



Procon dá dicas para consumidor evitar "dor de cabeça" com as compras de final de ano



Fábio Martins, coordenador do Procon Municipal, fala sobre direitos e deveres do consumidor durante as compras de fim de ano

Tabela de pagamentos do IPVA 2024 em Minas Gerais é lançada oficialmente

página 4

Bombeiros e Defesa Civil avaliam cachoeiras em Monte Santo de Minas

página 3

Acidente grave na Pimenta de Pádua deixa mulher hospitalizada

página 5

MONTE SANTO

Condenado a 33 anos pai que matou e ateou fogo no corpo da filha de 5 anos

página 5

Vereador cobra ações urgentes para o Village Paraíso

página 3

ACISSP e Prefeitura de Paraíso promovem apresentações de Natal

página 8

Paraisense é tricampeão Brasileiro de rally baja

página 4

Revista **expressão** Livre

13 anos

SCANEIE O QR CODE E ACESSE:



www.revistaexpressaolive.com.br

Promoção de Natal:

COMBO FAMILIAR



PLANO COMPLETO COM INTERNAÇÃO + AEROMÉDICO GRÁTIS

A PARTIR DE: R\$ 790,78*

Consulte condições e solicite proposta: (35) 3539-8400

Unimed S. S. do Paraíso

JARDINS DE VERSALHES



A EMPRESA MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Pinto Ribeiro, nº635 – Sala 1, na qualidade de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ nº 08.059.129/0001-87, vem informar que, com a publicação do DECRETO MUNICIPAL Nº 5.976/2021, foram liberados os lotes caucionados, localizados no Loteamento Jardins de Versalhes situados na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG, estando todos os lotes liberados para construção.

São Sebastião do Paraíso, 03 de fevereiro de 2021

MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA



IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE

CRECI: MG-J-3432

35 3531-5252

Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro

Loteamento aprovado conforme decreto municipal nº 5356 e registrado no CRI de São Sebastião do Paraíso sob a matrícula nº 43.415

CURTAS

POR IRRESPONSABILIDADE

Presidente da Comissão de Trânsito da Câmara Municipal, o vereador Luiz de Paula comentou sobre o grande número de acidentes que tem ocorrido em São Sebastião do Paraíso, "por irresponsabilidade das pessoas", condutores que não obedecem sinalização, trafegam em alta velocidade, ultrapassam pela direita. "Semana passada um veículo subiu pela avenida Afonso Pena a mais ou menos 100 por hora. Dois minutos depois em sentido contrário veio um Vectra estava a uns 120 por hora. Não respeitavam faixas para pedestres, depois ainda querem por culpa no prefeito", observou o vereador.

FALTA DE ENERGIA

O vereador Juliano Carlos (Biju) na sessão de segunda-feira (4), ao comentar sobre qualidade de vida, disse sobre agruras enfrentadas por moradores do bairro Village Paraíso. "Não bastasse a falta de energia elétrica todos finais de semana, quando trabalhadores têm oportunidade para descansar, assistir tevê. E muitos encontram dificuldade para entrar na própria casa. Saem para fazer compras e quando retornam não conseguem abrir portões eletrônicos, por falta de energia elétrica. Falta estruturação que venho cobrando da Cemig há algum tempo", disse Biju. A estatal recolhe muito dinheiro e não faz investimentos.

OMISSÃO

Biju demonstrou com imagens que no Village também há problemas por falta de limpeza de lotes vagos ao lado de residências. Descartou que a situação venha ser atribuída às chuvas, porque há até mesmo árvores de grande porte, o que demonstra omissão. Há matos em terreno atingindo o telhado de residência, e isso é uma afronta, afirmou, ao solicitar seja feito mutirão de limpeza naquele bairro.

CONTRAPÓS

Em audiência pública na Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso para tratar do orçamento do município para 2024 o prefeito contrapôs afirmativa feita pelo vereador Pedro Delfante. "Analisando os números percebemos que esta Casa tem sido, felizmente, muito parceira com o orçamento da Saúde. Ele é amplo, grande, oneroso, mas na medida em que há necessidade de créditos adicionais, esta Casa não tem se furtado em disponibilizar mais recursos para área tão vital", disse Delfante.

PARCEIROS

"Não é o Executivo e Legislativo que "fornecem" verbas para a Saúde, na verdade são projetos de lei que encaminhados de programas federais e estaduais de recursos que não esperávamos que estariam no orçamento e de repente chegam, temos que gastar, e para isso dependemos autorização da Casa Legislativa. Vocês têm sido parceiros da atual gestão, de pelo menos serem breves na aprovação". O prefeito citou como exemplo, a questão do piso para a enfermagem.

"MAIOR"

Delfante perguntou sobre o setor de pediatria. Marcelo Moraes disse que o município paraense é o maior serviço de pediatria prestado a nível de Estado de Minas Gerais na rede de urgência e emergência. Traçou comparação que em Belo Horizonte, na referida rede, são nove pediatras para atender a cidade inteira, e em Paraíso são seis. O serviço de urgência e emergência pediátrica será montado em anexo à UPA, até por questão de cofinanciamento. O projeto de engenharia foi encaminhado para a Anvisa e a intenção é iniciar a obra o quanto antes, complementou Marcelo.

CIRURGIAS

Questionado sobre cirurgias eletivas, o prefeito foi enfático: "A Prefeitura não faz cirurgia eletiva, quem faz é a Santa Casa, e ela não está fazendo a contento, por isso enviamos para esta Casa, projeto de lei para que possamos começar a encaminhar pacientes para Poço Fundo. O projeto tramitou por quase quatro meses, não teve a brevidade que esperávamos, perdemos o tempo que tínhamos dos quantitativos e tivemos que esperar para assinar o contrato. Na última terça-feira fechamos todos os pontos que estavam em aberto com a Santa Casa e estamos prestes a assinar o contrato".

COBRANÇA

Ainda sobre cirurgias, mencionou que o governo paga duas tabelas e meia SUS e o município propôs pagar cinco tabelas SUS à Santa Casa. "Se não quiserem fazer as cirurgias depois não podem dizer que estão passando aperto. Colocamos de uma maneira que vai viabilizar financeiramente a Santa Casa. Se não fizerem as cirurgias quem irá fazer a cobrança em público, serei eu" afirmou. O prefeito criticou que a Santa perdeu bons profissionais e não estão repondo.

BOLSAS DE ESTUDO

O Executivo Municipal enviou à Câmara Municipal de Paraíso, projeto de lei que prevê a criação e manutenção de bolsas de estudo na Libertas Faculdades Integradas, no valor de R\$ 15.482,78 visando o estímulo à educação superior para alunos carentes no município. Objetiva promover o acesso e permanência de estudantes em situação de vulnerabilidade socioeconômica nos cursos de graduação oferecidos pela Libertas. As bolsas serão concedidas de acordo com critérios socioeconômicos e desempenho acadêmico que serão definidos em regulamento específico.

REPÚDIO

Vereador Marcos Antônio Vitorino (Marcão) solicitou moção de repúdio à Copasa. O motivo, conforme explicou, é que na rua Carlos Múmic foi efetuado o calçamento com bloquetes, obra esperada há muitos anos. Segundo o vereador, há uma antiga rede da Copasa naquele local, e a empresa teria sido consultada, se não haveria necessidade de ser substituída, e foi dito que não. A rede estourou, empreiteira a serviço da Copasa fez escavações, e com a chuva afetou o calçamento, levantou os bloquetes. Acabou o calçamento, o serviço terá que ser refeito, lamentou Marcão.

MEMÓRIA PARAISENSE

O dia 6 de dezembro de 1989 é data histórica para o futebol de São Sebastião do Paraíso, quando o Associação Atlético Paraense empatou com o Ipiranga Futebol Clube, de Manhuçu. Com o resultado da partida, dois a dois, pela primeira vez, a Paraense subiu para a primeira divisão do Campeonato Mineiro. O presidente da equipe era Gabriel Ramos da Silva. Acompanhou a equipe a Manhuçu, o diretor de futebol, Saninho Montaldi. (Extraído do livro Efemérides Paraenses)

EXPEDIENTE

Jornal do Sudoeste

BISSEMANARIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL

Filado ao SINDJORI (Sindicato dos Proprietários de Jornais do Interior de Minas Gerais)

GRÁFICA E EDITORA DE LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36

Rua Celina, 25 - Vila Imóveis Belo - Fone: (35) 3531-1897

CEP: 37950-106 | São Sebastião do Paraíso - MG

e-mail: contato@jornaldosudoeste.com.br e vendas@jornaldosudoeste.com.br

homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199

REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 26 DO LIVRO 81 FOLHAS 024.

DIAGRAMAÇÃO: Vasco Caetano Vasco

Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.

Rua Marechal Mascarenhas s/nº - Leopoldina - Ribeirão Preto - SP

Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.

OPINIÃO

TRANSPARÊNCIA PARA QUEM E DE QUEM?

Diego Ramiro*

No ano de 2023, mais especificamente no dia 01/06/2023, a CVM (Comissão de Valores Mobiliários) colocou em vigor um conjunto de normas (Resolução 178 e 179) que trazem um avanço na atuação dos Assessores de Investimentos. A quantidade desses profissionais no mercado vem aumentando muito no Brasil, sendo responsáveis por auxiliar milhões de investidores em todo o país. Atualmente, são mais de 23 mil profissionais que democratizam os investimentos no Brasil e levam diariamente a educação financeira para milhões de pessoas.

A evolução das normas trouxe, também, um olhar atento aos investidores brasileiros, que terão mais transparência quando o assunto é a remuneração desses profissionais. Isto porque a partir do dia 01/01/2024, as plataformas de investimentos, seguindo exigência da Resolução 179, enviarão trimestralmente aos seus clientes os comissionamentos pagos aos Assessores de Investimentos por produtos distribuídos por eles.

Por um lado, alguns podem ver essa transparência como um meio de mitigar conflitos de interesse comuns em atividades comerciais. Isso, pelo fato de o cliente ter acesso ao comissionamento dos assessores. Por outro lado, o excesso de informações sobre cada produto, sem uma explicação previa, poderá levar a uma confusão para o investidor. Ao invés de esclarecer, irá dificultar a sua visão, uma vez que cada produto paga de uma forma diferente, em percentuais diferentes – alguns fracionados, outros no momento da aplicação.

Entendo que o melhor seria apresentar este comissionamento de um jeito muito mais qualitativo do que quantitativo, mas a forma e o modelo ainda não foram definidos e cada instituição deverá apresentá-lo da maneira que entender a norma. Quanto mais padronizado, melhor para que o investidor possa comparar, com equidade, os produtos ofertados a ele.

Apesar de entender que essa questão é muito importante, valendo maior aprofundamento, o ponto que mais chama a atenção é que essa transparência será apenas para os valores mobiliários, abrangendo apenas o conjunto de produtos e serviços que estão sob a supervisão da CVM.

Dessa forma, os bancos e seus profissionais não estão embarcados nesta norma e, logo, não terão que abrir seus comissionamentos. Isso sim gerará uma assimetria de informação, que poderá confundir o investidor que hoje utiliza tanto os meios bancários quanto as plataformas, para a sua vida financeira.

Esta assimetria é o reflexo do que é a burocracia brasileira, uma vez que, uma norma que deveria abarcar a todos do sistema financeiro, não o fará, devido à limitação do universo regulatório que temos no país. Meu desejo é que o Banco Central veja este problema e analise com celeridade o ofício que a Abai (Associação Brasileira dos Assessores de Investimentos) protocolou, pedindo a equiparação da transparência para todas as partes do sistema financeiro e não apenas para os valores mobiliários. Afinal, a transparência tem que ser para todos!

Sendo assim, podemos esperar que no ano de 2024 tenhamos grandes mudanças no mercado de assessoria. Tenho orgulho de fazer parte de uma profissão que será pioneira na questão de transparência, reforçando o compromisso com o nosso maior ativo: os investidores brasileiros.

No entanto, em um país com pouca educação financeira, me preocupa o fato de que esta informação chegará às pessoas e quem terá o acesso a ela, pois como demonstre aqui, nem todos a terão. Assim, a pergunta crucial é: transparência para quem e de quem?

*Presidente da Abai – Associação Brasileira dos Assessores de Investimentos
(Hoje em Dia 05/12/2023).

AO VOLUNTÁRIO

No Brasil, em agosto comemorado
No mundo em dezembro lembrado
Todavia, a sua presença humana
Está presente sendo quotidiana!

Agradecimentos pela dedicação
Ao próximo com toda a atenção
Sem visar material compensação
Apenas no servir, sua motivação!

Presente a tantos momentos
De angústias e de tormentos
Com a sua providencial figura
A forma de angelical criatura!

Voluntário a ONU seu dia criou
O espírito cívico homenagem
A sua grande e imensa vitória,
Está em sua alma, sua glória!

(Maria Amélia Leal)
Escrivã aposentada, professora, advogada

Salve 05 de dezembro
Dia Internacional do Vuntario!

Coluna Espírita
JESUS CRISTO, O NOSSO
ANIVERSARIANTE

Vejam os quanto é profundo e consolador as afirmações que Jesus nos deixou, exigindo apenas que nós confiassemos nele. Será que a nossa Fé ainda é vacilante ou já não temos mais nenhuma dúvida do Infinito Amor de Jesus por nós?

Vejam os que ele nos diz;
1. Eu sou o pão da vida. Quem vem a mim, nunca mais terá fome.
2. Quem vem a mim, nunca mais terá sede e terá vida eterna.
3. Eu sou a Luz do mundo. Quem me segue nunca andará na escuridão, mas terá a luz da vida.

4. Eu sou a ressurreição e a vida. Quem crê em mim, viverá ainda que morra.
No entanto;
Só existem dois dias em que nada pode ser feito. Um se chama ontem e o outro amanhã, portanto hoje é o dia certo para perdoar, amar, acreditar, fazer e principalmente viver, buscando a CRISTO. A mudança que você quer está na decisão que você toma. Viva sua vida com quem te faz feliz e não com quem você tenha que agradar. Parabéns Jesus!!

João Batista Brandão
- Dezembro 2023

ANJOS BONS E
anjos maus 2023

O crítico literário e escritor brasileiro Alceu de Amoroso Lima (O Tristão de Ataíde), gostava de outubro, mês dos anjos, e acreditava que os bons são necessários para combater os maus. Pelo que se vê "nas hostes" brasileiras de um bando de políticos, "é preciso combater o bom combate e preservar a fé". Mas é dezembro, mês do Natal, menos em Brasília, que não se dá conta disso.

E para os outros brasileiros deste país, e de nossa Jacuí e região, "um clima de sonho se espalha no ar. Pessoas se olham com brilho no olhar. A gente já sente chegado o Natal. É tempo de amor, todo mundo é igual", texto do compositor, cantor e instrumentista brasileiro Maurício Tapajós, oferecido para a época, e mesmo sendo arredo desde criança para estes tipos de festejos, não sei por que, aprendi ao longo do tempo, que conviver é preciso.

Os anos, que são muitos, ensinam que da vida pouco se leva e a duração dela é mais para uns e menos para outros. De tudo, eu sou muito o menino de Jacuí, do tempo em que o Natal era simplesmente desconhecido para mim no social, e o Papai Noel chegava pela chaminé e deixava o presente no sapato, na janela. Não o escolhíamos, era surpresa. Acordávamos mais cedo para ver o que era. Mas de lá para cá, tudo mudou. As meninas e meninos de hoje, vão dar risadas desta história. Tanto lá como agora, o Natal é tempo de meditação e um chamado a mudanças se você deseja mudar, tudo isto significa muito na minha vida. "Indo e vindo infinito, não adianta nem mentir". FELIZ NATAL! Até 2024.

Fernando de Miranda Jorge
ACADEMICO
CORRESPONDENTE DA APC
Jacuí/MG
e-mail: fmjor31@gmail.com

• Dos Leitores •
Bagunças

A bagunça de um quarto, de uma sala, ou a bagunça no carro é fácil de ser arrumada! Agora a bagunça que existe dentro dos nós, a confusão que habita o coração, não é fácil arrumar ...

Juntamos no meio de tanta confusão, histórias de 100x filmes que assistimos, a fertilidade da mente é impressionante, mas não tem resposta, solução, e arrumação para essa bagunça que habita dentro de nós.

Às vezes o desejo é deitar em um campo, sozinho, olhar o céu, às vezes é estar no meio de pessoas e barulhos para fugir dos problemas ...

Cadê? Cadê a resposta.... Talvez a resposta, seja fazer da confusão algum motivo de atitude para fugir dela?

Mas isso não seria esconder a bagunça? Ela ainda existiria em baixo da cama... Ou às vezes a confusão é

para poder voltar e ir arrumando ela toda, mas isso não nos tomaria muito tempo?

Acre que quando mais tentamos achar solução, mais confuso fica, mais confuso ficamos... A mente é bagunceira, a fertilidade dos pensamentos é organizada, a vida vivida ao menos tem que ser feliz...

A resposta para confusões ainda não cheguei descobrir, só sei que rir a espanta.

A resposta é de cada um, cada um é de uma confusão, cada confusão é de uma resposta.

Esse texto é confuso, assim como nosso interior. Mas em cada linha dele existe a mais verdadeira vontade de solucionar as confusões, do fundo do coração.

Deem sorrisos e abraços, é o remédio para tratar as confusões!!!

LUCAS BORGES

Vereador cobra ações urgentes para o Village Paraíso

Biju apontou problemas de infraestrutura, limpeza, segurança e o bem-estar dos moradores do bairro



Por Ralph Diniz

Na segunda-feira, 4, durante o grande expediente da sessão ordinária da Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso, o vereador Juliano Reis (Biju), fez pronunciamento contundente sobre diversos problemas enfrentados por moradores do bairro Village Paraíso.

O vereador, destacando as questões de infraestrutura, limpeza, segurança e o bem-estar da comunidade, cobrou ações imediatas das autoridades responsáveis.

Iniciou sua fala evidenciando a problemática da falta de energia elétrica, uma constante no bairro, principalmente nos finais de semana. "Se não bastasse a falta de energia todo fim de semana, o pessoal tem que aguentar intermitência dessa energia", destacou, apontando a dificuldade dos moradores em realizar atividades cotidianas e o impacto na qualidade de vida.

Biju também abordou a questão da limpeza urbana, criticando a falta de manutenção em terrenos baldios

e a proliferação de vegetação descontrolada. Ele apresentou uma série de imagens que mostravam o descaso de proprietários de terrenos com a limpeza de seus imóveis, alertando sobre o perigo dos animais peçonhentos, como lacraias azuis e escorpiões, que encontram refúgio nesses locais descuidados e invadem

as residências, colocando em risco, especialmente, crianças e idosos.

A questão da segurança pública também foi um ponto crítico levantado pelo vereador. Ele denunciou a perturbação causada por motocicletas barulhentas, motociclistas que passam o final de semana fazendo manobras proibidas nas ruas do bairro. "São



Escorpião



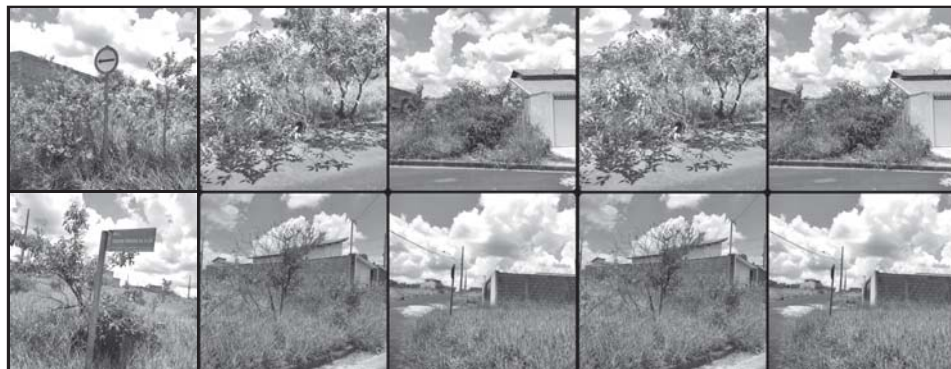
Cobra

alguns irresponsáveis, que eu considero 'moleques', que vão aos pontos que ainda não tem a urbanização para perturbar o sossego dos moradores o dia todo, inclusive de madrugada. Ninguém aguenta mais essa perturbação do sossego", enfatizou Biju.

Em seu apelo final, o vereador Juliano Reis solicitou à Mesa Diretora o envio de ofícios às autoridades competentes cobrando ações concretas, como um mutirão de limpeza e uma fiscalização mais efetiva. "Está na hora de agir", afirmou, destacando a urgência de medidas para garantir a ordem e o bem-estar no Village Paraíso.



Lacraia Azul



Bombeiros e Defesa Civil avaliam cachoeiras em Monte Santo de Minas

Ação preventiva busca minimizar riscos em áreas turísticas durante o verão

Por Ralph Diniz

Na sexta-feira, 1º de dezembro, o 2º Pelotão do Corpo de Bombeiros de São Sebastião do Paraíso, em uma parceria com a prefeitura de Monte Santo de Minas, Defesa Civil Regional e Municipal, e Secretaria Municipal de Turismo, realizou vistorias preventivas em cachoeiras daquele município. Este esforço conjunto visa garantir a segurança dos visitantes, especialmente em um período em que o calor intensifica a busca de pessoas de toda a região por esses destinos naturais.

Segundo os bombeiros, as cachoeiras do Pinheirinho, Cavacudo e Retífica, situadas na área rural, foram os focos principais dessa inspeção. Esses locais são conhecidos por sua beleza, mas também carregam um histórico preocupante de acidentes e afogamentos. Ação preventiva foi motivada por essa dualidade de encanto e perigo.

Já as cachoeiras do Pinheirinho e Retífica, ambas dotadas de estrutura básica, incluindo sinalizações sobre os cuidados necessários e os riscos inerentes, ainda necessitam de melhorias significativas. "A



Destino de turistas de toda a região, cachoeiras de Monte Santo recebem indicações para melhoria da segurança

ausência de salva-vidas e os perigos aumentados por chuvas intensas, que podem levar a acidentes graves como cabeça d'água e afogamentos, são preocupações primordiais", declara a corporação. Ainda segundo informações, a prefeitura de Monte Santo já contempla a instalação de uma ponte para facilitar o acesso de idosos, crianças e pessoas com mobilidade reduzida, visando tornar a experiência mais inclusiva e segura.

A Cachoeira Cavacudo, marcada por sua localização remota e um imponente paredão de 45 metros de altura, apresenta desafios adicionais. De acordo com o Corpo de Bombeiros, o acesso é complicado, envolvendo trilhas em mata nativa, e atualmente não está aberta para o turismo rural. Estudos geológicos e adaptações para a segurança dos visitantes serão necessários antes de sua liberação.

Após a visita, o 2º Pelotão

de Bombeiros de Paraíso enfatizou a importância da conscientização dos banhistas. Os militares recomendam atenção redobrada durante o período chuvoso e alertam para os riscos de cabeça d'água e acidentes em pedras escorregadias e submersas. Além disso, destacam a necessidade de verificar as condições climáticas antes de visitar as cachoeiras, especialmente em dias de chuva, para garantir uma experiência segura e prazerosa.

PROF. MS.
CLAUDIO OSMIR TOMAZELA

✓ Economista
✓ Especialista Financeiro
✓ Ofereço Serviço Consultoria Financeiro e Empresarial
(16) 99345-7997
osmirtomazela@gmail.com

AVISO DE LICITAÇÃO

- Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino - MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Eletrônico n.º 006/2023, Tipo Menor Preço por lote, Objeto: "Aquisição de materiais terapêuticos e equipamentos conforme Resoluções da Secretaria de Saúde a Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino". A abertura, será dia 18 de dezembro de 2023 às 08:30 horas na Plataforma de Licitações AMM Licit (www.ammlicita.org.br).
- Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino - MG. Processo de Licitação, modalidade Concorrência n.º 005/2023, Tipo Menor Preço Global, Regime de Execução EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL. Objeto: Contratação de empresa de engenharia especializada para realização de "Prestação de Serviços referente a Obra de Execução de Extensão de Rede BT em diversos pontos de iluminação do Município de São Tomás de Aquino - MG". A abertura será dia 21 de dezembro de 2023, às 09:00 horas.
- Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino - MG. Processo de Licitação, modalidade Concorrência n.º 006/2023, Tipo Menor Preço Global, Regime de Execução EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL. Objeto: Contratação de empresa de engenharia / arquitetura especializada para realização de "Construção da canalização do trecho 02 do Córrego Fortaleza no Município de São Tomás de Aquino - MG". A abertura será dia 22 de dezembro de 2023, às 09:00 horas.
- O edital completo e as demais informações relativas às licitações encontram-se à disposição dos interessados no site www.staquino.mg.gov.br, na Plataforma de Licitações AMM Licit (www.ammlicita.org.br) e na Prefeitura Municipal, Departamento de Compras e Licitações, na Rua Alves de Figueiredo, n.º 393, Centro, nesta cidade, fone (35) 3535 - 1500, diariamente das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 16:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Tomás de Aquino - MG, 05 de dezembro de 2023. Daniel Ferreira da Silva - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG através do Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais: Homologa e firma ARP ref. ao Proc. 201/23, Preg. E. n.º 53/23 R.P. n.º 23/23, cujo objeto é "Registro de Preços para eventuais aquisições de diversos reagentes/testes a serem utilizados em equipamento laboratorial modelo "ECO diagnóstico F200", com a empresa: LABOR MED - RODRIGUES & GOULART LTDA- ME, CNPJ 07.608.000/0001-18, pelo valor global de R\$ 375.885,40; Torna Público 1º Termo Aditivo Contrato n.º 125/22 celebrado entre a Prefeitura Municipal de Itamogi/MG e a empresa LEONARDO DE PAULI GALIZIA, CNPJ 32.249.840/0001-89, objeto aditivo: prorrogação contratual com base no Art. 57, da Lei n.º 8.666/93 (03/11/23). Itamogi/MG, 05/12/2023 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito Municipal

CAMPANHA DE COMBATE À FOME

A vigésima terceira edição da Campanha de Combate à Fome será realizada no próximo sábado, dia 9, em vinte supermercados em São Sebastião do Paraíso.

Iniciativa da Equipe Paraisense de Combate à Fome haverá a participação de vo-

luntários que farão arrecadação de alimentos não perecíveis, itens de higiene pessoal e produtos de limpeza.

Os voluntários estarão à porta dos estabelecimentos das 8 às 20 horas.

Equipe Paraisense de Combate à Fome

Tabela de pagamentos do IPVA 2024 em Minas Gerais é lançada oficialmente

Escala de pagamento começa em 15/1/2024; previsão é arrecadar R\$ 10,6 bilhões

O Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) de 2024 foi lançado oficialmente pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais (SEF/MG), por meio da Resolução 5.737, publicada na edição desta terça-feira (5/12) do Diário Oficial do Estado.

A escala de pagamentos da primeira parcela ou cota única começa em 15/1/2024 para veículos com finais de placas 1 e 2, e termina em 22/3/2024 para a quitação da terceira parcela dos veículos com finais de placas 9 e 0.

A expectativa de arrecadação é de R\$ 10,6 bilhões, R\$ 500 milhões a mais, se comparado ao IPVA de 2023. O incremento se deve, principalmente, ao aumento de 2,88% na frota estadual, que subiu de 10.888.654 para 11.201.920 veículos registrados até outubro deste ano.

Ainda em comparação ao IPVA 2023, o valor do imposto teve uma redução média de 3,37%, em função, principalmente, da depreciação do valor dos veículos usados.

DISTRIBUIÇÃO

Do total arrecadado, 40% vão para o caixa único do Estado, outros 40% são destinados aos municípios de emplacamento dos veículos e 20% vão para o Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica (Fundeb).

CONSULTA E PAGAMENTO
A consulta do valor do imposto pode ser feita por meio do número do Renavam do veículo, no site da Secretaria de Fazenda ou no LigMinas pelo telefone 155 válido para todo o estado de Minas Gerais.

Já o pagamento, em cota única (com desconto de 3%) ou parcelado em até três vezes – deve ser efetuado diretamente nos terminais de autoatendimento ou guichês dos agentes arrecadadores autorizados (Bradesco, Siccoob, Mercantil do Brasil, Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas, Mais BB e Santander), bastando informar o número do Renavam.

Vale lembrar que, desde março deste ano, o IPVA em Minas Gerais pode ser pago via Pix, bastando ao contribuinte contar em qualquer instituição financeira ou banco digital (as chamadas fintechs).

Para gerar o QR Code, o contribuinte deve acessar ww.fazenda.mg.gov.br e, na área do IPVA, escolher a opção emissão da Guia do IPVA. Apesar de os valores estarem disponíveis para consulta, só será possível pagar o imposto a partir de 1/1/2024.

ALERTA CONTRA GOLPES

A Secretaria de Fazenda reforça o alerta contra os golpes nos aplicativos de mensagens, internet e redes sociais. A orientação é para que o cidadão não clique em links, QR Codes, código de barras e outros recebidos em celulares ou e-mails. O site da Secretaria de Fazenda é o único caminho seguro para gerar o QR Code ou emitir o Documento de Arrecadação Estadual (DAE).

Outro ponto importante a ser observado é que, no caso de pagamento via Pix, o beneficiado da operação sempre será o Estado de Minas Gerais (CNPJ: 18.715615/0001-60) e a instituição emissora de QR Code é o Banco Itaú S/A.

INCENTIVO À REGULARIDADE

O desconto de 3%, concedido pelo "Bom Pagador", Programa de Incentivo à Regularidade do Pagamento do IPVA, continua valendo. Tem direito o contribuinte que quitou em dia todos os débitos vinculados ao veículo nos anos de 2022 e 2023. Como o benefício é concedido automaticamente, o valor do IPVA 2024 cujo veículo obedecer aos critérios estabelecidos já será emitido com desconto, não sendo necessário contato com a Secretaria de Fazenda.

Ao todo, 2.969.876 veículos, o equivalente a 26,5% da frota tributável do estado, terão o desconto aplicado no valor do imposto.

O desconto é por Renavam e não por proprietário. Para saber se o seu veículo está incluído na lista, clique aqui.

PEDIDO DE REVISÃO

Após a publicação da Resolução 5.737, o contribuinte tem 15 dias úteis para apresentar pedido de revisão, em caso de discordância do valor da base de cálculo. O formulário de requerimento está disponível no site da Secretaria de Fazenda.

TAXA DE LICENCIAMENTO

Os motoristas devem ficar atentos à data de vencimento da Taxa de Renovação do Licenciamento Anual do Veículo (TRLAV), no valor de R\$ 39,36. O tributo deve ser pago até 31/3/2024, independentemente da placa do veículo.

Assim como o IPVA, a TRLAV também pode ser paga via Pix ou diretamente nos terminais de autoatendimento ou guichês dos agentes arrecadadores, bastando informar o número do Renavam.

(Sup. Central de Imprensa)

Dr. Eduardo Espósito de Faria

Oftalmologia

Clinica dos olhos,
Microcirurgia ocular,
Adaptação de lentes de contato

Rua Dr. Plácido Brigagão, 1646-Fone: 3531-4865

Paraisense é tricampeão Brasileiro de rally baja

Em um fim de semana de alta performance, Francine Rossi triunfa nas trilhas de São Carlos e garante o título antecipadamente

Por Ralph Diniz

No cenário esportivo nacional, São Sebastião do Paraíso ganhou mais um motivo para comemorar. O piloto paraisense Francine Rossi acaba de ser coroado tricampeão brasileiro de rally baja na categoria motos. Sua vitória foi confirmada no final de semana durante o Rally Terra Verde, que aconteceu em São Carlos (SP), adicionando mais um feito notável à sua carreira.

O evento marcou as últimas etapas do campeonato nacional, com corridas intensas no sábado, dia 2, e domingo, 3. Cada etapa desafiou os competidores com percursos cronometrados de 120 quilômetros, repletos de obstáculos naturais e condições exigentes. A competição se desenrolou na Fazenda Alamo, onde pilotos enfrentaram desafios como lombadas, curvas de nível, mudanças rápidas de direção e uma necessidade constante de navegação precisa.

O calor foi um fator adicional, mas não impediu Rossi



Rossi não deu chances aos adversários nesta temporada e conquista o tríplice por antecipação na categoria motos

Reprodução

de mostrar seu talento. No sábado, pilotando sua Kawasaki KX 450F XC, Rossi foi superado por Andres Suarez da equipe Bianchini. No entanto, no domingo, Rossi demonstrou habilidade e determinação ao superar Suarez na especial, garantindo assim o título de campeão brasileiro antecipado tanto na geral quanto na categoria MTI.

Após a conquista, Rossi expressou sua satisfação com o desempenho. "Foi uma prova bastante exigente e um pouco complexa. Depois do quilômetro 40, se tornou uma prova mais rápida e muito prazerosa de pilotar", comentou o campeão brasileiro. "ele venceu todas as competições do certame nacional que disputo no ano."

Já pensando no futuro, Rossi revela suas ambições para o próximo ano: "Vamos com tudo para 2024. Se Deus quiser, vamos conseguir o tetracampeonato". A cerimônia de premiação dos campees do Brasileiro de Rally Baja será realizada em São Paulo, em data a ser definida pela organização do campeonato.

41.ª Subseção da OAB-MG participou da 24ª Conferência Nacional da Advocacia

FOTOS: Divulgação



incluindo ministros do Supremo Tribunal Federal (STF), magistrados e juristas de renome nacional e internacional, como representantes de Angola, México, Argentina e outros, jornalistas e acadêmicos.

O reconhecimento foi postulado pela OAB Nacional, o segundo registrado no Guinness World Records. No primeiro, em 2021, a Ordem

recebeu o título com o 1º Congresso Digital Nacional da OAB, feito totalmente online por causa da pandemia de covid e contou com mais de 115 mil inscritos.

O Guinness World Records é uma edição publicada anualmente, que contém uma coleção de recordes e superlativos reconhecidos internacionalmente, tanto de performances humanas quanto de

extremos da natureza. Ao final do evento foi divulgada, o presidente da OAB Nacional, leu a Carta de Belo Horizonte, reforçando "que a advocacia seguirá cada vez mais forte, mais unida, valorizada e protegida".

Confira a galeria do evento: <https://oabsparaíso.org.br/informativo/noticias/39228/24-conferencia-nacional-da-advocacia>



Servidores estaduais recebem complemento que assegura o Piso Nacional da Enfermagem a partir de 7/12

Governo de Minas vai garantir o pagamento do piso aos profissionais de enfermagem vinculados ao SUS-MG e aos do Ipsemg

Na próxima quinta-feira (7/12), o Governo de Minas realizará o pagamento dos valores da complementação financeira para assegurar o pagamento do Piso Nacional aos profissionais da enfermagem vinculados ao Sistema Único de Saúde (SUS) que atuam nas unidades públicas estaduais e para os que atuam no Instituto de Previdência dos Servidores do Estado de Minas Gerais (Ipsemg).

Os valores a serem recebidos pelos profissionais seguem os critérios de pagamento definidos pela Lei 14.434/2022 e demais orientações do Governo Federal, observado o limite dos recursos financeiros repassados pelo Ministério da Saúde/Fundo Nacional da Saúde.

Dessa forma, no processoamento da folha de novembro/2023, que será paga no dia 7/12, foi garantido o pagamento dos profissionais de enfermagem da seguinte maneira:

1. Fundação Hospitalar do Estado de Minas Gerais (Fhemig): valores referentes aos meses de maio a outubro/2023;
2. Fundação Ezequiel Dias (Funed), Fundação

Hemominas, Universidade Estadual de Montes Claros (Unimontes) e Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública (Sejusp): valores referentes aos meses de julho a outubro/2023;

3. Secretaria de Estado de Saúde (SES/MG) e Ipsemg: valores referentes aos meses de outubro/2023.

Como os recursos financeiros repassados pelo Governo Federal não foram suficientes para seguir com o pagamento integral, na data de 7/12, de todos os valores retroativos devidos aos servidores, será necessária a continuidade das tratativas, junto ao Ministério da Saúde, para a regularização desses pagamentos.

O Governo de Minas reafirma o empenho para assegurar a adequação dos valores, nos casos em que eles não foram integralmente regularizados na folha de novembro/2023, e a correção de eventuais cálculos incorretos, de maneira que os ajustes possam ocorrer já nos processamentos das próximas folhas de pagamento, de acordo com a disponibilização dos recursos financeiros pela União.

(Sup. Central de Imprensa)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO – MG. AVISO DE LICITAÇÃO. Pregão Presencial nº 097/2023. Processo nº 492/2023. Registro de preços nº 052/2023. Objeto: Pregão presencial por registro de preços objetivando a aquisição de materiais hospitalares, e equipamentos médicos hospitalares para atender as necessidades dos Setores que integram a Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de 12 meses, conforme as necessidades dos setores, com itens exclusivos para ME, EPP e MEI; itens com cota reservada para ME, EPP e MEI e itens de cota de livre participação. A abertura será dia 20 de Dezembro de 2023, às 09 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição no site: www.ssparaíso.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, localizada na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, piso superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (35) 3539-7015, diariamente das 9h às 16h30min, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 05 de Dezembro de 2023. FERNANDA CRISTINA PEREIRA – Pregoeira.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso – MG. Processo de Licitação nº 509/2023 Pregão nº 103/2023. Eletrônico. Tipo menor preço, sob o critério de julgamento menor preço por item. Modo de disputa: Aberto. Objeto: Pregão eletrônico visando a aquisição de diversos, produtos para saúde, equipamentos e acessórios, destinados ao Ambulatório Municipal, Equipe Multifuncional da Atenção Primária, Unidade de Pronto Atendimento – UPA, Setor de Fisioterapia, Laboratório Municipal e Caps, segundo requerimento da Secretaria Municipal de Saúde, com entrega imediata e integral, com itens exclusivos para a participação de ME, EPP ou MEI, itens de cota reservada a participação de EPP ou MEI e itens de cota de livre participação. A abertura será dia 19 de Dezembro de 2023, às 09:00 horas, na plataforma www.bmmmelicitacoes.com.br. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição nos sites: www.ssparaíso.mg.gov.br e www.bmmmelicitacoes.com.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 09:00 às 16:30 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 05 de Dezembro de 2023. FERNANDA CRISTINA PEREIRA – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO – MG. AVISO DE LICITAÇÃO. Pregão Presencial nº 097/2023. Processo nº 492/2023. Registro de preços nº 052/2023. Objeto: Pregão presencial por registro de preços objetivando a aquisição de materiais hospitalares, e equipamentos médicos hospitalares para atender as necessidades dos Setores que integram a Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de 12 meses, conforme as necessidades dos setores, com itens exclusivos para ME, EPP e MEI; itens com cota reservada para ME, EPP e MEI e itens de cota de livre participação. A abertura será dia 20 de Dezembro de 2023, às 09 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição no site: www.ssparaíso.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, localizada na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, piso superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (35) 3539-7015, diariamente das 9h às 16h30min, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 05 de Dezembro de 2023. FERNANDA CRISTINA PEREIRA – Pregoeira.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso – MG. Processo de Licitação nº 488/2023 Pregão nº 096/2023. Tipo menor preço, sob o critério de julgamento menor preço por item. Objeto: Contratação de Pessoas Físicas/Jurídicas para prestação de serviços de Transporte Escolar Rural pelo período de 12 (doze) meses, com possibilidade de prorrogação por 60 (sessenta) meses, de acordo com o Art. 57 inciso II da Lei Federal nº 8.666/93 integrando a Secretaria Municipal de Educação e Cultura. A abertura será dia 21 de Dezembro de 2023, às 08:30 horas, na plataforma www.bmmmelicitacoes.com.br e nas demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição nos sites: www.ssparaíso.mg.gov.br e www.bmmmelicitacoes.com.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 09:00 às 16:30 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 05 de Dezembro de 2023. FERNANDA CRISTINA PEREIRA – Pregoeira.

Acidente grave na Pimenta de Pádua deixa mulher hospitalizada

Colisão aconteceu no cruzamento com a rua Geraldo Marcolini. Um dos condutores teria avançado o sinal vermelho

Por Ralph Diniz

Um grave acidente envolvendo dois carros, ocorrido na madrugada de sábado, 2, deixou uma mulher ferida na região central de São Sebastião do Paraíso. Um dos condutores não respeitou a sinalização do semáforo existente no local e causou a colisão. A vítima ficou presa nas ferragens e precisou ser hospitalizada.

Por volta de 0h30, o condutor de um GM Corsa, de cor prata, seguia pela rua Pimenta de Pádua em direção ao centro, quando, ao cruzar com a rua Geraldo Marcolini, colidiu com um VW Gol preto, que transitava em direção ao bairro Independência. O acidente foi registrado por uma câmera de segurança de um estabelecimento comercial.

Com a força do impacto, o veículo preto foi arremessado e se chocou contra um poste de energia que fica na esquina daquele cruzamento, e também causou dano à fachada de uma loja situada logo em frente. Pelas imagens da câmera de segurança, é possível ver o condutor do Corsa



Câmera de segurança registrou o momento em que os dois carros se colidiram no cruzamento das duas vias do centro da cidade

indo até o Gol para verificar o estado da condutora, que ficou desacordada.

Ao 43º Batalhão de Polícia Militar, o condutor do Corsa declarou que o semáforo estava verde para ele, contudo, de acordo com as câmeras de segurança, o sinal encontrava-se fechado para a sua via. Uma equipe de resgate do 2º Pelotão do Corpo de Bombeiros removeu

a mulher das ferragens do veículo e a conduziu para o setor de Urgência e Emergência da Santa Casa, onde permaneceu internada sob observação médica. Não há informações sobre seu quadro clínico. O motorista do Corsa nada sofreu e dispensou atendimento dos bombeiros. Nenhum dos dois envolvidos apresentava sinais de embriaguez.

Os dois veículos tiveram danos generalizados. Peritos da 2ª Delegacia Regional de Polícia Civil também estiveram no local e realizaram os procedimentos de praxe. O VW Gol foi retido e removido para um pátio credenciado pelo Detran. Segundo informações, os documentos dos carros e dos condutores estavam regulares.

MONTE SANTO

Condenado a 33 anos pai que matou e ateou fogo no corpo da filha de 5 anos

Adrian Juliano Martins Herculano foi condenado a 33 anos de reclusão pelo Tribunal do Júri, sexta-feira (1/12), em Monte Santo de Minas. Jurados acataram argumento do promotor de justiça César Antônio de Lima, representante do Ministério Público, que o acusado matou a própria filha, Mirely, de cinco anos com requintes de crueldade, ateou fogo no corpo e tentou ocultar o cadáver, crime cometido no dia 12 de janeiro deste ano.

O promotor em sua peça acusatória argumentou que houve homicídio triplamente qualificado, pelo fato do acusado ter ocultado e vilipendiado o cadáver de sua filha.

O crime ocorreu no dia 12 de janeiro. Dizendo-se arrependido, cinco dias depois Adrian procurou o delegado Vinícius



Zamó, e admitiu ter matado a filha, alegando que ela teria tido xixi no chão e ele não gostou, tendo lhe desferido um soco na cabeça, que teria provocado a morte da criança. No entanto,

exames apontaram que Mirely pode ter sido torturada, pois na necropsia foram constatados vários ossos quebrados.

Conforme explicou, depois de matar a criança ele enrolou

o corpo em uma colcha, chamou um carro por aplicativo, levou o corpo para a zona rural de Monte Santo e ateou fogo. Para dissimular, teria colocado palhas por cima.

A companheira de Adrian, uma mulher de 24 anos, que à época do crime também foi presa, o acompanhou. Como havia um atoleiro, o motorista não quis prosseguir. O casal desceu e prosseguiu a pé até o local onde o corpo foi deixado.

Adrian que tem extensa ficha criminal, fugiu para São Paulo onde ficou alguns dias, e esteve em Franca, antes de retornar a Monte Santo. Ele havia requerido, e em novembro do ano passado, lhe foi concedida a guarda de Mirely, uma convivência de pouco mais de dois meses que acabou em tragédia.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Prezados Senhores Condôminos,
Na qualidade de Síndico, cumprindo o que determina a Lei em vigor e a nossa Convenção Condominial, sirvo-me da presente, para convocar V.S. a participar da eleição para escolha de Síndico e diretores biênio (2024 / 2025), que ocorrerá no dia 17 de dezembro de 2023 (domingo) das 08:00 hs às 18:00 hs, na sede Administrativa, escritório do Condomínio Cachoeira, na Rua A, nº 830.
Terá direito a 1 (um) voto, por lote, todo proprietário (a), que poderá ser representado por seu cônjuge (desde que não seja co-proprietário), filho (a) ou procurador, desde que apresente: (a) documento de identificação; (b) esteja adimplente com as taxas condominiais (Art. 1335, inciso III, do Código Civil-Lei 10.408/02); (c) apresente procuração com poderes específicos (modelo anexo).

De acordo com a Cláusula Oitava, Parágrafo Quarto da Convenção Condominial do Condomínio Cachoeira, é facultado aos co-proprietários, que não puderem comparecer às Assembleias Gerais, o direito de representação, por meio de mandatos (procurações) com poderes especiais, limitando cada mandatário (procurador) a representar, no máximo, 3 (três) mandantes (co-proprietários).
As assinaturas dos mandantes (co-proprietários) deverão ter firma reconhecida em cartório, conforme prevê o art. 654, §2º, do Código Civil.

Conforme convenção, não poderão receber procuração os candidatos a Síndico, Subsíndico e membros do Conselho Fiscal.
Os interessados em compor chapa para a disputa dos Cargos de Síndico, Subsíndico, Tesoureiro, Secretário e Conselheiros deverão apresentar documentação exigida na sede do escritório no prazo máximo de até 10 (dez) dias antes da data das eleições para o devido registro. Lembrando também que todos estes membros devem estar quite com todas as suas obrigações condominiais da unidade autônoma a qual representa, conforme previsto no Código Civil e votado e aprovado pela maioria dos condôminos em Assembleia Geral.

De antemão, a administração agradece, ressaltando a importância da participação de cada um neste processo e se coloca disposição para esclarecimento de quaisquer dúvidas que se façam necessário.

MODELO DE PROCURAÇÃO PARTICULAR

PROCURAÇÃO
Pelo presente instrumento particular de procuração e pela melhor forma de direito, EU, _____, portador do RG nº _____ e do CPF/ME nº _____, para o fim especial de representar-me na Assembleia Geral Ordinária/Extraordinária, designada para o dia ____/____/____, podendo o outorgado debater as matérias estranhas a ordem do dia, examinar documentos e contas, aceitar-lhes ou impugná-las; concordar ou não com a realização de obras e com orçamentos propostos, assim como quanto à alteração da Taxa de Contribuição Mensal; votar parâmetros as funções de Síndico Sub-Síndico, Membros do Diretoria e Membros do Conselho Fiscal e praticar todos os atos necessários para o fiel cumprimento deste mandato, podendo assinar documentos vinculados às decisões e ata de presença, que daí resultarem em bom e valioso.

São Sebastião do Paraíso, _____ de _____ de _____.
Assinatura
(firma reconhecida em cartório, ou por meio da assinatura digital – gov.br)
Cordialmente
São Sebastião do Paraíso, 6 de dezembro de 2023
Cleiton Donizete de Carvalho

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO – MG
PRAÇA COMENDADOR JOSÉ JUNÍOR, Nº 107 – CENTRO
A Oficial Interina: Andréa Miranda Santos
Substituta Interina: Flávia de Mattos Ribeiro Borges

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE

ANDREA MIRANDA SANTOS, Oficial Interina do Cartório Imobiliário da circunscrição de São Sebastião do Paraíso-MG, FAZ SABER, que é feita publicação de procedimento de retificação de área, em que SILVANA ROBALINHO ROSSE, portadora do C.P.F.n. 071.038.578-14, requer a retificação de sua propriedade, matriculada sob nº 11.363, do livro 02, Registro Geral, desta serventia, processada na forma do artigo 213 da Lei 6.015/73, dos Registros Públicos. E, diante da falta expressa da anuência na planta e/ou declaração individual de respeito de limites do confrontante RODRIGO DELFINO DOS SANTOS, portador do C.P.F.n. 285.868.688-25, residente e domiciliado à Avenida Carlos Fernandes, nº 808, Centro, Ipuká-SF, que é proprietário do imóvel constituído por uma gleba de terras, situada neste município, no imóvel denominado "Fazenda Palmeiras", com área de 16.94,00 hectares, objeto da matrícula nº 11.802, do livro 02, Registro Geral, desta serventia, e também do imóvel rural denominado "Palmeiras ou Água Limpa", situado neste município, constituído de uma gleba de terras do campo, com área de 04.84,00 hectares, objeto da matrícula nº 12.849, do livro 02, Registro Geral, desta serventia, fica o proprietário notificado do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados e disponíveis para conhecimento neste Serviço Registral de Imóveis de São Sebastião do Paraíso-MG, podendo, nos termos do § 2º do art. 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. Na falta de impugnação no prazo da notificação, resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de área nos termos do § 4º do art. 213 da LRP, portanto as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 01) impugnar fundamentadamente; 02) anuir expressamente; e 03) deixar transcorrer o prazo, acatando os trabalhos tacitamente. Decorrido o prazo legal sem impugnação, sendo 15 dias subsequentes à última publicação deste edital, que será publicada duas vezes, poderá assim ser deferida a retificação pretendida. São Sebastião do Paraíso, em 08 de novembro de 2023.

A Oficial Interina: *Andréa Miranda Santos*
Andréa Miranda Santos

Classificados

Fechamento: Terça-feira, 15 horas

Número: 1942

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB/MG 32.921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB/MG 87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB/MG 121.764/MG

CRISTINA PAES GONÇALVES
OAB/MG 159.996/MG

JÉSSICA DE SOUZA RODRIGUES
OAB/MG 222.559/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSÁIAS DE BILLOS, 561-F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2013 / 99975-1958 / 99975-5530
joseditisk@gmail.com.br - sebastiaoapadua@adv.oabmg.org.br

Oportunidades

• **FAÇO FRETE DE SAVEIRO:**
Tratar 99112-7972

• **ACOMPANHANTE HOSPITALAR E CUIDADORA:**
com experiência e referências, nos finais de semana, Regina Miranda, tratar 99971-7096 zap

• **ACOMPANHANTE HOSPITALAR, CUIDADORA/CRIL:**

ANÇAS e DIARISTA: com experiência e referências, Regislaine, tratar pelo fone 99931-7383 zap

• **CUIDADORA DE IDOSOS:**
Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99917-4260 durante a noite ou dia.

ALUGO LINDA CHÁCARA COM MOBILIA PARA MORADIA

3 dormitórios, sendo que uma suite é com banheiro, sala, banheiro social, cozinha, varanda, despensas, lavanderia, garagem, jardim de inverno, churrasqueira, forno, fogão a lenha, pomar e jardim.

TRATAR FONE (16): 99992-3991

acqua sport

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

3531-4336

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
www.acqua-sport.com.br

CHAVEIRO

Faim

CEL: 8844-2331

AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

VENDO CAMINHÃO MERCEDES-BENZ ATEGO

ANO 2018, MODELO 1719, ÚNICO DONO, TRACÇÃO TOCO 4X2, CÂMBIO MANUAL, RÁDIO, 785 MIL KM RODADOS, APENAS R\$ 260 MIL COM CARROCERIA.

TRATAR: (35) 99810-4488

Diversos

• **PLACAS SOLARES SEMI NOVAS:** vende-se, placas de potência de 325w, marca: Canadian. Interessados entrar em contato (35) 99127-0530

• **DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 - Antônio.

• **IMPRESSORAS - COMPRA E VENDO:** usadas laser e jato de tinta. Tratar 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

Imóveis

• **VENDO - CAMPO ALLEGRE** R\$ 400 mil, Chácara com 2200m², Casa 2 quartos - sala - cozinha - banheiro - varanda. Rua Pequini (regularizada e registrada). Aceito carro ou casa menor valor. Tratar (35) 99270-1575

• **VENDE-SE CASA TODA REFORMADA:** com sala, cozinha, banheiro, 2 dormitórios, garagem p/ 2 carros com portão automático, quintal com área de lazer na rua Ceará 215 - Vila Helena. Tels: (19) 99234-7410 e (19) 98177-9811.

• **TROCO, TERRENO COM ÁREA VERDE 4950M²:** com escritura e registro à 2,5km da Rodoviária de São Sebastião do Paraíso, sendo 90mts de testada declive para os fundos com 55 MTS de comprimento. 3 chácaras juntas próximo ao centro urbano, podendo utilizar para (criações de vaca leiteira e outros) Aceito troca por veículo 1.0, 4 portas, acima de 2020 minha preferência. Negociar com Carlos wtspp 31 99470-4220

• **VENDO CASA EM FRANÇA:** Terreno de 312m², Parte alta do Eden (perto do Fórum e Unesp) 3 quartos, 1 suite c/ Armários modulados, 3 banheiros, Sala de estar ampla,

Oração

• **LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70** por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos. PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M., E.S.D. e M.L.C.

Excursão: PRAIA da ENSEADA - GUARUJÁ - SP.

RESIDENCIAL CANDEIAS EM FRENTE A PRAIA!

Salida 11/04/24 - 23:00h / Retorno 15/04/24 - 10:00h

ZADA Turismo
"Nossa maior conquista é você!"

Giovane: (35) 99147-3185
WhatsZADA: (35) 99277-3646

- 10 de Dezembro: PEDREIRA SP - "Capital da Porcelana"

- 10 de Dezembro: TAMBÁU SP - "Santo Padre Donizetti";

- 28 de Março: TRINDADE GO - "Casa do Divino Pai Eterno";

- 11 de Abril/24: GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada"

- 25 de Abril/24: GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada";

- 06 Outubro/24: UBATUBA SP - "Praia Grande!"

- 23 Outubro/24: UBATUBA SP - "Praia Grande!"

ZADA Turismo
"Nossa maior conquista é você!"

Giovane: (35) 99147-3185
WhatsZADA: (35) 99277-3646

VENDO

FORD/KA

FLEX - 1.0
2012 - PRETO
CONSERVADO
DOCUMENTOS OK
DIREÇÃO HIDRÁULICA
2 PORTAS

R\$ 22.500,00

CONTATO: 98811-1806

NOVO ENDEREÇO PARA MELHOR ATENDER OS PACIENTES DE PARAÍSO E REGIÃO

CENTRO AUDITIVO PARAÍSO
LOJA FILIAL REPRESENTANTE DE APARELHOS AUDITIVOS

COMUNICAR FONOAUDIOLOGIA CLÍNICA E OCUPACIONAL
Com uma gama diferenciada de exames auditivos incluindo PAC e Bera

Mary Rose Paschoini Moschetti
Fonoaudióloga | Crefono 5893/MG

FACILITAMOS SEU PAGAMENTO

CONVÊNIOS: CASI | GÊNIO | FURNAS | ELÉTRICAS | CATANÃO

Rua Pimenta de Pádua, 1.849 - Centro
Telefone (35): 3531-2030 e 99242-2030
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

ADMIRE

Veículos

FORD/KA: FLEX - 1.0; 2012 - PRETO, CONSERVADO, DOCUMENTOS OK, DIREÇÃO HIDRÁULICA, 2 PORTAS, R\$ 22.500,00. CONTATO: 98811-1806 (ZAP)

IMÓVEIS

Corretor Alzira Freitas de Camargo

Creci 14167
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-8.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS	LOTES
R\$ 1.200.000	Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2020m²
R\$ 55 mil	Terr 1d Hortensias, 200m², esquina, topografia boa, rua asfaltada
R\$ 65 mil	Terreno 1d Diamantina 160m², dois lados murados, rua asfaltada
R\$ 85 mil	Terreno Bairro Rosentina, 250m², murado dos lados e fundo
R\$ 90 mil	Terreno São Judas, 250m²
R\$ 130 mil	Terreno 1d de Versalhes, 250m²
R\$ 115 mil	Terreno California Garden, 250m², alicerce de muros prontos
R\$ 150 mil	Terreno 250m² em Av comercial, todo murado
PREÇOS	RURALS
R\$ 85 mil	Chácara Cond Cachoeira, vazia, 2250m², com escritura.
R\$ 220 mil	Chácara Cond Campo Alegre, 2250m²,
R\$ 270 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, árvores frutíferas, área de 2.250,00m²
R\$ 280 mil	Sítio em Monte Santo de Minas, 1,5 alqueires, casa simples, 03 açudes, rio nos fundos, formado em pasto, topografia plana
R\$ 300 mil	Sítio em Monte Santo de Minas, 1,8 alqueires, formado em café
R\$ 480 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 03 qtos (suite), sala, cozinha, banheiro social, varandas, árvores frutíferas, área de 2.600,00m²
R\$ 550 mil	Sítio 5+1/4 alqueires, casa simples, energia, água de mina, pasto
R\$ 600 mil	Sítio 7 alqueires, plano, bom de água, energia elétrica passa na propriedade, formado em brachiário, pode plantar café
1,3 Milhões	Sítio 10 Alqueires, estrada p/ Jacu, água, energ. elétrica, casa boa, casa de caseiro, barracão, tuiá
1,4 Milhões	Sítio 5,8 Alqueires, estrada p/ São Tomás de Aquino, terra de cultura vermelha, água de mina, energ. elétrica, casa sede boa, área de churrasco, casa de caseiro, pomar, terreirão, barracão, tuiá, feito CAR.
APARTAMENTOS	RESIDÊNCIAS
R\$ 70mil*	Edícula Village Paraíso, 01 Qto, 01 Banh, 01 cozinha com fogão à lenha, terreno 200m², preço R\$ 70mil + 110 prestações R\$ 536,00 fixas
R\$ 80 mil	Casa Res Santa Tereza, 03 qtos, sala, cozinha, 02 banheiro, lote 180m²
R\$ 135 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, 02 salas, cozinha, banheiro, garagem e lavanderia cobertas.
R\$ 140 mil	Casa Lot São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia COB, terreno 180m², espaço p/ garagem
R\$ 160 mil	Bairro Diamantina, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem COB.
R\$ 200 mil	Casas Bairro São Judas, 03 residências independentes.
R\$ 200 mil	Casa Vila Operária, 02 quartos, sala e copa conjugados, cozinha, banheiro, lavand coberta, garagem 02 autos cob.
R\$ 210 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro interno e exte, garagem e lavanderia cobertas.
R\$ 235 mil	Casa São José II, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem 02 autos cobertos, lavanderia, área coberta nos fundos com cômodo e banheiro.
R\$ 250 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 04 qtos (01 suite), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia coberta, edícula, terreno 250m²
R\$ 270 mil	Casa São Judas, 03 qtos (suite), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia cob
R\$ 320 mil	Casa Nova Bairro Santa Tereza, 03 qtos (suite), sala, cozinha, banheiro soc, garagem e lavanderia cob.
R\$ 380 mil	Casa no centro, 02 dormitórios (01 suite), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

ACISSP e Prefeitura de Paraíso promovem apresentações de Natal

As apresentações culturais e musicais acontecem na praça Comendador José Honório (praça da Matriz) como forma de atrair movimento para o comércio local nessa época de vendas natalinas.

A ACISSP (Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso) em parceria com a Prefeitura da cidade, promove a apresentação de atrações musicais e culturais na praça da Matriz. Os eventos programados pela ACISSP acontecem a partir de amanhã, quinta-feira dia 7 de dezembro, seguindo no dia 08, na semana seguinte de 12 a 15, encerrando na semana de 18 a 22 de dezembro com programação desenvolvida pela Prefeitura que é a responsável pela presença da Banda da Polícia Militar no dia 13 de dezembro.

As apresentações acontecem no período em que as lojas costumam estender o horário de funcionamento em dezembro, conforme determinado no Decreto Municipal nº 6404 de 27 de novembro de 2023, assinado pelo prefeito Marcelo Moraes, que determina a abertura e fechamento do comércio local no período que antecede o natal.

A programação promovida pela ACISSP é a seguinte:

Quinta-feira, dia 07, a partir das 17h30 haverá a presença do Papai Noel, exposição dos prêmios da Campanha Natal ACISSP, brincadeiras e música com o DJ Kim;

Sexta-feira, dia 08, a partir das 17h30 haverá a presença do Papai Noel, exposição dos prêmios da Campanha Natal ACISSP, brincadeiras e música com o DJ Rafa;

Terça-feira, dia 12, a par-

tir das 20h apresentação do Balé Flávia Junqueira;

Quarta-feira, dia 13, a partir das 20h apresentação da Banda da Polícia Militar de Minas Gerais;

Quinta-feira, dia 14, a partir das 20h show da Banda Saga e apresentação da academia de dança Leidy Ribeiro;

Sexta-feira, dia 15, a partir das 20h a apresentação da Banda Duo Code.

Os eventos acontecem na praça Comendador José Honório (matriz) e são abertos para a participação de populares e de consumidores que estiverem comprando no comércio local.

DECORAÇÃO NATALINA

Para a decoração de pontos específicos da cidade, a ACISSP e a Prefeitura contaram com a parceria da Unimed que instalou um túnel de luz na praça da Matriz, da Sicredi das Culturas instalou elementos decorativos na Fonte e do Sicoob Nossocredito decorou a ilha no meio da Lagoinha. Além disso, a associação ampliou a decoração natalina em seu prédio.

CAMPANHA DA NATAL

Além disso, está acontecendo a Campanha de Natal 2023, que já está nas lojas com a identificação dos estabelecimentos participantes, para incentivar o comércio na cidade. Os consumidores que



FOTOS: Jornal do Sudoeste

comprarem nas lojas participantes irão concorrer a cerca de R\$ 40 mil em prêmio, desde uma moto elétrica a vales-compra de até mil reais. Os sorteios acontecerão no dia 13 de janeiro, no encerramento da ação "Liquida Paraíso", que a ACISSP organizará pelo segundo ano consecutivo no período pós-festas de final de ano, para liquidação de estoque e promoções diferenciadas.

A programação completa das atividades de final de ano pode ser conferida nas redes sociais da ACISSP.

(Assessoria de Imprensa ACISSP/CDJ)



Criada em Minas Gerais a Medalha Alysso Paolinelli



Reprodução

Em Belo Horizonte um evento de grande significado ocorreu na sede da Federação da Agricultura e Pecuária do Estado de Minas Gerais (FAEMG). Foi oficializada a Lei número 24.582/2023, criada através do Projeto de Lei Nº 1.050/2023 de autoria do deputado estadual e 1º secretário da Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG), Antonio Carlos Arantes (PL), e sancionada pelo governador Romeu Zema.

A lei institui a Medalha Ministro Alysso Paolinelli em Minas Gerais, uma honraria destinada a reconhecer e homenagear pessoas e instituições que desempenham papel relevante na agropecuária, no setor agrícola e no desenvolvimento sustentável do estado. A cerimônia contou com a presença ilustre do secretário de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento, Thales Fernandes; do presidente da FAEMG, Antonio Pitagui de Salvo; e de familiares de Alysso Paolinelli, representada por sua esposa, Marisa Gonzaga, e seu filho, Gustavo Paolinelli, que receberam a publicação da lei.

O secretário de Estado de Agricultura, Thales Fernandes, expressou sua satisfação com a iniciativa: "Nós, do agronegócio, nos sentimos muito prestigiados e honrados com a criação dessa medalha. Ficamos muito felizes com essa iniciativa do deputado Arantes e com a sanção do governador Romeu Zema".

Marisa Gonzaga, esposa de Alysso, destacou o significado especial da comenda: "O lançamento dessa medalha tem um sentido especial, porque vai significar, na prática, a perpetuação da sua imortalidade".

O deputado Antonio Carlos Arantes destacou a importância da amizade e da carreira de Paolinelli: "Fomos grandes amigos e cada momento com ele era marcante, por isso precisamos defender esse legado. Para que os jovens, que ele tanto defendia, possam continuar esse trabalho tão importante para a nossa agricultura".

O legado extraordinário de Alysso Paolinelli, nascido em Bambuí (MG), é reconhecido como o "pai da agricultura moderna" e o "pai do cerra-

do". Sua contribuição fundamental na expansão do cerrado brasileiro e na consolidação do Brasil como grande exportador de alimentos lhe rendeu reconhecimento internacional, incluindo o World Food Prize em 2006, considerado o "Prêmio Nobel da Alimentação". Com a instituição da Medalha Alysso Paolinelli, busca-se celebrar e reconhecer aqueles que seguem seu exemplo, contribuindo para o desenvolvimento responsável e sustentável da agropecuária em Minas Gerais.

A Medalha Ministro Alysso Paolinelli será concedida em diversas categorias, abrangendo desde Pequeno Produtor, Médio Produtor e Grande Produtor até Universidades, Empresas de Pesquisa e Inovação Públicas e Privadas, Jornalismo e Comunicação Agro, Entidades, associações, cooperativas e empreendimentos Agropecuários, Pesquisadores e Profissionais das diversas ciências que impactam positivamente na agropecuária, até pessoas públicas e/ou de governo, empresas agropecuárias e agroindústrias, e jovens produtores.

Ed. Infantil ao Ensino Médio

Sistema de Ensino Dom Bosco by SAE Digital

MATRÍCULAS ABERTAS

Educação Bilingue

Robótica (Cultura Maker)

Educação Financeira

Educação Socioemocional

Ensino forte

Parceria Escola & Família

Ensino das Virtudes

Infraestrutura de qualidade

Equipe que trabalha com excelência e afetividade

Agende já a sua visita:

3531-8208 ou 98857-1029

WhatsApp e ligações

Rua Espanha nº 40, Jardim Europa - São Sebastião do Paraíso - MG

Unidos como uma família na paixão por educar!