



EDIÇÃO ESPECIAL

# Construção

JULHO DE 2019



**Jornal do Sudoeste**

# Bancada de Madeira: Confira diferentes tipos modelos



*É importante que bancada de madeira do banheiro seja feita com um material de boa qualidade*

Para quem mora em casa pequena ou simplesmente gosta de otimizar espaços, os móveis funcionais acabam se tornando grandes auxiliares na tarefa de fazer com que os cômodos ganhem o máximo de espaço possível. Um exemplo muito utilizado é a bancada de madeira, que, graças à multifuncionalidade, serve como salva-vidas de muitas casas e cômodos pequenos.

De modo geral, os ambientes que mais utilizam a bancada de madeira são o banheiro e a cozinha, mas é comum que seja utilizada em escritórios, closets e também em áreas externas, como jardins.

O uso da bancada de madeira pode estar associado à divisão de ambientes, algo muito comum em cozinhas compactas de casas que



FOTOS: Madeirado

*Uma bancada de madeira pode ser uma alternativa à sala de jantar*

possuem um conceito aberto na sala de estar.

No mercado existem muitas opções de bancada de madeira, com diversas cores, tamanhos e variação até mesmo no tipo de madeira utilizada, que pode ser tanto o MDF tradicional, quanto a própria madeira de lei, que também é muito utilizada em móveis de longa duração, como guarda-roupas e cômodas.

Resumindo, a bancada de madeira é um item muito funcional e perfeito para diferentes propósitos.

Se você ficou interessado, continue com a gente e descubra as características dos modelos mais comuns, além de uma galeria imperdível repleta de modelos incríveis.

Fonte: Viva Decora

## REALIZE O SONHO DA CASA PRÓPRIA



**Quer morar no Jardim Daniela?  
Na sua casa própria pagando  
apenas R\$ 800 reais mensais?**

Casa de três quartos, sala, cozinha, área de serviço, terreno para ampliar, com parcelas a partir de R\$ 800 reais.

Para saber como comprar sua casa própria entre em contato conosco e agendaremos uma visita.



CRECI 16.525

# Cecília Dias

CORRETORA DE IMÓVEIS

Administração e Venda de Imóveis

**3531-4755 - 99178-7563**

[www.ceciliacorretoimoveis.com.br](http://www.ceciliacorretoimoveis.com.br)

[atendimento@ceciliacorretoimoveis.com.br](mailto:atendimento@ceciliacorretoimoveis.com.br)

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

# O inverno é a época ideal para construir a sua piscina



Reprodução

Com menos chuvas e baixa procura pelo material, a época é perfeita para se preparar para o verão.

Para quem gosta de curtir e relaxar em casa, ter uma piscina é um sonho. Tomar um banho de sol no próprio jardim quase nos faz acreditar que as férias chegaram, não é? Para curtir-las dessa forma e sem estresse, o ideal é se planejar antes.

Como projetar e construir uma piscina pode levar algum tempo, a dica de hoje é fazer isto durante o inverno. Nesta temporada, a procura pela construção dos tanques cai, se comparada a épocas de temperaturas mais altas. Com essa baixa na demanda, o valor das piscinas, materiais e construção pode estar mais em conta.

Além do tempo de sobra para a concepção e a construção da estrutura, o inverno é conhecido por ser uma época com tempo seco e menores chances de chuva, especialmente nas regiões Sul e Sudeste. Essas condições climáticas favorecem a rapidez da obra - mais um ponto para o inverno.

Também aconselhamos a considerar o tempo disponível para curtir o verão, que vale na hora de escolher o que se deseja construir e o melhor material. Uma vez que a piscina é projetada, é possível organizar que o entorno combine com o equipamento.

Caso seja um jardim, é preciso esperar algum tempo para que ele se adapte e cresça no novo local, além da inclusão de acessórios como a iluminação. Assim, quando o verão chegar, será possível aproveitar da melhor maneira - sem quebra-quebra e obras atrasadas.

Fonte: Casa.com.br




## ALUGUEL DE CONTAINER

IDEAL PARA PEQUENAS OBRAS E REFORMAS, MAIS SEGURANÇA PARA VOCÊ QUE VAI CONSTRUIR!

3M X 1,5M X 2M

---

## SOLUÇÃO EM LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS














**PARA MAIORES INFORMAÇÕES:**

Horário de Funcionamento:  
 Seg. a Sex.: das 7h às 17h - Sáb.: das 8h à 12h.  
 ☎ (35) 9 8861-2522 | 📞 (35) 3531-1529  
 📧 contato@sigalocacoes.com.br  
 📍 Av. Monsenhor Felipe, 269 - Vila Dalva  
 São Sebastião do Paraíso/MG



# Dicas para manter o jardim saudável e bonito durante o inverno

*O período ameno exige cuidados especiais para as plantas. É nesta época que elas hibernam e se preparam para a primavera*

Estamos na estação mais fria do ano, o inverno: época de tirar casacos do fundo do armário, usar várias camadas de roupas e tomar banhos com a água pelando.

Essas são só algumas das mu-

danças de hábitos que encaramos neste período, mas não somos só nós que precisamos de uma nova rotina para nos adaptarmos a queda da temperatura. Nossas plantinhas também necessitam de uma

série de cuidados especiais.

É no inverno que as plantas hibernam e se preparam para uma bela primavera. Na estação de clima ameno, algumas ações fazem toda a diferença para a manuten-



Reprodução

ção de um jardim saudável e bonito.

## IRRIGAÇÃO

Você bebe mais água no verão ou no inverno? A lógica para as plantas é a mesma! O ideal é reduzir a quantidade de irrigação durante a estação, o melhor modo de fazer isso é aumentando o intervalo entre as regas.

## 2. ADUBAÇÃO

Os nutrientes são uma parte importante do processo de hibernação, são eles que garantem a sobrevivência da planta durante o inverno e sua vitalidade na primavera. A adubação correta promove os elementos necessários. Uma boa pedida é usar ingredientes orgânicos, como substratos. O húmus de minhoca é excelente.

## 3. AERAÇÃO

Apesar da palavra soar difícil, a aeração nada mais é do que afogar a terra. Este processo ajuda o solo na absorção de luz e na oxigenação.

## 4. LIMPEZA

A queda de folhas e galhos é sinônimo de outono, mas o fenômeno também continua durante o inverno. A cobertura da terra diminui a penetração de luz e ar, o que pode ajudar a proliferação de fungos. Por isso, é importante sempre recolher o material.

## 5. REFORMAS

Está pensando em fazer uma mudança radical no seu jardim? Respire fundo e controle a ansiedade. O ideal é não realizar reformas ou podas brutas durante a estação.

Fonte: Casa.com.br

**A número um em paisagismo e jardinagem de Paraíso e região.**

*Seu jardim em Harmonia*

**Ana Carolina Alves de Almeida**  
Engenheira Agrônoma CREA: 201126/MG

(35) 9 9113-0297 TIM   
 facebook/sumapaisagismoejardinagem  
 (35) 9 8843-7253 OI   
 sumapaisagismo@hotmail.com  
 @sumapaisagismo   
 Av. Zezé Amaral, 775

# CAIXA reduz taxas do crédito imobiliário

*Banco reduz taxa de juros e apresenta novas alternativas para renegociação de dívidas do financiamento habitacional*

A CAIXA anunciou, no dia 5 de junho, a redução de até 1,25 p.p. nas taxas de juros para operações pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e divulgou também novas alternativas para renegociação de contratos habitacionais para pessoa física. O foco são as dívidas em atraso. A taxa mínima para imóveis residenciais enquadrados no Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e Sistema Financeiro Imobiliário (SFI) será de 8,5% a.a. e a máxima de 9,75% a.a. As novas taxas já começam a valer na próxima segunda-feira, 10 de junho.

De acordo com o presidente da CAIXA, Pedro Guimarães, a redução das taxas de juros do crédito imobiliário facilita o acesso à casa própria. "Além de ampliar a oferta de crédito imobiliário em condições competitivas de mercado, a redução dos juros demonstra nosso compromisso com as melhores condições de financiamento para as pessoas e colabora para a retomada de investimentos no setor, com a criação de empregos, mais renda e aquecimento da economia", afirma.

## RENEGOCIAÇÃO HABITACIONAL

Os clientes pessoa física da CAIXA também terão novas alternativas e facilidades para regularização de dívidas do financiamento imobiliário. A renegociação atinge cerca de 600 mil famílias e deve beneficiar 2,3 milhões de pessoas. Segundo Pedro Guimarães, a CAIXA preparou novas condições para os clientes regularizarem as dívidas dos contratos habitacionais em atraso. "Entendemos que os brasileiros passaram por situações difíceis nos últimos anos e, diante disso, estamos oferecendo uma oportunidade para que possam regularizar os pagamentos, adequar os compromissos e manter o equilíbrio financeiro familiar", diz o presidente.

Para os contratos de financiamento habitacional serão oferecidas diferentes opções de negociação da dívida, com destaques para:

- Pagar à vista um valor de entrada e incorporar as parcelas atrasadas nas próximas prestações a vencer até o fim do prazo contratual.

- Utilização do saldo da conta vinculada do FGTS para reduzir o valor da prestação, conforme regras do Fundo.

- Alteração da data de vencimento da prestação.

- O cliente que não se enquadrar nos critérios anteriores pode procurar uma agência da CAIXA para verificar a possibilidade de um acordo.

As condições de renegociação oferecidas dependem da situação do contrato, tais como valor contratado, valor da garantia, cota de financiamento e quantidade de prestações já pagas.

Essa ação é para todo o território nacional e os clientes poderão receber atendimento pelo telefone 0800 726 8068 opção 8, pelo site [www.caixa.gov.br/negociar](http://www.caixa.gov.br/negociar), nas redes sociais da CAIXA no Facebook ([facebook.com/caixa](https://facebook.com/caixa)) e Twitter ([twitter.com/caixa](https://twitter.com/caixa)), App CAIXA Habitação, Internet Banking CAIXA (IBC), além das agências.

A alternativa, abaixo, é uma simulação da retomada do fluxo financeiro do cliente com as novas medidas de renegociação.

### EXEMPLO:

SALDO DEVEDOR	DÍVIDA VENCIDA	QUANTIDADE DE PRESTAÇÕES VENCIDAS	PRESTAÇÃO ATUALIZADA (ENTRADA)
R\$ 108.845,09	R\$ 9.876,30	10	R\$ 987,63

  

VALOR A INCORPORAR	DÍVIDA APOS INCORPORAÇÃO	NOVA PRESTAÇÃO	AUMENTO NORMAL	%
R\$ 8.888,67	R\$ 8.888,67	R\$ 1.012,65	R\$ 25,02	2,53%



ATENÇÃO TOTAL A VOCÊ - CRECI PJ 3659

**VENDA - COMPRA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO RESIDENCIAL**

**FONES: 3531-4967 e 3531-3544**

**e-mail: [imobmaristela@oi.com.br](mailto:imobmaristela@oi.com.br)  
[www.imobiliariamaristela.com.br](http://www.imobiliariamaristela.com.br)**

Rua Dr. Placidino Brigagão, 1019 - São Sebastião do Paraíso/MG

## Energia solar na construção civil: como preparar sua obra?

A energia solar fotovoltaica não é vista mais como algo supérfluo e secundário no Brasil. Essa energia alternativa está ganhando força no país nos últimos anos e, de acordo com a Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica (Absolar), o Brasil já ultrapassou 1 gigawatt de capacidade instalada em usinas de energia solar em operação.

No entanto, vale lembrar que o imóvel não precisa estar em construção para ter a energia solar. Depois de construído, é possível também investir na instalação da energia fotovoltaica. Bem, se você tem interesse em entender melhor sobre a energia solar na construção civil e ainda tem dúvidas sobre o investimento nesse tipo de energia, continue a leitura.

### PREPARAÇÃO DA OBRA

Considerar a energia solar na construção civil é algo bem vantajoso, já que é possível planejar cada detalhe da instalação fotovoltaica e tornar o projeto mais otimizado. Ao projetar a obra, é preciso contar com arquitetos e engenheiros, que entendam da instalação e saibam fazer previsões para que tudo ocorra de maneira correta, garantindo o perfeito funcionamento do sistema.

No projeto da construção, serão feitas previsões sobre o melhor local para instalação das placas, aplicação das tubulações e ainda o lugar mais adequado para o inversor. Portanto, para quem ainda está construindo o imóvel e deseja instalar um sistema solar fotovoltaico, há a possibilidade de maior previsibilidade da obra. Se o imóvel é novo ou ainda está sendo construído, é bom contar com profissionais — arquitetos e engenheiros — parceiros de empresas de energia solar fotovoltaica para garantir alguns detalhes que favoreçam o perfeito funcionamento do sistema.

O mais indicado é que o telhado seja construído voltado para o norte ou mesmo



em direções mais próximas possíveis desse posicionamento. O ideal é que o telhado seja o mais reto possível e sem recortes. Além disso, é importante prever a tubulação embutida na alvenaria, para facilitar a ligação das placas até o inversor e do inversor até o quadro de distribuição.

Assim, quem planeja a instalação da energia solar na construção civil deve projetar, desde o início, uma área suficiente para a aplicação das placas fotovoltaicas, bem como um espaço de acesso para a manutenção. Caso o imóvel já esteja pronto, tudo deve ser planejado pela empresa responsável pela instalação da energia solar fotovoltaica durante a visita técnica.

### CUIDADOS DURANTE O PLANEJAMENTO E A EXECUÇÃO DA OBRA

Agora, vamos aos cuidados durante o planejamento e a execução da obra. É preciso estar atento aos seguintes pontos:

- a instalação elétrica necessita de aterramento;
- é preciso conferir o dimensionamento elétrico, verificar se o quadro de distribuição suporta a injeção, ou seja, a entrada de novos disjuntores, de um circuito novo;
- é importante averiguar se o ramal de entrada de energia do imóvel está compatível com a demanda de energia;

- é necessário observar se o terreno ou o imóvel estão próximos de edificação alta ou região montanhosa, que gere sombreamento, diminuindo, assim, a intensidade da geração de energia pelo sistema, bem como a sua eficiência;

- é preferível que o telhado seja o mais reto possível e sem recortes, como dito. No entanto, caso não seja, não impedirá a instalação do sistema de energia solar fotovoltaico, apenas dificultando um pouco, tornando a estrutura mais complexa e elevando os custos da instalação.

### VANTAGENS DA ENERGIA SOLAR

#### Economia de energia

A maioria dos novos imóveis considera a energia solar no projeto. Se você vai construir uma casa, precisa buscar um imóvel com baixo custo, principalmente de manutenção. Assim, considerando que a energia elétrica pesa muito no orçamento, produzir sua própria energia vai gerar uma enorme economia no seu bolso, fazendo com que sua conta fique livre das bandeiras tarifárias.

A energia será um gasto a menos, lembrando que já existem outros que pesam muito no orçamento, como água, segurança e taxa de condomínio.

#### Reuso da água

O reuso da água também é outra vantagem para quem investe na energia solar fotovoltaica. Existem bombas d'água

específicas — corrente contínua — para o uso em sistemas fotovoltaicos, que são ligados diretamente no painel solar e realizam o reuso da água da chuva.

O reuso da água é outra forma de economizar, e essa água pode ser usada para lavar áreas externas, irrigar hortas orgânicas, entre outras finalidades.

#### Valorização do imóvel

O imóvel que dispõe de um sistema de energia solar fotovoltaico, certamente, será mais valorizado no mercado. Há uma nova tendência de produtos sustentáveis e, portanto, as pessoas também estão em busca de imóveis que prezam pela preservação do meio ambiente.

De acordo com a Green Building Council (GBC) Brasil, um imóvel com certificação de sustentabilidade pode valorizar em até 30%. Além disso, é importante ressaltar que o retorno sobre o investimento é alto e rápido, se considerarmos a previsibilidade de gastos com energia elétrica e a vida útil do sistema solar.

Assim, a energia solar agrega valor ao imóvel, garante economia direta para o morador e ainda é um diferencial em caso de venda.

#### Adesão desse tipo de energia ao longo dos anos

O sistema fotovoltaico representa cerca de 4% do valor total da obra para a construção de um imóvel. Vale destacar ainda que, além de representar uma pequena parcela do preço global da obra, o sistema de energia solar fotovoltaico é a garantia de economia de energia elétrica durante os próximos 30 anos.

Dessa forma, tem se tornado comum a previsão do sistema de energia solar fotovoltaico nos projetos arquitetônicos e de construção civil, já que o uso da energia elétrica é praticamente desprezado nesses imóveis, que adotam práticas sustentáveis.

(por Leonardo Faria de Castro – Módulo Energia)

## Confira os principais erros que se deve evitar no planejamento de obras

Um planejamento de obras é um passo muito importante a ser tomado antes de qualquer construção ou reforma. Afinal, uma obra é um processo que mexe bastante com a vida de qualquer pessoa. Por isso, você vai conhecer os principais erros que se deve evitar no planejamento de obras.

Lembre-se sempre que construindo ou reformando, você está em busca de um imóvel perfeito e muito desejado. Então, antes de tomar qualquer decisão sobre a construção da sua casa, se atente a esse artigo. Ele será parte do seu planejamento de obras.

Confira a seguir os principais erros que se deve evitar no planejamento de obras e veja o que você não deve fazer para garantir uma construção de qualidade e que atenda as suas expectativas.

### Erros que se deve evitar no planejamento de obras

- Contar somente com um orçamento

Claro que ter um orçamento é extremamente importante para o seu planejamento, no entanto um só não é o suficiente. Por mais que você já possua todo o valor que o engenheiro da obra tenha passado, você precisa levar em conta os imprevistos. Ou seja, tenha uma quantia extra guardada para todos os problemas que podem surgir. As adversidades são parte da construção de uma obra e por mais organizado que você seja, imprevistos acontecem.

#### Falta de organização do espaço

A organização na construção de uma casa é fundamental, afinal não adianta ter um espaço enorme e criar vários quartos para colocar entulhos. Esse é um dos **erros que se deve evitar no planejamento de obras**. Tudo o que deseja colocar no imóvel deve ser muito bem planejado com a ajuda de um engenheiro ou arquiteto. Janelas e portas precisarão ser posicionadas de forma que não prejudi-

quem o ambiente. Ou seja, tudo deve ser resolvido na parte de planejamento. Sejam os armários na cozinha ou uma mesa de centro na sala, planejar o local de cada item é muito necessário.

#### Profissionais baratos

Muitas pessoas, ao pensar em construir algo, querem economizar de qualquer forma. E a grande maioria tenta buscar uma mão de obra mais "em conta". No entanto, muitas vezes "o barato sai caro". E no caso de uma obra, pode sair extremamente do orçamento se a casa desmoronar, por exemplo. Por isso, este é um dos **erros que se deve evitar no planejamento de obras**. Procure contratar alguém de confiança para realizar seu projeto. Um planejamento de obras já é complicado, então não economize na mão de obra. Caso contrário, terá que planejar ainda mais para consertar os problemas que poderão vir.

- Não comparar os preços

Seja o preço de um tijolo, de um saco de cimento, do piso ou da mão de obra. Faça uma comparação de **custo-benefício** de diversos estabelecimentos e de diversos profissionais. Economizar é importante, no entanto, há algumas lojas que oferecem melhores formas de pagamento e outras que oferecem maior qualidade nos produtos. Enfim, busque comparar, pois esse é um fator que fará diferença no seu planejamento de obras. Planejar não é só escrever o que deve ser feito e fazer planilhas de quanto irá gastar. A criação de um planejamento de obras é para, também, evitar os possíveis erros em uma construção ou reforma. Então, após ler essas dicas, você já sabe o que fazer para não errar no seu planejamento. Anote e não esqueça, assim será bem sucedido em sua obra! E então, gostou do artigo? Já sabe quais são os **erros que se deve evitar no planejamento de obras**?



Com a Box Negócios você tem acesso aos serviços da CAIXA de forma rápida, prática e sem burocracia.

Faça-nos uma visita e saiba como podemos ajudar.



**NOSSOS SERVIÇOS:**

- Empréstimos Consignado
- Financiamentos Habitacionais
- Abertura de Contas
- Consórcio de Imóveis
- Consórcio de Veículos
- Seguros
- Cartão de Crédito



C&C AGORA É BOX NEGÓCIOS



CORRESPONDENTE BANCÁRIO

**35. 3531-4832**

**RUA SALVADOR GRAU, 86  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO-MG**

## Cozinha Compacta

Com imóveis cada vez menores, a cozinha compacta vem se tornando realidade cada vez mais. Se esse é o seu caso e você não sabe como aproveitar o pouco espaço que tem disponível para deixar o cômodo organizado e bonito, não precisa se desesperar! Reunimos aqui as dicas mais relevantes e alguns exemplos de cozinhas compactas bem decoradas.

A decoração da cozinha simples deve agregar bom gosto e funcionalidade. Assim, é preciso escolher móveis, como bancada de cozinha e armários, fabricados com materiais resistentes, com acabamento de boa qualidade e com um design que melhor se adeque ao ambiente. Uma das melhores formas de aproveitar todo espaço de uma cozinha compacta em casa é utilizando móveis planejados especialmente para ela, algo bem comum em cozinha americana pequena.



FOTOS: Reprodução

Decoração para cozinha compacta com balcão e espaço planejado para micro-ondas

A vantagem da cozinha pequena planejada é poder otimizar ao máximo o ambiente, utilizando todos os cantinhos da cozinha de maneira funcional e prática. Com uma cozinha planejada você consegue disponibilizar um espaço especial para o mi-

croondas e demais eletrodomésticos e investir em projetos de armário de cozinha com portas de correr.

Os móveis planejados também são a grande chance que você tem de externalizar a sua personalidade e deixar a cozinha compacta com a

sua cara. Para quem gosta de cozinhar, por exemplo, mesmo que a cozinha seja pequena ela merece ter um balcão para o preparo de refeições e através de um bom projeto, a cozinha compacta com balcão pode-se tornar realidade.

## Dicas valiosas para escolher a tinta certa em cada tipo de ambiente

*Acrílica, esmalte, látex, fosca, brilhante ou texturizada, as opções são variadas e podem fazer toda a diferença!*

Definir o acabamento das paredes é uma das etapas mais importantes na hora da decoração. Seja por uma reforma complicada ou uma simples manutenção, a escolha da tinta certa pode ser a diferença entre um projeto harmônico e um desastre total.

O universo das tintas é amplo, além da infinidade de cores, e também há uma grande variedade de acabamentos e modelos. Com algumas dicas simples, é possível esclarecer as dúvidas sobre o assunto e garantir ambientes lindos.

### Tinta acrílica

Ideal para paredes de alvenaria, a tinta acrílica funciona bem em ambientes internos e externos. Existem três acabamentos disponíveis: acetinado, semibrilho e fosco. O material é de fácil lavagem, basta um pano úmido para fazer a higienização - diminuindo a necessidade de manutenção. Para evitar bolhas durante o processo de secagem, antes da pintura, é importante verificar se as superfícies estão devidamente impermeabilizadas.

### TINTA ESMALTE

Usada para superfícies de madeira e de metal, a tinta esmalte é mais resistente e tem tempo maior



FOTOS: Reprodução

de secagem. Geralmente feita à base de óleo, costumam ser indicada para portas, rodapés, mobiliário e corrimões. "Hoje em dia já é possível encontrar a tinta esmalte à base de água, mas o acabamento não é tão liso e na comparação é menos duradoura que a versão original".

### TINTA LÁTEX

Indicada apenas para ambientes internos, a tinta látex tem base d'água e secagem rápida. É uma ótima opção para aplicação em gesso, tem características de resistência ao mofo, mas apresenta um leve

odor. No momento da pintura, é importante certificar que a superfície de aplicação esteja bem limpa.

### TINTA EPÓXI

Por apresentar alta resistência ao atrito, a tinta epóxi é a melhor opção para ambientes de grande circulação, como garagens, hospitais, quadras esportivas e escolas. Sua aplicação vai além das paredes, pode ser usada como revestimento para o chão, sendo bem mais econômica que o piso.

### FOSCO, BRILHO OU TEXTURA?

O acabamento fosco é ideal para ambientes mais discretos e ajuda a

esconder leves imperfeições da parede.

O oposto acontece com o brilho, o modelo destaca a textura da superfície onde foi aplicado. Não há necessidade de acabamento e sua manutenção e limpeza são mais práticas.

Por fim, a textura é a escolha certa para quem deseja criar diferentes formas e acabamentos. Existe uma infinidade de desenhos para aplicação deste tipo de tinta, que também oferece alta durabilidade e protege a alvenaria da umidade.

Fonte: Casa.com.br

# MARMORARIA DEUS É FIEL



**TODOS OS TIPOS DE REVESTIMENTOS**



**Cozinhas Moduladas - Pias - Soleiras - Túmulos**

**Rapidez, Eficiência e Bom Atendimento**

**Fones: (35) 3558-5039 - 98415-0687** 

**AV. WASHINGTON MARTONI, 1500 - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO/MG**

# Como fazer um isolamento acústico eficiente

Quem mora em grandes cidades sofre constantemente com barulhos. A poluição sonora pode se tornar um grande incômodo e até um problema de saúde. Por isso, é importante preparar o ambiente, seja a casa ou o escritório, para que os sons não interfiram no bem-estar de quem vive no local.

Existem dois tipos de ruídos: o de impacto, que se propaga pela estrutura da construção (passos, quando um objeto bate em outro etc.), e o aéreo, que se propaga pelo ar (trânsito, pessoas falando, música, aviões).

Em ambos os casos, é possível fazer com que o barulho não seja um problema no seu dia a dia. O **isolamento acústico** é um processo que consiste em utilizar materiais específicos para bloquear os sons externos.

Essa técnica, ao diminuir o barulho, contribui para aumentar a concentração e ainda evita o estresse degenerativo e problemas de saúde mental, causados pelo excesso de sons.

Hoje, cada vez mais construções estão trabalhando o isolamento acústico ainda na fase das obras. Separamos

algumas dicas que te ajudarão a orientar seus clientes a realizarem a melhor escolha, confira!

## OPÇÕES DE MATERIAIS

Existem diversas opções de materiais utilizados no isolamento acústico. O que vai determinar qual é o melhor serão as necessidades do cliente e o local onde será aplicado. Para garantir um bom resultado, é importante ter um projeto completo.

## NAS PAREDES

Soluções mais simples de alvenaria ou a adição de *drywall* são capazes

de atender casas e apartamentos. Em casos que necessitam de maior desempenho, as paredes duplas entram em cena. Geralmente, o isolamento é feito com materiais pesados e compactos, como paredes de alvenaria, concreto, chapas metálicas e vidros laminados.

Para proteger de ruídos aéreos — propagados pelo ar — como os de aviões, carros e motos, é possível utilizar placas de cimentícias ou de gesso acartonado duplo.

Também podem conter camadas intermediárias de lã de vidro, rocha ou pet — a escolha dependerá da necessidade de cada projeto.

## NO TETO

Contra os vizinhos que arrastam móveis, uma das soluções são as mantas acústicas instaladas diretamente na laje. Inclusive, no Brasil, para apartamentos construídos a partir de junho de 2013, a norma 15.575, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), prevê o isolamento das paredes e entre pisos como item obrigatório.

## NO PISO

Já para reduzir os barulhos no piso, como o do sapato de salto, por exemplo, uma opção sustentável é a borracha sintética, fabricada a partir de pneus reciclados.

Outras escolhas são os pisos vinílicos, de cortiça e os carpetes que também ajudam a reduzir o impacto e, conseqüentemente, o barulho. A vantagem destes revestimentos é que eles podem ser aplicados durante a obra ou adicionados posteriormente ao espaço residencial ou comercial.

## ACESSÓRIOS ANTIRRUIDOS

Além das opções de isolamentos que citamos, é preciso incluir no projeto acessórios específicos, em detrimento dos tradicionais, para potencializar o resultado. Ao serem aplicados na fase da obra, eles contribuem para que todas as possíveis entradas de som fiquem vedadas. Algumas das medidas que devem ser tomadas são:

- substituir portas comuns por opções antirruidos, como as de madeira maciça;
- trocar as janelas tradicionais pelas antirruidos, como janelas isolantes de PVC e vidro duplo;
- optar por vidros insulados duplos ou triplos, ao invés do vidro temperado simples;
- incluir jogos de borrachas ou um aparato que veda o vão entre a folha da porta e o chão, para as portas e suas frestas.

Antes de escolher um tipo de isolamento e os acessórios antirruidos, lembre-se de analisar todas as necessidades de cada cliente. E não se esqueça da importância de fazer as vistorias durante a aplicação dos produtos, quando for necessário.

Ah, lembre-se sempre de orientar os moradores sobre os perigos de buscar soluções caseiras para barrar os sons externos. Só assim é possível garantir uma obra segura e eficiente!

(por Amigo Construtor)



Correspondente Bancário

Faça seu empréstimo  
CONSIGNADO com ótimas taxas

(35) 3531-6327 / 9.8871-4967 

Não cobramos taxas para montagem do seu  
processo habitacional, e ainda fazemos serviço  
de Prefeitura (ITBI) e Registro do seu Contrato  
no Cartório de Imóveis, gratuitamente.

- Cap Aluguel - Capitalização que substitui o fiador
- Financiamento Imobiliário
- Abertura de Contas
- Cartão de Crédito
- Credenciamento de máquinas para Cartões de Crédito e Débito
- Cheque Especial
- Consórcio: veículo e Imobiliário
- Empréstimos
- Seguros



expresscaixaaqui@gmail.com

Rua Dr. Placidino Brigagão, 1.087 - Centro  
São Sebastião do Paraíso/MG

# **CANTIERI** soluções para construção civil

**+ qualidade + rapidez + economia**



**concreto usinado**

**ferragens prontas**

**britas e areia**

**blocos e canaletas**



**São Sebastião do Paraíso**

Pedreira: 3531-1188

Concreto usinado: 3531-5420

Pré-moldado: 3531-5001

Ferragens: 3531-5001

**Passos**

Concreto usinado: 3522-1040

Depósito: 4103-0909

**Cássia**

Concreto usinado: 3541-5051

# MADEIREIRA PARAISENSE

MADEIRAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

## Super Promoção



R\$  
**52,00**  
a vista

Massa Corrida Premium  
barrica - 25 kg



R\$  
**59,90**  
a vista

Latex  
TopPlast  
Econômica  
balde - 14 l

R\$  
**209,90**  
a vista

Latex Coral  
Coral  
Duo  
18 l



R\$  
**42,90**  
a vista

Selador Acrílico Premium  
barrica - 25 kg

Gabiente  
de Aço  
Marroart  
1.20

R\$  
**419,90**  
a vista



R\$  
**179,90**  
a vista

Vitrôs de Correr  
Fort Girassol  
1,50 x 1,00



R\$  
**229,90**  
a vista

Vitrôs de Correr  
Vent-lar  
1,50 x 1,00



Porta 1ª Linha  
Laminada Vent-lar  
(0,77 x 2,17)

R\$  
**359,90**  
a vista



Vitrôs de Correr  
Vent-lar  
1,50 x 1,20  
1ª Linha

R\$  
**269,90**  
a vista



Porta Mista  
Quadriculada  
Vent-lar 1ª Linha  
(0,87 x 2,17)

R\$  
**349,90**  
a vista

Porta lisa  
para verniz  
60/70/80 cm

A PARTIR DE  
R\$  
**99,90**  
a vista



IMAGENS ILUSTRATIVAS | PROMOÇÃO VÁLIDA NO MÊS DE JULHO DE 2019 ENQUANTO DURAR OS ESTOQUES

## TUDO PARA SUA CONSTRUÇÃO

FERRAGENS - TIJOLOS - GRANDE VARIEDADE EM FERRAMENTAS

Tel.: (35) 3531-1590 | 3531-5257

Rua dos Italianos, 41 a 51 - Mocoquinha - São Sebastião do Paraíso - MG