começou a realizar no município, testes rápidos para ajudar no diagnóstico do coronavírus. O teste, inicialmente, será feito apenas em grupos prioritários. Neste início, o município recebeu 100 testes para realizar

em pacientes com suspeita da doença, mas é respeitado todo um protocolo para sua realização.

De acordo com a coordenadora da Vigilância em Saúde em São Sebastião do Paraíso, Daniela Cortez, o teste rápido é feito em pacientes que apresentaram sintomas da COVID-19 entre o sétimo e décimo primeiro dia. Ela explica que des-

ta forma o teste é mais eficaz e as chances de dar um resultado "falso negativo" e menor. Mesmo o exame dando negativo, a coordenadora explica que é preciso manter a quarentena dos 14 dias, pois ele não descarta a possibilidade da infecção pelo vírus.

O público alvo dos testes são aqueles que estão na linha de frente do combate à doen-

ça, como profissionais da saúde em atividade na Atenção Primária à Saúde, hospitais, pronto-socorros e unidades de pronto atendimento (UPA); profissionais de segurança pública em atividade; pessoas com sintoma gripal que residem no mesmo domicílio que um profissional da saúde ou de segurança pública; e idosos acima de 60 anos com sintomas

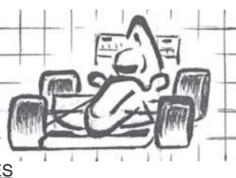
gripais e que receberam o diagnóstico.

"O teste rápido não significa que a pessoa vai chegar à UPA com os sintomas da gripe e já vai realizar esse teste, não é assim que funciona. O teste é feito só a partir do sétimo dia após manifestação dos sintomas, fazendo antes ele dará falso-negativo com certeza, porque não conseguirá

marcar a presença do anti-corpo no organismo. É chamado de teste rápido porque o resultado sai em 15 minutos, mas ao mesmo tempo precisamos que o paciente aguarde até o sétimo dia para realizar o teste. Às vezes a população fica na ânsia de fazer o teste, mas é preciso respeitar o período recomendado", completa.



**POLE POSITION**  
e-mail: sergi.magalhaes@bol.com.br



SERGIO MAGALHÃES

## Senna em atuação antológica

Nesta sexta-feira (1) completou-se 26 anos da morte de Ayrton Senna, e conforme prometido, a **Pole Position** lembra outra atuação antológica do piloto: GP da Espanha de 1986.

O regulamento daquele ano reduziu a capacidade dos tanques de 220 para 195 litros de gasolina, e os motores Honda e Tag-Porsche que empurravam as Williams e McLaren, respectivamente, mostravam-se bem mais econômicos e potentes que o Renault que equipava a Lotus de Senna.

Era a volta da Espanha ao calendário da F1 desde 1981, agora no novíssimo e travado Circuito de Jerez de la Frontera. Os espanhóis, é bom que se diga, só foram tomar interesse pela F1 com a explosão da "Alonsomania" a partir de 2004 - a paixão do público desde sempre foi o motociclismo, por isso, naquele 13 de abril os organizadores acabaram tendo que abrir os portões e colocar gente de graça no autódromo para não ter as arquibancadas vazias diante das câmeras de TV.

Ayrton Senna cravou a pole - a 100ª da Lotus na F1 - usando suas estratégias de calçar o carro com pneus macios de um lado, e duros do outro. Nelson Piquet fez o 2º tempo, seguido de Nigel Mansell, Alain Prost e Keke Rosberg, em 5º. Senna manteve a ponta na largada enquanto na 2ª volta Mansell foi ultrapassado por Rosberg, e na 4ª por Prost.

O pelotão seguiu compacto; na 20ª volta Senna levava apenas 0s97 de vantagem para Piquet, que puxava Rosberg, Mansell e Prost.

Na 32ª Mansell ultrapassou Piquet e assumiu a 2ª posição, e depois de briga intensa com Senna, passou a liderar a prova na 40ª volta, enquanto Piquet abandonava com o motor quebrado.

Senna recuperaria a ponta faltando 9 voltas para o fim depois de boa disputa com Mansell. Imediatamente a Williams chamou o inglês para troca de pneus. O trabalho foi considerado rápido na época: 8s7(!) - hoje os *pit stops* são feitos em média na casa de 2 segundos - mas parecia ter sido tarde demais a troca, e Mansell estaria fora da disputa. Fora? Que nada!

Desde a metade da prova, a McLaren de Prost apresentava falha no computador de bordo, passando informação falsa de consumo de combustível, o que custaria caro ao francês



Ayrton Senna X Nigel Mansell na linha de chegada do GP da Espanha de 86

que passou a controlar o ritmo para não sofrer pane seca.

Mas o protagonista do show era Nigel Mansell que retornou dos boxes atrás de Prost e 19s5 (dezenove segundos e meio) de atraso para Senna, e passou a voar na pista, descontando cerca de 4 segundos por volta. Há três voltas do fim ultrapassou Prost e abriu a última volta apenas 1s5 atrás de Senna.

Era tudo ou nada para os dois. Com pneus novos, motor mais potente e econômico, Mansell ainda tinha a seu favor aumentar a pressão do turbo para obter mais potência na volta final. Com os pneus no limite, motor menos potente e beberrão, Senna podia contar apenas com seu talento, e usou da artimanha de frear mais cedo na última curva, obrigando Mansell a fazer o mesmo e perder rotações do motor Honda.

E assim os dois entraram juntos pela reta dos boxes, e por míseros 0s014 (quatorze milésimos de segundo) Senna venceu de forma antológica. Impossível negar que se a linha de chegada fosse 5 metros adiante, Mansell teria vencido, assim como não fosse a falha do computador da McLaren, Prost também poderia ter sido o vencedor. Mas o esforço e a determinação resultaram naquela conquista histórica de Ayrton Senna.

Aqui um detalhe curioso: Senna terminou a corrida com apenas 1,5 litros de gasolina no tanque. E para espanto da McLaren, o carro de Prost ainda tinha 18 litros, enganado que foi pela falha do computador de bordo que o obrigou levantar demasiadamente o pé do acelerador.



## USF na Lagoinha está sem médico para atendimento, pacientes pedem substituto

Sebastião Tadeu Ribeiro

O CODIV-19 além de estar infectando e ceifando vidas humanas no mundo inteiro, também está provocando desemprego e afetando a economia global, e, até mesmo países de primeiro mundo e com economia estável, foram pegos de calça curta e a pandemia mostrou que as grandes potências mundiais também não estavam preparadas para atender com eficiência os pacientes infectados com o CODIV - 19.

No Brasil, infelizmente esta praga deste vírus já ceifou vida de mais de 6.000 pessoas e com mais de 80.000 infectadas. Em São Sebastião do Paraíso, o prefeito Walker Américo juntamente com a Secretária Municipal de Saúde, teve que tomar medidas de prevenção para que a população paraisense seja o mínimo possível atingida por este vírus que pode ser fatal, principalmente as pessoas que sofrem de doenças crônicas e idosos acima de 60 anos de idade.

Os boletins diários que a Prefeitura de Paraíso divulga sobre casos de pessoas infectadas, hospitalizadas, causa morte investigadas e no caso se houver óbitos, a informação dos resultados graças Deus está

sobre controle e satisfatório. Até agora um caso de óbito confirmado no município paraisense provocado pelo vírus. Mas o CODIV-19 mexeu com a economia do município paraisense, onde acontece desempregos e inúmeros estabelecimentos comerciais e serviços tiveram que encerrar suas atividades temporariamente, mas já está havendo flexibilidade em certos casos.

Na questão de atendimento médico no setor público municipal de Paraíso tem havido reclamações, e com razão. Várias pessoas procuram o JS para reclamarem da falta de atendimento médico no USF Dr. Pedro Antônio Marques, ou USF da Lagoinha, localizado na Praça Sta. Paula Frassinetti, bairro Lagoinha.

A procedente reclamação é de pessoas cadastradas no USF Lagoinha que não estão tendo ali atendimento médico há mais de um mês. O médico que presta serviços na referida USF se afastou temporariamente do serviço por ele ter mais 60 anos de idade, que neste caso se torna incluído no grupo de risco de ser infectado pelo coronavírus.

O médico trabalha há muitos anos no USF Lagoinha, no qual presta relevante serviço, é

estimado por seus pacientes. A Secretária Municipal de Saúde não colocou outro médico para substituir os serviços de atendimento que é de fundamental importância.

O postinho não fechou, trabalham atendentes e enfermeiras que prestam com eficiência os trabalhos em suas funções. Então as pessoas que são cadastradas para receberem atendimento médico no USF Lagoinha estão sendo conduzidas para atendimento na UPA da Vila Santa Maria. Com isso sobrecarrega o atendimento da UPA e está trazendo transtorno às pessoas que estão cadastradas no USF da Lagoinha.

Até mesmo receitas daqueles que fazem uso contínuo de medicamentos, tem que levar a amostra da receita anterior até o Postinho da Lagoinha para que a atendente e uma enfermeira enviem a prescrição dos medicamentos para outro médico que está prestando serviços na UPA.

A reivindicação de pessoas que fazem tratamento médico na USF Lagoinha, ao senhor prefeito Walker Américo e ao secretário municipal de Saúde, Wandilson Bicego, é para que seja providenciado médico substituto, até quando passar a onda do ataque do CODIV - 19.

## Treinamentos online ajudam empresários na crise

O momento tem exigido dos empresários a reinvenção do modelo de negócio e ampliação dos seus canais de vendas, a fim de compensar a queda do faturamento provocado pelo isolamento social.

Grande parte dos pequenos empresários ainda não sabe como utilizar as redes sociais profissionalmente, razão pela qual a Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso (ACISSP) fez parceria com o Sebrae para ministrar 2 cursos rápidos à distância.

O primeiro aconteceu no dia 28 de abril, com o tema "Como preparar minha empresa para o delivery" e o segundo no dia 30 de abril, com o tema "Como ampliar minhas vendas pelo WhatsApp e Insta-gram".

O Sebrae se utilizou de uma plataforma de reunião online, o que permitiu a interação do público e o repasse das informações

sem a necessidade da presença física dos comerciantes.

Para o presidente da ACISSP, Ailton Sillos, "a busca pelo conhecimento é uma das melhores estratégias para enfrentar a crise".

O uso da tecnologia é de fundamental importância neste momento, mas nem todos os empresários sabem aproveitar da melhor maneira os principais recursos e ferramentas disponíveis no mercado. Por essa razão, intensificamos a capacitação para esse direcionamento", enfatiza.

Para se manter atualizado com as novidades da ACISSP, os empresários devem seguir as suas redes sociais e acessar seu novo site [www.acissp.com.br](http://www.acissp.com.br), recheado de informações e serviços que contribuem com o desenvolvimento dos negócios.

Para mais informações, ligue 3539-4400 ou envie e-mail para [atendimento@acissp.com.br](mailto:atendimento@acissp.com.br).

# Advogado Jessé de Pádua tece considerações jurídicas motivadas pela pandemia

Reprodução



Advogado Jessé Brito Cardoso de Pádua

A OMS, Organização Mundial da Saúde, declarou estado de pandemia mundial e o Brasil, através da Portaria nº 188, de 3 de fevereiro de 2020, do Ministério da Saúde, declarou Emergência de Saúde Pública de Importância Nacional, do Decreto 7.616/2011, em razão de situação epidemiológica e a Lei 13.979, de 6 de fevereiro de 2020.

A situação, conforme lembra o advogado Jessé Brito Cardoso de Pádua, é de caráter extremamente emergencial, repercutindo em todos os setores, sociais e econômicos, bem como inclusive nos acessos do direito de ir e vir do cidadão, cujo escopo é de prevenir e ou diminuir a velocidade de transmissão da doença, reduzindo a circulação e aglomeração de pessoas.

O problema, conforme enfatiza o advogado Jessé Brito Cardoso de Pádua, é de manter-se por muito tempo as pessoas em suas residências, cujo objetivo é não a propagação dos vírus, veio trazer outro problema.

### DAS DISPENSAS DE FUNCIONÁRIOS

O estado de calamidade pública decretada pelo Estado e Município, que ocorreu em vários locais de nosso país, conforme esclarece Jessé de Pádua, pode fundamentar tais questões de demissão ou suspensão dos funcionários, cujo prazo de 60 (sessenta) dias, não dá o efeito de demissão injustamente, e ainda se tem a proteção do artigo 486 da CLT, o qual é da responsabilidade do órgão público pela sua decretação do estado de calamidade.

*Art. 486 - No caso de paralisação temporária ou definitiva do trabalho, motivada por ato de autoridade municipal, estadual ou federal, ou pela promulgação de lei ou resolução que impossibilite a continuação da atividade, prevalecerá o pagamento da indenização, que ficará a cargo do governo responsável.*

*§ 1º - Sempre que o empregador invocar em sua defesa o preceito do presente artigo, o tribunal do trabalho competente notificará a pessoa de direito público apontada como responsável pela paralisação do trabalho, para que, no prazo de 30 (trinta) dias, alegue o que entender devido, passando a figurar no processo como chamada à autoria.*

*2º - Sempre que a parte interessada, firmada em documento hábil, invocar defesa baseada na disposição deste artigo e indicar qual o juiz competente, será ouvida a parte contrária, para, dentro de 3 (três) dias, falar sobre essa alegação.*

*§ 3º - Verificada qual a autoridade responsável, a Junta de Conciliação ou Juiz dar-se-á por incompetente, remetendo os autos ao Juiz Privativo da Fazenda, perante o qual correrá o feito nos termos previstos no processo comum.*

### DOS EFEITOS LOCATÍCIOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESCOLARES

Os efeitos da pandemia do coronavírus sobre as relações obrigacionais, tanto no âmbito das relações civis e empresariais, quanto nas relações de consumo provocam o exame dos institutos atinentes à perturbação das prestações e da impossibilidade de cumprimento dos contratos.

Nos contratos locatícios comerciais, impera na atualidade o bom senso, vez que a parte locatária, encontra-se em situação menos favorecida. A melhor solução e medial é a composição amigável, pois, numa eventual demanda, com certeza o locador terá sofrido abati-

mento substancial em sua receita e no contrato. Não importa o prazo e as condições anteriores, mas sim na atual questão comercial que encontra o país.

Na pior das hipóteses, enfatiza o advogado Jessé de Pádua, o locatário deverá comprovar, o que salvo melhor juízo não será difícil a situação caótica que se encontra, e realizar o depósito judicial, evitando assim um eventual despejo por falta de pagamento.

Quanto às escolas, não se dá outro norte, como também no caso das locações, no escopo de se comporem.

O PROCON estadual de MG, já se pronunciou no escopo de que ocorra abatimento dos valores ocorridos no mês de março, bem como os vindouros, deva os proprietários das escolas oferta abatimento nos valores das mensalidades, cuja variação chega até 50%.

Assim, conforme lembra o advogado Jessé de Pádua, é oportuno que qualquer decisão tomada pelo empresário, e ou consumidor, será de bom alvitre consultar o PROCON da sua cidade, ou um advogado de sua confiança, na qual terá a segurança jurídica almejada, visando tomar e adotar medidas que poderão ser o porto seguro calçado em direito e obrigações.

## Língua solta:

Por: Michelle Lopes

### (Re) significações de uma pandemia

Por Michelle Lopes

Na minha linha de pesquisa – a Análise do Discurso, usamos bastante a palavra (re)significação. Nós a escrevemos do modo como a escrevi aqui, pois queremos indicar que uma palavra ou uma expressão pode ser compreendida de modo diferente, ao longo do tempo, produzindo outros sentidos além daquele que já produziu até então. Disso vem que, ao observarmos os discursos que circulam em nossa sociedade, é comum buscarmos uma regularidade dos sentidos de um dito, ao longo de um período de tempo, até que encontremos o momento em que aquele dito tenha começado a produzir outro(s) sentido(s), quando dizemos então que começou a ser (re) significado.

É preciso dizer ainda que um dito (re)significado não impede que o(s) sentido(s) anteriores não possam mais ser compreendidos; ao contrário, os ditos possuem uma potência de sentido, algo como se tanto os sentidos anteriores quanto os novos pudessem permanecer sendo produzidos, havendo, contudo, uma predominância de um ou de outro(s) a cada momento. Nós, analistas do discurso, devemos observar tudo isso de modo muito criterioso, sem deixar escapar a noção de que os ditos vão sendo (re)significados sobretudo pelas condições nas quais emergem.

Tudo o que estamos vivendo com a pandemia da covid-19 tem me feito pensar nos ditos que nossa sociedade vem (re)significando. De todos, chama-me muito a atenção a expressão "fique em casa". Até bem pouco tempo, "ficar em casa" poderia significar uma espécie de rejeição da vida social. Quantas vezes chegamos a julgar alguém como antissocial, exatamente porque tal pessoa gostava de ficar em casa? Podemos pensar também em como o "ficar em casa", especialmente em períodos de tempo destinados ao lazer, como as férias e os finais de semana, poderia distinguir os sujeitos por sua condição socioeconômica: de um lado, aqueles que podem financiar uma atividade de lazer, uma viagem, por exemplo, e de outro, aqueles que não possuem condições de fazê-lo, justamente esses, ficavam em casa. E agora?

A pandemia tem mostrado uma inversão brusca nesse cenário, já que ocorre exatamente o contrário: aqueles que possuem bons recursos financeiros – e sabemos que no Brasil isso é uma minoria – podem e ficam reclusos em suas casas. Por outro lado, a maioria da população, justamente aquela que mais ficava em casa nas férias e nos finais de semana, precisa sair para trabalhar.

Por isso, consideremos como a expressão "fique em casa" está sendo (re) significada: se antes poderia produzir o sentido do tédio e/ou a antipatia social, em nossos dias equivale a resguardar-se da doença; se antes era sinônimo de não ter o que fazer, ou não ter como financiar algum lazer, hoje vem significando proteger a si mesmo. Sentidos (re)significados acabam por promover também mudanças no comportamento dos sujeitos.

Nesse sentido, a expressão (re)significa também o próprio gesto de ficar em casa. Se antes, equivalia a descanso, afinal, só podíamos passar o maior tempo em casa, quando não estávamos trabalhando, agora temos visto que, ao ficar em casa, ainda que seja por uma pandemia, é preciso estar produzindo algo, seja uma nova receita, seja uma atividade física, sejam as aulas on-line, as reuniões, etc.

Tudo isso muda também o tipo de conteúdo que temos visto circular nas redes sociais; fervilham as fotos de tudo que está sendo feito em casa, por aqueles que podem ficar em casa, mais especialmente por aqueles que podem ficar em casa e não precisam trabalhar: não é possível ostentar a viagem a Paris, nesse momento, mas é possível mostrar o tamanho da piscina, ou a sala, ou o jardim, o treino fitness, ou mesmo a cozinha com mil e um eletrodomésticos.

E assim, seguimos! Entre tantas (re)significações, também nós, sujeitos contemporâneos seremos (re)significados.

**Siga-nos no Instagram: @colunalinguasolta**  
**Envie comentários e/ou sugira algum assunto: [linguasolta9@gmail.com](mailto:linguasolta9@gmail.com).**

#### MICHELLE APARECIDA PEREIRA LOPES

É uma professora apaixonada pelas Letras. É doutora em Linguística pela Universidade Federal de São Carlos (UFS Car). Ministra as disciplinas relacionadas à Língua Portuguesa na Universidade do Estado de Minas Gerais, UEMG - Unidade Passos. Também ensina Gramática no Ensino Médio e Cursinho do Colégio Objetivo NHN, Passos.



## Sicredi reúne delegados de núcleo em assembleia virtual

Reprodução



Terça-feira, 28, delegados de núcleo da Sicredi das Culturas RS/MG validaram em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária as definições que foram tomadas pelos associados nas Assembleias de Núcleo realizadas nos municípios da área de ação da cooperativa ao longo dos meses de fevereiro e março deste ano.

A reunião foi realizada de forma digital, modalidade possível e amparada pelo Banco Central do Brasil - Bacen (por meio do Ofício 5312/2020-BCB/SECRE/DIORF e pela MPV 931/2020, que inseriu o art. 43-A na Lei 5764/71, bem como na Instrução Normativa DREI n.º 79, de 14 de abril de 2020), tendo em vista os cuidados necessários em função do Coronavírus.

"Neste ano realizamos 15 encontros presenciais e em função da pandemia não foi possível realizar de forma presencial as assembleias das agências Ijuí Centro e Panambi São Jorge, no Rio Grane do Sul, e São Sebastião do Paraíso, em Minas Gerais. Porém, com o objetivo de esclarecer todos os temas discutidos e votados nas assembleias de núcleo, coordena-

dadores destas três agências participaram de reunião virtual em 17 de abril", explica o presidente da cooperativa, Antenor José Vione.

Em 2019, a Sicredi das Culturas RS/MG fechou o ano com 57,9 mil associados, com patrimônio líquido de R\$ 238,6 milhões e com R\$ 1,8 bilhões em recursos administrados. Além disso, registrou o resultado positivo de R\$ 40,9 milhões, registrando o crescimento de 16% em relação ao ano anterior. Através de sua forma de atuação, a instituição finan-

ceira cooperativa permite a expansão responsável dos negócios, onde o resultado positivo é distribuído anualmente aos associados que realizam operações financeiras, o que representa um dos diferenciais das instituições financeiras cooperativas, já que os resultados retornam para os associados ao final do exercício.

Após destinações estatutárias, R\$ 9,02 milhões referentes ao resultado da cooperativa em 2019 serão distribuídos aos associados, sendo que R\$ 2 milhões já foram entregues

em juros pagos ao capital social em dezembro do ano passado e R\$ 7,02 milhões serão distribuídos proporcionalmente ao volume das operações dos associados realizadas em 2019.

O restante do valor será destinado para o Fundo de Assistência Técnica, Educacional e Social (Fates), o Fundo de Reserva Legal, Fundo de Expansão, o Programa Empreendedor para Transformar (PET) e para o incentivo à associação de menores.

(Raíza Goi Borba)

# Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1592

## SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659  
R. Dr. Plácido Brigagão, 1.019  
São Sebastião do Paraíso-MG  
imobmaristela@oi.com.br  
www.imobiliariamaristela.com.br



### FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!  
Agende já seu horário de visita.  
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967  
TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats 9-8863-5553 (VIVO).

### CASAS À VENDA:

**Jd. Diamantia** R\$ 140.000,00 - Cód.: 3159  
Área de terreno: 160m² Construção: 70m²  
**CASA EM FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO COM:**  
3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ENTRADA DE GARAGEM P/ 02 CARROS. LAJE E PISO FRIO.

**Califórnia Garden II** R\$ 400.000,00 - Cód.: 2716  
Área de terreno: 250m² Construção: 137m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE C/ CLOSET E BANHEIRA, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, MÓVEIS PLANEJADOS, AQUECIMENTO SOLAR, LAJE, PORCELANATO.

**Califórnia Garden II** R\$ 330.000,00 - Cód.: 3161  
Área de terreno: 250m² Construção: 124m²  
**ACEITA TERRENO COMO PARTÉ DE PAGAMENTO.**  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, ÁREA GOURMET INTEGRADA COM A GARAGEM QUE ABRIGA 02 CARROS COBERTOS E 02 DESCOBERTOS. LAJE E PORCELANATO, PRÉ DISPOSIÇÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR. **RECÉM CONSTRUÍDA.**

**Centro** R\$ 200.000,00 - Cód.: 2692  
Área de terreno: 217m² Construção: 102m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA, ÁREA DE SERV, BANH SOCIAL, TACO, LAJE, PISO FRIO. EDÍCULA COM COZINHA E DESPENSA, PISO FRIO E FORRO PVC.

**Centro** R\$ 850.000,00 - Cód.: 1245  
Área de terreno: 525m² Construção: 315m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SUÍTE COM CLOSET, 2 DORM COM ARMÁRIOS, CORREDOR COM ROUPEIRO, SALA PARA 03 AMBIENTES COM JD DE INVERNO, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANH SOCIAL, ÁREA PARA CHURRASCO COM COZINHA, DESPENSA E BANHEIRO. EXCELENTE ÁREA DE LAZER COM PISCINA E QUIOSQUE. EXCELENTE ACABAMENTO.

**Conj. Mons. Mancini** R\$ 200.000,00 - Cód.: 2816  
Área de terreno: 240m² Construção: 121m²  
**ACEITA TROCA POR CASA EM FRANCA-SP.** 3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM COBERTA PARA 1 CARRO E DESCOBERTA PARA VÁRIOS, VARANDA. LAJE E PISO FRIO, PEDRA MINEIRANA NA FRENTE.

**Jd. Acapulco** R\$ 350.000,00 - Cód.: 437  
Área de terreno: 250m² Construção: 130m²  
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SALA PARA 02 AMBIENTES COM LAVABO, COZINHA, BANH SOCIAL, GARAGEM P/ 04 CARROS. LAJE E PORCELANATO. EDÍCULA COM BANHEIRO.

**Jd. América VII** R\$ 330.000,00 - Cód.: 3049  
Área de terreno: 250m² Construção: +150m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZINHA CONJUGADA COM ÁREA GOURMET, GARAGEM PARA 04 CARROS, LAJE E PORCELANATO. **RECÉM CONSTRUÍDA.**

**Jd. Canadá** R\$ 270.000,00 - Cód.: 2035  
Área de terreno: 200m² Construção: 115m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE COM ARMÁRIOS, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 02 CARROS. LAJE E PISO FRIO.

**Jd. Coolapa** R\$ 850.000,00 - Cód.: 2131  
Área de terreno: 300m² Construção: 258,85m²  
**PAV. SUPERIOR:** 03 DORM, SENDO 01 SUÍTE TODOS OS DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SALA P/02 AMBIENTES, BANH SOCIAL, GARAGEM P/ 02 CARROS, PEQUENO JD. NA FRENTE.  
**PAV. INFERIOR:** SALA DE JANTAR, COZINHA C/GABINETES, LAVANDERIA, ESCRITÓRIO, LAVABO, CANIL, ESPAÇO P/CONSTRUIR ÁREA GOURMET, PORCELANATO E LAJE.

**Jd. Coolapa** R\$ 650.000,00 - Cód.: 2978  
Área de terreno: +350m² Construção: +320m²  
**PAV. TERREO:** SALA PARA 02 AMBIENTES, SALA DE TV, COZ, BANH SOCIAL, 2 DESPENSAS, 01 BANHEIRO EXTERNO, GARAGEM P/ 03 CARROS (01 atrás do outro), JARDIM, ARDÓSIA, PISO FRIO E PISO LAMINADO. **PAV. SUPERIOR:** SALA DE TV COM VARANDA, 3 DORM, BANHEIRO DA SUÍTE INACABADO, BANHEIRO SOCIAL, ROUPEIRO, PISO LAMINADO.

**Jd. Daniela** R\$ 400.000,00 - Cód.: 3084  
Área de terreno: 250m² Construção: 149m²  
**ACEITA TERRENO COMO PARTÉ DE PAGAMENTO.**  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SUÍTE E 1 DORMITÓRIO COM ARMÁRIO, SALA COM SANCAS E LAVABO, COPA-COZINHA COM ARMÁRIOS, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 02 CARROS. LAJE E PISO FRIO. PRÉ DISPOSIÇÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR.

**Jd. Europa** R\$ 300.000,00 - Cód.: 1269  
Área de terreno: 300m²  
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, W.C. E DESPENSA, GARAGEM P/ 02 CARROS COBERTOS. LAJE, PISO FRIO, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO ELETRÔNICO.

**Jd. Europa** R\$ 380.000,00 - Cód.: 2396  
Área de terreno: 250m² Construção: 180m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, AMPLA SALA COM SANCAS, COPA-COZINHA COM GABINETE E LAVANDERIA, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, BANHEIRO E PIA COM COOK TOP, PISCINA, GARAGEM COBERTA PARA 1 CARRO E DESCOBERTO PARA + 1. LAJE E PISO FRIO, PRÉ-DISPOSIÇÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR.

**Jd. Mediterranée** R\$ 310.000,00 - Cód.: 1732  
Área de terreno: 250m²  
3 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SUÍTE C/ CLOSET, COZINHA AMERICANA, SALA COM SANCAS, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/ 02 CARROS.

### CHÁCARAS À VENDA:

**Cond. Cachoeira** R\$ 150.000,00 - Cód.: 3160  
Área de terreno: 2.500m² Construção: 100m²  
**TEM INTERESSE EM DAR ESSE IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO NA PARTE ALTA DA CIDADE.** 2 AMPLOS DORMITÓRIOS, AMPLA SALA E COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, VARANDA EM VOLTA DA CASA, POMAR EM FORMAÇÃO.

**Cond. Cachoeira** R\$ 400.000,00 - Cód.: 2802  
Área de terreno: 2.250m² Construção: 200m²  
**ACEITA IMÓVEL E OU VEÍCULO COMO PARTE DE PAGAMENTO.** CERCADA COM ALAMBRADO, CASA DE LAJE E PISO FRIO COM: 3 DORMITÓRIOS, SENDO UMA SUÍTE, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA PARA VÁRIOS CARROS, ÁREA GOURMET COM PISCINA E CHURRASQUEIRA, W.C, CAMPINHO DE FUTEBOL.

**Cond. Campo Alegre** R\$ 900.000,00 - Cód.: 3157  
Área de terreno: 2.500m²  
CASA COM: 3 SUÍTES, SALA, LAVABO, COPA, COZINHA, CÔMODO DE DESPEJO, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 04 CARROS, ÁREA GOURMET COM, ESPAÇO PARA CHURRASCO, PISCINA COM 68.000 LITROS, 02 WCS. POMAR COM ALAMBRADO, CASA TODA MURADA COM CERCA ELÉTRICA.

**Cond. Campo Alegre** R\$ 500.000,00 - Cód.: 2984  
Área de terreno: 5.260m² Construção: +370m²  
CHÁCARA TODA MURADA COM: 5 DORMITÓRIOS, SENDO 3 SUÍTES, SALA PARA 2 AMBIENTES, 2 COZINHAS, 2 BANHEIROS PARA USO SOCIAL, PARTE DA CASA DE LAJE E PARTE DE FORRO DE CEDRINHO, VARANDA EM VOLTA DA CASA COM ESPAÇO PARA COLOCAR 06 CARROS, ÁREA COBERTA COM 40M2, COM CHURRASQUEIRA, POMAR.

www.firenzeautomoveis.com.br

TELEFONES.: (35)  
**3531-8412 e 98413-1706**

AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.  
frenze.automoveis@hotmail.com

COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIAMENTO

**STRADA 1.6 TREKKING**

CABINE ESTENDIDA COMPLETA PRATA FLEX 2013

ENTRADA +  
**FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X**

**L200 TRITON HPE 3.3 CD 4x4**

2015 PRETA DIESEL COMPLETA AUTOMÁTICA

ENTRADA +  
**FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X**

**GOL G5**

FLEX 2011 PRATA 4 PORTAS

ENTRADA +  
**FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X**

**ECOSPORT**

2015 BRANCA COMPLETA

ENTRADA +  
**FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X**

**CORSA CLASSIC**

4 PORTAS PRATA 2007 FLEX

ENTRADA +  
**FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X**

**ASTRA HATCH**

2011 PRATA COMPLETO AUTOMÁTICO

ENTRADA +  
**FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X**

## IMÓVEIS

• **ALUGO EXCELENTE PONTO COMERCIAL:** Av. Oliveira Resende, nº 834 – Brás. S.S.Paraíso- MG. Pronto para você montar o seu negócio! Sistema de câmeras e alarme, 437,00 m² área construída. Estacionamento (sob consulta). Tratar pelo telefone (35) 3531-5101 ou (35)98857-2940 com André.

• **ALUGO APARTAMENTO Nº 123, BLOCO 1, 2º ANDAR:** Av. Zezé Amaral, 800, contendo: 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e espaço para 1 carro. Aluguel a combinar. Tratar Av. Angelo Calafiori, 868/870 – Fone 99864-1630 ou 99815-5530

• **ALUGA UM SOBRADO:** situado na rua João Marizeck, nº 2 (ao lado do Ditão). Possui 3 quartos, 1 banheiros, área de ventilação, sacada, 1 sala, 1 garagem, área de serviço, uma cozinha, 1 lavabo e quintal. Tratar 3531-3214, 99197-8298 e 99147-4163

• **APARTAMENTO CONDOMÍNIO DOS IPÊS: vendo, com 2 quartos, sala, cozinha, localizado na av. Zezé Amaral. Tratar 99722-5326**

• **CASA 70M² VENDENDO: 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, portão eletrônico, cerca elétrica. R\$ 160 mil. Tratar Luiz 3660-0100 e 99186-9405**

• **TROCA CASA - BARRA-CÃO – TERRENOS EM SÍTIO:** Tratar pelo telefone 35 99911-8008.

• **RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA:** vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suíte, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)

• **ALUGO: SALA COMERCIAL PARA ESCRITÓRIOS EM GERAL:** já com infraestrutura de recepção, cozinha e banheiros já montado. Sala tem 25,00 m² (5,0 x 5,0 m). Valor R\$550,00 / mês. As despensas com internet, telefone, recepção, água e energia, serão divididas. Ponto bem localizado na Rua Alferes Patrício, 695 - Centro em São Sebastião do Paraíso - MG. Contrato direto com o proprietário. Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e com Wagner.

• **ALUGO CHÁCARA EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO – MG:** Valor = R\$550,00 (sexta, sábado e domingo) – exceto feriados. - 17 km de São Sebastião do Paraíso (Fica próximo a Termópolis); - 2 quartos, sendo um com 6 camas de solteiro e outro com 1 cama de casal. - Geladeira; - Freezer grande; - 2 fogões; - Área coberta com churrasqueira e fogão a lenha; - 2 piscinas (1 de 15.000 L com hidromassagem / casca-

ta e outra de 5.000 L para as crianças); - Parquinho para as crianças (3 balanço, 4 gangorras e barras); - Televisão com antena parabólica; - Pega aproximadamente só uns 800,00 m de estrada de terra; Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar com Wagner.

• **ALUGO SALÃO PARA FESTAS EM GERAL:** (Vale do Paraíso Festas). Valor da diária é R\$350,00. O salão fica localizado à Rua Alferes Patrício, 695 (Pavimento Inferior) - Centro em São Sebastião do Paraíso - MG. Ele já possui mesas e cadeiras para 80 pessoas, freezer, geladeira, fogão industrial e churrasqueira. Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar com Wagner.

• **APARTAMENTO EM RIBEIRÃO:** Vende-se apartamento reformado e mobiliado em Ribeirão Preto, na rua Bernardino de Campos. Ótima localização, próximo a mercado, feira, farmácia, restaurante e shopping. Área de 87 metros quadrados úteis, contendo dois quartos, dois banheiros, sala e cozinha grande, rico em armários, garagem. Tratar com a proprietária pelo tel. 16 99992-5410.

• **ALUGA-SE DE FUNDO NO CENTRO DA CIDADE:** com entrada independente, rua Pinto Ribeiro, 410, 2 quartos, cozinha e sala pequenas. Tratar 3531-2122

• **CASA DE FUNDO - ALUGA-SE:** 1 quarto, cozinha, banheiro, R\$250,00 - Rua Maestro Joaquim Solto, 325 - Vila Mariana. Tratar 3558-2139 e 99113-6313

• **EXCELENTE CHÁCARA A 3 KM DA CIDADE,** vendo ou troco por casa em Paraíso, bem localizada com casa, muita água, 2 represas, pomar diversificado e plantação de palmito e eucaliptos. ALUGA-SE PARA TEMPORADA DE FINAL DE ANO E JANEIRO PARA FAMÍLIAS. Tratar com o proprietário 35 99975-2521

• **SÍTIO VENDE-SE –** Com estrutura para café, área de 83,49 ha, já com 62 mil pés de café plantados, capacidade para o plantio de mais 100 mil pés. Estrutura montada, rico em água, mais um poço artesiano, sítio certificado no município de São Sebastião do Paraíso. Casa sede, casa para caseiro, tulha, terreirão para café com 3.500 m2. Área de pastagem. Tratar com Caetano pelo tel. (35) 9 8862-1444.

• **LINDA CASA NO JARDIM IPANEMA:** Vende-se, R\$170 mil, localizada na rua Samoel Soares, 710 contendo 2 dormitórios com ventiladores no teto, cortinas blackout, garagem p/ 3 carros, sendo 2 vagas cobertas. Cozinha americana planejada, c/ luminária, sala c/ luminária e cortina blackout, lavanderia coberta, quintal com piso, área com fogão a lenha, forno e churrasqueira de tijolo a vista com ventilador no teto. 115m² de construção, 168m² terreno. Tratar (35) 9 9812 9200 (35) 9

## ÓTICA IMPERATRIZ

A perfeição de sua visão

Praça da Fonte, 34 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
Telefone: (35) 3531-7636

## • RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA •

**Vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suíte, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)**

9136 7952 e (35) 9 9765 4857.

• **VENDO CASA NO BAIRRO DE ALTO PARAÍSO:** porcelanato, massa corrida, parte elétrica de led, 3 quartos, sendo uma suíte, cozinha Americana, sala, banheiro social, lavanderia e garagem. Possui fino acabamento. Contato: Valdir ZAP: 98408-5354.

• **TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700 mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101**

• **CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

• **SÍTIO – VENDE-SE:** Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena re-

presa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário pelos tel. 3531-2999 ou 9 8814-5784.

• **APARTAMENTO MORADA DO SOL:** vende-se, no 3º andar, sendo 4 quartos com 2 suítes, armários embutidos, garagem para 2 carros R\$210 mil. Tratar 98709-0001

**VENDO CASA – BAIRRO LAGOINHA:** Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suíte, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

• **CASA- VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar tel. (35) 3558 – 1517 com proprietário.

## VEÍCULO

• **VENDE-SE NOVO UNO WAY 1.0:** preto, ano 2015, com direção hidráulica, freio ABS, vidro elétrico e alarme. Veículo muito conservado. Apenas 24 mil km rodados. Tratar: (35)98817-0337

• **BRÁSILIA RARIDADE:** Vende-se Brasília 73/74 vermelha, restaurada, original, único dono, licenciamento IPVA pago 2020, manual de proprietário. Preço R\$ 18.500,00 – tratar pelos tels (35) 998498100 ou (35) 3534-1616.

## APARTAMENTO EM RIBEIRÃO

Vende-se apartamento reformado e mobiliado em Ribeirão Preto, na rua Bernardino de Campos. Ótima localização, próximo a mercado, feira, farmácia, restaurante e shopping. Área de 87 metros quadrados úteis, contendo dois quartos, dois banheiros, sala e cozinha grande, rico em armários, garagem. Tratar com a proprietária pelo telefone. (16) 99992-5410

# Classificados

## Oportunidades

**• OFEREÇO MEUS SERVIÇOS COMO ACOMPANHANTE DOMICILIAR OU HOSPITALAR:** tenho,tenho curso técnico em enfermagem e experiência na área!!Contato 988646946 Grasielle

**• OFEREÇO MEU SERVIÇO COMO ACOMPANHANTE DOMICILIAR:** técnica em enfermagem, experiência há 15 anos na área, presto tais serviços também como acompanhante hospitalar. Grasielle 035 98864-6946

**• JULIA MODAS CONTRATA VENDEDORA DE COMÉRCIO VAREJISTA** para trabalhar em horário comercial. Vagas para mulheres de qualquer idade e sem exigência de experiência profissional. Salário com comissão e bonificações por metas cumpridas. Interessadas enviar currículo até dia 19/03 para o email: [curriculo.juliamodas@gmail.com](mailto:curriculo.juliamodas@gmail.com)

**• CUIDADORA / DIARIS-**

**TA / COZINHA / AUXILIAR DE COZINHA:** com experiência, falar com Regislane pelo fone 9931-7383

**• PROCURO TRABALHO DE EMPREGADA:** doméstica, babá ou em fábrica. Tratar com Rosimary da Silva 35 99235-0269

**• PANFLETEIRO:** Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

**• CUÍDO DE IDOSOS:** Cidinha Pedroso, cuida de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

**• AULAS PARTICULARES:** Matemática para Ensino Fundamental de (1ª a 4ª) e de (5ª a 8ª) séries, Ensino Médio, Vestibular e Concurso Publico. Fale com Priscila. Informação fone: 9177-1308.

## Diversos

**• ARADO STA. ISABEL 2 DISCOS | CACAMBA TRASEIRA | ENSILADEIRA JF 60:** Todos em ótimo estado. Tratar celular 99911 8008

**• VENDE SEMENTES DE PASTAGENS COM ALTA PUREZA,** tenho todas as variedades. Valdir ZAP: 98409-5354

**• DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 – Antonio.

**• FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

## CASA 70M<sup>2</sup> VENDENDO:

**2 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, portão eletrônico, cerca elétrica. R\$ 160 mil.**  
Tratar Luiz  
3660-0100 e 99186-9405

## ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M.

### LIDER Veículos 3531-2858

**COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIÁ - DIVIDIMOS NO CARTÃO**



STRADA TREKKING CE 1.4  
PRETA - DIREÇÃO HIDRÁULICA - 2010



VW POLO 2.0  
PRATA - COMPLETO - 2003



GOL G5 1.6  
BRANCO - COMPLETO - 4 PORTAS - 2012



ASTRA ADVANTAGE  
PRATA - COMPLETO - 2011



CITROËN C3 1.4  
CINZA - COMPLETO - 2008



CLASSIC LS  
PRETO - COM DIREÇÃO HIDRÁULICA - 2013



PALIO ELX 1.0  
PRETO - COMPLETO (AR) - 2008



FIESTA HATCH SE 1.0  
PRATA - COMPLETO - 4 PORTAS - 2014



PARATI 1.6  
AZUL - FLEX - 2009



ECOSPORT XLS 1.6  
PRATA - COMPLETA - 2007

### LIDER Veículos 3531-2858

GUILHERME  
35 9 9113 - 3535  
AVENIDA MONS. FELIPE, 1.065  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG



ZAFIRA 7 LUGARES  
CINZA - COMPLETA - 2004

## EXCELENTE OPORTUNIDADE APARTAMENTO NO 8º ANDAR - CENTRO DE S.S.PARAÍSO -

03 dormitórios, sendo 01 suíte, armários, sala, cozinha, banheiro social, despensa, garagem. Valor para venda: R\$ 380.000,00, aceita financiamento, parcelas à partir de R\$1.500,00 Para agendar uma visita: 99178-7563

## JOSÉ EDITIS DAVID

OAB-32-921/MG

## SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA

OAB-87.410/MG

## FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA

OAB-121.764/MG

## ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSIAS DE SILLOS, 561 - F  
JARDIM MORADA DO SOL  
TELEFAX: (35) 3531-2013 E (35) 3558-1724  
[joseeditis@uol.com.br](mailto:joseeditis@uol.com.br) - [sebastiaopadua@adv.oabmg.org.br](mailto:sebastiaopadua@adv.oabmg.org.br)

## CHAVEIRO



CEL: 8844-2331

AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

## TAL FERREIRA FOTOGRAFIA

9.9905-7705 / 9.8828-4383

## Compra, Administração e Venda de Imóveis

### Cecília 3531-4755 | 98868-3217

DIAS CORRETORA DE IMOVEIS  
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br  
atendimento@ceciliacorretoadeimoveis.com.br

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 ÀS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 À 12:00

CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.

SITE PARA VER AS FOTOS:

[www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br](http://www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br)

98868-3217 WHATSAPP

APARTAMENTOS:

CENTRO:

Edifício Credireal :Apartamentos de 02 e 03 dormitórios com armários embutido ,sem garagem com aluguel a partir de R\$ 500,00 fora condomínio. Ref.: 1414852 e 1449293

Edifício São Sebastião: Apartamentos de 02 ou 03 dormitórios com armários embutidos com sacada e uma vaga de garagem. Ref.: 1448170 - 1448412 e 1453790.

Jardim Europa : Apartamentos terreo com 01 vaga de garagem coberta, apartamentos de 02 dormitórios. Ref.: 1457364 e 1439594

Na Avenida Zeze Amaral Parque das Andorinhas: Apartamentos de 02 dormitórios sendo 1. andar e 3o. andar, com 02 dormitórios e vaga de garagem. Ref.: 1457364 e 1439594

Edifício Dr. José Spósito , na Rua Dos Antunes, Perto da Radio da Família, de 02 dormitórios com armários , cozinha com armários e duas vagas de garagem. Ref.: 1457906 e 1446447.

CASAS:

**NA RUA PINTO RIBEIRO - CENTRO:** Ótima localização proximo a Casas Pernambucanas, Lojas Edmil, com 03 dormitórios sendo 02 suítes, com armários e closed, salas, copa, cozinha com armários, adega, banheiro social, lavanderia, despensa, mais um banheiro, garagem 03 carros. Aluguel : R\$ 2.500,00 - Ref.: 1455232

**AVENIDA MONSENHOR MANCINI: PARA COMERCIO OU RESIDENCIA:** Ótima localização Perto da Amarena Sorvetes, Mercado Cinco Estrelas, de 03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 dormitórios com armários, sala, copa cozinha, banheiro social, area de tanque, despensa, quintal garagem. Aluguel : R\$ 1.100,00 - Ref. 1457910

**NO PARAISO DO BOSQUE - RUA PROF. CORREA PINTO:** Ótima localização no bairro, proximo a Creche, com 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, area de tanque coberta, quintal, garagem para 02 carros. Aluguel : R\$ 850,00 - Ref.: 1457860

**CENTRO - RUA PINTO RIBEIRO- PARA COMERCIO OU RESIDENCIA:** De 04 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, 02 cozinhas, banheiro social, lavanderia, despensa. Aluguel : R\$ 900,00 - Ref.:14342321

**BAIRRO SAO JUDAS - RUA SARGENTO LIMA:** De 02 dormitorios, sala, cozinha, banheiro, entrada para carro, quintal grande todo cimentado. Aluguel R\$ 500,00 . Ref 1447459

**VILA MARIANA :TIPO CHACARA:** De 02 dormitórios, sla, cozinha e banheiro, muito quintal, entrada para carro. Aluguel : R\$ 330,00 . Ref.: 1456504

PONTOS DE COMERCIO

**NA AVENIDA OLIVEIRA REZENDE:** Proximo ao Posto Jacare , de aproximadamente 100ms2 com 02 banheiros, copa, quintal. Valor do Aluguel : R\$ 1.400,00

**JARDIM CANADA:** Ponto Novo, com porta de blindex , salão de aproximadamente 100ms2 com pia para copa e banheiro e estacionamento na frente. Aluguel : R\$ 700,00

**VILA RADAELLI:** Ponto de Comercio com aproximadamente 80 metros quadrados, com banheiro e copa. Aluguel : R\$ 600,00

## REJANE IMÓVEIS

Tornando seu sonho realidade!

(35) 3531-7988

Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG

[www.rejaneimoveis.com.br](http://www.rejaneimoveis.com.br)

CASAS

**Bairro: Rosentina Figueiredo - Código: 268N - Valor R\$ 280.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala, copa, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço, lavabo, quintal pequeno. Garagem coberta para 03 carros. Terreno: 175,15m<sup>2</sup> / Área construída: 114,57m<sup>2</sup>

**Bairro: Portal dos Ipês - Código: 116N - Valor R\$ 300.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros cobertos. Terreno: 312,00m<sup>2</sup> / Área construída: 138,55m<sup>2</sup>

**Bairro: Parque Belvedere - Código: 125N - Valor R\$ 140.000,00**  
02 dormitórios, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 160,00m<sup>2</sup>

**Bairro: Vila Santa Maria - Código: 402N - Valor R\$ 250.000,00**  
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

**Bairro: Vila Alza - Código: 318N - Valor R\$ 230.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem coberta para 02 carros.

**Bairro: Jardim Europa - Código: 420N - Valor R\$ 500.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, área de lazer com churrasqueira, garagem para 01 carro coberto e 02 descobertos. Terreno: 360,00m<sup>2</sup> / Área construída: 140,00m<sup>2</sup>

**Bairro: Residencial Morumbi - Código: 229N - Valor R\$ 125.000,00**  
03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço. Garagem para 04 carros descobertos. Terreno: 254,00m<sup>2</sup> / Área construída: 98,00m<sup>2</sup>

APARTAMENTO

**Bairro: Centro - Código: 371N - Valor R\$ 325.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suíte todos com armários, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

**Bairro: Centro - Código: 414N - Valor R\$ 410.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, sala ampla com sacada, cozinha com armários, área de serviço, lavanderia, garagem para 01 carro.

CHÁCARA

**Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 60N - Valor R\$ 450.000,00**  
Casa toda avarandada com área de churrasco e banheiro, 03 dormitórios sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha. Piscina, campo de futebol.

**Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 64N - Valor R\$ 450.000,00**  
Casa principal com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, casa toda avarandada, área de churrasco, Casa de fundos com 02 dormitórios, banheiro social. Pomar, piscina. Terreno: 6.000m<sup>2</sup> / Área construída: 140,00m<sup>2</sup>

TERRENO

**Bairro: Jardim Coolapa - Código: 296N - Valor R\$ 165.000,00**  
Lote medindo: 300m<sup>2</sup>

**Bairro: Parque São Judas Tadeu - Código: 479N - Valor R\$ 58.000,00**  
Lote medindo: 190m<sup>2</sup>



## Imóveis

CRECI 3507

MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS

FONE: (35) 3531-8380  
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005

PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303  
(AO LADO DO BOÇÃO LANCHES)

CASAS

**Itamarati R\$ 80.000,00.**  
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social e quintal grande. Centro R\$ 120.000,00.

02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e nos fundos: cozinha e 01 suíte.

**Cidade Nova R\$ 145.000,00.**  
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.

**Jardim Planalto R\$ 240.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, copa, cozinha, 01 banheiro social, área de lavanderia, garagem para 02 veículos e edícula com 01 cozinha, 01 quarto e 01 banheiro.

**Califórnia Garden R\$ 300.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos.

**Jardim Europa R\$ 320.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório, sala, cozinha, 01 banheiro e garagem descoberta.

**Jardim América R\$ 370.000,00.**  
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.

**Jardim Europa R\$ 380.000,00.**  
02 dormitórios com armários embutido sendo 01 suíte com closet, sala de estar, copa, cozinha, área de lavanderia, área de churrasco e aragem para 03 veículos cobertos.

**Lagoinha R\$ 490.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte com armário embutido, ar condicionado e hidromassagem, sala de estar, copa/cozinha com armário embutido, 02 banheiros sociais, área de serviço, 01 cômodo de despensa e garagem.

TERRENOS

**Portal dos Ipês R\$ 80.000,00.**  
Área de 300 m<sup>2</sup>.

**Novo Milênio R\$ 105.000,00.**  
Área de 300 m<sup>2</sup>.

**Jardim Coolapa R\$ 160.000,00 cada (02 terrenos).**  
Área de 300 m<sup>2</sup>.

**Jardim Europa R\$ 110.000,00.**  
Área de 360 m<sup>2</sup>. Ótima localização.

APARTAMENTOS

**Edifício Crédito Real no Centro R\$ 300.000,00.**  
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.

**Edifício Tereza Mambrini R\$ 450.000,00.**  
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social e garagem para 01 veículo. Apartamento excelente com acabamento de primeira.

CHÁCARA

**Chácara Condomínio Campo Alegre R\$ 380.000,00.**  
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte com hidromassagem, sala, cozinha planejada, sala de jantar, banheiro social e área de churrasco. Área construída de 368 m<sup>2</sup>.

**VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS e confira as melhores oportunidades e-mail: [odairadvance@hotmail.com](mailto:odairadvance@hotmail.com)**

# Paraíso confirma terceiro caso de coronavírus e notifica 316 casos suspeitos

Por João Oliveira

Em São Sebastião do Paraíso já foram notificados 316 casos suspeitos de coronavírus, dos quais, três confirmados, sendo dois deles pacientes que já passaram pela quarentena e se

recuperaram. Houve um óbito. De acordo com novo boletim epidemiológico divulgado nesta quinta-feira (30/4), atualmente 49 casos estão sendo monitorados e 233 pacientes já deixaram o isolamento.

O balanço aponta ainda que um paciente continua hos-

pitalizado, porém 32 casos suspeitos já foram descartados, dentre eles estão inclusos três óbitos que não testaram positivo para coronavírus. Atualmente nenhum caso está sob investigação.

Na região, os números também se mantêm estáveis, conforme últimos dados divul-

gados pelas prefeituras da região: em São Tomás de Aquino foram notificados 53 casos, entre eles um positivo e outro cujo paciente não resistiu e faleceu.

Em Jacuí já foram notificados 19 casos suspeitos, dos quais um já foi descartado e cinco permanecem em qua-

rentena; em Itamogi, foram registrados 16 casos suspeitos, mas 15 foram descartados; já em Monte Santo de Minas, o município registrou 64 casos suspeitos, sendo nove deles descartados e três casos em investigação.

Em Minas Gerais já foram confirmados, até o fechamen-

to desta matéria na quinta-feira (30/4), 1.827 casos da doença, entre eles 82 óbitos. Segundo informações do estado, 81 óbitos estão sendo investigados, mas 421 já foram descartados. No total, 84.994 casos suspeitos foram notificados, além de 584 óbitos.

# MP se manifesta favorável à suspensão de tarifa de esgotos de residência que não usufruem do serviço

Por João Oliveira

Em movimentação a processo impetrado pela Prefeitura de São Sebastião do Paraíso contra a Copasa, onde o município pede o rompimento unilateral do contrato além de ressarcimento à empresa por não cumpri-lo, o promotor de justiça da 2ª Promotoria de Justiça do Ministério Público de Minas Gerais, Rodrigo Colombini, manifestou-se favorável à concessão parcial da suspensão da cobrança de tarifa do esgoto. Não abrangerá a todos os consumidores da Copasa, apenas onde não há o tratamento.

O pedido de liminar por antecipação de tutela, havia sido pedido quando o município entrou com a ação no final de janeiro deste ano. Na petição inicial, a prefeitura pede a "suspensão da taxa de esgoto de toda a população paraísense até que a Copasa conclua definitivamente as obras para o tratamento de esgoto no Município. Pede ainda a condenação da Copasa e da ARSAE à solidariamente repararem os danos

ambientais por elas provados - por ação e omissão - durante a execução do contrato de concessão pública de prestação de serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário".

Em seu parecer, Colombini destaca que a Copasa "violou cláusulas contratuais, acarretando prejuízos aos municípios e danos ao meio ambiente. As obras para tratamento de cem por cento do esgoto na cidade deveriam ter conclusão no ano de 2014, contudo até hoje não se ultimaram. Complementa que inúmeras foram as tratativas extrajudiciais para solução dos impasses, ainda que por intermédio da ARSAE, mas a Copasa persistiu em desatender o pactuado, valendo-se de artimanhas protelatórias".

O promotor destaca que a ARSAE foi omissa. Segundo aponta, "esta é invariavelmente omissa em sancionar as transgressões perpetradas pela Copasa, viabilizando-lhe a impunidade e a prestação de serviços falhos. De mais a mais, a Copasa realiza a cobrança de taxas abusivas em detrimento

dos consumidores, sem lhes conferir contraprestação; bem como lança esgoto in natura, sem tratá-lo adequadamente, à medida de poluir os córregos 'Liso' e 'Carrapatinho', ensejando desse modo sua condenação ao pagamento de danos morais coletivos", acrescenta.

Todavia, o promotor entende que a cobrança da tarifa pela Copasa, na modalidade EDT (com tratamento), se justifica através da prestação de serviço de coleta, transporte, tratamento e disposição final do esgoto sanitário. "Na hipótese, a Companhia concretiza o tratamento do esgoto, embora não integralmente", ressalta.

Sobre o pedido, ele diz que "a suspensão total quanto ao pagamento da taxa de esgoto pela população, até que a Copasa conclua integralmente as obras, melhor sorte não ocorre o autor. É pacífico o entendimento no Colendo Superior Tribunal de Justiça e no Egrégio Tribunal de Justiça de Minas Gerais no sentido de que basta a prestação do serviço de coleta de esgoto para justificar

a cobrança de tarifa, independente de condicioná-la ao tratamento", acrescenta.

Diante disto, o promotor se manifestou favorável a suspensão das cobranças onde não há o tratamento. Ele destaca que "injusto exigir dos consumidores que paguem por serviços que não lhes são prestados, se existem tarifas diferentes para cada hipótese. Por essas razões, o pleito liminar subsidiário encontra lastro jurídico e probatório. Fundamental que as residências que não usufruem o tratamento de esgoto deixem de pagar pelo que não lhes é efetivamente realizado", finaliza.

## A AÇÃO

Em ação impetrada na 1ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião do Paraíso, a Prefeitura argumenta que em 2010 foi firmado um contrato entre o município e a Copasa, com a intervenção da Agência Reguladora de Serviços de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário do Estado de Minas Gerais (ArSAE). O contrato era para a prestação de

serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário em Paraíso e abastecimento no distrito de Guardinha.

Conforme a ação, em contrato a Copasa se "comprometeu a prestação de adequado serviço, durante todo o prazo de vigência, assim entendido como aquele prestado em condições efetivas de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia e modicidade tarifária".

Todavia, a Prefeitura afirma que desde que foi firmado contrato, a empresa "vem se furtando das obrigações contratuais pactuadas com este município quanto à realização dos serviços públicos contratados, acarretando, portanto, danos diários à população local bem como inestimável dano ambiental, vez que até o presente momento, em razão da não conclusão da obra tratada no Cronograma de Execução de Obras, o esgoto coletado está sendo lançado "in natura", nos córregos deste Município".

A Prefeitura destaca ainda na ação a demora na conclusão de obras para o tratamento

de esgoto e, também, "cobrança abusiva no tratamento". "Além de não prestar integralmente o serviço para a qual foi contratada, qual seja o tratamento correto de todo o esgoto do Município de São Sebastião do Paraíso, a concessionária ré ainda procede às cobranças aos usuários como se o serviço estivesse sendo prestado normalmente, em sua integralidade, com coleta e tratamento de esgoto".

Diante dos argumentos apresentados, a Prefeitura pediu entre outras questões, a rescisão imediata do contrato firmado entre o município e a Copasa. Pede também a condenação das rés à solidariamente pagarem o triplo do prejuízo causado à sociedade, a título de dano moral coletivo e social; que o valor da condenação seja atualizado e acrescido de juros legais até a data do efetivo pagamento; que as rés sejam condenadas ao pagamento das custas, despesas processuais e honorários advocatícios no importe de 20% (vinte por cento) do valor atualizado da condenação.



**Pode acreditar.**  
**Libertas agora tem**  
**ODONTO**  
**autorizado.**

**LIBERTAS**  
FACULDADES INTEGRADAS