

Chuvas irregulares mantêm pega do café, mas clima ainda preocupa produtores

Agrônomos avaliam que pegamento ocorre após a florada, porém volumes de chuva seguem abaixo do ideal e afastam expectativa de super safra

Veja na capa do Caderno B

Divulgação

Prefeitura anuncia aumento de 55% no valor do vale-alimentação para servidores

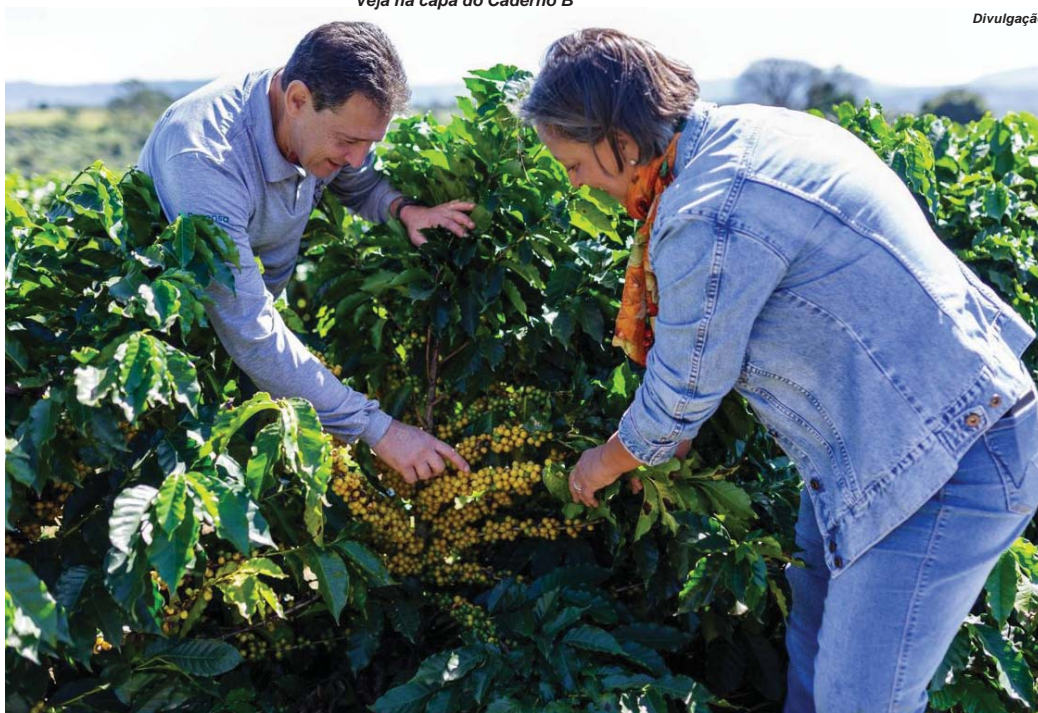
página 4

Justiça converte em preventiva prisão de homem suspeito de esquema de anabolizantes e medicamentos ilegais

página 5

Mulher de 62 anos é presa em Itamogi por suspeita de envolvimento em sequestro e cárcere privado

página 5



Flávio Pereira de Mello e a esposa, Juliana Paulino, acompanham lavoura de café na Fazenda Nova Aliança

Após reiteradas denúncias, Cemig faz substituição de postes deteriorados

página 4

Incêndio em fritadeira industrial mobiliza Bombeiros no bairro Nsa. Sra. Aparecida

página 4

Asfalto com vários buracos e asfalto “esfarelando” na rua Theodomiro C. de Paula

página 7

Imóvel abandonado na Vila São Pedro, gera reclamações

página 7

M IMOBILIARIA EDITERRANÉE

Planejamento, valorização e visão de futuro.

Seguimos transformando São Sebastião do Paraíso. **Construindo Histórias Felizes**

Rua Pinto Ribeiro Nº635 (35) 98862-2676 CRECI-J.3432

Novo ESPAÇO FITNESS

Unimed S. S. do Paraíso

- Aulas de dança
- Atividade física funcional
- Fortalecimento muscular
- Alongamento
- Grupo 80+ (idosos com limitações)
- Grupos de convivência
- Grupos de saúde mental
- Grupos de meditação
- Assessoria materna
- Oficina da memória

Procure o Espaço Viver Bem e saiba mais sobre os serviços que a Unimed tem para você.

Rua Dr. Noraldino Lima, 35 - Vila Dalva
(35) 3531-3383 (35) 98853-9851

Aqui tem vida. Aqui tem cuidado. Aqui tem Unimed.

somos coop DNV

Unimed S. S. do Paraíso

Libertas FACULDADES INTEGRADAS

João Cardoso Aluno de Direito

Maria Eduarda Aluna de Odontologia

TRANSFORMANDO SONHOS EM CARREIRAS

#VEMSERLIBERTAS

VESTIBULAR LIBERTAS 2026

Inscreva-se em www.libertas.edu.br

CURTAS

DEPOIS DA COBRANÇA

Após meses de denúncias e reclamações sobre o estado crítico de postes de iluminação pública em São Sebastião do Paraíso, a Cemig procedeu a substituição das estruturas deterioradas em pontos da cidade, inclusive na área central. O problema vinha sendo pautado reiteradamente pelo **Jornal do Sudoeste**, assinadas por Sebastião Tadeu Ribeiro, alertando para o risco representado por postes com rachaduras, fragmentação do concreto e reforços improvisados.

SOLUÇÕES PALIATIVAS

Antes da troca, a concessionária chegou a utilizar suportes de madeira, ferragens e parafusos para sustentar os postes, medida considerada precária e que gerou indignação e insegurança entre moradores. Em dezembro de 2025, o vereador Juliano Carlos Reis, o Biju, cobrou providências da Cemig no Grande Expediente da Câmara Municipal, classificando a situação como péssima prestação de serviço e risco à integridade da população.

APOIO PARLAMENTAR

A cobrança teve apoio de outros vereadores. Marcos Antônio Vitorino, o Marcão, também denunciou a situação, que voltou à tona como matéria de capa do “JS”, semana passada. Com a repercussão, a Cemig procedeu a troca dos postes danificados, incluindo as estruturas auxiliares de sustentação, trazendo alívio aos moradores.

MEGA LEILÃO

A Prefeitura de São Sebastião do Paraíso promove no dia **10 de fevereiro**, a partir das 13h, um grande leilão de bens inservíveis do município, em formato simultâneo, presencial e online. A visitação aos lotes acontece no Pátio de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano, situado à rua José Dias de Silos, no Jardim Morada do Sol. Interessados poderão conferir os itens nos períodos de 26 a 30 de janeiro e de 2 a 10 de fevereiro, em dias úteis, das 8h às 11h e das 13h às 16h, conforme o funcionamento da Prefeitura.

SERÁ LEILOADO

Entre os bens disponíveis estão veículos, máquinas, caminhão, motocicletas, reboque, caçamba basculante, roçadeiras para trator, estrutura metálica de torres de iluminação, além de extintores, cadeiras-de-roda, sucata de ferro, panela industrial, geladeiras, máquinas de lavar, móveis de aço, armários e arquivos, materiais eletrônicos. Trata-se de um dos maiores leilões já realizados pelo município, reunindo grande diversidade de lotes, voltados tanto a pessoas físicas quanto jurídicas.

EDUCAÇÃO

Na próxima sexta-feira, dia 23, às 15h, será inaugurado o Centro Municipal de Educação Infantil Professor Márcio Aurélio de Carvalho, no Parque Belvedere, em São Sebastião do Paraíso. A nova unidade integra o conjunto de investimentos da atual gestão municipal e é a quarta instituição de ensino entregue no mandato 2021–2028. A solenidade contará com a presença de autoridades municipais e participação de representantes do Governo de Minas.


REIVINDICAR

Entre as autoridades aguardadas para a inauguração do CMEI está o vice-governador de Minas Gerais, Mateus Simões, pré-candidato ao Governo do Estado. Em meio ao clima de inaugurações e anúncios, a visita abre espaço para reivindicações históricas do município, como a construção da sede própria da 4ª Delegacia Regional de Polícia Civil, que ainda funciona em imóvel cedido pela Prefeitura. Mais do que estrutura física, a demanda envolve a falta crônica de efetivo, problema que impede, inclusive, o funcionamento pleno da Delegacia Rural já implantada.

MEMÓRIA PARAISENSE

No dia 18 de janeiro de 2002, falece Dr. Urias Soares de Moraes, nascido em Monte Santo de Minas em 1906. Aos 23 anos formou-se na faculdade de Medicina da Praia Vermelha, Rio de Janeiro. Iniciou carreira médica em Capitólio (MG). Transferiu-se para São Sebastião do Paraíso, onde casou-se com Consuelo Grau. Notável médico, sócio da Casa de Saúde, escritor, poeta, membro fundador da Academia Paraense de Cultura – APC – deixou inestimável legado. (Do livro Efemérides Paraenses).

EXPEDIENTE



Jornal do Sudoeste

BISSEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL

Filiado ao SINDJORI (Sindicato dos Proprietários de Jornais do Interior de Minas Gerais)

GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36

Rua Célia, 25 - Vila Irmãos Bello - Fone: (35) 3531.1897

CEP: 37950-106 / São Sebastião do Paraíso - MG

e-mail: contato@jornaldosudoeste.com.br e vendas@jornaldosudoeste.com.br

homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199

REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.

DIAGRAMAÇÃO: Vasco Caetano Vasco

Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.

Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.

OPINIÃO

Como o Brasil se compara a outros países na maturidade de cibersegurança

Fernando Dulinski*

A economia digital brasileira cresceu de forma acelerada nos últimos anos. E, com ela, a superfície de risco. Hoje, o país se consolidou como um dos principais alvos de ataques cibernéticos no mundo, movimentando prejuízos bilionários que atingem os diversos níveis de negócios. Mas, embora o tema tenha avançado na agenda nacional, o Brasil ainda enfrenta um desafio fundamental: transformar capacidades técnicas em maturidade estratégica.

O cenário interno expõe uma assimetria significativa. Enquanto grandes empresas brasileiras já operam com estruturas de segurança que se aproximam das adotadas por mercados mais maduros, como Estados Unidos e Europa, a base de PMEs, maioria na economia brasileira, permanece dramaticamente vulnerável. Essa fragilidade não afeta apenas cada negócio isoladamente; ela compromete cadeias inteiras de valor, criando riscos sistêmicos que podem desestabilizar setores inteiros.

Estudos mostram que, embora tenhamos avançado em tecnologia e controles, ainda falta dar o passo mais difícil: transformar a cibersegurança em pauta de negócio, e não apenas de infraestrutura. Enquanto o tema continuar restrito às áreas técnicas, o Brasil seguirá vulnerável. Elevar a discussão ao nível decisório executivo é essencial para reduzir riscos sistêmicos e aproximar o país das economias mais maduras.

Quando comparamos o Brasil com mercados líderes, a distância se torna mais evidente. Países que historicamente priorizam segurança digital, como Reino Unido, Alemanha, Israel e Singapura, avançaram de forma agressiva na integração entre políticas públicas, incentivos regulatórios e cultura corporativa orientada ao risco. Esses ecossistemas estabelecem padrões mínimos claros, fortalecem mecanismos de resposta a incidentes e, sobretudo, têm conselhos e lideranças preparados para lidar com ameaças cada vez mais estratégicas.

BOM SENSO

Separar o joio do trigo
Tratar lar como abrigo
Não considerar inimigo
Quem alerta do perigo!

Não julgar pela aparência
O caráter que é subjetivo
É melhor ter consciência,
Do real e qual o objetivo!

Não julgar um ser igual,
Pela raça, cor, ideologia,
Religião, opção sexual,
Para honrar democracia!

O respeito por si mesmo,
Para não caminhar a esmo
Se for de dentro para fora
Há o retorno sem demora!

O bom senso não faz mal
E o caldo de galinha, igual
A voz do povo é de Deus,
Não abandona Filhos Seus!

O DITADO É:

"Bom senso e caldo de galinha não faz mal a ninguém".

(*Maria Amélia Leal*)

Escrivã aposentada, professora, advogada
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG ABERTURA DE LICITAÇÃO Proc. n° 02/26, Pregão Elet. n° 01/26, R. P. n° 01/26, abertura dia 30/01/26, 08h15m, para “Registro de Preços para a eventual aquisição de equipamentos, materiais médico-hospitalares e medicamentos para a manutenção das atividades do Departamento de Saúde, convênios e outros”. O edital está à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Itamogi/MG, à Rua Olímpia E. M. Barreto nº 392, Lago Azul das 09h às 16h e nos sites www.itamogi.mg.gov.br e www.ammlicita.org.br. Maiores informações telefone (35) 3534-3800 e e-mail licitacao@itamogi.mg.gov.br. Itamogi-MG, 16/01/26 – Rogério Antônio Campagnoli da Silva - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG através do Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais Torna público o 1º **Termo Aditivo ao Contrato n° 02/25**, celebrado entre a Prefeitura Municipal de Itamogi e a empresa SMALL DSITRIBUIDORA DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA. CNPJ: 02.044.526/0001-07, cujo objeto é prorrogação de prazo de execução com base no art. 107 da lei nº 14.133/21. Itamogi-MG 16/01/26 – Rogério Antônio Campagnoli da Silva - Prefeito Municipal

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE
ADMINISTRAÇÃO “DE OLHO NO FUTURO”
CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA.

O síndico do Condomínio Campo Alegre, no uso de suas atribuições legais, convoca todos os condôminos para **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA e ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA** que ocorrerá conforme a programação abaixo:
DATA – 24/01/2026 (sábado)
HORÁRIO – Início – 14:00 horas, todos os condôminos ou após 30 minutos com qualquer quantidade de condôminos e término – 16:00 horas.
LOCAL – Av. Wenceslau Braz, 1018 – Bairro Lagoinha neste Município de São Sebastião do Paraíso, MG.
Será realizado nas dependências da FECOM.
Terá direito à voto, somente o condômino em dia com suas obrigações financeiras.
PAUTA DOS ASSUNTOS A SEREM DISCUTIDOS E VOTADOS:
• PRESTAÇÕES DAS CONTAS RELATIVO AO EXERCÍCIO 2025;
• NOVA TAXA CONDOMINIAL E FUNDO DE RESERVA PARA VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/03/2026;
• ELEIÇÃO DE MEMBROS DO CONSELHO FISCAL;
• ASSUNTOS DIVERSOS.
São Sebastião do Paraíso/MG, 16 de dezembro de 2025.

LEONARDO VIEIRA DE CARVALHO
SÍNDICO

Globalmente, segundo a PwC, 76% dos conselhos já discutem cibersegurança de forma recorrente. No Brasil, apenas 54% fazem o mesmo, demonstrando uma lacuna de governança que ainda precisa ser resolvida.

A diferença também aparece no impacto econômico dos incidentes. Segundo o estudo de 2025 da IBM, o custo médio global de uma violação atingiu US\$ 4,88 milhões, o maior já registrado. No Brasil, o prejuízo médio chegou a R\$ 7,19 milhões, com aumento de 6,5% em relação ao ano anterior, colocando o país entre os mercados mais afetados da América Latina. Não é apenas um problema técnico, mas um risco direto à competitividade.

Essa transformação reforça que a cibersegurança deixou de ser um tema operacional para se tornar um indicador estratégico de liderança. É uma tendência que deve moldar o cenário global e que o Brasil precisa acompanhar para não perder competitividade.

Mas já estamos diante de um ponto de virada. O ciberespaço deixou de ser apenas uma camada técnica da infraestrutura nacional para se tornar um componente essencial da soberania, da produtividade e da confiança na economia. A medida que tensões geopolíticas se intensificam e ataques se tornam mais sofisticados, o país precisa decidir se irá liderar a construção da nova cibereconomia ou se continuará assistindo à erosão gradual de sua segurança econômica.

A oportunidade está clara: fortalecer a governança, capacitar conselhos, reduzir a vulnerabilidade das PMEs, adotar métricas estratégicas e integrar esforços entre governo, empresas e academia. As nações que liderarem essa agenda serão também as que definirão os rumos da inovação, da competitividade e do crescimento nas próximas décadas. O Brasil tem potencial para estar entre elas, mas precisa acelerar.

** CEO da Cyber Economy Brasil*
(Hoje em Dia 15/01/2026)

FALECIMENTOS

12/01 - Benedita Clara Rufino, 85 anos
13/01 - Ana Reny Revely Astorga, 87 anos
13/01 - Antônia Maria da Graça Cintra, 85 anos
14/01 - Aparecido dos Reis Moraes, 51 anos
15/01 - Salvador Carvalho, 96 anos
15/01 - Pedro Ferreira de Jesus, 87 anos
16/01 - Thales Soares Aparecido, 28 anos

AVISO DE LICITAÇÃO

- Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino – MG Processo de Licitação Nº 005/2026, modalidade Inexigibilidade/credenciamento n.º 001/2026, Tipo Credenciamento, Objeto: “**PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE CLÍNICO GERAL NA ÁREA MÉDICA (PLANTÃO), AO MUNICÍPIO DE SÃO TOMÁS DE AQUINO**”. Os documentos serão recebidos de 27 de janeiro de 2026 até 11 de dezembro de 2026 as 10:00 horas, na Plataforma de Licitações AMM Licitá (www.ammlicita.org.br).
- Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino – MG Processo de Licitação Nº 011/2026, modalidade Pregão Eletrônico n.º 002/2026, Tipo Menor Preço por lote, Objeto: “**Registro de preços para futuras Aquisições de produtos e serviços gráficos para a Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino**”. A abertura, será dia 30 de janeiro de 2026, às 08:30 horas na Plataforma de Licitações AMM Licitá (www.ammlicita.org.br).
- O edital/aviso encontram-se à disposição no site www.staquino.mg.gov.br e na Pref. Munic., na Rua Alves de Figueiredo, n.º 393, Centro, nesta cidade, fone (35)3535–1228-1229-1500, das 09:00 às 11:00 e das 13:00 às 16:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Tomás de Aquino – MG, 16/01/2026. Daniel Ferreira da Silva – Prefeito Municipal.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO: ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

São Sebastião do Paraíso, 17 de Janeiro de 2026, Eu Norivaldo Aparecido Neto, Presidente do Conselho Fiscal da Associação dos Funcionários Municipais de São Sebastião do Paraíso – MG baseado no Art 25 §1º e §2º do Estatuto da Associação dos Funcionários Municipais de São Sebastião do Paraíso, no uso de minhas atribuições estatutárias convoco a Diretoria Executiva, Conselho Fiscal, e associados em dia com suas responsabilidades junto a Associação dos funcionários Municipais de São Sebastião do Paraíso - MG para prestação de Contas do exercício anterior.
No dia 29 de Janeiro 2026 (quinta-feira) com primeira chamada as 17h30min, e com segunda chamada as 18:00h, na sede da referida Associação a Rua dos Antunes nº 1.300, Centro, São Sebastião do Paraíso.

Atenciosamente,
São Sebastião do Paraíso, 17 de Janeiro 2026.

Norivaldo Aparecido Neto
Presidente do Conselho Fiscal

GONÇALVES SALLES S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO
CNPJ nº 61.365.557/0001-10
NIRE 313.00000.13-3

Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária

Ficam convocados os senhores acionistas para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 20 de fevereiro de 2026 às 10:00 horas na sede da sociedade à Avenida Wenceslau Braz, 36, Bairro Mocoquinha, nesta cidade, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia.

- Exame, discussão e votação do Balanço Patrimonial e anexos relativos ao exercício financeiro encerrado em 31/12/2025.
 - Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício encerrado em 31/12/2025, e a distribuição de dividendos.
 - Outros assuntos de interesse da sociedade. Açam-se a disposição dos senhores acionistas, na sede da sociedade, os documentos a que se refere o artigo 133 da lei número 6.404/76.

São Sebastião do Paraíso, 10 de janeiro de 2026.

Geraldo Alvarenga Resende Filho
Diretor Presidente



ACISSP
Associação Comercial, Industrial, Agropecuária
e de Serviços de São Sebastião do Paraíso-MG

ACISSP
news

LIQUIDA NA PRAÇA

ACISSP

4ª EDIÇÃO

É HOJE

**Na Praça da Matriz, a partir das
10h, com música ao vivo e prêmios
especiais para você aproveitar!**

17 DE JANEIRO

**Descontos especiais nas lojas
associadas Acissp/CDL.**

REALIZAÇÃO:



ACISSP



CDL
São Sebastião
do Paraíso



www.acissp.com.br



@acissp_ssparaíso

Após reiteradas denúncias, Cemig faz substituição de postes deteriorados em Paraíso

Depois de meses de reclamações, denúncias e cobranças públicas sobre o estado crítico de postes de iluminação pública em diversos bairros de São Sebastião do Paraíso — também na área central — a população começou a ver, finalmente, a substituição das estruturas consideradas inseguras. O tema vinha sendo reiteradamente pautado pelo **Jornal do Sudoeste**, por meio de reportagens assinadas por Sebastião Tadeu Ribeiro, tomando-se uma preocupação recorrente entre moradores.

Em vários pontos do município, os postes apresentavam avançado estado de deterioração, com rachaduras profundas, fragmentação do concreto e comprometimento estrutural, situação agravada ao longo dos anos por colisões de veículos. Para tentar remediar o problema, a concessionária de energia chegou a adotar soluções paliativas, reforçando os postes com suportes de madeira, ferragens e até parafusos, o que gerou ainda mais indignação e insegurança entre a população.

Essas medidas improvisadas passaram a ser alvo de questionamentos sobre a garantia da segurança pública, uma vez que estruturas



Poste substituído na avenida Benevenuto Candiane bairro San Genaro



Postes substituído na rua Maria Abadia Amaral Malagute com a rua São Francisco

FOTOS: Divulgação

fragilizadas permaneciam em locais de grande circulação de pedestres e veículos. O assunto ganhou força no Poder Legislativo no início de dezembro de 2025, quando o vereador Juliano Carlos Reis, o Biju, utilizou a tribuna da Câmara Municipal, durante o Grande Expediente, para cobrar providências imediatas da Cemig.

Na ocasião, Biju classificou a falta de substituição dos postes como “péssima prestação de serviço” e alertou que a concessionária não poderia,

em hipótese alguma, colocar em risco a integridade física da população. Além da cobrança pública, o vereador encaminhou ofícios formais à empresa, documentando os pontos críticos e reforçando a urgência de uma ação efetiva.

O tema repercutiu entre outros parlamentares, que manifestaram apoio à demanda. Biju destacou, inclusive, situações envolvendo moradores que dependem de equipamentos médicos em suas residências, cuja vida poderia ser co-

locada em risco diante de falhas no fornecimento de energia. Ele também criticou o que chamou de falta de reciprocidade com os consumidores.

“Se uma pessoa em situação financeira difícil atrasa uma fatura, a energia é cortada imediatamente, sem nenhuma empatia. Mas quando é para trocar um poste, fazem esse tipo de serviço precário”, afirmou o vereador.

Na última semana, o **Jornal do Sudoeste** voltou a abordar o assunto, desta vez

com novas reclamações, inclusive do vereador Marcos Antônio Vitorino, o Marcão. A matéria ganhou destaque de capa, ampliando a repercussão e aumentando a pressão sobre a concessionária.

Diante da mobilização popular, da atuação do Legislativo e da repercussão gerada pelo jornal, a Cemig iniciou a substituição dos postes danificados, incluindo não apenas as colunas principais, mas também as estruturas auxiliares de sustentação. As intervenções

ocorreram nos locais apontados nas denúncias e trouxeram alívio aos moradores que conviviam, há meses, com a sensação de risco iminente.

Para o vereador Juliano Biju, o desfecho do caso reafirma o papel do Legislativo. “Esse é o verdadeiro papel do legislador: cobrar, fiscalizar e lutar por demandas que realmente pertencem à população. Ficamos tranquilos ao ver que a segurança foi restabelecida nos locais apontados”, concluiu.

Prefeitura anuncia aumento de 55% no valor do vale-alimentação para servidores

O prefeito Marcelo Morais anunciou, na manhã de sexta-feira (16), o aumento de 55,55% no valor do vale-alimentação dos servidores públicos municipais. Com o reajuste, o benefício terá um acréscimo de R\$ 125,00 mensais, passando a totalizar R\$ 350,00 para os funcionários da Prefeitura.

Segundo o prefeito, o impacto financeiro anual do aumento será de aproximadamente R\$ 3,9 milhões, com um custo mensal estimado em R\$ 324 mil para os cofres públicos. Com o aumento, a Prefeitura inicia um processo de reorganização dos benefícios concedidos aos servidores, especialmente àqueles que, nos anos anteriores, não contavam com valores significativos. “O esforço neste momento é para que, à medida que o planejamento avance e

atinja os objetivos traçados, possamos melhorar ainda mais essa questão para os servidores”, destacou Marcelo Morais.

O prefeito também anunciou que o reajuste salarial previsto para 2026 será baseado no IPCA acumulado entre fevereiro de 2025 e fevereiro de 2026, conforme planejamento já definido em conjunto com as secretarias municipais de Planejamento e Gestão, Tesouraria e Recursos Humanos. Marcelo ressaltou ainda o compromisso da administração em manter os salários dos servidores ativos e aposentados rigorosamente em dia, algo que, conforme destacou, vem sendo cumprido desde o início do mandato, mesmo diante das dificuldades financeiras herdadas de gestões anteriores.

(Secom Pref. SSP)

Incêndio em fritadeira industrial mobiliza Bombeiros no bairro Nossa Senhora Aparecida

O Corpo de Bombeiros de São Sebastião do Paraíso foi acionado na tarde desta terça-feira, dia 14, por volta das 18h36, para atender a um incêndio em uma residência localizada no bairro Nossa Senhora Aparecida, no município.

De acordo com as informações apuradas, o fogo teve início em uma fritadeira industrial utilizada na produção de salgados, instalada na cozinha de uma fábrica familiar de massas e salgados que funciona no mesmo imóvel.

No local, os militares constataram que o incêndio foi provocado pelo superaquecimento do óleo na fritadeira, que já se encontrava em chamas no momento da chegada da guarnição.

O risco era considerado elevado, uma vez que as labaredas poderiam se propagar rapidamente para o restante da residência. Utilizando equipamentos de proteção individual e adotando os procedimentos técnicos adequados, os bombeiros desligaram a



fritadeira da rede elétrica e, em seguida, realizaram o abafamento do fogo com o auxílio de toalhas molhadas, cedidas por vizinhos.

A técnica foi necessária, já que o uso de água em incêndios envolvendo óleo pode agravar a situação.

Após o controle das chamas, o óleo foi drenado da fritadeira e transferido para uma panela, sendo levado para a área externa da residência, onde foi resfriado de forma segura. Com isso, a intensa fumaça que tomava conta da cozinha foi eliminada.

Apesar dos danos materiais — com a destruição da fritadeira elétrica e o escurrecimento de paredes e teto da cozinha devido à fumaça — o restante da casa não foi atingido. Felizmente, ninguém ficou ferido na ocorrência.

Reprodução

CORREIO SUDOESTE
WWW.CORREIOSUDOESTE.COM.BR

Colisão frontal na MG-444 deixa dois mortos e mobiliza forças de resgate em Capetinga

A Polícia Militar Rodoviária foi acionada para atender a um grave acidente de trânsito registrado na rodovia MG-444, no km 22, no município de Capetinga, no Sudoeste de Minas. No local, os militares encontraram dois veículos sinistrados fora da pista de rolamento, além de uma unidade de resgate do SAMU, que já realizava atendimento às vítimas.

De acordo com a equipe médica, foi constatado o óbito do condutor de um Volkswagen Gol, de 35 anos, e de uma passageira do mesmo veículo, de 18 anos. Outras duas ocupantes do Gol — uma mulher de 31 anos e uma criança



Divulgação

de 7 anos — foram socorridas pelo SAMU e encaminhadas ao Pronto-Socorro Municipal de Capetinga, onde permaneceram sob cuidados médicos.

No local do acidente, o condutor de um Fiat Strada Freedom relatou que seguia

no sentido divisa do Estado de Capetinga quando, devido à pista molhada em razão da chuva, perdeu o controle direcional do veículo, invadiu a faixa contrária e colidiu frontalmente com o Volkswagen Gol, que trafegava

em sentido oposto. O motorista da Fiat Strada foi submetido ao teste de alcoolemia, que apresentou resultado negativo. Ele se queixava de dores no pé esquerdo e também foi socorrido pelo SAMU, sendo encaminhado ao Pronto-Socorro de Capetinga.

A perícia técnica foi acionada e compareceu ao local, realizando os trabalhos de praxe. Após a liberação da área, foi necessário o apoio do Corpo de Bombeiros Militar, que utilizou equipamentos específicos para a retirada dos corpos das vítimas fatais que ficaram presos às ferragens do veículo.

Dr. Eduardo Espósito de Faria

Oftalmologia

Clínica dos olhos,
Microcirurgia ocular,
Adaptação de Lentes de contato

Rua Dr. Placidino Brigagão, 1646-Fone: 3531-4866

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO – MG.
Processo nº 0644/2026, modalidade Concorrência Eletrônica nº 001/2026, tipo MENOR PREÇO. Critério de Julgamento: MENOR PREÇO GLOBAL.
Objeto: Contratação de empresa para a execução da obra de construção da Unidade Básica de Saúde San Genaro, compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários, conforme projeto básico, memoriais descritivos, cronograma físico-financeiro, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos anexos ao processo, em atendimento às diretrizes estabelecidas pela Portaria GM/MS nº 8.205, de 22 de setembro de 2025, com recursos de origem Federal. As propostas serão recebidas até o dia 19/02/2026, às 08:50:00. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se a disposição no site: <http://ammlicita.org.br/http://transparencia.ssparaíso.mg.gov.br/> Licitações: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça dos Imigrantes, nº 100, Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone (0xx35) 3539-7015, diariamente das 08:30 às 16:30 hs, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 14 de janeiro de 2026. RODRIGO AUGUSTO DE OLIVEIRA – Agente de Contratação.

Mulher de 62 anos é presa em Itamogi por suspeita de envolvimento em sequestro e cárcere privado

Uma mulher de 62 anos foi presa nesta quinta-feira (15), no município de Itamogi, durante uma operação conjunta da Polícia Militar e da Polícia Civil. Ela é suspeita de participação no crime de sequestro e cárcere privado registrado no dia 7 de janeiro na cidade.

A prisão representa mais um desdobramento das investigações conduzidas pelas forças de segurança pública. Na ocasião do crime, três homens já haviam sido presos pela Polícia Militar, e a vítima foi localizada e libertada com êxito ainda no mesmo dia, após diligências realizadas pelas equipes

policiais. Com o avanço das investigações, foi apurada a possível participação da mulher, que é mãe de um dos indivíduos presos anteriormente. Diante dos indícios levantados, a Justiça expediu mandado de prisão, que foi cumprido nesta quinta-feira durante a ação integrada entre a Polícia Militar e a Polícia Civil.

A suspeita foi encaminhada às autoridades competentes e permanece à disposição da Justiça. As investigações prosseguem com o objetivo de esclarecer completamente os fatos e identificar eventuais outros envolvidos no crime.

Investigado pela morte de jovens de Guaxupé e Guaranésia reage à prisão e é morto em Santa Catarina



Um homem conhecido no meio criminoso como “Tio Sam”, apontado como integrante de destaque da facção criminosa PGC (Primeiro Grupo Catarinense), morreu na manhã desta sexta-feira, dia 16, após reagir a uma tentativa de prisão no município de Navegantes, no Litoral Norte de Santa Catarina. Ele era investigado por envolvimento direto em sequestros, sessões de tortura e homicídios, incluindo a morte de jovens naturais de Guaxupé e Guaranésia, no Sul de Minas.

De acordo com a Polícia Civil, o suspeito foi localizado em uma residência no bairro São Paulo, durante operação conduzida pela Delegacia de Roubos e Antissequestro (DRAS/DEIC), com apoio da TIC de Itajaí. No momento em que os policiais tentaram cumprir os mandados de prisão, o homem reagiu utilizando um revólver. Diante da agressão, os agentes efetuaram disparos. Ele foi atingido e morreu no local.

Conforme as investigações, o suspeito tinha 30 anos, era natural de São José (SC) e possuía dois mandados de prisão em aberto. Ele vinha sendo investigado por envolvimento em diversos crimes violentos registrados nos últimos meses na Grande Florianópolis, todos associados à atuação da principal facção criminosa do estado.

A Polícia Civil confirmou que o investigado estava à frente do sequestro, tortura e execução dos jovens Bruno, Daniel, Guilherme e Pedro,

moradores de Guaxupé e Guaranésia, desaparecidos após chegarem à região no final de dezembro de 2025. As vítimas foram assassinadas de forma brutal, em um caso que gerou forte comoção e mobilizou forças de segurança de Santa Catarina e Minas Gerais.

O homem tinha uma extensa ficha criminal, com condenações anteriores por homicídio e tráfico de drogas, e já havia cumprido quase dez anos de prisão. Mesmo após deixar o sistema prisional, segundo a polícia, voltou a ocupar posição de liderança dentro da facção, comandando sequestros, sessões de tortura e execuções.

A morte do suspeito ocorre em meio a uma série de operações intensificadas das forças de segurança, deflagradas após a chacina que abalou a Grande Florianópolis, o resgate de vítimas sequestradas e a descoberta de possíveis cemitérios clandestinos, utilizados pela facção para ocultar corpos.

Em nota, a Polícia Civil destacou que as investigações seguem em andamento, com o objetivo de identificar outros envolvidos, esclarecer completamente a dinâmica dos crimes e desarticular as estruturas do crime organizado na região. O caso permanece sob responsabilidade da DEIC, que mantém frentes abertas de combate às facções criminosas em Santa Catarina.

A matéria é publicada com informações do jornal Razão, de Santa Catarina, e Correio do Sudoeste, de Guaxupé.

Polícia Civil prende homem por transporte ilegal de anabolizantes e medicamentos para emagrecimento

Produtos estavam escondidos em embalagens de shampoo e condicionador; carga é avaliada em cerca de R\$ 60 mil

A Polícia Civil de Minas Gerais prendeu em flagrante um homem de 31 anos, suspeito de transportar anabolizantes e medicamentos utilizados para emagrecimento de forma irregular, em São Sebastião do Paraíso. A ação foi conduzida por investigadores da 4ª Delegacia Regional do município, após o recebimento de informações que indicavam a prática criminosa.

Segundo o delegado Rafael Gomes, responsável pela operação, o suspeito passou a ser monitorado e foi abordado enquanto trafegava por uma rodovia da região, conduzindo um veículo particular. Durante a busca veicular, os policiais localizaram diversos produtos ocultos em embalagens de shampoo e condicionador, numa tentativa de dificultar a fiscalização. Além dos anabolizantes e medicamentos, também foram apreendidos aparelhos celulares e cosméticos.

Na sequência da prisão, os investigadores realizaram buscas na residência do homem. No local, foram encontrados



Produtos foram encontrados no carro e na residência do suspeito, que foi preso em flagrante

mais medicamentos e substâncias de procedência suspeita, o que reforçou os indícios de que os produtos seriam destinados à comercialização e distribuição de forma irregular.

Em depoimento aos policiais, o suspeito afirmou que os produtos teriam origem no Paraguai e que eram trazidos

de Foz do Iguaçu, no Paraná, sem qualquer autorização legal para transporte, importação ou venda.

O homem foi autuado em flagrante por crime contra a saúde pública. Após as diligências, ele foi encaminhado para o presídio local. A pena prevista para esse tipo de in-

fração pode chegar a até 15 anos de reclusão. O valor estimado da carga apreendida é de aproximadamente R\$ 60 mil. As investigações seguem em andamento e não está descartada a apuração de possível crime federal, em razão da origem estrangeira dos produtos apreendidos.

Justiça converte em preventiva prisão de homem suspeito de esquema de anabolizantes e medicamentos ilegais

Decisão judicial aponta atuação estruturada, confissão de comércio irregular e risco à saúde pública

Por Ralph Diniz

A justiça converteu em prisão preventiva a detenção do homem de 31 anos preso em flagrante pela Polícia Civil por transportar anabolizantes e medicamentos para emagrecimento de forma irregular em São Sebastião do Paraíso. A decisão foi tomada durante audiência de custódia realizada nesta quinta-feira (15), no Fórum de Itamogi, e aprofunda os elementos já revelados na operação policial divulgada anteriormente.

O suspeito foi preso na noite de terça-feira (13), na BR-265, após investigação da Polícia Civil apontar o transporte ilegal de substâncias de procedência estrangeira, avaliadas em cerca de R\$ 60 mil. Conforme noticiado, parte dos produtos estava escondida dentro de frascos de shampoo e condicionador, numa tentativa de dificultar a fiscalização.

Durante a audiência de custódia, o juiz Ângelo de Almeida homologou a prisão em flagrante, conforme requerido pelo Ministério Público, e determinou sua conversão em preventiva, entendendo que a

liberdade do investigado representaria risco à ordem pública e, por consequência, à saúde da população.

De acordo com a decisão judicial, o caso não se trata de um episódio isolado. Em depoimento, o homem confessou que iniciou a prática indo ao Paraguai para adquirir anabolizantes para consumo próprio, mas que posteriormente passou a revender os produtos a conhecidos. A partir de 2025, segundo a confissão, ele ampliou a atuação para o comércio de medicamentos utilizados para emagrecimento, entre eles a tirzepatida, substância de alto valor comercial e uso controlado.

O investigado relatou ainda que, inicialmente, buscava os produtos diretamente no Paraguai, mas que, com o aumento da demanda, passou a retirar as mercadorias em Foz do Iguaçu, no Paraná, trazendo-as sob encomenda para a região. A viagem interceptada pela polícia teria saído de Foz do Iguaçu no dia 12 de janeiro, com destino a São Sebastião do Paraíso.

A decisão judicial detalha que o suspeito utilizava a atividade de revenda de eletrô-

nicos como fachada para facilitar a logística do transporte ilegal. Segundo o próprio depoimento, a carga apreendida renderia lucro estimado de até R\$ 20 mil em uma única viagem, e a atividade criminosa lhe garantiria ganhos mensais em torno de R\$ 10 mil. Nenhuma atividade lícita formal foi comprovada até o momento.

Além dos produtos localizados no veículo, os policiais também realizaram buscas na residência do homem, com autorização dele, onde foram encontrados outros anabolizantes armazenados em seu quarto. O material foi apreendido e incorporado às investigações.

Outro ponto considerado relevante pelo para optar pela prisão preventiva, foi a forma de ocultação dos medicamentos e a presença de testemunhas e de uma criança de 9 anos no interior do veículo no momento da abordagem, o que, segundo a decisão, reforça a gravidade concreta da conduta.

O juiz destacou ainda que medidas cautelares alternativas, como o uso de tornozeleira eletrônica, seriam insufi-

cientes para impedir a continuidade da prática criminosa, uma vez que o comércio ilegal poderia prosseguir a partir da própria residência do investigado.

Na mesma decisão, foi autorizada a quebra do sigilo dos dados do aparelho celular apreendido com o suspeito. A perícia deverá ser realizada pela Polícia Civil no prazo de até 30 dias e tem como objetivo identificar a cadeia de fornecimento, possíveis coautores e o destino final dos medicamentos e anabolizantes.

O homem responde por crime contra a saúde pública, previsto no artigo 273 do Código Penal. Embora a defesa tenha citado entendimento do Supremo Tribunal Federal sobre a desproporcionalidade da pena mínima prevista nesse artigo, o juiz ressaltou que isso não afasta a necessidade da prisão preventiva diante dos indícios de atuação profissional, reiterada e organizada.

As investigações seguem em andamento e não está descartada a apuração de outros crimes, inclusive de competência federal, em razão da origem estrangeira das substâncias apreendidas.

Pedreiro é preso após perder controle de motocicleta, causar acidente e resistir à abordagem policial

Um pedreiro de 25 anos foi preso em flagrante após se envolver em um acidente de trânsito e resistir à abordagem da Polícia Militar, na rua Doutor Placidino Brigagão, em São Sebastião do Paraíso.

De acordo com a ocorrência, o condutor pilotava uma motocicleta Honda CG Titan 150 quando perdeu o controle direcional do veículo, colidiu

contra uma placa de trânsito e caiu ao solo. A Polícia Militar foi acionada para atender o acidente e, ao chegar ao local, constatou que o motociclista apresentava sintomas de embriaguez.

Ainda segundo a PM, o homem desobedeceu às ordens legais e passou a resistir ativamente à abordagem, sendo necessário o uso moderado da força e a utilização de algemas

para contê-lo. Foi verificado também que ele não possuía Carteira Nacional de Habilitação (CNH).

O autor foi encaminhado para atendimento médico na Unidade de Pronto Atendimento (UPA), onde, conforme registrado, manteve comportamento agressivo e tentou agredir policiais militares e funcionários da unidade. Diante da situação, foi necessária a inter-

venção dos seguranças do local, com apoio da Guarda Civil Municipal, para conter o indivíduo.

Após os procedimentos médicos, o pedreiro recebeu voz de prisão em flagrante pelos crimes de conduzir veículo sob influência de álcool, desobediência e resistência. Em seguida, ele foi encaminhado à 4ª Delegacia de Polícia Civil para as demais providências.

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 2151

Revista **expressão** *Livre*
13 anos

SCANEIE O QR CODE E ACESSE:



www.revistaexpressaolivre.com.br

acqua sport

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS



(35) 3531-4336

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac-qua.sport@hotmail.com

IMÓVEIS

Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS R\$ 1.200.000 R\$ 75 mil R\$ 600 mil R\$ 55 mil R\$ 90 mil R\$ 130 mil R\$ 115 mil R\$ 150 mil	LOTES Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2020m2 Lote Resid. Nascente do Paraíso, 250m2, plano, asfaltado, bem localizado. 8 lotes juntos no Resid.Nascente do paraíso, cada um com 250m2, planos, vende junto ou separado. Terr Jd Hortensias, 200m2, esquina, topografia boa, rua asfaltada Terreno São Judas, 250m2 Terreno Jd de Versalhes, 250m2 Terreno California Garden, 250m2, alicerce de muros prontos Terreno 250m2 em Av comercial, todo murado
PREÇOS R\$ 90 mil R\$ 220 mil R\$ 270 mil R\$ 280 mil R\$ 300 mil R\$ 480 mil R\$ 550 mil R\$ 600 mil 1,3 Milhões 1,4 Milhões	R U A I S Chácara Cond Cachoeira, vazia, 2250m2, com escritura. Chácara Cond Campo Alegre, 2250m2, Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, árvores frutíferas, área de 2.250,00m2 Sítio em Monte Santo de Minas, 1,5 alqueires, casa simples, 03 açudes, rio nos fundos, formado em pasto, topografia plana Sítio em Monte Santo de Minas, 1,8 alqueires, formado em café Chácara Cond Cachoeira, casa com 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro social, varandas, árvores frutíferas, área de 2.600,00m2 Sítio 5+1/4 alqueires, casa simples, energia, água de mina, pasto Sítio 7 alqueires, plano, bom de água, energia elétrica passa na propriedade, formado em brachiário, pode plantar café Sítio 10 Alqueires, estrada p/Jacui, água, energ.elétrica, casa boa, casa de caseiro, barracão, tuia. Sítio 5,8 Alqueires, estrada p/São Tomás de Aquino, terra de cultura vermelha, água de mina, energ.elétrica, casa sede boa, área de churrasco, casa de caseiro, pomar, terreirão, barracão, tuia, feito CAR.
PREÇOS R\$ 95 mil R\$ 100 mil R\$ 135 mil R\$ 140 mil R\$ 160 mil R\$ 200 mil R\$ 200 mil R\$ 210 mil R\$ 235 mil R\$ 250 mil R\$ 270 mil R\$ 320 mil R\$ 380 mil	APARTAMENTOS RESIDÊNCIAS Casa Bairro Veneza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro Casa Vila Mariana, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, 02 salas, cozinha, banheiro, garagem e lavanderia cobertas. Casa Lot São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia COB, terreno 180m2, espaço p/garagem Bairro Diamantina, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem COB, Casas Bairro São Judas, 03 residências independentes. Casa Vila Operária, 02 quartos, sala e copa conjugados, cozinha, banheiro, lavand coberta, garagem 02 autos cob. Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro interno e exter, garagem e lavanderia cobertos. Casa São José II, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem 02 autos cobertos, lavanderia, área coberta nos fundos com cómodo e banheiro. Casa Bairro Santa Tereza, 04 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia coberta, edícula, terreno 250m2 Casa São Judas, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia cob Casa Nova Bairro Santa Tereza, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro soc., garagem e lavanderia cob, Casa no centro, 02 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB/MG 32.921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB/MG 87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB/MG 121.764/MG

CRISTINA PAES GONÇALVES
OAB/MG 159.996/MG

JÉSSICA DE SOUZA RODRIGUES
OAB/MG 222.559/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSÍAS DE SILLOS, 561 -F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2013 / 99975-1958 / 99975-5530
josededitis@uol.com.br - sebastiaopadua@adv.oabmg.org.br

ÓTICA IMPERATRIZ

A PERFEIÇÃO DA SUA VISÃO

PRACA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, 38- CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO- MG
TELEFONE (35) 3531-7636
WHATZAPP (35) 99102-4722

OPORTUNIDADES

- **PRECISANDO DE MOTORISTA PARA VIAGENS:** Ligue para o CRUVINEL, 99111-4263, mais de 20 anos de experiência dirigindo VAN.
- **APLICA-SE MATA MATO:** Serviço de aplicação mecanizada para controle de vegetação. Fale com Mário - Cel. (35) 99941-3691.
- **CUIDADOR E ACOMPANHANTE DE DOENTES NA SANTA CASA OU RESIDÊNCIA,** de dia ou à noite.
- Contato com WILSON: 9.9804-4765
- **ACOMPANHANTE HOSPITALAR E CUIDADOR:** com experiência e referências, nos finais de semana, Regina Miranda, tratar pelo fone 99971-7096 zap
- **CUIDADORA DE IDOSOS:** Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99917-4260 durante a noite ou dia.

REJANE IMÓVEIS

Tornando seu sonho realidade!

(35) 3531-7988

Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG

www.rejaneimoveis.com.br

CASAS

- **Bairro: Vila Formosa**
Código:2521 - Valor R\$ 250.000
Área Construída: 121,79 - Área Total: 300
- 3 dormitórios - 1 sala - 1 copa - 1 cozinha - 1 banheiro - 1 lavanderia coberta - edícula no fundo - quintal amplo - garagem para 1 veículo coberto.
- **Bairro: Nascente do Paraíso**
Código: 1201 - Valor: R\$ 270.000,00
62,74 - Área total:200
2 dormitórios - 1 sala com painel - 1 banheiro - 1 cozinha - Lavanderia coberta – Jardim - portão eletrônico - travas de segurança
- **Bairro: Jardim Europa**
Código: 2663 - Valor R330.000,00
Área Construída: 99,97 - Área Total: 140,04
3 dormitórios, sendo 1 suíte - 1 sala - 1 cozinha - 1 banheiro social - 1 área de serviço – corredor - garagem coberta para 02 veículos

Bairro: CENTRO
Código:2655 - 3 dormitórios sendo 1 suíte
1 sala ampla - 1 banheiro social - 1 sala de jantar - 1 copa - 1 cozinha - 1 área de churrasco com churrasqueira – Terraço - Garagem para 2 veículos

APARTAMENTO

- Bairro: São José**
Código: 1156 - Valor R\$265.000,00
Apartamento térreo
Área Total: 82
2 dormitórios - 1banheiro social - 1 sala - 1 Cozinha - Lavanderia coberta - Garagem para 1 veículo
- Bairro: Califória Gardeen**
Código: 2683 - Valor R\$ 270.000,00
Área Total: 59m
Apartamento térreo
2 dormitórios - 1 sala - 1 banheiro social - 1 cozinha/ lavanderia - garagem para 1 veículo - portão social interfone - portão eletrônico - blindex e piso porcelanato - não tem elevador

ALUGO CASA

Alugo está casa de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem. Bairro Vila Mariana R\$ 1.200,00.
(35) 99167-4154 ou (35) 99120-8252



VEÍCULOS

- **VENDE-SE SPIN 1.8** – 2019 - versão LT - completa - câmbio automático- único dono - R\$ 65.000,00 - contato: (35) 9.8821-1525.

IMÓVEIS

- **ALUGO CASA:** Alugo está casa de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem. Bairro Vila Mariana R\$ 1.200,00. Tratar (35) 99167-4154 ou (35) 99120-8252
- **VENDE SE UMA CASA NA VILA HELENA** com 04 cômodos, sendo uma suíte, um banheiro social, no valor de R\$ 360 000, 00, próxima do Mineirão, tratar nos Zaps (35) 99235-0334 ou 99266-4525
- **VENDE SE UMA CASA NO BAIRRO DIAMANTI-NA** no valor de R\$ 180 000,00 com 04 cômodos e um banheiro social, tratar nos Zaps (35) 99235-0334 ou 99266-4525
- **TERRENO - VENDE-SE:** Vende-se terreno situado na Av. Mario Giacchero, medindo 10 metros de frente por 18,40 m. de fundo. Tratar com o proprietário pelo tel. 61 9 8149-9845 (Brasília), ou falar com Lourdes tel. 35 9 9153-3805.
- **VENDO TERRENO:** Loteamento São Sebastião (9 x 26) 234 m², nivelado e murado, Rua Antônio Salviano de Paula. R\$ 75 mil. Tratar 3558-1741.
- **ALUGO PONTO COMERCIAL:** Bairro Vila Mariana
- na rua João Caetano, 981 TRATAR: (35) 99167-4154 ou 99120-8252
- **CHÁCARA CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE:** Vendo, casa com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e cômodo. R\$ 440 mil. Tratar pelo fone (31) 97177-6654.
- **CÔMODO DE ALUGUEL:** Rua Adolfo Tondi-nelli, 90, em Frente ao Escritório da Copasa - Jardim Dona Augusta. Tratar 99725-2300
- **VENDO UM TERRENO NO MEDITERRANE:** rua Helena Rivelino Bicego, lote 18 quadra 30 com 250,00 m². Tratar 99725-2300
- **VENDE-SE IMÓVEL NA AV. MONSENHOR FELIPE:** Localizado na Av. Monse-nhor Felipe, 680, área de 226,92 m2 sendo 130 m2 de construção. Inclui casa com 86 m2, garagem coberta, 2 quartos, sala, cozinha espaçosa com área de serviços, banheiro, quintal espaçoso, podendo ser usado como garagem para até 4 carros. O imóvel inclui ponto comercial com 44 m2, contendo banheiro e depósito. Valor R\$ 700 mil. Tratar com o proprietário Tel. (35) 9 8801-1781.

República Federativa do Brasil
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CEP 37.968-000 – MONTE SANTO DE MINAS – MG

RICARDO GOMES CASTEJON
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARCELO LIMA DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

MARCELO LIMA DA SILVA, Oficial Substituto do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Monte Santo de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Em cumprimento ao disposto no artigo 213, parágrafo 3º e seguintes da Lei 6.015/73, (Lei dos Registros Públicos), **NOTIFICO** o Sr. **DIOMAR MARIOTTI**, CPF 304.430.328-15, que se encontra em lugar incerto e não sabido, para manifestar-se, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da segunda publicação deste edital, neste Serviço Registral Imóveis, na Rua Tiradentes, nº 266, centro, nesta cidade, sobre a retificação da descrição (retificação de área) promovida pelo Sr. **ADRIANO DE PAULA MORAIS**, CPF 874.825.766-49, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, CPB 910.304.716-49, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Vital Paulino da Costa, nº 485, centro, proprietário de uma chácara confrontante ao imóvel de sua residência, conforme matrícula de nº **4.886**, fls. **16** do livro **2-AB** de Registro Geral, tendo em vista, na qualidade de proprietário, e/ou possuidor de imóvel confrontante ao ora retificado, a ausência de sua assinatura na respectiva planta. Findo o prazo e não havendo impugnação, presumir-se-á a anuência do confrontante, com o que será averbada a retificação requerida. Monte Santo de Minas, 16 de janeiro de 2026. **O OFICIAL SUBSTITUTO: Marcelo Lima da Silva.**

República Federativa do Brasil
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CEP 37.958-000 – MONTE SANTO DE MINAS – MG

RICARDO GOMES CASTEJON
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARCELO LIMA DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

MARCELO LIMA DA SILVA, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da cidade de Monte Santo de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Em cumprimento ao disposto no artigo 213, parágrafo 3º e seguintes da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos) c/c o Inciso III do artigo 1.027 do Provimento 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais, **NOTIFICO** o Sr. **GERALDO DE SOUZA LOPES**, CPF 057.177.796-13, que se encontra em lugar incerto e não sabido para manifestar-se, no prazo de 15 (quinze) dias, neste Serviço Registral de Imóveis, na Rua Tiradentes, nº 266, centro, nesta cidade, sobre a retificação de área c/c georreferenciamento promovidos por **JVJP ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 24.940.045/0001-04, com sede nesta cidade, na Rua Décio Pereira Lima, nº 86, centro, proprietário do imóvel rural denominado **"FAZENDA SÃO LUIZ DO ITIGUAÇU"**, conforme matrícula de nº **14.496**, fls. **79** do livro **2-BZ** e **13.843**, fls. **143** do livro **2-BV**, ambos de Registro Geral, tendo em vista, na qualidade de proprietário, e/ou possuidor de imóvel confrontante ao ora retificado, a ausência de sua assinatura na respectiva planta e/ou declaração de reconhecimento de limites (DRL). Findo o prazo e não havendo impugnação, presumir-se-á a anuência do confrontante, com o que, será averbada a retificação e o geo requeridos. Monte Santo de Minas, 16 de janeiro de 2026. **O OFICIAL SUBSTITUTO: Marcelo Lima da Silva.**



por: SERGIO MAGALHAES

Vem aí a F1 2026 cheia de novidades

Carros serão menores, mais leves e terão motores com potência dividida em proporções iguais entre o de combustão interna e o elétrico

A F1 preparou o maior pacote de regras jamais visto em seus 75 anos de história. Um novo conceito de carros que vai exigir mudanças no estilo de condução de cada piloto, entra em vigor a partir desta temporada. E até que os carros vão para a pista no GP da Austrália que abre o campeonato em 8 de março, tudo será uma grande incógnita. Equipes e projetistas não aproveitaram um parafuso sequer dos carros do ano passado. Tudo será novo. Até para quem vai apenas assistir às corridas pela TV.

Uma nova era se inicia com carros mais leves, menores em comprimento e largura, e que vão exigir muito mais da capacidade mental dos pilotos que terão também que ser 'estrategistas' dentro do cockpit na administração do carregamento e uso da energia elétrica. Eles terão que lidar com dois novos botões no volante dos carros relacionados à energia elétrica. Um deles, o 'boost' fornecerá potência para ser usada durante a corrida como e quando quiser. O outro, o 'modo de ultrapassagem', substitui o DRS (abertura da asa traseira), renderá potência extra quando o carro de trás estiver a menos de um segundo de distância do carro da frente. Os pilotos terão que se adaptar a esses recursos para não ficarem expostos à falta de potência durante as corridas. Essas novas funcionalidades vão impactar na sensibilidade e no estilo de pilotagem de agora em diante.

Os motores continuam sendo V6 turbo de 1.6L, mas terão distribuição de potência na proporção bem próxima de 50% para o motor a combustão que passa a ser alimentado por combustível sintético, 100% sustentável, produzido a partir de lixo urbano - eliminando assim os combustíveis fósseis -, e 50% do motor elétrico. Os carros serão 30 kg mais leves, passando dos 798 kg para 768 kg e isso ocorre apesar do aumento no peso da bateria para acomodar a divisão quase igual entre as duas unidades de potência (combustão e elétrica). Considerando que cada 10 kg equivale a 3 décimos de segundos na pista, essa redução de peso deverá refletir significativamente no tempo de volta em cada pista.

Os carros serão 20 centímetros mais curtos e 10 cm mais estreitos. Os pneus também estarão mais estreitos e o assoalho volta ter o fundo plano como sempre foi antes da introdução do efeito-solo. As asas dianteiras e traseiras serão menos complexas e ambas terão mecanismo de acionamento pelos pilotos para abrirem nas retas a fim de reduzir o arrasto aerodinâmico, e fechamento nas curvas para proporcionar maior estabilidade nos carros. Essa abertura, porém, não terá a função que tinha antes para proporcionar ultrapassagens.

Por conta das mudanças, a primeira bateria de testes de pré-temporada de 26 a



Arquivo F1

Tudo será novo. E por enquanto, uma grande incógnita na F1

30 deste mês, em Barcelona, será realizada a portas fechadas do público e da imprensa para que as equipes possam ter mais privacidade para compreender o funcionamento de seus carros.

Outras novidades serão a estreia da Cadillac como a 11ª equipe do grid, que utilizará motores Ferrari apesar de ter por trás a GM que se encarregará de fazer o próprio motor a partir de 2030. A Sauber do brasileiro Gabriel Bortoleto deu lugar à Audi que estreia na F1 como equipe de fábrica empurrada pelo seu próprio motor. A Red Bull também terá pela primeira vez motor próprio, construído pela sua divisão de motores, Powertrains, em parceria com a Ford que retorna à categoria depois de longa ausência.

Já a equipe Haas, que continua utilizando os motores Ferrari, está cada vez mais associada à Toyota, que de mansinho vai se aproximando da F1, tanto que a equipe norte-americana passa oficialmente a ter na frente de seu nome as iniciais TGR (Toyota Gazoo Racing), divisão esportiva da montadora japonesa. A Alpine, pertencente ao grupo Renault, terá motores Mercedes, e a Aston Martin terá exclusividade dos motores Honda.

Por tudo isso, 2026 será um grande desafio para a F1 e a gente torce para que seja uma temporada competitiva com 24 corridas, dois pilotos a mais no grid, aumentando o número para 22 com a chegada da Cadillac, e para o público brasileiro que voltará assistir às corridas pelo grupo Globo, a grande notícia da semana foi a inclusão de Mariana Becker na equipe de transmissão da emissora. Valeu cada apelo de milhares de fãs. Seria um pecado imperdoável, um desserviço se as portas não se abrissem para a carismática e experiente jornalista gaúcha que há 20 anos cobre a F1 in loco.

COLUNA: TADEU RIBEIRO

Asfalto com vários buracos e asfalto "esfarelando" na rua Theodomiro C. de Paula

Sebastião Tadeu Ribeiro



Rua Theodomiro C. de Paula, o asfalto está com buracos e se esfarelando, precisando de recapeamento

Moradores que residem à rua Theodomiro C. de Paula, localizada no Jardim São Geraldo, um dos nobres e mais valorizado dentro do perímetro urbano de São Sebastião do Paraíso, nos procuraram para reclamar sobre a má conservação em que se encontra aquela via pública. Devido às inúmeras reclamações, fui até ao local para fotografar as condições de conservação da

pavimentação asfáltica da mesma e constatei que os reclamantes estão cobertos de razão.

O antigo asfalto está com vários buracos e se esfarelando por toda sua extensão. Se a Prefeitura não mandar consertar os estragos o mais breve possível, com certeza a pavimentação vai se desfazer e poderá sim voltar o piso em terra pura.

Um dos moradores nos in-

formou já pediram por várias vezes tomada de providência junto à Prefeitura e Câmara, mas até este final de semana não tiveram suas reclamações atendidas.

Vejam bem, e torno repetir, este fato Inaceitável está acontecendo no jardim São Geraldo que faz divisa com Jardim das Paineiras, bairro nobre e dos mais valorizados dentro do perímetro urbano do município Paraisense.

Imóvel abandonado na Vila São Pedro, gera reclamações

FOTOS: Sebastião Tadeu Ribeiro



Na Rua Francisco Quintino, no trecho abaixo da Rodovia MGC 491, na Vila São Pedro, onde já foi Pátio da Prefeitura, as edificações existentes estão em ruínas. Há anos a Prefeitura de São Sebastião do Paraíso fez doação desse imóvel a uma empresa particular, onde foi construída uma fábrica de canos de plásticos "mangueiras".

Passado uns tempos o imóvel foi vendido a outra empresa particular, o enorme galpão construído pegou fogo, parte do telhado caiu e outras edificações construídas além do galpão, estão sem as portas, janelas e o portão grande que fica na entrada do terreno não está no local.

O imóvel está abandonado, virou criadouro de ratos, baratas e outros insetos que podem pôr em risco a saúde de trabalhadores de uma indústria de madeiras que faz divisa com referido imóvel abandonado, e também moradores que residem nas imediações.

Devido o abandono total o local virou ponto de encontro de usuários de drogas. Os denunciantes pedem para os Departamentos de Zoonoses, Vigilância Sanitária, Secretaria Municipal de Segurança e ao Jurídico da Pre-



Edificações em ruínas e abandonadas na Rua Francisco Quintino, na Vila São Pedro, geram reclamações

feitura, tomem as devidas providências.

Além dos transtornos provocados, o imóvel também

emporcalha e enfeia o perímetro urbano da cidade, dizem com razão os denunciantes.

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIOS VENDO BORRACHARIA MONTADA



Motivo mudança. R\$ 40 mil à vista.
Rodbem Pneus e Rodas com maquinários todos novos com 1 ano de uso e estoque mais de 100 pneus, estoque de roda de liga, ferramentas e muito mais.
Clientela pronta e passo o ponto comercial.
Localizado na Avenida Brasil, 1.161
TRATAR PELO 35 98446-5735

ESTÚDIO
FOTOCENTER
Weddings
Desde 1970
AVENIDA ITÁLIA - 1200
☎ (35) 99877-8630 JUCELINO (35) 99833 - 7817 WALDEMAR (35) 99756 - 2938 JOZI
📷 @JUCELINO.DIAS 📱 STUDIO FOTOCENTER

Convite

INAUGURAÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL "PROF. MÁRCIO AURÉLIO DE CARVALHO"

A Prefeitura de São Sebastião do Paraíso convida toda a população para participar de um momento especial: a inauguração de mais uma creche no município. A cerimônia será realizada no dia **23 DE JANEIRO, às 15 horas, na rua Teófilo Américo de Carvalho, n 555, no Parque Belvedere**, e marca a entrega de mais um importante instrumento para o fortalecimento da educação infantil.

Esta nova unidade passa a integrar o conjunto de investimentos realizados pela atual gestão, sendo a quarta instituição de ensino já entregue no mandato 2021-2028, ampliando o acesso, o cuidado e a qualidade no atendimento às crianças paraenses.

#+1CRECHE



INSTITUIÇÕES EDUCACIONAIS JÁ ENTREGUES



CRECHE/ESCOLA DIAMANTINA



CMEI OSCAR SCAZZA



PREFEITURA DE
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO/MG
"EM TI REVIVE NOSSA ESPERANÇA"
- ADM 2025/2028 -