

Praça de Esportes ainda não vê sinais de obras, mas Sesc diz que virá

Em Paraíso, Justiça Federal teve mais de 4.100 processos sentenciados em 2019

página 3

Jornal do Sudoeste



Justiça Federal teve movimento crescente na tramitação de processos em 2019

Há cerca de um ano, o **Jornal do Sudoeste** publicou matéria intitulada "Nas mãos do SESC, Praça de Esportes ainda não vê sinais de obras" e, de lá para cá, a situação se mantém a mesma. A Praça de Esportes Castelo Branco (PECB) foi doada ao Serviço Social do Comércio de

Minas Gerais (Sesc-MG) e teve transferência assinada em julho de 2018. Diversas visitas técnicas já foram realizadas ao local, mas até o momento continua sem ver sinais de obras. A entidade diz que mantém intenção de se instalar no município.

página 8

Fitas em caçambas: prefeitura dá prazo de 60 dias para irregularidade ser sanada

página 4

Em Paraíso é registrado o segundo homicídio neste ano

página 5

Paraíso fecha 2019 com o superávit de US\$106 milhões nas exportações

página 3

Cão pula em colo de condutora e provoca acidente na Zezé Amaral

página 5

Paraisense sub-19 goleia na estreia pela 5ª Copa 3 de Outubro de futebol

página 4

Enfermeiro é preso suspeito de prática de ato libidinoso

página 5

Jardins de ATHENAS

LIBERADO PARA CONSTRUIR

PRIMEIRO CONDOMÍNIO FECHADO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

LOTES RESIDENCIAIS A PARTIR DE 450m² | SALÃO DE FESTAS
PISTA DE CAMINHADA | PORTARIA PROJETADA PARA SEGURANÇA 24 HORAS
ÁRVORES FRUTÍFERAS AO REDOR DA PISTA DE CAMINHADA

VENDAS E RESERVAS:

IMOBILIÁRIA **35 3531-5252**
EDITERRANÉE **Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro**
mediterraneaimobiliaria.com.br jardinsdeathenas.com.br

Você pediu, a gente segurou:

PLANO FAMILIAR

a partir de:

R\$ 557,12*

Promoção por tempo limitado!

Aproveite as férias com tranquilidade. Conte com a segurança da Unimed, presente em todo Brasil.

*Consulte condições

Solicite proposta: 3558-1818

CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.

Unimed
São Sebastião do Paraíso

LIBERTAS, PRESENTE COM VOCÊ VESTIBULAR 2020

ENGENHARIA DE PRODUÇÃO NOVO CURSO
TÉCNICO EM MULTIMÍDIA NOVO CURSO
ADMINISTRAÇÃO
CIÊNCIAS CONTÁBEIS
DIREITO
ENFERMAGEM TÉCNICO OU GRADUAÇÃO
ENGENHARIA CIVIL
PEDAGOGIA
SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

Libertas
FACULDADES INTEGRADAS

[libertasfaculdades](https://www.facebook.com/libertasfaculdades)
[libertasfaculdades](https://www.instagram.com/libertasfaculdades)
[libertas.edu.br](http://www.libertas.edu.br)
35 99191 4002
0800 283 2400

São Sebastião do Paraíso - MG

CURTAS

ABUSADOS

Um repórter do **Jornal do Sudoeste** constatou na tarde de sexta-feira três motociclistas extremamente folgados, isso em pequeno trecho. Na Avenida Monsenhor Mancini foram dois que estavam com suas motos em cima de calçadas (em ambos os lados) no trecho próximo ao cruzamento com a rua Pimenta de Pádua papo com funcionários de estabelecimento comercial. Mais adiante o mesmo ocorreu na rua Gedor Silveira, onde havia outro motociclista abusado, em idêntica situação.

SESC

Há mais ou menos um ano o **Jornal do Sudoeste** publicou matéria apontando que, já nas mãos do SESC, a Praça de Esportes Castelo Branco ainda não tinha visto sinais de obras. E a situação continua a mesma. Questionado pelo "JS" nesta semana o SESC por sua assessoria de Comunicação disse que "os planos para a instalação de uma unidade em Paraíso estão mantidos". Disse mais, que está "realizando avaliação técnica para definição de quais serviços e atividades seriam mais adequados". Diacho de avaliaçãozinha demora-da.

PRAZO

A mesma pergunta sobre a inércia do SESC foi direcionada ao prefeito Walkinho. Segundo disse, em contatos feitos com a entidade lhe passaram a informação que o SESC deve dar entrada nos projetos na Prefeitura no próximo dia 16, ou seja, nesta semana entrante, para que sejam aprovados pelo setor encarregado. E bom lembrar que ao aprovar a doação da Praça de Esportes a Câmara Municipal condicionou que o SESC terá prazo de dois anos para iniciar as obras, e três para que sejam concluídas, a partir da assinatura.

EM OBRAS

E aos poucos a cidade vai se transformando em vários canteiros de obras, muitas delas questionadas pela coincidência do ano eleitoral. Além da conclusão da construção da Escola Municipal José Carlos Maldini, no Bela Vista; da pavimentação de ruas e avenidas no Jardim Coolapa, outros serviços começam a sair do papel. No bairro Parque São Francisco, primeiro foi concluída a cobertura da quadra, promessa de anos. No mesmo local foram iniciadas obras para a pavimentação de ruas, espera de longa data. Se todo ano tivesse eleição a cidade ficaria um brinco brincou o eleitor.

ÇAÇAMBAS

Assunto que sempre pôde ser lido nas páginas do **Jornal do Sudoeste**, através do repórter Sebastião Tadeu Ribeiro, a situação das caçambas irregulares, denunciada novamente em edição do "JS" há uma semana, foi motivo de reunião na Prefeitura. Por toda a cidade tem sido observada a presença do equipamento para recolher entulho, muitas delas em condições precárias, várias sem fita reflexiva e que pode ocasionar acidentes, ferir e até matar pessoas.

REUNIDOS

Após as denúncias divulgadas no jornal, na tarde de terça-feira, 7, os secretários municipais de Planejamento e Gestão, Pedro Ivo Vasconcelos Júnior, de Meio Ambiente, Yara Lourdes Borges e o gerente de tributos, Edson Cardeal, estiveram reunidos com os representantes das empresas de aluguel de caçambas da cidade.

LEGISLAÇÃO

O objetivo da reunião com os caçambeiros foi alertar, orientar os mesmos quanto a necessidade de adequação ao que determina lei Durante o encontro foi acordado um prazo de 60 dias para a pintura e colocação de faixas refletivas em todos as caçambas que estiverem em vias públicas. Também foram orientados quanto ao posicionamento das caçambas nas vias públicas e sobre a necessidade das faixas refletivas para sinalização, com o intuito de proporcionar mais segurança no trânsito. O descumprimento das normas poderá gerar penalizações aos infratores. Mas cá prá nós, o prazo de 60 dias estipulado para que regularizem, foi bem esticado.

RECONHECIMENTO

O influenciador digital Bijuliano Reis, o Biju utilizou-se de suas redes sociais para uma publicação onde faz reconhecimento ao secretário de Obras, José Antônio Cintra. Ele diz que sempre quando faz uma solicitação para alguma demanda ao Zé do Óculos existe boa vontade para o atendimento o mais rápido possível. Isso porque há seriedade em apresentar problemas que causam insatisfação e atrapalham a rotina normal do cidadão, diz.

PRONTAMENTE

Segundo disse Biju, bastou uma conversa sobre um problema entre os bairros Cidade Industrial e Alto Bela Vista e uma equipe de trabalho foi disponibilizada para dar manutenção, mesmo que paliativa. O trecho sempre traz transtornos aos moradores da região tanto na travessia quanto na época da falta de água.

DIGITAL

O ano de 2019 foi pobre no processo de digitalização dos sinais das emissoras de televisão em São Sebastião do Paraíso. Apenas a TV Canção Nova realizou este processo ano passado, ainda assim não são todos os telespectadores que conseguem captar o sinal HD já que a potência do transmissor é baixa e áreas baixas ou que possuem algum obstáculo à frente ficam prejudicados.

EM 2020

Para 2020 a expectativa é de que a TV Paranaíba que retransmite o sinal da Rede Record, a partir de Uberaba digitalize seu sinal na cidade. Das demais emissoras nenhuma sinalização sendo que o prazo para o encerramento deste processo termina ao final de 2022.

OPINIÃO

"SOU LIBERAL, MAS..."

Tiago Mitraud

Essas são palavras que eu ouço bastante. Normalmente, a frase completa é mais ou menos assim: "Sou liberal, mas a minha categoria é mesmo diferente, você não conhece nossas particularidades." Ou então "Sou liberal, mas o meu setor realmente precisa deste subsídio, você não entende o nosso contexto.", e por aí vai... As categorias e os setores que me abordam com essa argumentação são os mais variados, mas é incrível a semelhança no discurso independente do interlocutor.

O liberalismo no Brasil tem, felizmente, crescido bastante. Talvez pela primeira vez tenhamos um Ministério da Economia liderado por uma equipe verdadeiramente liberal e temos ao menos uma dúzia de parlamentares no Congresso que defendem o liberalismo sem nenhum "mas". Há também um partido genuinamente liberal - esqueça os que colocaram liberal no nome, estou falando do Novo - e inúmeros movimentos e organizações da sociedade civil que defendem e difundem as ideias de liberdade.

Isto nos indica que o liberalismo é um conjunto de ideias cujo tempo chegou no país, mesmo que ainda possa, e deva, crescer muito mais. Bastante gente que não conhecia estas ideias a fundo até alguns anos atrás, como é o meu próprio caso, estão se aprofundando e se tornando sólidos defensores da causa. Por outro lado, também vemos muitos apenas tentando surfar esta onda, e mudam o discurso para dançar conforme a música, como fez Renan Calheiros no início de 2019 ao se

apresentar como liberal na disputa para a presidência do Senado, e como fazem partidos que acham que basta colocar a palavra "liberal" no nome para o serem de fato. E tem a turma do "Sou liberal, mas", onde o liberalismo só vai até os próprios benefícios entrarem em jogo.

Considero a existência destes últimos já como um certo avanço. Que bom que ao menos defendem o fim do protecionismo para os outros. Mas avançaremos ainda mais quando este grupo também perceber que em um ambiente verdadeiramente liberal, nenhum indivíduo ou organização deve ser privilegiado pelo Estado. Afinal de contas, toda vez que adotamos regras especiais para algum grupo, jogamos a conta para a maioria difusa da população pagar.

Precisamos de livre concorrência de verdade, com todos tendo acesso às mesmas condições, jogando sob as mesmas regras. E isso só acontecerá quando todos setores e categorias perceberem que o fim do protecionismo precisa valer também para a própria classe.

O Brasil precisa deixar de ser o país dos privilégios, das condições especiais, das regras diferenciadas, da velha cultura do "farinha pouca, meu pirão primeiro". Portanto, na próxima vez que ouvir alguém dizendo "sou liberal, mas...", convença a pessoa a trocar a vírgula por um ponto final. Ser liberal de verdade é abandonar o "mas".

(Hoje em Dia 08/01/2020)

Tiago Mitraud - Administrador e deputado federal pelo NOVO/MG. É Líder do RenovaBR e dirigiu a Fundação Estudar.

O maior espetáculo da Terra

Depois de curtirmos o Natal, Congadas e Ano Novo, agora preparamos para Carnaval. Agitação para alguns e descanso para outros.

No início não era Carnaval. Discutem suas origens os historiadores, teóricos e palpitesiros. Mas vamos direto ao assunto. Por duas rotas chegou o Carnaval ao Brasil. A primeira partindo da África, com seus cantos e suas danças trouxeram inconscientemente a semente do Carnaval. A outra, europeia de Portugal, o Entrudo, que consistia em jogar de tudo. Houve união dessas culturas e nos deu o Carnaval.

O Barão do Rio Branco em sua sabedoria, certa ocasião afirmou: "Existem no Brasil duas coisas organizadas: a desordem e o Carnaval".

Podia ter completado que o Carnaval é uma entidade viva, para muitos até humana. No Carnaval nada morre, tudo se transforma.

As músicas carnavalescas se preocupam, ou pelo menos se preocupavam, com problemas políticos e sociais. Por exemplo, as marchas Lata D'Água na Cabeça, Lá vai Maria, do Carnaval de 1952, denunciavam a falta de água nos morros do Rio de Janeiro e o trabalho das mulheres para abastecer água em seus barcos, denunciados nessas canções.

A marcha Cidade Maravilhosa conquistou foliões e me-

rece as honras de hino oficial da cidade do Rio de Janeiro. Finalmente, a marcha Touradas em Madri onde um coro espontâneo de 150 milhões de pessoas no Maracanã cantava na penúltima partida do Campeonato Mundial de 1950, ironizando a seleção espanhola que perdia a partida.

O Carnaval é uma ventura. Passa depressa e custa caro. Para no final voltarmos ao prosaísmo e a monotonia da vida e, muitas vezes, cansados, e a cabeça a doer devido às consequências dos prazeres de ontem. Mas, fossem assim todos os males de nossa vida!

Como disse um amigo carnavalesco, "queremos um carnaval eterno".

Ainda recordo que no quintal da casa de meus pais, no final de 1959 e início de 1960, ficávamos ensaiando para desfilar a noite na praça, e a nossa fantasia não passava de uma camiseta e uma bandeira com luma cara de uma onça, simbolizando o Bafo da Onça. E nossa turma era formada pelos irmãos Naves, Cosini, Figueiredo e outros. Depois ainda fomos para os bailes no Clube Paraisense e Liga Operária, no tempo em que a lança perfume era o forte do carnaval, bons e saudosos tempos.

SEBASTIÃO PIMENTA FILHO, membro da Academia Paraisense de Cultura.

Asilo São Vicente de Paulo

Lar dos idosos, abrigo acolhedor para homens e mulheres afastados do convívio familiar. Várias histórias, na maioria das vezes o final é o mesmo.

O abandono fere a alma, tornando-se o maior sofrimento do ser humano.

Dedique alguns minutos do seu lazer aos internos! Ouça suas histórias, amanhã alguém vai ouvir a sua.

Que eu também me compadeça e o meu olhar se estenda aos que se encontram esquecidos nos asilos. Que eu leve esperança, um gesto de carinho, console.

Eterna gratidão aos fundadores, presidente, diretoria, funcionários e contribuintes desta valiosa e acolhedora instituição.

Laércio Felício, membro da Academia Paraisense de Cultura

FALECIMENTOS

- 04/01 - Eliane Barberan Castilho, 54 anos
- 05/01 - Luzinete Monteiro de Carvalho, 80 anos
- 05/01 - Celeida Ap. Spósito Vasconcelos, 80 anos
- 06/01 - José Roberto dos Santos, 34 anos
- 07/01 - Valdecir Rodrigues de Oliveira, 55 anos
- 07/01 - Dair Felipe Melo, 4 meses
- 08/01 - Patrícia Rodrigues Chaves, 36 anos
- 09/01 - Waldemar Jacinto da Silva, 70 anos
- 09/01 - Ronaldo Cardoso do Nascimento, 29 anos
- 10/01 - Maria de Fátima Severo Avelar, 64 anos
- 10/01 - Sérgio Aparecido Pereira, 56 anos

ADVOCACIA
Dr. Edson Rossi do Nascimento
OAB (MG) 74116
FONES: (35) **99975-0068**
3531-6366
rossiaessoriajuridica@gmail.com
EM NOVO ENDEREÇO
RUA SÃO JUDAS, 279 - SÃO JUDAS - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso - MG Edital de Processo Seletivo para Estagiários n.º 001/2020. A Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso, nos termos do disposto na Lei Federal n.º 11.788/08, e baseada na Lei Municipal n.º 3.527/09 regulamentada pelo Decreto Municipal n.º 3.587/09 e Decreto Municipal n.º 5203/18, faz saber que se encontram abertas as inscrições para Vagas e Cadastro de Reserva para PROCESSO SELETIVO DE ESTAGIÁRIOS, destinado a estudantes, com idade mínima de 16 anos, regularmente matriculados e com frequência efetiva nos cursos de Ensino Médio, Técnico e Cursos de Ensino Superior, vinculados ao ensino público ou privados, devidamente reconhecidos. As inscrições ficarão abertas no período de 13 a 23 de janeiro de 2020, excluídos sábados, domingos e feriados, das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 20:00, no Prédio da Secretaria Municipal de Ciência, Tecnologia, Educação Profissional, Ensino Superior da Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso, situada na Praça da Saudade, nº 105 - Braz. O edital completo e as demais informações relativas ao processo encontram-se à disposição no site: www.ssparaíso.mg.gov.br, no LINK DOWNLOAD e na Secretaria Municipal de Ciência, Tecnologia, Ed. Profissional e Ens. Superior, onde poderão ser lidos e examinados. São Sebastião do Paraíso - MG, 10 de janeiro de 2020.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso - MG Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial nº 077/2019 - Processo nº 02089/2019 - Tipo Licitatório: Menor Preço - Critério de Julgamento: Menor Preço Global. Objeto: Contratação de empresa especializada objetivando o fornecimento de materiais, Elaboração e Montagem do Dossiê de Obras Part CEMIG, e mão de obra na execução dos serviços de substituição da iluminação pública das atuais lâmpadas de Vapor de sódio de 250 W para lâmpadas de LED de 150 W, na Rua Dr. Plácido Brígido da Avenida Wenceslau Braz até a Avenida Oliveira Rezende e da Rua Pimenta de Pádua, da Avenida Wenceslau Braz até a Avenida Oliveira Rezende no município de São Sebastião do Paraíso MG, conforme descrição, características, prazos e demais obrigações constantes no Termo de Referência e seus anexos. A abertura será dia 30 de janeiro de 2020, às 13:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se disponível no site: www.paraíso.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60 - Piso Superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 11:30 às 16:30 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso - MG, 10 de janeiro de 2020. Rodrigo Augusto de Oliveira - PREGOEIRO.

EDITAIS
Palma Tereza Moura Rezende, Oficial do Registro Civil do Distrito desta cidade de São Sebastião do Paraíso, etc., faz saber que pretendem se casar: 1- EDUARDO DE OLIVEIRA LARA E LETICIA FERNANDES DE ALMEIDA. RUA PLAUTILES PEDROSO BRIGAGÃO, 95; 2- FABRÍCIO HENRIQUE MIRANDA SILVA E MARIA CAROLINA NAVES DE SOUZA. RUA ALFREDO SERRA JUNIOR, 50; 3- ROBSON BUENO DE OLIVEIRA E LARISSA RIGOTTI DE ARAUJO. RUA VIVALDO GONÇALVES DO NASCIMENTO, 50; 4- GUSTAVO DOS SANTOS CESARIO E JESSICA MARTINS. RUA JOSÉ FRANCISCO BONFIM, 710; 5- JOEL FERREIRA MARTINS E FLAVIA MARIANA DA SILVA. RUA JUCA BELMIRO, 90; 6- THIAGO MATHEUS DE PAULA E DEBORA DE OLIVEIRA. RUA CARLOS GRAU, 07; 7- RICARDO APARECIDO PEREIRA E ROSIMEIRE BERTO DA SILVA. RUA EVARISTO COLOZIO, 195; 8- GABRIEL JAMES MININ E KETLEIN ANDRADE DOS SANTOS. RUA JOÃO PATRÍCIO JUNIOR, 459; 9- LUIZ ANTONIO PEREIRA E VERINEIA QUADROS DOS SANTOS. RUA OSCALINA BARROS CARDOSO, 95; 10- EVERTON LUIZ DE OLIVEIRA E TANEIA GENOVEVA PEDROSO. RUA PRUDENTE DE MORAIS, 80; 11- HIVERSON ANGELO DUARTE E TATIANE APARECIDA JEREMIAS. RUA JOSÉ BERNARDES DUARTE, 245; 12- CLEBER GARCIA E ELISA MUMIC BORGES DA CUNHA. RUA PIMENTA DE PÁDUA, 970; 13- AMAURI SILVIO DE PAIVA E SILVANA RODRIGUES. RUA MARIA JOSE DE PAULA SILVA, 210; 14- AMÉRICO BENDASOLI NETO E CAMILA DE SOUZA SANTOS. RUA ANTONIO ROQUE MARTINS, 822; 15- LUCAS CÍMILIO GONÇALVES E PATRICIA FERRAZ DA SILVA. AVENIDA JERONIMO DIOS PEREIRA, 610; 16- GERALDO SÉRGIO DA SILVA E LUCIENE FRANCISCA DA SILVA. RUA OSCALINA DE BARROS CARDOSO, 110; 17- LAZARO JUNIOR RIBEIRO E CAMILA OLIVEIRA VIEIRA. RUA JOÃO VALVASSOURA, 385; 18- FARLEY JULIAN OLIVEIRA REIS E PATRICIA MORAES DE SOUZA. RUA DONA BATISTA DA SILVA, 225; 19- KELSON DE ASSIS PAIM E NAYANDRA NARA SILVA OLIVEIRA. RUA SALVADOR SANTOS PEREIRA, 270; 20- JONATHAN CESAR LIMA E KEILA LIMA RODRIGUES. RUA ZULICA AMARAL, 410- JARDIM DAS ACACIAS.

EXPEDIENTE JS Jornal do Sudoeste
BISEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL
Filiado: Adjori e Abrajori
GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36
Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531.1897
CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG
E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br
Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199
Diagramação: Vasco Caetano Vasco
REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.
Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP
Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.

CHAVEIRO
Faim
CEL: 8844-2331
AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

Em Paraíso, Justiça Federal teve mais de 4.100 processos sentenciados em 2019

O ano de 2019 foi de intensa movimentação processual no âmbito da Justiça Federal, Subseção Judiciária de São Sebastião do Paraíso. Conforme informações obtidas pelo Jornal do Sudoeste atualmente tramitam na repartição mais de 7.400 processos. Com a implantação do Processo Judicial Eletrônico (PJe) no ano passado para as novas ações, as tramitações ganharam maior celeridade e transparência.

Com os números obtidos pela reportagem divulgados pela Secretaria da Vara Federal é possível fazer algumas comparações na avaliação de resultados sobre a movimentação de processos. Em algumas situações os números são próximos como é o caso da distribuição processual. No ano de 2018



Implantação do PJe agiliza tramitação de processos na Vara da Justiça Federal em Paraíso

foram distribuídos 3.969 processos, enquanto em 2019 foram 4.032.

Em relação a audiências em 2018 foram realizadas 1.324 audiências enquanto em 2019,

foram 1.300. Referidas audiências foram realizadas por um único magistrado, sendo que a maior parte desses processos é sentenciada na própria audiência. No caso da Justiça Federal - Subseção Judiciária de São Sebastião do Paraíso, o atendimento é feito pelo magistrado Marcelo Eduardo Rossito Bassetto, juiz titular da 1ª Vara.

Outro indicador que revela a intensidade dos trabalhos na Vara da Justiça Federal é a quantidade de processos sentenciados. De 3.038, em 2018, o volume de ações solucionadas subiu no ano passado para 4.127 casos.

Ainda de acordo com o balanço divulgado, atualmente tramitam na Vara Federal em São Sebastião do Paraíso, 7.401 processos, sendo que 2.917

são classificados como processos de Vara e 4.484 processos do Juizado Especial Federal.

Mesmo com o crescimento na movimentação de entrada de processos a quantidade de ações julgadas também foi elevada para uma condição satisfatória. "No final de 2018 tramitavam 7.834 processos, ou seja, mesmo com aumento na distribuição de 2018 para 2019, conseguimos, no último ano, julgar mais processos do que os distribuídos", descreve Edilene Aparecida da Silva, diretora de Secretaria Vara Única da Subseção. Com isso a Justiça Federal de Paraíso alcançou a Meta 1 do Conselho Nacional de Justiça.

"O desempenho foi satisfatório e nos foi concedido o Selo Ouro por atingirmos esta

e outras metas estipuladas para o Judiciário no período de 2018/2019", comenta.

Desde 2019, todos os novos processos passaram a ser distribuídos eletronicamente e a expectativa é de mais economia e celeridade no andamento das ações.

O Processo Judicial Eletrônico (Pje), desenvolvido pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ) em parceria com diversos tribunais e outras entidades, proporciona mais praticidade, segurança e celeridade na gestão processual e mais acesso à Justiça.

O novo sistema passou a ser adotado em 2018 e em seguida expandido a todas as classes cíveis nas localidades da Justiça Federal da 1ª Região que abrange o Tribunal, Seções e Subseções Judiciárias.

Paraíso fecha 2019 com o superávit de US\$106 milhões nas exportações

São Sebastião do Paraíso registrou em 2019 um superávit comercial que é a diferença entre as exportações e as importações, um saldo de US\$ 106,37 milhões. Os valores foram divulgados nesta semana pelo Ministério da Economia, Indústria, Comércio Exterior e Serviços. O café apresenta-se como o produto de maior comercialização com compradores estrangeiros e que tem como principal destino a Alemanha responsável por 18% do que produzido em Paraíso e vendido internacionalmente.

Os números apresentados

são referentes aos meses de Janeiro a Novembro de 2019 em que o município apresenta uma variação absoluta de US\$62,68 milhões. As exportações totalizaram ano passado no período mencionado a casa de US\$ 113,87 milhões, registrando indicador positivo de 122,45% de variação. Já as importações também tiveram um crescimento em relação ao ano anterior de 16,82% e fecharam 2019 com o índice de US\$7,5 milhões. O saldo da balança comercial de Paraíso para o período ficou em US\$ 106,37 milhões.

O resultado coloca o Muni-

cípio paraense no 40º lugar no ranking das Exportações no estado de Minas Gerais que tem 853 localidades. Já entre os 5.570 municípios brasileiros Paraíso ocupa o 273º lugar, com 14 exportadores de expressão. Quando o assunto é importação, a cidade aparece no 67ª posição na classificação estadual e o 580º na lista nacional. Os paraenses detêm em Minas 0,5% de participação nas exportações e 0,09% de importações no país.

Na venda dos produtos locais ao mercado internacional, disparadamente o café em suas diversas formas torrado,

descafeinado e de outras maneiras é o principal item comercializado. Ele representa 92% do que é produzido aqui e vendido lá fora. Na sequência aparecem os artigos farmacêuticos com 4,3%; calçados e derivados de couro com 2,2% além dos fios cirúrgicos com 0,61% e outros completam a lista. A maior quantidade é destinada para a Alemanha (18%), os Estados Unidos (16%), Japão (10%), Itália (8,6%) e Bélgica (5,0%) encabeçam a lista.

Na relação de importados, os produtos hortícolas e também os instrumentos e aparelhos medicinais estão no topo

da lista, com 28% cada. Em seguida aparecem os artigos farmacêuticos (16%), hortícolas conservados (8,2%) e pneumáticos (3,5%). A Argentina com 31% lidera os locais onde são feitas as aquisições. Produtos também são oriundos do Japão, China e Estados Unidos, ambos com 12% e da Índia, 9,12%. Também estão na lista países como Chile, Peru, Bolívia, República Dominicana, Porto Rico, Alemanha, Itália e Reino Unido entre outros com menor escala.

Em relação a Minas Gerais já no primeiro semestre de

2019 já havia indicativos de acumulados positivos. De acordo com dados do Ministério da Economia, em julho o superávit parcial estava na casa de US\$ 2,293 bilhões. No período entre janeiro a novembro o Estado apresentou um saldo positivo de US\$ 14,834,78 bilhões. O resultado coloca os mineiros com 11,2% de participação nas exportações do País, além de terceiro colocado entre os estados no ranking das exportações. Referente as importações Minas é a quinta em participação e a 7ª colocada entre os demais estados da federação.

IMÓVEIS

Corretor Alziro Freitas de Camargo
Creci 14167
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS	LOTES
R\$ 35 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado nos fundos, 200m2, rua asfaltada
R\$ 32 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado de três lados, 180m2, rua asfaltada
R\$ 60 mil	Lote Jd Canadá, murado 01 lateral e fundo, plano, rua asfaltada, 216m2.
PREÇOS	RURAIS
R\$ 55 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2
R\$ 90 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2, casa com 02 qtos(01 suíte), sala, copa, cozinha, banh.social, varanda, churrasq., etc...
R\$ 250 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, fogão à lenha, forno, árvores frutíferas, área de 5000m2, + edícula
R\$ 250 mil	Sítio 5 alq, saída para Itaú de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião
PREÇOS	RESIDÊNCIAS
R\$ 55 mil	Casa Res.Morumbi, 02 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB,
R\$ 55 mil	02 casa simples, para aluguel, 01 qto, sala, cozinha, banheiros soc., lavand
R\$ 120 mil	Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.
R\$ 135 mil	Casa MCMV Jd Diamantina, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 140 mil	Casa MCMV Villa Verde, 03 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 145 mil	Casa MCMV Lot.São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 145 mil	Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand,
R\$ 135 mil	Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 145 mil	Casa Res.AzulVile, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.
R\$ 145 mil	Casa Vila Formosa, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terr 300m2
R\$ 150 mil	Casa em Passos-MG, Bairro N.S. de Fátima, 03 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh social, garagem, troca-se por casa em S.S.Paraíso-Região da Vila Helena
R\$ 175 mil	Casa Bairro São Judas, prox.igreja São Judas, 03 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh social, garagem, terr. 300m2
R\$ 280 mil	Casas Jd Rosentina, 03 qtos(01 suíte), sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavanderia cob., área lazer com banh. E cômodo
R\$ 300 mil	02 casas Jd Planalto, 03 qtos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavanderia cob., (03 qtos, sala, copa-cozinha, banh.social, lavand)

Duas, das quatro importantes obras que estavam paralisadas, foram concluídas



Obra do prédio da Escola Municipal Professor José Carlos Maldí prevista para ser concluída ainda neste mês, e início das aulas em fevereiro



Obra Pública inacabada e abandonada há mais de cinco anos do prédio da UBS, no Conjunto Habitacional Verona



Obra Pública inacabada e abandonada há mais de cinco anos do prédio da UBS, no Rosentina 2



Quadra coberta Poliesportiva no Bairro São Francisco, obra concluída, inclusive com iluminação artificial para realizar jogos durante a noite

Sebastião Tadeu Ribeiro

Neste início de ano atendendo reclamações e também repercutindo agradecimentos de moradores, fomos a quatro bairros onde havia obras inacabadas por parte da Prefeitura.

AGRADECIMENTOS

Quando reivindicações são atendidas a população reconhece. É o que ocorreu no Bairro São Francisco, satisfeitos com a conclusão da obra da quadra poliesportiva, onde crianças, jovens e também adultos tem utilizado aquele espaço para a

prática esportiva, dia e noite. Moradores agradecem ao prefeito Walker Américo pelo término da obra, não apenas pensando na prática esportiva, mas pelo alcance social, conforme disse uma moradora.

A quadra também atende moradores da Vila João XXIII, Vila São Pedro e Belvedere. Moradores do bairro São Francisco solicitam ao prefeito Walkinho o término da pavimentação, ou calçamento, em ruas ainda sem esta melhoria. Várias ruas, conforme explicam, encontram-se quase intransitáveis devido à quantidade de buracos, ainda mais pro-

vocados pelo período chuvoso.

Moradores no Cidade Nova, Sassafráz, Bela Vista, Morada do Sol, Jardim Independência, Vila Conserva e Morumbi, principalmente famílias que têm filhos estudando no Ensino Fundamental, estão contentes porque está quase pronto, falta pouco, para ser concluída a obra da Escola Municipal Professor José Carlos Maldí, no Bela Vista.

Estivemos no local quarta-feira (8/1) juntamente com o secretário municipal de Obras, José Antônio Cintra. Constatamos

mos dezenas de trabalhadores na execução do serviço de pintura, vidraçaria, limpeza, instalações hidráulicas, eletricitas dentre outros. A previsão é que a obra será concluída no final deste mês, conforme garantiu o secretário José Cintra.

Ainda de acordo com o previsto, em fevereiro com o início das aulas o prédio já acolha grande número de estudantes.

Em matérias anteriores alertávamos que "quatro" importantes obras estavam paralisadas. Ao menos por enquanto, o título poderá ser "duas importantes obras estão paralisadas em Paraíso".

Paraisense sub-19 goleia na estreia pela 5ª Copa 3 de Outubro de futebol

A Associação Atlética Paraisense com sua equipe sub-19 conquistou um resultado importante na estreia na disputa da Copa 3 de Outubro, que está em sua quinta edição. Em três rodadas já realizadas, a Verdone aplicou a maior goleada da competição e já se apresenta como uma das fortes candidatas ao título. O campeonato reúne 16 times da região foi iniciado no dia 22 de dezembro com expectativa da grande final ser realizada em fevereiro.

O torneio reúne times de São Tomás de Aquino, São Sebastião do Paraíso, Pratópolis, Santo Antônio da Alegria e Goianases. As 16 equipes estão divididas em quatro chaves com quatro times cada sendo que de cada grupo os dois primeiros colocados vão se classificar para a fase seguinte do torneio.

Na chave A estão Santo Antônio, Atlético Goianases, Mocoquinha e Riviera. No Grupo B, consta Atlético Alegriense, Ômega, Alemanha e Senior's. No Grupo C, foram sorteadas as equipes da Adega Vila Nova, 3 de Outubro, Ribeiro e Itamarati. O Grupo D tem o time do Juventude, Mambirini, Paraisense e Portuguesa/Bar do Zé 38. Entre as equipes três são de São Tomás de Aquino, uma de Pratópolis, uma de Santo Antônio da Alegria, uma de Goianases. São Sebastião do Paraíso é o município que tem mais representantes com 10 times inscritos na competição.

A primeira rodada foi realizada no dia 15 de dezembro e envolveu as equipes das chaves A e B. Mocoquinha venceu Goianases por 3 a 2, enquanto que o Santo Antônio derrotou



Meninos da Verdone vem mantendo regularidade nas competições disputadas desde o ano passado

Riviera por 5 a 1. Alemanha fez 4 a 2 no Ômega, enquanto que o Clube Recreativo Sênior's Paraisense venceu o Atlético Alegriense pelo placar mínimo de 1 a 0.

Na segunda rodada aconteceu no dia 22 de dezembro quando foram realizados jogos das equipes das chaves C e D. Adega Vila Nova venceu Itamarati por 1 a 0 e o 3 de Outubro ganhou do Ribeiro por 5 a 2. O Juventude perdeu por 3 a 2 para a Portuguesa/Bar do Zé 38. Na outra partida do Grupo D, a Paraisense sub-19 goleou o Mambirini por 7 a 1 no maior placar do campeonato até aqui.

Já no primeiro domingo de 2020 a bola voltou a rolar para as equipes dos grupos A e B. O Atlético Goianases fez 4 a 0 no Riviera, enquanto que Santo Antônio e Mocoquinha ficaram no empate por 1 a 1. No Grupo B, o Senior's fez 3 a 0 no Ômega e a Alemanha venceu de goleada por 4 a 1, o Atlético Alegriense, time do interior paulista.

Para este domingo, 12 de

janeiro, mais quatro jogos estão agendados para serem realizados pela 5ª Copa 3 de Outubro. A primeira disputa será às 8h00 Portuguesa x Mambirini. Em seguida às 10h00, será a vez de Ribeiro x Adega Vila Nova. Na sequência, às 14h00 a Paraisense Sub-19 receberá o Juventude. No encerramento da rodada às 16h00 horas jogam Itamarati x 3 de Outubro.

De acordo com o divulgado, ainda pela primeira fase acontecerão rodadas nos dias 19 e 26 de janeiro, quando serão definidas todas as equipes classificadas. Os dois melhores colocados de cada grupo passarão para a fase quartas de finais marcada para acontecer em 2 de fevereiro e terão a vantagem de jogar pelo empate nas fases seguintes. Na sequência, serão selecionadas as quatro equipes semifinalistas que vão se enfrentar no dia 9 de fevereiro. A grande decisão será em 16 de fevereiro e não haverá disputa de terceiro e quarto colocados.

Fitas em caçambas: prefeitura dá prazo de 60 dias para irregularidade ser sanada

Sebastião Tadeu Ribeiro

Semana passada o **Jornal do Sudoeste** publicou matéria mais uma vez alertando sobre caçambas sem fitas refletivas colocadas em vias públicas de São Sebastião do Paraíso. A matéria repercutiu entre mototaxistas que nos procuraram, denunciando que esta irregularidade tem lhes causado riscos de vida. E acrescentaram que também acontece com placas de alerta e de interdição de ruas, colocadas pela Copasa, prefeitura e outras empresas públicas.

"Cometem a mesma infração de trânsito, não colocam fitas refletivas em suas placas", disse um mototaxista. Conforme explica, nesta semana ele foi levar um passageiro no Parque Belvedere, à noite, e por pouco não colidiu com placa colocada pela Copasa na Avenida Presidente Kennedy onde o pavimento foi aberto para reparos no serviço de água ou esgoto.

Segundo o mototaxista "o buraco já havia sido consertado e voltou o defeito de "afundar", e já faz uns dez dias que a placa encontra-se no local".

Conforme alega, além de caçambas placas de sinalização necessitam de fitas refletivas



Placa informativa da Copasa colocada na Av. Presidente Kennedy, no Parque Belvedere

para que sejam evitados acidentes, principalmente à noite.

O setor de Comunicação da Prefeitura fez postagem informando sobre reunião de secretários municipais com proprietários de empresas que trabalham com caçambas nesta semana. E que ficou acertado o prazo de 60 dias para que coloquem as fitas refletivas.

Aqui neste espaço já ressaltamos que depois que entulhos passaram ser retirados por caçambas a cidade ficou mais limpa, e evita que resto de construções jogados em vias públicas em época as chuvas sejam levados para dentro de bocas

de lobo e entupam galerias de redes pluviais. O serviço é particular, e atividade comercial e deve obedecer normas, que por suas vez devem ser fiscalizadas pela Prefeitura, que vinha sendo omissa.

O prazo de 60 dias para que coloquem as fitas refletivas e apropriem as caçambas é muito longo, levando-se em consideração que se trata de providência simples, e vem sendo empurrado com a barriga há muito tempo.

É rezar para que não aconteçam acidentes, que são previsíveis, como também suas consequências.

Conselheiros tutelares eleitos tomam posse

O prefeito Walker Américo deu posse na manhã de sexta-feira (10/1), aos cinco membros eleitos para compor o Conselho Tutelar de São Sebastião do Paraíso: Leonardo de Castro Nunes, Márcia Aparecida Nascimento Guerra, Martha Aparecida Lemes, Patrícia Aparecida Dutra Leal e Silvia das Graças Bottrel Tamasso. O evento teve a presença do secretário municipal de Desenvolvimento Social, Marcelo São Julião e dos representantes do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e Adolescente (CMDCA): Lívia Silva (presidente), Luiz Carlos Aguiar (vice) e Eliane Ramos (secretária).

O mandato dos conselheiros é de quatro anos (2020 a 2024) e todos foram eleitos em votação em urna eletrônica pela comunidade em 6 de outubro/2019.



Denis Menezes

Durante a assinatura do termo de posse, os integrantes reforçaram o trabalho feito com ética, sigilo e responsabilidade, seguindo os preceitos do Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA).

Sugeriram ao prefeito a necessidade de se fazer ações

conjuntas entre os poderes e segmentos constituídos da sociedade paraisense, a fim de combater diversos casos de abandono de incapaz, abuso sexual e o constante uso de álcool e drogas envolvendo pais e menores assistidos.

(por Adriano Rosa)

e-mail: sergi.magalhaes@bol.com.br

SERGIO MAGALHÃES

Mercado de pilotos travado

As renovações dos contratos com longa duração que Charles Leclerc assinou com a Ferrari até o final de 2024 pouco antes do natal, e a extensão do compromisso de Max Verstappen com a Red Bull, anunciado nesta semana, até o final de 2023, deram uma travada no mercado de pilotos para os próximos anos, e quem ficou em situação delicada é Sebastian Vettel.

O alemão penou no ano passado com o novo companheiro de equipe, Charles Leclerc, e 2020 será decisivo para os rumos de sua carreira não só na escuderia italiana que ainda não demonstrou interesse em renovação, como também na própria F1.

O contrato de Vettel vence ao final deste ano, e ele mesmo já havia dito que iria esperar os desdobramentos do novo regulamento que estará em vigor em 2021 para decidir se continuará ou não na categoria.

A verdade é que Vettel está num beco sem saída. Os erros que cometeu nos últimos anos, e a pressão que recaiu sobre seus ombros com a chegada de Leclerc, o caminho natural seria deixar a Ferrari ao final da temporada. Mas para onde iria o tetracampeão, caso ainda queira continuar por mais algum tempo nas pistas?

As opções são poucas. Voltar para a Red Bull onde conquistou seus quatro títulos, de 2010 a 2013 seria uma delas, mas com a presença de Verstappen, nem pensar. O mesmo Vettel deixou a equipe austríaca no final de 2014 porque foi superado sistematicamente por Daniel Ricciardo que era seu companheiro de equipe. Leclerc e Verstappen fazem parte de uma nova e promissora geração de pilotos determinados a escrever suas respectivas histórias de sucesso daqui por diante. Já estão escrevendo!

E com as duas peças importantes do quebra-cabeças que agitaria o mercado de pilotos já confirmadas em suas equipes, praticamente assegura Lewis Hamilton por mais algum tempo na Mercedes, a menos que o hexacampeão decida abandonar as pistas. Mas Hamilton tem como meta igualar e superar as marcas de Michael Schumacher, e é provável que enquanto não atingir seus objetivos, permanecerá na competição.

No final da temporada passada circulou rumores de um possível acordo de Hamilton com a Ferrari, que nas palavras do piloto dependeria do que fará o chefe da Mercedes,



Verstappen e Leclerc assinaram contratos de longo prazo com suas equipes

Toto Wolff. O futuro do dirigente na F1 tem gerado muitas especulações, uma delas de que poderia colocar suas ações na Mercedes a venda dependendo dos rumos que a categoria tomar a partir de 2021. E caso isso aconteça, Hamilton poderia vestir o macacão vermelho. Mas a renovação de Leclerc diz muito neste momento e é sinal evidente de que as conversas com Hamilton não evoluíram, ou que tudo não passou de balão de ensaio.

Assim, a Mercedes que poderia ser opção para Vettel, é mais uma porta fechada porque o alemão não toparia encarar o desafio de correr ao lado de Hamilton. Restaria a McLaren que está em franca evolução, mas a equipe de Working tem dois pilotos jovens e promissores, Carlos Sainz e Lando Norris, e não parece disposta abrir mão de sua dupla; e ainda possa abrir, há rumores de que Daniel Ricciardo poderia bater na porta da McLaren por insatisfação com a Renault. E foi o próprio Ricciardo a razão de Vettel ter trocado a Red Bull pela Ferrari. Ou seja: Vettel terá que se redimir dos erros, fazer um campeonato forte, justificar o alto salário que recebe, e se impor como primeiro piloto, condição que já não se pode dizer que ele (ainda) tem. Só assim conseguirá reconquistar a confiança abalada dos dirigentes da Ferrari para continuar por mais algum tempo na escuderia.

Vale lembrar que a batida entre Vettel e Leclerc, em Interlagos, no GP do Brasil, em que os dois abandonaram a corrida teve um saldo muito negativo para o alemão perante a imprensa italiana e os próprios dirigentes da Ferrari.

Vencimento do IPVA 2020 começa na segunda-feira

A partir desta segunda-feira, 13, tem início o vencimento do Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) 2020, em Minas Gerais. A escala começa com as placas de final 1 e 2 e segue sempre com dois finais de placa por dia, até a sexta-feira, 17, se encerrando com os dígitos 9 e 0. O proprietário de veículo pode optar por pagar o imposto em taxa única, com 3% de desconto, ou em até três parcelas.

O pagamento do imposto em dia, à vista ou parcelado, além de evitar a incidência de multa e juros pelo atraso, proporciona ao contribuinte o benefício do programa "Bom Pagador". Trata-se de um desconto automático de 3% sobre o valor do IPVA, caso a adimplência seja mantida por dois anos consecutivos. Em 2020, 2.246.055 veículos - 20,62% da frota tributável - receberam o desconto.

A tabela contendo as bases de cálculo e os valores do IPVA pode ser conferida no site da Secretaria de Estado de Fazenda (SEF). As consultas também podem ser feitas pelo telefone 155 do LIGMINAS ou no aplicativo MG App, para smartphones e tablets, disponível para baixar gratuitamente nas versões Android e iOS. O valor médio do IPVA sofreu queda de 2,96%, na comparação com o ano passado, em função da depreciação dos veículos.

O pagamento do IPVA pode ser feito diretamente nos terminais de autoatendimento ou guichês dos agentes arrecadado-

res autorizados - Bradesco, Mercantil do Brasil, Caixa Econômica Federal, casas lotéricas, Mais BB, Banco Postal, Santander e SICOOB - bastando informar o número do Renavam do veículo. Alguns bancos também oferecem aos clientes a opção de pagamento pelo internet banking.

O Banco do Brasil disponibilizou em seus terminais de autoatendimento opção para pagamento do Documento de Arrecadação do IPVA e Taxa de Licenciamento (TRLAV) com cartão bancário de débito de qualquer instituição financeira. Para efetuar o pagamento, o contribuinte deve imprimir a guia pelo site da SEF e se dirigir a um caixa automático do Banco do Brasil munido de seu cartão de débito. O não pagamento do IPVA nos prazos estabelecidos gera multa de 0,3% ao dia (até o 30º dia), e de 20% após o 30º dia.

Os servidores públicos do Executivo estadual - militares e civis, ativos e inativos - e pensionistas que não receberam até 31 de dezembro passado qualquer parcela do 13º salário de 2019 poderão pagar o IPVA até o dia 31 de março de 2020. A medida é válida para veículos que estejam registrados no Departamento de Trânsito de Minas Gerais (Detran-MG) em nome do próprio servidor ou pensionista. A prorrogação é aplicada automaticamente, não sendo necessário pedido ou requerimento.

O Governo de Minas Gerais prorrogou para o dia 31 de março de 2020 o vencimento do Impos-

to sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) para os contribuintes que são servidores públicos - militares e civis, ativos e inativos - e pensionistas do Executivo e que não tenham recebido ou não receberam, até 31 de dezembro, nenhuma parcela do 13º salário de 2019. Já o desconto de 3% para o pagamento em taxa única fica mantido para a quitação em qualquer data, até o limite de 31 de março de 2020. O servidor ou pensionista também pode optar por pagar em parcelas, em qualquer dia até a data-limite, porém, sem fazer jus ao desconto.

A expectativa de arrecadação com o imposto neste ano é de R\$ 6,01 bilhões, para um total de 10.893.302 veículos emplacados até 31 de dezembro de 2019. O incremento de arrecadação, em relação a 2019, é de 8% - R\$ 445 milhões a mais. A frota tributável teve um aumento de 389 mil veículos (3,70%).

Do total do valor apurado com o IPVA, 20% são repassados ao Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica (Fundeb); 40% ao caixa único do Estado e 40% para o município de licenciamento do veículo. A Taxa de Renovação do Licenciamento Anual de Veículo (TRLAV) vence no dia 31 de março para todos os veículos. O valor é de R\$ 105,78. Assim como o IPVA. Para a TRLAV, a multa por atraso é de 0,15% ao dia (até o 30º dia), 9% do 31º até o 60º e 12% a partir do 61º dia. Os juros também são calculados pela Selic.

Cão pula em colo de condutora e provoca acidente na Zezé Amaral

Um cachorro que estava solto dentro de um veículo Ford Ka, e que havia acabado de ser adotado, pulou no colo na nova dona provocando um acidente. O caso foi registrado na avenida Zezé Amaral, sentido avenida Monsenhor Mancini, na noite de terça-feira (7/1).

De acordo com informações do Corpo de Bombeiros, a mulher alegou que havia acabado de adotar o animal e que seguia pela avenida quando o cachorro, que estava aos pés

da passageira, pulou no seu colo fazendo com que ela perdesse o controle direcional do veículo, vindo a colidir contra um veículo Renault que estava estacionado na via.

No local, a vítima reclamava de dores no pescoço e apresentava alguns hematomas no braço. Foi socorrida e encaminhada à Santa Casa. A outra vítima, passageira, estava consciente, mas também sofreu ferimentos leves foi socorrida pelo Samu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG torna público abertura do **Proc. n° 06/2020, Pregão Pres. n° 06/2020, R.P. n° 01/2020**, abertura dia 23/01/2020, 08h, para "Registro de Preços para eventuais contratações de empresas especializadas na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos veículos da frota desta Prefeitura Municipal"; **Proc. n° 300/19, Leilão n° 01/19**, abertura dia 28/01/2020, 08h, para "Alienação por Leilão Administrativo de material reciclável procedente de processo de coleta seletiva de resíduos sólidos". Os editais estão à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Itamogi/MG, à Rua Olímpia E. M. Barreto n° 392, Lago Azul das 09h às 16h e no site www.itamogi.mg.gov.br. Maiores informações telefone (35) 3534-1104 e-mail licita18.itamogi@hotmail.com 10/01/2020 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG torna público 1º **Termo Aditivo Contrato n° 28/19** celebrado entre PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI, e a empresa CBR TELECOMUNICAÇÕES LTDA, CNPJ 20.277.665/0001-54, objetivo alteração contratual sendo acréscimo do quantitativo com base no art. 65, I, b, da Lei n° 8.666/93. Itamogi/MG - 10/01/2020 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito Municipal

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO:

SETPAR PARQUE BELVEDERE SPE LTDA, empresa privada inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.440.070/0001-02, estabelecida à Rua José Osias de Silos, nº 7, Res. Portal dos Ipês, São Sebastião do Paraíso/MG, conforme faculta a Lei n.º 6.766 de 19 de Dezembro de 1979 e artigo 62, da Lei 13.097 de 19 de Janeiro 2.015, resolve pelo presente Edital, **NOTIFICAR** os proprietários dos lotes, localizados no Empreendimento "Parque Belvedere (Fase 3)", abaixo relacionados, considerando que a tentativa de Notificação Extrajudicial promovida de forma pessoal restou infrutífera, estando os mesmos em local incerto e não sabido, para comparecer, no prazo impreritável de 15 (quinze) dias a contar da data de publicação deste edital, no endereço supracitado ou dentro do prazo nos contatar através do número 0800-878-0777, tendo em vista o descumprimento da obrigação pecuniária assumida originária. Assim pela presente, ficam **NOTIFICADOS** na forma da legislação vigente, para que ninguém possa alegar ignorância/desconhecimento, expedir-se a presente com o prazo de 15 (quinze) dias. O não comparecimento e a consequente desconsideração a esta notificação ensejará a aplicação das sanções legais com a rescisão do contrato de compra e venda firmado entre as partes, ficando eventuais valores de reembolso a crédito dos Notificados, desobrigando a Notificante de qualquer comunicação futura.

Nome do Cliente	RG	CPF	Quadra	Lote
LUCIENE APARECIDA DE SOUZA	377163211	381.001.468-02	V2	10

JAMIL PEDROZO NASSIF
DIRETOR

VAGA: VENDEDOR

EMPRESA:
Minasbeb Comercio de Bebidas LTDA

POSSUA:

- CNH A
- 2º Grau Completo
- Disponibilidade em atuar na cidade de S.S.P. e região

MANDAR NO E-MAIL:

recrutamento@minasbeb.com.br

espaçoodonto
odontologia integrada

Dr. Ronaldo Pimenta Bernardes
CRO-MG 55066
Clínico Geral / Endodontia

Dr. Thiago Aparecido de Carvalho
CRO-MG 55052
Clínico Geral / Cirurgia Oral

*Atendimento de emergência 24 horas. (Sábado, domingo e feriados)

Telefones: (35) 99831-1992 / (35) 99954-5931
Av. Dr. Pedro Bueno, 515 - Sala 1 - Jd. Mediterrâneo (Próximo ao Novo Fórum)
São Sebastião do Paraíso - MG

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB-32.921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB-87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB-121.764/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSIAS DE SILLOS, 561 - F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2019 E (35) 3558-1724
joseditis@uol.com.br - sebastiao@paduaadv.oabmg.org.br

Em Paraíso é registrado o segundo homicídio neste ano

Um homem, de 29 anos, foi encontrado morto com sinais de violência em uma estrada vicinal ao fundo do bairro Rosentina, na tarde de quarta-feira (8/1). Ronaldo Cardoso do Nascimento estava desaparecido há cerca de uma semana e um suspeito de ter cometido o crime foi preso.

Segundo informações levantadas pela reportagem, a vítima havia sido procurada pelo suspeito antes de ter sido registrado o seu desaparecimento. Na tarde de ontem, quando foi comunicado sobre um corpo que havia sido encontrado em uma mata próxima a estrada que liga Paraíso à Guardinha, no fundo do bairro Rosentina, a PM se deslocou ao local, já suspeitando se tratar do rapaz desaparecido.

O pai da vítima reconheceu o corpo, que estava com diver-



Reprodução

dos sinais de violência e já se encontrava em estado avançado de decomposição. Parte do corpo estava carbonizado. O suspeito, de 27 anos, foi encontrado após familiares de

Ronaldo ter informado que este havia procurado a vítima antes do seu desaparecimento.

O suspeito informou, inicialmente, que havia procurado a vítima porque estava realizan-

do uma mudança, porém, entrou em contradição diversas vezes durante suas declarações a PM. Por fim, alegou que procurou Ronaldo porque precisava de alguém para carpir um terreno de um parente.

No entanto, após levantamentos, um militar informou que durante patrulhamento no Rosentina, havia visto o suspeito nesta mesma semana, em uma avenida de acesso ao local onde foi encontrado o corpo da vítima. O indivíduo tem passagem por diversos crimes de furto e, também, de homicídio.

A perícia técnica foi acionada e compareceu ao local. O sepultamento está previsto para ser realizado do Cemitério Municipal da Saúde, às 14h. O rapaz suspeito foi encaminhado a Delegacia de Polícia Civil, que deve abrir inquérito para apurar o caso.

Enfermeiro é preso suspeito de prática de ato libidinoso

Um enfermeiro foi preso na manhã desta quinta-feira (9/1) em Paraíso, por suposta prática de ato libidinoso. O suspeito foi acusado de ter passado a mão em uma mulher que seguia para o trabalho, sentido Santa Tereza. Na ação, ele, que conduzia uma moto, acabou perdendo o equilíbrio e caindo na via de rolamento.

De acordo com informações da PM, a vítima alegou que seguia para o trabalho de bicicleta quando próximo a Igreja do São Judas o suspeito

reduziu a velocidade da moto e passou a mão em sua nádega. No ato, o homem perdeu o equilíbrio e acabou caindo da moto.

Durante rastreamento, a polícia conseguiu identificar o endereço do indivíduo e, chegando ao local, o irmão do suspeito informou que ele era enfermeiro e estava no trabalho. De posse das informações, a PM se deslocou até ao local realizando a prisão do suspeito, que foi encaminhado à Delegacia de Polícia Civil.

Homem assalta no São Judas e é preso no Santa Tereza

Um homem, de 29 anos, foi preso após ser identificado como suspeito do assalto que aconteceu a um estabelecimento comercial no bairro São Judas Tadeu, por volta das 22h30 de quarta-feira (8/1). O homem teria chegado armado com faca ao local, rendido as vítimas e levado certa quantia em dinheiro.

De acordo com a PM, após realizar rastreamento,

foi localizado um indivíduo suspeito no bairro Santa Tereza, com as mesmas características repassadas pelas vítimas, o qual foi abordado e preso. Com o suspeito foi apreendida a mesma quantia de dinheiro levada no roubo.

No momento do assalto foi gravado um áudio e as vítimas reconheceram a voz do suspeito, que foi preso e encaminhado à Delegacia de Polícia Civil.

EDUCAR O SER HUMANO É COLOCÁ-LO NUMA POSIÇÃO DE EQUILÍBRIO.

PAIVA NETTO

HOSPITAL GEDOR SILVEIRA

Edital de Convocação
Assembleia Geral Extraordinária

A Secretária da Fundação "Gedor Silveira", de acordo com o Estatuto Social, nos termos dos artigos 13º e 36º, parágrafo primeiro, convoca os Sócios Efetivos, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará na sede da Fundação "Gedor Silveira", localizada na Praça Coronel Antônio Rodrigues, n.º 145, Bairro Vila Mariana, nesta cidade de São Sebastião do Paraíso/MG, no dia 29 de janeiro de 2020, em primeira convocação às 18:00 horas, com a presença de metade e mais um de Sócios Efetivos em número de 57 (cinquenta e sete). Caso não haja número legal, ficam desde já convocados para a segunda convocação, que se realizará em ato contínuo, 01 (uma) hora após a primeira, com a presença mínima de 2/3 dos sócios efetivos em número de 57 (cinquenta e sete), com a finalidade de deliberar sobre a seguinte pauta:

- 1- Aprovação do Novo Estatuto Social, conforme orientação e recomendação do CAOTS (Centro de Apoio Operacional das Promotorias do Terceiro Setor);
- 2- Eleição de Dirigentes, conforme orientação e recomendação do CAOTS (Centro de Apoio Operacional das Promotorias do Terceiro Setor).

São Sebastião do Paraíso, 09 de janeiro de 2020.

Fundação Gedor Silveira
Solange Giubilei
Secretária

Praça Cel. Antônio Rodrigues, 145
Vila Mariana - CEP: 37950-000
Tel.: 3539-2000
São Sebastião do Paraíso - MG

CONVITE
A você jovem ou criança

Matricule-se no
Projeto SOS criança

E aprenda gratuitamente
Violino, Violoncelo, Violão, Viola erudita, Contrabaixo, Teclado e Bateria

Tenha também aulas de
Informática e Espanhol

Matrículas abertas durante o mês de janeiro:
Rua Pimenta de Pádua, 805
8 às 11 h. e 13 às 17h.
Telefone: 3531-7915
Início das aulas: 03 de fevereiro de 2020

NOTA CIDASSP

A presente nota tem como objetivo apresentar os termos aditivos ao Estatuto do CIDASSP aprovados em Assembleia Geral no dia 26/11/2019 pelos seus membros, atendendo ao que dispõe a Cláusula 23, §5º do Contrato de Consórcio.

O Termo Aditivo nº 01/2019 alterou o art. 4º, § único do Estatuto, passando-se a ser necessário a aprovação de 2/3 dos entes consorciados para alteração da sede do Consórcio, e não mais 3/5.

Já o Termo nº 02/2019 alterou o art. 25 para nele constar ao invés de Cláusula Décima Quarta constar agora Cláusula Décima Sétima, pois a menção anterior era equivocada e não havia ligação com o texto.

O Termo Aditivo nº 03/2019 diz respeito ao art. 29 e com o mesmo objetivo do Termo nº 02/2019 supra, altera a mencionada Cláusula Quadragésima Nona para Cláusula Vigésima Terceira, parágrafos 2º, 3º e 5º.

Na sequência apresentamos o Termo Aditivo nº 04/2019 que acrescenta o art. 25-A e seu § único no Estatuto, fazendo constar nele as competências da Assembleia Geral da mesma forma que no Contrato de Consórcio.

O Termo Aditivo nº 05/2019 revogou o inciso II, do art. 37 do Estatuto, retirando da competência da Diretoria Executiva a aprovação das propostas orçamentárias anuais, deixando tal função para a Assembleia Geral.

Como consequência dos Termos 04 e 05 o Termo Aditivo nº 06/2019 alterou o art. 52 para dizer que o orçamento do Consórcio será aprovado por Resolução da Assembleia Geral.

O antigo art. 2º do Estatuto dizia que o Consórcio foi constituído mediante lei ratificadora do Protocolo por cada um dos entes consorciados, ocorre que o Consórcio foi constituído mediante lei autorizativa em cada um dos municípios, diante disso foi feito o Termo Aditivo nº 07/2019 apenas para alterar a expressão deixando o texto mais coerente.

O Termo Aditivo nº 08/2019 também trata do art. 2º, para incluir nele os municípios de Cássia e Capetinga que tiveram suas incluíções aprovadas pela Câmara recentemente.

Estas foram as alterações feitas no Estatuto do CIDASSP, cabendo dizer que os documentos, de forma integral, podem ser vistos em nosso site: <http://cidassp.mg.gov.br/> ou em nossa sede localizada na Rua Mariana Amaral, nº 30, bairro Lagoinha, em São Sebastião do Paraíso/MG.

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1566

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659
R. Dr. Placido Brigagão, 1.019
São Sebastião do Paraíso-MG
imobmaristela@oi.com.br
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Ligue Agora 3531-4967

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!
Agende já seu horário de visita.
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967
TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats 9-8863-5553 (VIVO).

APARTAMENTOS PARA VENDA:

JARDIM MEDITERRANÉE R\$ 230.000,00 - Cód.: 2603
2 DORM COM 1 SUÍTE, BANH SOCIAL, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, SALA E VARANDA

JARDIM EUROPA R\$ 180.000,00 - Cód.: 2877
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA DE GARAGEM

JARDIM AMÉRICA VII R\$ 170.000,00 - Cód.: 2576
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, LAVANDERIA, 1 VAGA DE GARAGEM, PISO FRIO.

VILA RADAELLI R\$ 190.000,00 - Cód.: 2442
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, LAVANDERIA, PORCELANATO, TETO REBAIXADO COM LUZES DE LED. 01 VAGA DE GARAGEM.

CENTRO R\$ 420.000,00 - Cód.: 2516
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA PARA 2 AMBIENTES, COZ, BANH SOCIAL, LAVANDERIA, DESPENSA COM WC, 1 VAGA DE GARAGEM

CENTRO R\$ 450.000,00 - Cód.: 2920
3 DORM SENDO 01 SUÍTE COM CLOSET E ARMÁRIOS, SALA COM SACADA, COZ COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COM ARMÁRIOS, PORCELANATO, TACO, SANCAS 1 VAGA DE GARAGEM.

JARDIM EUROPA R\$ 200.000,00 - Cód.: 2085
2 DORM, SALA, COZ COM ARMÁRIOS, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM COBERTA, EXCELENTE ACABAMENTO, PORCELANATO, PISO LAMINADO, LUSTRES, SANCAS, LUMINÁRIAS.

CENTRO R\$ 300.000,00 - Cód.: 2067
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, TODOS OS DORM COM ARMÁRIOS, SALA, COZ, BANH SOCIAL, LAVANDERIA, DESPENSA COM BANH, 1 VAGA DE GARAGEM, TACO.

CENTRO R\$ 290.000,00 - Cód.: 670
3 DORM COM ARMÁRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZ, BANH, ÁREA DE SERV, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM W.C. GARAG P/ 1 CARRO. PORTEIRO 24 HORAS.

JARDIM MORADA DO SOL R\$ 200.000,00 - Cód.: 670
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA P/ 02 AMBIENTES, COZ, BANH SOCIAL, LAVANDERIA, 01 VAGA DE GARAGEM
CRISTO REI R\$ 124.000,00 - Cód.: 573
2 DORM, SALA, COZ, BANH, ÁREA DE SERV, ENTRADA DE GARAGEM. NÃO ESTÁ QUITADO.

PORTAL DOS IPÊS R\$ 190.000,00 - Cód.: 2254
2 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZ, BANH SOCIAL, 02 VAGAS DE GARAGEM. ÁREA DE LAZER COM PERGOLADO, PISO FRIO.

CHACARAS PARA VENDA:

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 900.000,00 - Cód.: 2493
Área de terreno: 2520m² - 4 SUÍTES, 2 SALAS, 2 COZ, ÁREA GOURMET C/ PISCINA, POMAR, ACEITA IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO.

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 125.000,00 - Cód.: 2979
Área de terreno: 2250m²

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 300.000,00 - Cód.: 2240
Área de terreno: 2250m² - Construção: 180m² - ACEITA TROCA POR CASA EM S. DO PARAÍSO, 2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA DOS 4 LADOS DA CASA, LAJE E PISO FRIO, ÁREA DE LAZER COM PISCINA, CHURRASQUEIRA, BANH, DESPENSA, POMAR FORMADO, TODA GRAMADA.

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 180.000,00 - Cód.: 2434
Área de terreno: 2250m² - Construção: 180m² - ACEITA TROCA POR CASA OU TERRENO EM S. S. DO PARAÍSO

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 450.000,00 - Cód.: 2510
Área de terreno: 2250m² - Construção: 180m² - ACEITA CASA NO VALOR DE 150 MIL E CARRO NO VALOR DE 35 MIL COMO PARTE DO PAGAMENTO. PAV. INFERIOR: 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZ, BANH, PAV. SUPERIOR: SUÍTE, SALA C/ VARANDA

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 350.000,00 - Cód.: 1470
Área de terreno: 2250m² - SOBRADO, 02 DORM, 02 SALAS, COZ, BANH, LAVANDERIA, VARANDA, GARAGEM P/ 04 CARROS, COZ, EXTERNA 4X4 C/ FOGÃO A LENHA, TODA MURADA, POMAR DIVERSIFICADO C/ JARDIM NA FRENTE DA CASA.

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 280.000,00 - Cód.: 1353
Área de terreno 2.588m² - ACEITA VEÍCULO COMO PARTE DE PAGAMENTO. IMÓVEL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, 01 BANHEIRO SOCIAL.

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 280.000,00 - Cód.: 2167
Área de terreno 2.300m² - SÃO 2 LOTES JUNTOS - R\$ 180 MIL CADA

TERRENOS PARA VENDA:

ALTO BELA VISTA R\$ 74.000,00 - Cód.: 1761
Área de terreno: 270m²

ALTO PARAÍSO R\$ 60.000,00 - Cód.: 2105
Área de terreno: 250m²

AVENIDA ZEZÉ AMARAL R\$ 400.000,00 - Cód.: 2969
Área de terreno: 430m²

CALIFORNIA GARDEN II R\$ 80.000,00 - Cód.: 2604

CENTRO R\$ 70.000,00 - Cód.: 1067
Área de terreno: 174m²

CENTRO R\$ 110.000,00 - Cód.: 2813
Área de terreno: 245m²

JARDIM CANADA R\$ 50.000,00 - Cód.: 2591
Área de terreno: 171m²

JARDIM COOLAPA R\$ 230.000,00 - Cód.: 1349
Área de terreno: 326m²

JARDIM DANIELA R\$ 63.000,00 - Cód.: 2385
Área de terreno: 250m²

JARDIM DIAMANTINA R\$ 32.000,00 - Cód.: 2937
Área de terreno: 160m²

JARDIM EUROPA R\$ 75.000,00 - Cód.: 2776
Área de terreno: 360m²

JARDIM EUROPA R\$ 50.000,00 - Cód.: 2820
Área de terreno: 251m²

JARDIM MEDITERRANÉE R\$ 151.000,00 - Cód.: 1565
Área de terreno: 429m²

PARQUE BELVEDERE R\$ 32.000,00 - Cód.: 1109
Área de terreno: 200m²

PORTAL DOS IPÊS R\$ 80.000,00 - Cód.: 252
Área de terreno: 375m²

VILA HELENA R\$ 65.000,00 - Cód.: 2681
Área de terreno: 206m²

VILLAGE PARAÍSO R\$ 45.000,00 - Cód.: 2898
Área de terreno: 200m²

www.firenzeautomoveis.com.br
Firenze Automóveis
COMPR - VENDE - TROCA - FINANÇIA
TELEFONES.: (35) 3531-8412 e 98413-1706
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.
firenze.automoveis@hotmail.com

SAVEIRO C5 COMPLETA BRANCA 2016 ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	UNO FIRE 2013 PRETO 2 PORTAS ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	L200 TRITON HPE 3.3 CD 4x4 2015 PRETA DIESEL COMPLETA AUTOMÁTICA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X
PALIO FIRE ECONOMY 1.0 4 PORTAS CINZA 2012 FLEX ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	PALIO FIRE 2002 CINZA 4 PORTAS ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	ECOSPORT FREESTYLE 2013 PRATA COMPLETO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

IMÓVEIS

• **ALUGO: SALA COMERCIAL PARA ESCRITÓRIOS EM GERAL:** já com infraestrutura de recepção, cozinha e banheiros já montado. Sala tem 25,00 m² (5,0 x 5,0 m). Valor R\$ 550,00 / mês. As despesas com internet, telefone, recepção, água e energia, serão divididas. Ponto bem localizado na Rua Alferes Patrício, 695 - Centro em São Sebastião do Paraíso - MG. Contrato direto com o proprietário. Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar c/ Wagner.

• **ALUGO CHÁCARA EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG:** Valor = R\$ 550,00 (sexta, sábado e domingo) - exceto feriados. - 17 km de São Sebastião do Paraíso (fica próximo a Termópolis); - 2 quartos, sendo um com 6 camas de solteiro e outro com 1 cama de casal. - Geladeira; - Freezer grande; - 2 fogões; - Área coberta com churrasqueira e fogão a lenha; - 2 piscinas (1 de 15.000 L com hidromassagem / cascata e outra de 5.000 L para as crianças); - Parquinho para as crianças (3 balanço, 4 gangorras e barras); - Televisão com antena parabólica; - Pega aproximadamente só uns 800,00 m de estrada de terra; Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 Wagner.

• **ALUGO SALÃO PARA FESTAS EM GERAL:** (Vale do Paraíso Festas). Valor da diária é R\$ 350,00. O salão fica localizado à Rua Alferes Patrício, 695 (Pavimento Inferior) - Centro em São Sebastião do Paraíso - MG. Ele já possui mesas e cadeiras para 80 pessoas, freezer, geladeira, fogão industrial e churrasqueira. Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar com Wagner.

• **APARTAMENTO EM RIBEIRÃO:** Vende-se apartamento reformado e mobiliado em Ribeirão Preto, na rua Bernardino de Campos. Ótima localização, próximo a mercado, feira, farmácia, restaurante e shopping. Área de 87 metros quadrados úteis, contendo dois quartos, dois banheiros, sala e cozinha grande, rico em armários, garagem. Tratar com a proprietária pelo tel. 16 99992-5410.

• **UM TERRENO URBANO LOTE 08 QUADRA 10 NO EMPREENDIMENTO PORTAL DOS IPÊS:** COM 300 METROS QUADRADOS, NA RUA JOSÉ DIAS, VALOR R\$ 90.000,00, TRATAR NA CONTABILIDADE SÃO JUDAS, COM ELIANE (35)3539-2212 NO HORÁRIO COMERCIAL

• **VENDO OU TROCO - SÍTIO 1.5 ALQUEIRES:** com casa nova, curral, pomar, perto de Jacuí, bairro Areias, troca por casa ou terreno. Preço R\$ 150 mil. Tratar 35 99873-8406 somente à noite

• **SÍTIO COM 5 ½ ALQUEIRES:** vende, cultura tudo em pasto, ou vende 2 alqueires com a casa. Tratar 99112-7972

• **ALUGA-SE DE FUNDO NO CENTRO DA CIDADE:** com entrada independente, rua Pinto Ribeiro, 410, 2 quartos, cozinha e sala pequenas. Tratar 3531-2122

• **ALUGA-SE DOIS PONTOS COMERCIAIS: NA AV. BRASIL, 1.150 E 1.150-A, BEM LOCALIZADO. TRATAR 99943-4500 E 99851-7780**

• **VENDO CASA:** Rua Sargento Lima, 876 - São Judas, R\$ 170,00, terreno com 570m², casa com 2 quartos, sala e banheiro. Tratar 3411-5533 Preciliano.

• **CHÁCARA CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE:** ALUGO: 3 dormitórios, sendo que uma suíte é com banheira, sala, banheiro social, cozinha, varanda, despensa, lavanderia, garagem, jardim de inverno, churrasqueira, forno, fogão a lenha, pomar e jardim. TRATAR FONES (16): 3632-9256 - 99992-3991 - 98225-3797

• **CASA DE FUNDO - ALUGA-SE:** 1 quarto, cozinha, banheiro, R\$ 250,00 - Rua Maestro Joaquim Solto, 325 - Vila Mariana. Tratar 3558-2139 e 99113-6313

• **EXCELENTE CHÁCARA A 3 KM DA CIDADE:** vende ou troca por casa em Paraíso, bem localizada com casa, muita água, 2 represas, pomar diversificado e plantação de palmito e eucalipto. ALUGA-SE PARA TEMPORADA DE FINAL DE ANO E JANEIRO PARA FAMÍLIAS. Tratar com o proprietário 35 99975-2521

• **SÍTIO VENDE-SE** - Com estrutura para café, área de 83,49 ha, já com 62 mil pés de café plantados, capacidade para o plantio de mais 100 mil pés. Estrutura montada, rico em água, mais um poço artesiano, sítio certificado no município de São Sebastião do Paraíso. Casa sede, casa para caseiro, tulha, terreirão para café com 3.500 m2. Área de pastagem. Tratar com Caetano pelo tel. (35) 9 8862-1444.

• **VENDO CASA RESIDENCIAL -**

Rua da Bahia nº 19 - Mocoquilha, Possui garagem para 02 carros, sala, cozinha, lavabo, dois quartos, um banheiro, um escritório, uma sala ampla para espaço gourmet, uma lavanderia ampla e outro banheiro, com pequeno quintal. Interessados ligar 35 9 9913 0906.

• **LINDA CASA NO JARDIM IPANEMA:** Vende-se, R\$ 170 mil, localizada na rua Samuel Soares, 710 contendo 2 dormitórios com ventiladores no teto, cortinas blackout, garagem p/ 3 carros, sendo 2 vagas cobertas. Cozinha americana planejada, c/ luminária, sala c/ luminária e cortina blackout, lavanderia coberta, quintal com piso, área com fogão a lenha, forno e churrasqueira de tijolo a vista com ventilador no teto. 115m² de construção, 168m² terreno. Tratar (35) 9 9812 9200 (35) 9 9136 7952 e (35) 9 9765 4857.

• **TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2:** ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/ Capela, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

• **VENDO CHÁCARA 2.450m² NO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE,** contendo casa com copa/cozinha, quarto, banheiro, sala, área de lazer com churrasqueira e banheiro externo, pomar formado. Tratar fone: (35) 99157-2758

• **VENDO CASA NO BAIRRO DE ALTO PARAÍSO:** porcelanato, massa corrida, parte elétrica de led, 3 quartos, sendo uma suíte, cozinha Americana, sala, banheiro social, lavanderia e garagem. Possui fino acabamento. Contato: Valdir ZAP: 98408-5354.

• **VENDE-SE TERRENO JARDIM DAS PAINEIRAS 676m²:** SITUADO A Rua Professor Benedito Ferreira Calafiori de esquina com a Rua Pichitelli Piccirillo.

Tratar fone (16) 98109-1677

• **TERRENO NO ESTÂNCIA ARA-RAS 525m²:** na avenida Tião Carreiro (principal), lote 10. Tratar 35 98843-7172 R\$ 37 mil.

• **TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101**

• **CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

• **SÍTIO - VENDE-SE:** Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário pelos tel. (35) 3531-2999 ou (35) 9 8814-5784.

• **APARTAMENTO MORADA DO SOL:** vende-se, no 3º andar, sendo 4 quartos com 2 suítes, armários embutidos, garagem para 2 carros R\$ 210 mil. Tratar 98709-0001

• **VENDO CASA - BAIRRO LAGO-INHA:** Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suíte, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

• **CASA - VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 3558 - 1517 c/ proprietário.

OPORTUNIDADES

• **CONTRATA-SE REPRESENTANTE COMERCIAL:** na área higiene, beleza e perfumaria. Vagas para São Sebastião do Paraíso, requisitos que possui veículo próprio. Enviar currículo para paulo.funchal@dddminas.com.br até o dia 20/01/2020

• **PROCURO TRABALHO DE EMPREGADA:** doméstica, babá ou em fábrica. Tratar com Rosimary da Silva 35 99235-0269

• **PANFLETEIRO:** Distribuo panfletos com honestidade e eco-

nômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

• **CUIDO DE IDOSOS:** Cidinha Pedrosa, cuida de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

• **AULAS PARTICULARES:** Matemática para Ensino Fundamental de (1ª a 4ª) e de (5ª a 8ª) séries, Ensino Médio, Vestibular e Concurso Público. Fale com Priscila. Informação pelo telefone: (35) 9177-1308.

APARTAMENTO EM RIBEIRÃO

Vende-se apartamento reformado e mobiliado em Ribeirão Preto, na rua Bernardino de Campos. Ótima localização, próximo a mercado, feira, farmácia, restaurante e shopping. Área de 87 metros quadrados úteis, contendo dois quartos, dois banheiros, sala e cozinha grande, rico em armários, garagem. Tratar com a proprietária pelo telefone. (16) 99992-5410



Cecília Dias
CORRETORA DE IMÓVEIS
Administração e venda de imóveis
Creci: 16.525

LOTES PREÇOS PROMOCIONAIS
ATE O DIA 20.01.2020

JARDIM EUROPA V

• 07 LOTES COM METRAGEM A PARTIR DE 251,78 MS2 COM PREÇOS A PARTIR DE R\$ 50.000,00

Cecília Dias Corretora de Imóveis
Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro
Telefone : 35-3531-4755 ou pelo whatsapp (35) 98868-3217

Classificados

ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. **E.S.M.**



ÓTICA IMPERATRIZ
A perfeição de sua visão

Praça da Fonte, 34 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
Telefone: (35) 3531-7636

PANFLETEIRO

DISTRIBUIÇÃO PANFLETOS COM HONESTIDADE E ECONOMIA.
Tratar Rua Francisco Bruno, 100
ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441
ANDRÉ LUIZ BOZELI



PANIFICADORA JAPÃO

ACEITAMOS ENCOMENDAS DE
PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO

3531- 6133
Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

VEÍCULO

• **GRAND SIENA SUBLIME:** vendo completo, bancos de couro, automático, branco, com 18.000 km rodados, estepe nunca rodou. Tratar 3531-5980 e 98869-4450

• **MOTO BIS/2017:** vendo Tratar 35 9936-6408

• **UNO VIVACE 2010/2011:** R\$ 18.900,00, preto, vidro, trava, rodas de liga, manual do proprietário, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **FOX PLUS 2007/2008:** R\$ 14.500,00, prata, quatro portas, vidro, limpador e desembaça-dor, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **GOL GV 2008/2009:** R\$ 15.900,00 prata metálico, som usb, manual do proprietário e chave reserva, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **KWID 18/18 ZEN:** R\$ 32.900,00, prata, completo, apenas 16 mil kms, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **PALIO FLEX 2006:** R\$ 10.500,00 cor vermelho, som usb, pneus novos, manual do proprietário, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **FOX GII 2011:** R\$ 22mil, branco, direção, vidro, trava, ótimo estado, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **GOL 1.6 POWER 2003:** R\$ 13.900,00, prata, direção, pneus novos, ótimo estado no geral, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **MERIVA MAXX 2008:** R\$ 18.500,00 cor preta, completa, tirada em franca, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **STRADA TREKING 11/12:** R\$ 26.900,00, estendida, prata, direção, vidro, trava, ótimo estado, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **DEL REY 1982 SERIE OURO:** R\$ 4.500,00, verde metálico, vidro elétrico, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **GOL 1989 RS 5.900,00:** verde metálico, frente selada, motor 1.6 ap alcool original, queimados na pintura, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **CIVIC LX5 09/10:** R\$ 33.000,00 cinza metálico, completo, cambio manual, de procedência, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

Segunda a Sexta → 8H às 20H
Sábados → 8H às 14H
Domingos → 9H às 14H



NOVA LOJA

3531-8710



AV. MONS. MANCINI, 212 RUA RUI BARBOSA, 273.

• **EVOQUE DYNAMIC 2013:** R\$ 125mil, cor preta, completa, teto, star stop, sem detalhes, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **OMEGA CD 4.1 1995 AUTOMÁTICO:** R\$ 18.500,00, cor cinza metálico, completo, bancos de couro, carro de procedência, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

• **KA 2014/2015 SE:** R\$ 31.900,00, cor preto, completo, ótimo estado, tel: (16) 3721-0140, (16) 98158-1373 whats tratar com Jhonatan

O Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira CONTRATA

A Fundação Gedor Silveira, mantenedora do Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira, abre vaga de contratação de Pessoas com DEFICIÊNCIA, conforme artigo 93, inciso I a IV, da Lei 8.213 de 1.991 a qual determina a reserva legal de cargos de pessoas com Deficiência / Reabilitados pelo INSS. Requer habilidades manuais e de concentração. Interessados deverão enviar currículo para o e-mail: tcerra@gedorasilveira.com.br ou pelo telefone n. 3539 2300 com Trícia Cezarino Serra - até o dia 31/12/2019.

Compra, Administração e Venda de Imóveis

Cecília DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS 3531-4755 | 98868-3217
www.ceciliacorretoresdeimoveis.com.br
atendimento@ceciliacorretoresdeimoveis.com.br

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 AS 18:00 e SÁBADO DAS 09:00 A 12:00
CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.
SITE PARA VER AS FOTOS: www.ceciliacorretoresdeimoveis.com.br
98868-3217 WHATSAPP

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Lagoinha, na Rua Brigadeiro E. Gomes, Imóvel com 01 suíte com armário embutido, ar condicionado e banheira de hidromassagem, 02 quartos com armários, 01 sala, 01 copa-cozinha com armários, 02 banheiros sociais, 01 área de serviço, 01 cômodo de depósito e despensa, garagem, aquecedor solar, sistema de câmeras de segurança com gravação e monitoramento por celular, sistema de alarme monitorados por celular, cerca elétrica, portão eletrônico, churrasqueira, ventiladores nos quartos, copa e sala, construção em tijolos de barro, 03 caixas de água. Valor: R\$ 200.000,00. Ref.: 1453413.

Lagoinha, na Rua Pimenta de Pádua, Imóvel com 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 carros, e quintal. Valor: R\$ 450.000,00. Ref.: 1446399

Lagoinha, na Avenida Dr. Delfim Moreira, imóvel bem localizado, próximo à prefeitura, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, quintal com 01 cômodo e área de serviço. Tem lage e torro de madeira. Valor: R\$ 290.000,00. Ref.: 1449819

Jardim América, na Rua Antônio de Belo, Imóvel em ótima localização, sendo 01 suíte com ar condicionado, armários embutidos e banheiro com blindax, 01 dormitório com armários embutidos e sacana, 01 dormitório, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha com armários embutidos e despensa, 01 banheiro social, 01 banheiro com blindax, área de serviço coberta, garagem para 02 carros, portão basculante com motor, cerca elétrica e alarme, piso laminado de madeira. Valor: R\$ 320.000,00. Ref.: 1451333.

Temos várias opções para o Programa Minha Casa Minha Vida, nos Bairros Diamantina, Riviera, São Francisco, Jardim Itamarati. Ref. 1451340 - 1431338 - 1451143 - 1451046 - 1451019 - 1451017 - 1451009 - 1451007.

Temos várias opções em apartamentos a venda em São Sebastião do Paraíso, Ribeirão Preto e Praia Grande-SP. Ref.: 1413789 - 1446821 - 1451531 - 1446772 - 1435071 - 1436736 - 1432761 - 1449855 - 1429659 - 1447114 - 1436150.

Temos opções de imóveis na faixa de R\$ 120.000,00 a R\$ 200.000,00 na Vila Helena, no Centro, Parque das Andorinhas, São Judas, Jardim Europa, Alto Bela Vista. Ref.: 145363 - 1452353 - 1449693 - 1452379 - 145036 - 1450157 - 1449901 - 1442566

E várias opções em casas residências, terrenos, chácaras, sítios e fazendas entre em contato conosco pelos telefones: (35) 3531-4755, (35) 3531-3441 e Whatsapp (35) 98868-3217.

Portal dos Ipês com 03 dormitórios sendo 01 suíte com banheira de hidromassagem, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem, lavanderia, quintal. Valor do aluguel: R\$ 1.300,00 - Ref.: 1446313

Jardim Acapulco, com 03 dormitórios sendo 1 suíte com banheira de hidromassagem, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem 02 vagas, lavanderia, despensa. Valor do aluguel: R\$ 1.200,00 - Ref.: 1446544

Centro, com 04 dormitórios sendo 02 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia. Valor do aluguel: R\$ 1.200,00 - Ref.: 1399673

Vila Formosa - Sobrado com 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa-cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem. Valor do aluguel: R\$ 1.000,00 - Ref.: 1446866

Centro, com 04 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, 02 cozinhas, banheiro social, quintal com área coberta, área de tanque. Valor do aluguel: R\$ 950,00 - Ref.: 1434231

Verona, com 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem. Valor do aluguel: R\$ 800,00 - Ref.: 1452432

Vila Helena, com 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, garagem. Valor do aluguel: R\$ 800,00 - Ref.: 1452432

Verona com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, quintal e entrada para carro. Valor do aluguel: R\$ 750,00 - Ref.: 1418204

São Judas Tadeu, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, entrada para carro coberta. Valor do aluguel: R\$ 550,00 - Ref.: 1447459

Cidade Nova, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavabo, área de tanque, garagem. Valor do aluguel: R\$ 680,00 - Ref.: 1344423

Paraíso do Bosque, com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem. Valor do aluguel: R\$ 700,00 - Ref.: 1432055

Maria Italiana, com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, garagem. Valor do aluguel: R\$ 550,00 - Ref.: 1442563

San Genaro, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia. Valor do aluguel: R\$ 500,00 - Ref.: 1431555

Vila Helena, com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, entrada para moto. Valor do aluguel: R\$ 450,00 - Ref.: 1415231

Bela Vista com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, garagem e área de tanque. Valor do Aluguel: R\$ 500,00. Ref.: 1447143

REJANE IMÓVEIS 20 ANOS

Tornando seu sonho realidade!
(35) 3531-7988
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS

Bairro: Rosentina Figueiredo - Código: 268N - Valor R\$ 280.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala, copa, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço, lavabo, quintal pequeno. Garagem coberta para 03 carros. Terreno: 175,15m² / Área construída: 114,57m²

Bairro: Portal dos Ipês - Código: 116N - Valor R\$ 300.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros cobertos. Terreno: 312,00m² / Área construída: 138,55m²

Bairro: Parque Belvedere - Código: 125N - Valor R\$ 140.000,00
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 160,00m²

Bairro: Vila Santa Maria - Código: 402N - Valor R\$ 250.000,00
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Vila Alza - Código: 318N - Valor R\$ 230.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Jardim Europa - Código: 420N - Valor R\$ 500.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, área de lazer com churrasqueira, garagem para 01 carro coberto e 02 descobertos. Terreno: 360,00m² / Área construída: 140,00m²

Bairro: Residencial Morumbi - Código: 229N - Valor R\$ 125.000,00
03 dormitórios, sala, copa cozinha, banheiro social, área de serviço. Garagem para 04 carros descobertos. Terreno: 254,00 m² / Área construída: 98,00m²

APARTAMENTO

Bairro: Centro - Código: 371N - Valor R\$ 325.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte todos com armários, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

Bairro: Centro - Código: 414N - Valor R\$ 410.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla com sacada, cozinha com armários, área de serviço, lavanderia, garagem para 01 carro.

CHÁCARA

Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 60N - Valor R\$ 450.000,00
Casa toda avarandada com área de churrasco e banheiro, 03 dormitórios sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha. Piscina, campo de futebol.

Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 64N - Valor R\$ 450.000,00
Casa principal com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, casa toda avarandada, área de churrasco. Casa de fundos com 02 dormitórios, banheiro social, Pomar, piscina. Terreno: 6.000m² / Área construída: 140,00m²

TERRENO

Bairro: Jardim Coolapa - Código: 296N - Valor R\$ 165.000,00
Lote medindo: 300m²

Bairro: Parque São Judas Tadeu - Código: 479N - Valor R\$ 58.000,00
Lote medindo: 190m²

Imóveis CRECI 3507

MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS
FONE: (35) 3531-8380
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005
PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303
(AO LADO DO BOCAO LANCHES)

CASAS

Centro R\$ 120.000,00.
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e nos fundos: cozinha e 01 suíte.

Cidade Nova R\$ 145.000,00.
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.

Califórnia Garden R\$ 230.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, closet, sala, cozinha conjugada e garagem para 02 carros. (casa nova)

Portal dos Ipês R\$ 285.000,00.
03 dormitórios sendo uma suíte, sala, copa, cozinha americana, 02 vagas de garagem coberta e 04 vagas descoberta e área de lavanderia.

Jardim Daniela R\$ 300.000,00.
01 sobrado contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos. (imóvel todo com piso de porcelanato)

Jardim Europa R\$ 320.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório, sala, cozinha, 01 banheiro e garagem descoberta.

Jardim América R\$ 370.000,00.
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.

Jardim Independência R\$ 600.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte com hidromassagem, closet, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de churrasco e garagem para 02 carros.

TERRENOS

Novo Milênio R\$ 105.000,00.
Área de 300 m².
Jardim Coolapa R\$ 160.000,00 cada (02 terrenos).
Área de 300 m².

APARTAMENTOS

Edifício Crédito Real no Centro R\$ 300.000,00.
03 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.

CHÁCARA

Chácara Condomínio Santo Antônio R\$ 350.000,00.
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, sala de jantar, banheiro social, área de churrasco e piscina.

VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS e confira as melhores oportunidades e-mail: odairadvance@hotmail.com

Praça de Esportes ainda não vê sinais de obras, mas Sesc diz que virá



FOTOS: Jornal do Sudoeste

Por João Oliveira

Há cerca de um ano, o **Jornal do Sudoeste** publicou matéria intitulada "Nas mãos do SESC, Praça de Esportes ainda não vê sinais de obras" e, de lá para cá, a situação se mantém a mesma. A Praça de Esporte Castelo Branco (PECB) foi doada ao Serviço Social do Comércio de Minas Gerais (Sesc-MG) e teve transferência assinada em julho de 2018. Diversas visitas técnicas já foram realizadas ao local, mas até o momento continua sem ver sinais de obras. A entidade diz que mantém intenção de se instalar no município.

Após ser questionada pela reportagem, a assessoria de comunicação do Sesc Minas informou que "os planos para instalação de uma unidade em São Sebastião do Paraíso estão mantidos. A instituição esclarece ainda que está realizando uma avaliação técnica para definição de quais serviços e atividades seriam os mais adequados ao perfil dos clientes da região. O resulta-

do desses estudos, assim como o projeto e o cronograma de implantação, serão oportunamente divulgados pelo Sesc".

Em contato com a Prefeitura de São Sebastião do Paraíso, o prefeito Walker Américo Oliveira informou que diante dos contatos feitos junto a entidade, foi informado a ele que o Sesc deve dar entrada nos projetos na Prefeitura em 16 de janeiro. "Isto é para que o setor de aprovação de projetos possa deliberar e, em seguida, iniciar as obras que serão realizadas na Praça de Esporte Castelo Branco, onde funcionará a Unidade do Sesc", completou.

ENTENDA

Em 2018, na mesma época em que foi assinado documento de retrocessão de antiga área pertencente ao SESC, no Jardim Mediterrâneo, para que esta fosse doada pelo município à Universidade Federal de Lavras (UFLA), o município realizou uma permuta doando ao Sesc área onde funcionava a Praça de Esportes Castelo Branco. Vale lembrar

que a promessa de instalação do Sesc Minas em Paraíso data de 11 anos.

O documento de retrocessão da antiga área foi assinado pelo até então presidente interino da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de Minas Gerais (Fecomércio/MG), Lúcio Emílio de Faria Júnior, que se recordou do momento em que foi assinado com o município o protocolo de intenção que envolveria devolução da área para o município diante da permuta com o Praça de Esportes. Ele havia destacado "grandiosidade desse projeto, que o processo foi muito rápido e só foi possível porque todos acreditaram".

Embora diga que o Sesc mantém a intenção de se instalar no município, projeto de lei, com emenda feita pela Câmara, assegura a retrocessão da área ao município caso o SESC não inicie as obras no prazo de dois anos e finalize no prazo de três, podendo este último prazo ser prorrogado sob justificativa. O que preocupa, porém, é que desde então não se teve notícia de mo-



vimentação no local, tão pouco divulgada a realização de qualquer melhoria na PECB.

Em justificativa ao projeto de lei do chefe do Executivo Municipal, Walker Américo

Oliveira, que transfere área ao Sesc, o prefeito destacou que a doação daquela área proporcionaria uma gama de serviços e melhorias e era requisito para que o Sesc pudesse

devolver antiga área para que UFLA realizasse a construção do campus. Embora ainda esteja dentro do prazo, o Sesc tem apenas seis meses para iniciar as obras.

BIJU FRETES
 (35) 98423-0177
 aceitamos cartão

Eletrônica Digital Rad Fran
 Eletro - eletrônicos
 (35) 3558-1697 / 9-88026759
 Av. Monsenhor Mancini, 1.095/1.105 - São Sebastião do Paraíso - MG

Soluções financeiras para todos?
Sim, Sicredi

Atendimento próximo que entende as pessoas, as empresas e o agronegócio.

Aqui, você encontra soluções financeiras completas para você, sua família, sua empresa ou seu agronegócio. Por isso, a gente se dedica a estar sempre próximo, entendendo de verdade o que você precisa para oferecer alternativas cada vez mais justas para a sua vida financeira.

- Conta Corrente • Cartões • Crédito • Poupança • Investimentos • Seguros • Consórcios e muito mais

Venha abrir uma conta com a gente.

SAC - 0800 724 7220 - Deficientes Auditivos ou de Fala - 0800 724 0525 - Ouvidoria - 0800 646 2519
 Seguros intermediados pela Corretora de Seguros Sicredi. Verifique se o crédito consultado cabe no seu orçamento. Crédito sujeito a análise e aprovação.

