

# Estudante de Direito conquista bolsa de estudo e fará trabalho de pesquisa na Espanha

*Pesquisa buscará investigar maneiras de aperfeiçoar o combate criminal ao tráfico sexual de mulheres para garantia de seus direitos humanos*

Por João Oliveira

O estudante Direito da Universidade Estadual Paulista "Júlio de Mesquita Filho" (UNESP/Franca), o paraisense Luiz Henrique Garbellini Filho, de 22 anos, conquistou uma bolsa de estudo na Universidad de Sevilla, na Espanha, onde desenvolverá pesquisa sobre o tráfico de mulheres. O estudante, que neste ano iniciou o quarto ano de curso, embarca no próximo dia 30 e em abril e maio desenvolverá sua pesquisa.

Conforme conta o jovem, a oportunidade surgiu graças ao apoio de várias agências às universidades do Estado de São Paulo em fomentar e financiar atividades científicas. Dentre elas, está a Fundação de Amparo à Pesquisa no Estado de São Paulo (FAPESP) que, segundo ele, está entre as agências de fomento mais prestigiadas da América Latina.

"Desde o início da graduação, eu tinha o intuito de pleitear uma bolsa de pesquisa no exterior pela FAPESP, para que pudesse incrementar ainda mais a minha formação profissional e crítica. Para tanto, a pesquisa se fez presente desde o meu primeiro ano no curso de Direito, por meio de apresentação de trabalhos em congressos, participação de seminários de pesquisa e desenvolvimento de outros projetos", recorda Luiz.

Deste modo, o estudante conta que seu orientador, o professor Dr. Paulo César Corrêa Borges, auxiliou-lhe no contato com o professor Dr. David Sánchez Rubio, titular da Facultad de Derecho da Universidad de Sevilla, para que pudesse indicar à FAPESP quem seria seu supervisor no exterior.

"Foi um processo de quase um ano de elaboração do projeto e conversação com o professor David para estabelecermos os rumos da pesquisa e encontrarmos uma boa data para minha viagem. Em suma, houve muito trabalho e muitas horas dedicadas ao estudo e revisão do projeto, para que merecesse ser contemplado com uma bolsa de estudo na Espanha, por exigirem um alto grau de qualidade dos projetos", destaca.

Luiz Henrique conta que sua pesquisa é desenvolvida no



O estudante de Direito da UNESP/Franca, Luiz Henrique Garbellini Filho parte para a Espanha no próximo dia 30 de março



Universidad de Sevilla, na Espanha

campo do Direito Penal e que busca investigar maneiras de aperfeiçoar o combate criminal ao tráfico sexual de mulheres para garantia de seus direitos humanos. "O foco da minha

pesquisa é a temática do consentimento, isto é, da concordância da mulher com o seu tráfico para exploração sexual, porque o fato da mulher concordar ou não com o tráfico é

exatamente a base do crime", explica.

O estudante diz que o seu interesse pelo tema se deve, principalmente, à sua complexidade. "O consentimento nesse tráfico pode estar viciado, ou seja, sem a devida validade, por motivos de fraude, por exemplo. No nosso Código Penal, não há uma explícita menção se o consentimento válido da mulher é responsável por evitar a criminalização da conduta do tráfico sexual. Por conseguinte, o Poder Judiciário é um dos responsáveis por formar o entendimento jurídico sobre a questão do consentimento, pois os juízes e desembargadores têm, entre outras, função de interpretar e dar sentido às legislações", conta.

O estudante explica que é sobre essa resposta do Judiciário que recai a sua pesquisa, já que ainda, segundo conta, não há uma posição consolidada sobre o tema. "Os

posicionamentos existentes são passíveis de críticas substanciais, pois, muitas vezes, não estão em conformidade com a garantia dos direitos humanos dessas mulheres. Nesse sentido, a minha ida à Espanha será muito importante para que eu colete referenciais teóricos para fundamentar cientificamente as críticas contra as dificuldades da proteção aos direitos humanos das mulheres no combate ao tráfico sexual no Brasil", destaca.

## EXPECTATIVAS

Conforme Luiz Henrique, ele ficará por dois meses estudando uma forma de melhorar o combate ao tráfico sexual às mulheres, o que, segundo aponta, será muito enriquecedor. Com o desenvolvimento do projeto de pesquisa na Espanha, ele espera agregar muito conhecimento para fundamentar seus trabalhos desenvolvidos no Brasil.

"Isso porque a biblioteca da Universidad de Sevilla é uma das melhores da Espanha e também da Europa, além do fato da Facultad de Derecho contar com mais de 500 anos de tradição. O desenvolvimento do projeto me permitirá ter contato com os professores e pesquisadores do mais alto gabarito, como o professor Dr. David Sánchez Rubio. Inclusive, em maio já está agendada a apresentação da minha pesquisa em um Congresso Internacional de Direitos Humanos a ser realizado na Universidad Autónoma de Madrid, também na Espanha", adianta o estudante.

Segundo o estudante, o projeto vai permitir que ele também estreite laços entre a UNESP/Franca com a universidade espanhola, contribuindo, portanto, para a internacionalização da sua instituição de ensino. "Por fim, os frutos dessa pesquisa poderão ser colhidos também no projeto que o nosso Núcleo de Estudos da Tutela Penal e Educação em Direitos Humanos (NETPDH) da UNESP - do qual faço parte - realiza em parceria com a Faculdade Libertas, de São Sebastião do Paraíso, pois desde 2018 realizamos oficinas de orientação sobre pesquisas em direitos humanos. Enfim, há muitos planos para serem construídos e muitas ações para serem efetivadas pelos próximos meses", ressalta.

## O DIREITO

Luiz conta que começou a estudar Direito como um processo de autoconhecimento, mas, inicialmente, pensou em estudar Medicina. "A tarefa de optar por uma ciência a ser estudada por toda a trajetória profissional é complexa, porque demanda muito conhecimento das potencialidades e das capacidades de cada indivíduo. A verdade é que, em um primeiro momento, eu acreditava que gostaria de ser médico, tanto é que prestei o vestibular para Medicina e fui aprovado na Faculdade de Medicina da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ)", recorda.

O jovem chegou a se matricular no curso, mas aos pou-

cos foi percebendo que a sua personalidade e metas de vida eram relacionadas, sobretudo, ao Direito. "Isso porque a ciência do Direito depende que o indivíduo tenha um senso de justiça fortalecido e que se preocupe em solucionar problemas do campo social, cultural e político, já que o Direito deve ser compreendido como um instrumento de mudança social".

Reconhecendo que sua busca era em promover modificações na sociedade e auxiliar a população em situação de vulnerabilidade, o jovem se viu apaixonando pelo Direito. "Ainda, o meu interesse pelo Direito foi se revelando também nas aulas do Ensino Médio, porque eu também tinha muito interesse pelas Ciências Sociais, principalmente por Sociologia e por Filosofia. Por fim, prestei o vestibular para Direito na UNESP-Franca e na USP-Ribeirão Preto, sendo aprovado nas duas faculdades, mas optei pela UNESP-Franca por ser uma faculdade com maior tradição em Direito do que a USP-Ribeirão Preto", rememora.

Ele destaca que a ciência do Direito é muito ampla e abarca várias subdivisões, como Direito Penal, Direito Civil, Direito do Trabalho, entre outros e que, ainda, há vários métodos que podem ser utilizados para pesquisar, o que revela que a pesquisa no Direito pode abranger até mesmo entrevistas e estudos de campo - como visitas a presídios, por exemplo, para analisar as condições do cárcere.

"Por isso, cada pesquisa no Direito tem sua importância particular e seu objetivo específico. Especificamente, as pesquisas realizadas no campo do Direito Penal, com o método que utilizo, têm, sobretudo, função de denunciar e propor soluções sobre problemas na garantia de direitos humanos. Sabemos que o Estado é um dos responsáveis pela garantia de direitos fundamentais dos cidadãos. Entretanto, como se sabe, muitas vezes isso não ocorre", conta.

"Costumo fazer uma metáfora para entenderem a importância da pesquisa: a atividade do pesquisador é como 'descortinar' uma sala que se encontra sem luz e com diversos móveis quebrados. Com essa ação de 'descortinar', o pesquisador consegue identificar os problemas para, com a pesquisa, solucioná-los. Por isso é tão importante o investimento em pesquisas no campo do Direito, porque servem para auxiliar a proteção à sociedade, conforme as garantias legais previstas, principalmente, pela Constituição Federal de 1988", acrescenta.

No entanto, Luiz Henrique lamenta que não haja uma cultura, no Brasil, de investimentos maciços na pesquisa jurídica, diferentemente do que, conforme destaca ele, ocorre em outros países, principalmente da Europa. "Em nosso país, ainda há uma visão social de desvalorização do pesquisador, por muitas vezes, não entenderem a importância de se pesquisar no campo do Direito", completa.

## Hotel das Acácias

Mais conforto e requinte pra você e toda família!

Servimos "Café da Manhã" todos os dias das 6h30 às 9h30 e também "Jantar" das 19h às 22h.

[www.hoteldasacacias.com.br](http://www.hoteldasacacias.com.br)

TV a cabo | Ventilador de Teto ou Ar Condicionado  
Frigobar | Telefone | Wi-Fi

reservas@hoteldasacacias.com.br  
www.facebook.com/hoteldasacacias

Telefone: 35 3531 1514  
Rua Gedor Silveira, 350 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG

## DENIZARD

CRECI.16.331 - 4ª REGIÃO MG

O Rei das Fazendas

(35) 99808-1888 (35) 98409-5354

Av. Monsenhor Mancini, 80 - Centro  
AO LADO DO EMPÓRIO DA TERRA  
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais



por Gerson Peres Batista

## Circuito Regional de Xadrez em Batatais

Dia 17/3 transcorreu a primeira etapa do III Circuito Regional de Xadrez, em Batatais/SP.

O evento foi organizado pelo AI Olyntho Meirelles. Ao todo foram 80 inscritos que jogaram em três categorias: sub 08/10, sub 12/14 e sub 16/FEM/ABS, no ritmo de 21 minutos nocaute, em 5 rodadas.

O CXSSP participou com 14 atletas. Destaque para o jovem talento de 8 anos de idade Luis Felipe Aparecido dos Santos. Luis Felipe foi o único sub 8 jogando na categoria sub08/10 e fez 7 pontos em 7 pelo sistema de todos contra todos.

- No absoluto:  
MN Gerson Peres Batista  
- Vice-campeão  
Dwlyan Santos  
- Terceiro lugar  
Vitor Salgueiro C. Campos  
- Quinto lugar  
Matheus Gabriel M. de Oliveira  
- Décimo oitavo lugar  
Reinaldo Euclides de Oliveira  
- Vigésimo oitavo lugar  
Igor Gabriel B. Sabi  
- Trigésimo primeiro lugar
- Feminino:  
Larissa de Oliveira Campos  
- Campeã  
Sub 14:  
Brenno David Pereira Paschoa  
- Campeão  
Luiz Flader Aparecido de Souza  
- Terceiro lugar  
Renan Ferreira Dias  
- Quinto lugar  
Sub 12:  
Andrew Santos Duarte  
- Campeão  
Luis Gustavo Gabriel dos Santos  
- Terceiro lugar  
Sub 10:  
Vitor Alexandre de Souza  
- Sexto lugar  
Sub 8:  
Luis Felipe Aparecido dos Santos  
- Campeão

A próxima etapa do Circuito acontece em São Sebastião do Paraíso em 14 de abril. **DWLYAN SANTOS E ANDREW DUARTE VENCERAM A 9ª ETAPA DO BLITZ**

Ocorreu em 16/3 a nona etapa de 2019 do Circuito Blitz do CXSSP, que contou com a presença de 10 participantes e foi disputada no sistema todos contra todos em 9 rodadas.



Equipe paraisense de xadrez teve excepcional resultado no Circuito Regional em Batatais/SP

Após as rodadas, na categoria A o título ficou com o professor do CXSSP Dwlyan Santos (ELO 1982), que terminou a competição com 9 pontos. O segundo colocado foi o mestre nacional Jair Vicente Domingues (ELO 1948) com 7,5 pontos e em terceiro o mestre nacional Gerson Peres Batista (ELO 2123) com 7,5 pontos.

Na categoria B o primeiro e segundo colocado terminaram a competição com 5,5 pontos. Pelos critérios de desempate o título da etapa ficou com Andrew Santos Duarte (ELO 1445). O segundo colocado foi Brenno David Pereira Paschoa (ELO 1508). Em terceiro lugar ficou Luis Gustavo Gabriel dos Santos com 4 pontos.

### TORNEIO CXSSP DE BLITZ ONLINE - ETAPA 10

Aconteceu em 21/3 a décima etapa do Circuito Blitz Online do Clube de Xadrez de São Sebastião do Paraíso - CXSSP. Foram 21 jogadores conectados na plataforma do Lichess.

Ao longo de uma hora de torneio o jogador que somou 33 pontos, sagrando-se campeão foi o mestre nacional Caio Poeta (Caio2519).

A segunda colocação ficou com jogador de nickname ViniVB, que terminou a competição com 20 pontos. O terceiro colocado foi o jogador de nickname kamikaze10 que terminou com 20 pontos.

Quarto lugar o paraisense Thales Braghini Leão (thalesbl) com 18 pontos. Em quinto o também paraisense Dwlyan Santos (DoMateClan) com 15 pontos.

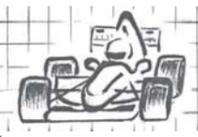
Os 3 primeiros colocados ganharam como prêmio videoaulas oferecidas pelo Clube de Xadrez Online: www.cxol.com.br

A próxima etapa será realizada no dia 28/3, a partir das 20h.

Fonte: www.cxssp.com.br



**POLE POSITION**  
e-mail: sergi.magalhaes@bol.com.br



SERGIO MAGALHÃES

## Por que somos tão lentos?

Volta 45 do GP da Austrália. Pelo rádio Sebastian Vettel questiona: "por que somos tão lentos"? Àquela altura da corrida o alemão já havia sido ultrapassado por Max Verstappen e não conseguia entender a falta de ritmo de seu carro. A resposta do engenheiro mostra bem o quanto a Ferrari estava perdida em Melbourne: "Não sabemos ainda".

A Ferrari de Melbourne em absolutamente nada lembrou a dos testes de Barcelona quando foi apontada pelo chefe da Mercedes, Toto Wolff, que estaria cerca de meio segundo mais veloz que todo mundo. E saiu sem entender o que levou Sebastian Vettel receber a bandeirada na 4ª posição a absurdos 57s109 do vencedor, Valtteri Bottas. Charles Leclerc, 5º colocado, ficou a 58s230 do finlandês. A Ferrari ficou praticamente um minuto atrás da Mercedes depois de 58 voltas pelos 5.303 metros do Circuito Albert Park.

Não foi normal e não é esse o real potencial do modelo SF90. Apesar de parecer discurso de perdedor, há de se levar em conta as características do traçado e o asfalto ondulado de Circuito Albert Park possivelmente terem dificultado Vettel e Leclerc encontrar o melhor acerto de seus carros.

A boa impressão deixada pela Ferrari nos oito dias de testes de pré-temporada não pode ser substituída pela lentidão do modelo SF90 no GP da Austrália. Aconteceu algo inesperado, mas o que pode estar por trás do desastroso desempenho da escuderia? Chamou atenção o fato de todos os carros equipados com motor Ferrari, os da própria equipe, os da Alfa Romeo e da Haas serem os mais lentos em velocidade final.

Pierre Gasly com a nova parceria Red Bull-Honda foi quem atingiu a maior velocidade de reta na corrida: 321,9km. Seu companheiro de equipe, Max Verstappen, foi o 2º mais veloz: 319,9km/h. Lá no final da lista, os quatro mais lentos foram: 1º Vettel (303,7km/h), 18º Antonio Giovinazzi (Alfa Romeo-Ferrari) 299,9km/h, 19º Charles Leclerc (297,4km/h) e 20º Kevin Magnussen (Haas-Ferrari) com 291,8km/h. Até o horroroso FW42 da Williams foi mais rápido em reta que os carros equipados com motor Ferrari. Isso nos leva a duas suposições: 1) As



Ferrari saiu da Austrália sem entender por que seus carros eram tão lentos

minúsculas aberturas das tomadas de ar dos carros destas equipes teriam causado superaquecimento do motor; 2) Algum problema no próprio motor teria sido identificado de última hora e pegou todos de surpresa por causa do clima australiano, bem mais quente que o do inverno europeu. Fato é que ficou no ar a dúvida de que a Ferrari teria mudado a configuração do motor para um modo conservador, com menos potência para evitar quebras logo na primeira corrida do ano.

Vitória da Mercedes, e pódio da Red Bull, não estavam fora da realidade para o GP da Austrália. Mas nenhum piloto da Ferrari entre os três primeiros, em condições normais de corrida, foi totalmente fora de contexto.

### BOTTAS EM "MODO DE ATAQUE"

Pra quem estava com a batata quente nas mãos depois do fraco desempenho do ano passado, Valtteri Bottas ligou o "modo de ataque" e fez a corrida de sua vida na Austrália. Superou Lewis Hamilton na largada, conquistou uma vitória irretocável, e estreou o ponto extra que a Fórmula 1 agora dá ao autor da volta mais rápida de cada. Se Bottas vai ter peito pra desafiar Hamilton só o tempo dirá, mas lembrei do que ele disse na pré-temporada ao ser perguntado pelo jornalista Livio Oricchio, se tinha procurado ajuda profissional para superar as dificuldades de 2018? "O espelho", disse. E o contido finlandês ainda mandou um "piiiiiiii" aos seus críticos pelo rádio enquanto comemorava a vitória.

**Compra, Administração e Venda de Imóveis**

**Cecília** 3531-4755 | 98868-3217  
DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS  
www.ceciliacorretoimoveis.com.br  
atendimento@ceciliacorretoimoveis.com.br

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA A SEXTA DAS 08:00 AS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 A 12:00

**CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.**

**SITE PARA VER AS FOTOS:**  
www.ceciliacorretoimoveis.com.br

**9-8868-3217 WHATSAPP**

**Condomínio Brejinho em São Tomas de Aquino**  
R\$30.000,00  
07 chácaras para venda em São Tomas de Aquino com 1.000 m² cada no valor de R\$30.000,00 cada

**Condomínio Campo Alegre**  
R\$250.000,00  
Chácara totalmente calçada até a portaria, com 04 quartos, sendo 01 suite, 02 cozinhas, sala e varanda.

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA VENDA**

**Terreno no Jd Mediterrane**  
R\$ 90.000,00 - Cod 1432422  
Lote 05 Quadra 30 - 300M².

**Vila Formosa**  
R\$380.000,00 Cod 1432421  
São dois imóveis - CASA 1: 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem e uma edícula. CASA 2: 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem. Aceita proposta, caso o cliente tenha interesse em adquirir apenas um imóvel.

**Sítio no município de Jacui**  
R\$ 250.000,00 Cod:1432415  
Sítio no município de Jacui, 8KM do asfalto. 1 Alqueire e meio / 10 mil pé de café em produção. Poste de Energia e transformador individual. Corrego, bomba d'água. Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social. **Aceita casa de menor valor como parte de pagamento em São Sebastião do Paraíso.**

**Jardim Europa**  
R\$ 200.000,00 - Cod:1431805  
Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, quintal e garagem para 03 carros.

**California Garden**  
R\$220.000,00 Cod: 1429868  
Casa com 03 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social, área de serviço coberta, garagem para 02 carros.

**Parque Belvedere**  
R\$135.000,00 Cod: 1427902  
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, entrada para garagem

**ALZIRO**  
Corretor de Imóveis

Creci 14.167-MG  
(Vivo 35-99915-1593) - (Claro 35-98417-3949) (TIM 35-99157-3385 - Whatsapp)

Se você tem intenção de comprar sua casa própria através de financiamento da Caixa Econômica Federal, ou de outras instituições financeiras, procurem-nos e lhes daremos toda assessoria necessária para que você faça um excelente negócio.

**PREÇOS**

**LOTES**  
R\$ 30 mil Terreno Jd Itamarati, murado de dois lados, 250m2  
R\$ 32 mil Terreno Jd Hortensias, murado de três lados, 180m2  
R\$ 60 mil Lote Jd Canadá, murado 01 lateral e fundo, plano, rua asfaltada, 216m2.  
R\$ 70 mil Lote Jd Rosentina, murado 02 lados, 272m2, rua asfaltada

**PREÇOS**

**R U R A I S**  
R\$ 55 mil CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2  
R\$ 70 mil CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2, casa com 01 qto, sala, cozinha, banh.social.  
R\$ 90 mil CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2, casa com 02 qtos(01 suite), sala, copa, cozinha, banh.social, varanda, churrasq., etc...  
R\$ 250 mil Sítio 5 alq, saída para Itaú de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião

**PREÇOS**

**APARTAMENTOS**  
R\$ 270 mil Apto Praia Grande-SP, 02 qtos (01 suite), sala de visitas, cozinha e sala de estar, banh social, lavanderia, garagem 01 auto, piscina comunitária, coberta e coberta, edif frente p/mar, docum. Ok p/ financ.

**PREÇOS**

**RESIDÊNCIAS**  
R\$ 80 mil Casa Vila Helena, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB,  
R\$ 80 mil Casa Res.Morumbi, 02 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB, espaço garagem div.autos, terr. 250m2  
R\$ 98 mil Casa Jd das Acácias, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB, garagem COB 01 auto 02 descob.piso frio e laje, terr. 209m2.  
R\$ 120 mil Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.  
R\$ 125 mil Casa Nova Res. Diamantina, 02 dormitórios, sala, cozinha, banh social, garagem, lavanderia  
R\$ 145 mil Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand,  
R\$ 130 mil Casa Lot Riviera, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,  
R\$ 135 mil Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,  
R\$ 145 mil Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.  
R\$ 145 mil Casa Vila Formosa, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terr 300m2  
R\$ 170 mil Casa Nova Vila Helena, 02 qtos(01 suite), sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand ,  
R\$ 220 mil Casa Vila Mariana, 03 qtos (01 suite), sala, copa, cozinha, banheiro soc, garag COB 01 auto , lavanderia cob.  
R\$ 300 mil 02 casas Jd Planalto, 03 qtos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos , lavanderia cob.. (03 qtos, sala, copa-cozinha, banh.social, lavand)  
R\$ 700 mil Cômodo Comercial em avenida movimentada, c/banheiro e cozinha, + Apto 03 qtos (01 suite), sala, copa, cozinha, banheiro soc., lavanderia, churrasqueira.

**HOMENS NA COZINHA**

**RECEITAS DO GUARI**  
**Xinxim de galinha**

**INGREDIENTES**  
1 galinha caipira (grande)  
5 dentes de alho, amassados e cortados  
1 cebola grande cortada miúdo  
1 tomate cortado miúdo  
1 pimentão verde cortado miúdo  
1 maço de cheiro verde  
1 copo de leite de coco  
2 colheres de azeite de dendê  
½ kl de batatas cozidas, cortado miúdo

**MODO DE PREPARAR**  
Refogue a galinha (em pedaços) no azeite de dendê. Depois de refogada coloque todos os temperos. Quando estiver pronta, salpique com cheiro verde. Acompanha arroz branco. Prato pronto, bom apetite.

**ADESTRADOR TAXI DOG**

Tratar: (35) 9851-1442 / 3558-1404

# NILO KAZAN: humildade como filosofia de vida

O procurador geral do Município de São Sebastião do Paraíso, Nilo Kazan de Oliveira, vem conquistando espaço e grandes amizades, principalmente pelo seu profissionalismo e maneira afável de tratar o cidadão. Ele não acredita muito em burocracias e tem como filosofia de vida sempre ser e tratar os outros com humildade, e reconhece e valoriza o seu papel: de prestar o melhor serviço possível para a comunidade paraense. Natural de Franca, Nilo é o filho caçula do casal May Kazan e Odair Oliveira, e irmão do médico Felipe Augusto Kazan de Oliveira, especialista em ortopedia e ortopedia oncológica. Aos 36 anos, ele conta um pouco da sua jornada sobre os desafios de um cargo de vital importância em um município.



João Oliveira



Por João Oliveira

**Jornal do Sudoeste: Qual a origem do seu nome?**

**N.K.O:** É um nome de origem russa, que vem de Kazansk e Kazanowski, que migrou para o Líbano. Meus avós maternos são libaneses e minha mãe e o restante da família já é toda nascida no Brasil. Por parte de pai, minha família é portuguesa e italiana.

**Jornal do Sudoeste: Como foi sua infância?**

**N.K.O:** Na infância temos muitas fases, quando eu era pequeno fui muito arteiro, mas na época do ensino fundamental I e II fui uma criança mais tímida e no colegial tive aquela fase mais rebelde, é uma fase em que às vezes a gente se rebela contra o sistema e algumas questões, que acredito ser normal e é importante para a formação da personalidade do sujeito.

**Jornal do Sudoeste: Como foi sua formação em Franca?**

**N.K.O:** Minha vida e formação é toda em Franca, estudei Direito na Faculdade de Direito de Franca, onde me formei em 2006 e, após, ao longo desse período já fiz quatro especializações e um MBA, entre eles Processo Civil, Processo Penal, Direito Constitucional e MBA em Gestão Pública e, no final do ano passado, passei no mestrado na UNESP de Botucatu. É um mestrado interdisciplinar em uma das áreas que é justamente na área que mais atuo na Prefeitura: judicialização da Saúde. Está sendo uma oportunidade muito boa, principalmente para tentarmos melhorar a gestão sanitária no município que é uma área um pouco carente e onde enfrentamos problemas e não deveríamos ter. Estou no começo e a ideia, a princípio, é já fazer o mestrado pensando em migrar para um doutorado.

**Jornal do Sudoeste: Não é uma formação pensando apenas na realização pessoal...**

**N.K.O:** Não, porque a intenção é tentar descobrir algumas causas para melhorar a gestão da saúde no município; no passado já tentei algumas medidas e algumas conseguimos alcançar, mas hoje o município atravessa uma crise com falta de recursos, e estamos tentando tirar uma parte do Judiciário buscando uma solução administrativa para as demandas. Quando cheguei, fiz algumas reuniões com Ministério Público, Judiciário, Defensoria Pública, para chegar em um consenso. O ideal seria criar juntas envolvendo médicos, farmacêuticos, psicólogos, assistentes sociais, para buscar atender, principalmente, aqueles que não têm condições para adquirir alguns medicamentos e poderemos fornecer, seria uma gestão sanitária.

**Jornal do Sudoeste: O que o motivou a estudar Direito?**

O advogado Nilo Kazan é procurador geral do município e está na função desde que a nova gestão municipal assumiu a Prefeitura

**“EU SEI QUE NÃO SEI TUDO, E O QUE POSSO FAZER PARA AJUDAR FAÇO DA MELHOR FORMA POSSÍVEL”**

**N.K.O:** Era uma ideia que tive ainda no colegial, de estudar Direito, mas nunca pensei em ser advogado, apesar de respeitar muito a advocacia. Eu queria prestar concurso público, entrei na faculdade com este intuito. Minha formação toda foi focada para passar em concurso e sempre estudei estudando. Nesses mais de 10 anos de formado já prestei muita coisa, mas sempre trabalhei apesar de estudar muito para os concursos. Tinha escritório em Franca e sempre busquei exercer várias matérias do Direito, embora tivesse algumas que eu não gostasse tanto; meu foco era Direito Penal, Processo Civil, Constitucional, Administrativo e Difusos - que é a parte que envolve idosos, crianças, entre outros que são áreas mais de atuação do Ministério Público e Defensoria Pública.

**Jornal do Sudoeste: E como surgiu o Direito Público nesse caminho?**

**N.K.O:** Para ser sincero, a procuradoria não era uma área que até então eu me dedicava tanto a estudar. Sempre estudei para prestar concurso para MP e, antes, intencionava a magistratura, mas com o tempo fui me apaixonando mais pela promotoria, tendo ficado próximo de ser aprovado. Comecei a ter mais afinidade com este ramo do Direito, mas é uma parte bastante complexa e difícil, já que na esfera privada há menos responsabilidades do que quando você mexe com algo que não é seu, e tem que tratar com muito mais carinho do que se fosse sua. Geralmente pessoas que trabalham no serviço público não têm muita noção do processo administrativo; é isto que é complexo e onde vemos muitos problemas. Muitas das vezes um funcionário, na inocência, acaba praticando um ato sem ter consciência da ilegalidade e da dimensão disso. As consequências são muito drásticas, e às vezes tudo o que você conseguiu com seu trabalho na administração, você perde e tem que pagar mais um pouco. É uma noção que muita gente não tem e isto em todos os poderes. Claro que estamos

sempre aprendendo e o Direito é muito amplo e posso garantir, com muita certeza, que o trabalho da procuradoria é um dos serviços mais amplos em relação a serviços públicos.

**Jornal do Sudoeste: Quando você chegou a Paraíso para assumir o cargo já conhecia o município?**

**N.K.O:** Tinha vindo aqui algumas vezes e sou apaixonado pela cidade. Paraíso é excelente e tem uma estrutura muito boa para seu tamanho. Quando cheguei fui muito bem acolhido e só enfrentei dificuldade para encontrar um apartamento, não tinha muitas opções na época. Foi tranquilo; bem no começo eu viajava todos os dias, mas logo depois decidi ficar. Aqui é de fato um Paraíso e se você gosta de esporte, o que é meu caso, e quer fazer trilha, por exemplo, há várias trilhas, estradas e lugares para andar. É um polo muito estratégico, próximo à Franca e Ribeirão Preto.

**Jornal do Sudoeste: Você assumiu o cargo no Governo Reminho. Como foi esse período?**

**N.K.O:** Foi algo excelente para minha carreira. À época não tinha muito contato com o prefeito e, independente de qualquer questão, ele foi eleito e eu precisava respeitar isto. A postura que ele adotou naquela época gerou mais demandas para a Procuradoria e algumas é possível que nunca mais voltamos a ter. Foi um período de demandas judiciais intensas e em maior volume que hoje. Não posso falar da gestão do ex-prefeito em si, mesmo porque não tinha muito contato com ele, mas em relação a processos, a maioria era na área da saúde, que entra no contexto da judicialização. Foi um grande desafio, já que pegamos ações também muito complexas e que envolvia, por exemplo, repasses de verba da União, Estado, Município, contratualizações, Santa Casa. Acabávamos tendo demandas bem complexas, mas tudo foi um aprendizado, porque são questões como as que vivemos atualmente -

com falta de repasse do estado - que talvez nunca mais teremos a oportunidade de viver novamente. São questões específicas que não aprendemos na faculdade.

**Jornal do Sudoeste: Por que decidiu ir embora naquela época?**

**N.K.O:** Eu estava estudando bastante para outros concursos e acabei me classificando em alguns, porém, como a demanda de serviço aqui era grande, acabei deixando o estudo um pouco de lado e de certa forma isto me prejudicou. Eu tinha passado no concurso para procurador do município de Paraíso em 2011, mas só fui chamado na gestão do Reminho. Naquele momento não via muitas alternativas, mas como meu irmão estava se mudando para São Paulo e eu vi ali uma oportunidade, decidi ir morar com ele e pedi exoneração do meu cargo. Cheguei a sentir saudades e logo após o governo Reminho havia uma proposta para eu poder voltar. Com o novo governo, e algumas decisões, acabei sendo chamado. Até então não conhecia o prefeito pessoalmente, vim a conhecê-lo quando cheguei a Paraíso novamente.

**Jornal do Sudoeste: O Direito passa por mudanças constantes. Como você encara isto?**

**N.K.O:** Um dos problemas do Brasil é que há muitas leis, e que passam por diversas mudanças e os governantes acreditam que vão solucionar todos os problemas criando mais leis, todavia sabemos que a solução para nossos problemas vai muito além disto: é investimento em educação, saneamento, saúde, mas principalmente em educação. Há estudos que apontam que se há investimento na educação, você garante uma qualidade em outros setores muito melhor; o foco seria educar para que possamos colher os frutos disto no futuro.

**Jornal do Sudoeste: Qual foi o maior desafio nesta nova fase na prefeitura?**

**N.K.O:** Tem sido essa crise vivenciada pela prefeitura e a busca para achar uma solução para melhorar a gestão. Então tive que adotar uma política de gestão na procuradoria para que isso pudesse acontecer e acho que melhorou bastante. Acredito que o maior desafio, também, é essa gestão para reduzir as ações. Às vezes falta um pouco de estrutura, mas estamos tentando fazer da melhor maneira possível com o que temos. Minha prioridade é sempre processos que envolvem saúde, porque estamos lidando com vida - e vida não espera - e tento não deixar nada com um prazo superior a 24 horas parado, principalmente se for saúde.

**Jornal do Sudoeste: Faria outra coisa da vida que não fosse Direito?**

**N.K.O:** Hoje eu gosto muito do Direito. É uma área muito ampla e vemos que praticamente em toda esquina tem uma faculdade, observamos com isto que a qualidade da advocacia caiu muito. É uma situação complicada; às vezes você bate o olho em uma petição e nota que a qualidade não é tão boa, que alguns profissionais só querem captação ilícita de clientela e a advocacia, pelas normas que regem a OAB, há muita restrição em relação à publicidade... há uma boa parte deste advogados que fazem muita coisa errada e não vemos tanta fiscalização.

**Jornal do Sudoeste: Podemos perceber que você gosta muito de esporte, principalmente trilha, costuma praticar com frequência?**

**N.K.O:** Gosto bastante, mas atualmente não estou tendo muito tempo para praticar. Quando eu era procurador, tinha um tempo mais livre. Nunca competi profissionalmente, é um hobby que tenho. Também já cheguei a fazer triatlon, mas este é um esporte que também precisa de tempo e o tempo que eu tenho, apesar de ainda fazer academia, eu busco estudar, e na minha posição não posso ficar sem estudar de jeito nenhum, preciso me manter atualizado todos os dias, para não ser surpreendido. Eu sei que não sei tudo, e o que posso fazer para ajudar faço da melhor forma possível porque lidamos com dinheiro público e precisamos prestar contas a população e fazer valer por merecer o que ganhamos.

**Jornal do Sudoeste: Qual é o balanço que você desses 36 anos?**

**N.K.O:** Nessa caminhada eu aprendi muito, principalmente quando entrei para a administração pública porque adquiri experiência e muito crescimento profissional, porém, a todo momento temos que inovar, atualizar e buscar conhecimento para aplicar aqui e beneficiar a todos. Sempre penso no que eu poderia fazer para ajudar a gerir da melhor maneira possível a administração no meu âmbito de trabalho. O balanço é sempre positivo e sempre buscando melhorar. Não é bom ficar parado, temos sempre que buscar novas alternativas, soluções e medidas para melhorar a situação de toda a população. A minha maior felicidade vai ser quando houver equilíbrio de interesses entre a administração pública e a população, que passará a não ter nenhuma dificuldade ou do que reclamar, é muito difícil, mas se chegarmos próximos já será muito válido. Sobre o meu balanço de vida, é positividade sempre.

**RG EVENTOS** (35)   
**Assessoria e Cerimonial** 98803.1853  
rgeventosac@gmail.com



### ESCOLHENDO MÚSICAS PARA O CASAMENTO

Escolher a playlist da cerimônia do casamento é um item importantíssimo na organização. Requer tempo, pesquisa e atenção especial, pois estará dizendo muito do casal. Mesmo que tenham orientação de profissionais, é preciso que ela seja única, exclusiva, e que transmita a todos os sentimentos dos próprios noivos. Escolher aos poucos as que são especiais, facilita a decisão final. Para que tudo fique harmonioso, é preciso que as músicas estejam de acordo com o estilo de cerimônia. Se é um casamento clássico, as instrumentais tradicionais podem ser a melhor opção. Se o casamento é descontraído, as músicas também devem ser. Os noivos precisam se atentar às normas do local onde será a cerimônia, se é permitido músicas internacionais ou que não sejam de cunho religioso, para não perderem tempo e se desgastarem caso não possa ser executada a playlist escolhida. Saber dos músicos a serem contratados se as músicas que querem fazem parte do repertório deles é outro ponto facilitador. Com o roteiro já estabelecido, poderão definir qual música para cada momento, também lembrando que algumas cerimônias têm regras a seguir, como quantidade de entradas. Em média são utilizadas de 7 a 9 músicas dependendo do roteiro. Bons profissionais darão o tom da cerimônia, com equipamento de som de boa qualidade, sendo que nem sempre os de custo mais elevados transmitirão o que os noivos pretendem. É importante uma audição ou ir observar de perto casamentos em que os pretensos contratados estarão trabalhando, para terem a certeza do que ouvirão e sentirão no seu grande dia.

*Momentos inesquecíveis requerem cuidados especiais...*

Conte com nossos serviços para o sucesso de seu evento.  
**RG Eventos Assessoria e Cerimonial**

## Sãosinha Acadêmico Reynaldo Formaggio Filho

*Sãosinha*

O acadêmico Reynaldo Formaggio Filho, da Academia Paraisense de Cultura, da qual já foi presidente, e deu grande realce aos artistas paraisenses, aniversaria no dia 8 de março. Com seu charme natural, característico dos descendentes italianos, recebeu cumprimentos.

É intelectual. Poeta, seus poemas são reflexos de suas emoções e sentimentos.

Escritor, expressa seus pensamentos em livros aplaudidos. Poliglota, gosta de vi-

ajar. Residiu dois anos na Itália, visitou diversos países europeus, conhecendo novos costumes diferentes.

Atualmente cursa Faculdade de Letras, aprimorando sua cultura.

Com grande entusiasmo, está cultivando frutas exóticas na propriedade agrícola da família.

Uma imensa emoção para o poeta e escritor, que recebeu homenagens de amigos e abraços da família em seu aniversário, dia especial e festivo para todos que têm por ele, grande carinho.



**JORGE ANTONIO PIMENTA**, meu amigo de longa data, desde os tempos em que fomos alunos da saudosa Professora Lia Santana, em São Tomás de Aquino, aniversariou no dia 15. O "parabéns a você" foi ao lado da esposa Maria de Lourdes Souza Pimenta e das filhas Patrícia Souza Pimenta Dutra e Simone Souza Pimenta Duarte.



### ANIVERSARIAM:

**Sábado, dia 23** Maria Otília Amaral Amaral..

**Domingo, dia 24**, Carla Lauria, Luiz Carlos Chicaroni, o músico e professor de música Maycon Priorato, e em São Tomás de Aquino, Diego Moreira.

**Dia 25**, Professora Débora Delfante Soares, Rose Dias, Luciano Faria, Iracy Rosa de Jesus. Em Cássia o professor universitário, Dr. Osmar Patti.

**Dia 26** Marcio David, André Tubaldini Delfante, o fotógrafo Otair Ferreira, Regina Célia Pimenta e a empresária Glaucete Mara Soares. O engenheiro Dr. Adriano Paula e Silva, paraisense residente em Belo Horizonte.

**Dia 28** Danilo Soares, Dayana Pedrosa de Brito, Rodnei Carvalho, Nice Furim. Em Belo Horizonte o aquinense Sebastião Fontana.

**Dia 29**, Wilbert Dowe, a musicista, professora Renata Gomes, e a paraisense Aparecida Borborema que reside na Itália. Em Monte Santo de Minas, o paraisense Marcio Campos

**Dia 30**, Selma Colombarolli Giacchero, Mariinha Freitas, José Elias (Cebolinha Despachante), Allan Duarte Manhas, pianista ribeirãoopretano que tem raízes familiares em Paraíso. Atualmente reside em Berlim, na Alemanha.

• Dr. Dalton Gomes Furtado comemora seu natalício nesta terça-feira dia 26, e no próximo dia 29 quem receberá cumprimentos é seu pai, Lenine de Souza Furtado.

• Mudam de idade, Aparecida Divina Ramos dia 25, seu filho Daniel Batista Ramos dia 27 e sua filha Rosimeire Divina Ramos de Carvalho dia 28.



**Júlia Stefani Duarte Rezende** aniversaria nesta segunda dia 25. Filha de Sheila Stefani Duarte Rezende e do advogado Ricardo Rezende. Júlia cursa Direito na Faculdade de Franca.



**O professor e ex-prefeito Mauro Zanin muda de idade dia 26.**



### Hélio Tubaldini (Neginho)

comemorou seus 80 anos no dia 20 entre familiares e amigos. A data foi celebrada em jantar no Buffet Italian, junto à esposa Vera Lúcia Carvalho Tubaldini, das filhas Thais Helena, Valéria, Cecília Helena e esposo Ronaldo, dos netos Régis, Ana Carolina, Gilberto, Eduardo, Ricardo, Stefânia, Guilherme e bisneta Júlia, e de amigos que foram cumprimenta-lo, desejando-lhe felicidades.



# Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1487

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659  
R. Dr. Plácido Brigagão, 1.019  
São Sebastião do Paraíso-MG  
imobmaristela@oi.com.br  
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Ligue Agora 3531-4967

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!  
Agende já seu horário de visita.  
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967  
TEL: 9-8863-5552whatsapp 9-8863-5553 (VIVO)

IMÓVEIS PARA VENDA:

**Centro** R\$ 320.000,00 - Cód.: 2281  
Área de terreno: 310m² - Construção: 310m²  
3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM / 02  
CARROS, FORRO DE MADEIRA (necessita de reparos) E TACO. EDICULA  
COM 1 DORM, SALA, COPA, COZ, BANH SOCIAL E LAVAND. LAJE,  
FORRO DE MADEIRA E PISO FRIO.

**Centro** R\$ 250.000,00 - Cód.: 2326  
CASA SIMPLES, PORÉM EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO:  
3 DORM, SALA, COZ COM GABINETE, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV,  
FORRO DE PVC E TACO.

**Centro** R\$ 420.000,00 - Cód.: 2282  
Área de terreno: 220m² - Construção: 180m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZ, BANH SOCIAL, LAVANDERIA,  
DESPENSA ÁREA DE LAZER, GARAGEM / 02 CARROS, AQUECIMENTO  
SOLAR, GARAGEM P/ 03 CARROS. LAJE, PISO LAMINADO E  
PORCELANATO.

**Cidade Nova** R\$ 480.000,00 - Cód.: 2451  
Área de terreno: 296m² - Construção: 216,47m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SALA PARA 2 AMBIENTES,  
ESCRITÓRIO, BARZINHO, HALL, COZ COM ARMÁRIOS, ÁREA DE LAZER  
COM COZ, CHURRASQUEIRA, SUÍTE E LAVAND, GARAGEM P/ 02  
CARROS. LAJE TACÃO E PISO FRIO.

**Irmãos Belo** R\$ 450.000,00 - Cód.: 1932  
Área de terreno: 200m² - Construção: 142m²  
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE COM ARMÁRIO, BANH SOCIAL C/ ARMÁRIO,  
COZ PLANEJADA, SALA, COPA, GARAGEM P/01 CARRO E MOTO,  
LAJE, TACO E PORCELANATO.

**Jd. América** R\$ 320.000,00 - Cód.: 2432  
Área de terreno: 200m² - Construção: 176,75m²  
PARTE DA FRENTE: 2 DORM, SENDO 1 COM ARMÁRIOS, SALA DE  
VISITA, SALA DE TV COM PAINEL, LUMINÁRIAS E SANCAS, BANHEIRO  
SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 04 CARROS. LAJE E PISO  
LAMINADO. PARTE DO FUNDO: COZINHA COM ARMÁRIOS E DESPENSA,  
BANH SOCIAL, SUBINDO AS ESCADAS TEM 1 SUÍTE COM ARMÁRIO,  
LUSTRE E AR. COZINHOADO, PISO FRIO, ALARME, CERCA ELÉTRICA,  
PORTÃO ELETRÔNICO.

**Jd. América VI** R\$ 320.000,00 - Cód.: 2348  
Área de terreno: 225m² - Construção: 140m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE  
SERV, GARAGEM P/02 CARROS.

**Jd. Bernadete** R\$ 300.000,00 - Cód.: 2007  
Área de terreno: 250m² - Construção: 190m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, TODOS COM ARMÁRIOS E PISO DE MADEIRA,  
SALA PARA 2 AMBIENTES, COPA COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA  
DE SERVIÇO, GARAGEM PARA 2 CARROS, EDICULA COM DORMITÓRIO,  
SALA E BANHEIRO, PISO FRIO NO RESTANTE DOS CÔMODOS.

**Jd. Coolapa** R\$ 850.000,00 - Cód.: 2131  
01 PAV, 3 DORM, SENDO 01 SUÍTE TODOS OS DORM/ COM ARMÁRIOS,  
SALA P/02 AMBIENTES, BANH SOCIAL, GARAGEM P/02  
CARROS, PEQUENO JD. NA FRENTE. 02 PAV, SALA DE JANTAR,  
COZINHA C/ GABINETES, LAVANDERIA, ESCRITÓRIO, LAVABO, CANIL,  
ESPAÇO P/ CONSTRUIR ÁREA GOURMET, PORCELANATO E LAJE.

**Jd. Diamantina** R\$ 132.000,00 - Cód.: 2461  
Área de terreno: 160m²  
FICARÁ PRONTA EM MAIO. 2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA  
DE SERV, ENTRADA DE GARAGEM P/02 CARROS. LAJE E PISO FRIO

**Jd. Dona Augusta** R\$ 200.000,00 - Cód.: 1990  
Área de terreno: 225m²  
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV,  
GARAGEM 02 COBERTA, LAJE, PISO FRIO, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO  
ELETRÔNICO, AQUECIMENTO SOLAR CHUVEIRO.

**Jd. Europa** R\$ 400.000,00 - Cód.: 925  
Área de terreno: 378m² - Construção: 298m²  
ACEITA IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO.  
SOBRADO COM 03 SUÍTES, SALA DE ESTAR, SALA DE TV e JANTAR,  
COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, GARAGEM, ÁREA DE SERV, EDICULA C/  
01 DORMITÓRIO, 01 COZINHA, SALA, e BANHEIRO.

**Jd. Europa** R\$ 200.000,00 - Cód.: 2381  
2 DORM, SENDO 01 SUÍTE, BANH, SALA, COZ, GARAGEM PARA 02  
CARROS, ÁREA DE SERV, 01 COZINHA FUNDOS.

**Jd. Itamarati** R\$ 143.000,00 - Cód.: 2445  
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ENTRADA DE  
GARAGEM P/02 CARROS. LAJE E PISO FRIO. EM CONSTRUÇÃO.

**Jd. Mediterranée** R\$ 365.000,00 - Cód.: 2098  
Área de terreno: 378m² - Construção: 298m²  
4 DORM, SENDO 1 SUÍTE, ESCRITÓRIO, COPA-COZ C/ ARMÁRIOS, ÁREA  
DE CHURRASCO C/ PIA E BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, LAJE, PISO  
PORCELANATO, SALAS COM SANCAS, GARAGEM P/02 CARROS,  
AQUECIMENTO SOLAR NOS BANHEIROS E CÂMERAS.

**Jd. Ouro Verde** R\$ 270.000,00 - Cód.: 2196  
Área de terreno: 250m² - Construção: 100m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE  
SERV, GARAGEM P/01 CARRO COBERTO E 1 DESCOBERTO, LAJE E  
PISO.

**Jd. Ouro Verde** R\$ 270.000,00 - Cód.: 2196  
Área de terreno: 250m² - Construção: 100m²  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE  
SERV, GARAGEM P/ 1 CARRO COBERTO E 1 DESC., LAJE E PISO.

**Lagoinha** R\$ 260.000,00 - Cód.: 2206  
Área de terreno: 315m²  
IMÓVEL SIMPLES: 4 DORM, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL,  
DESPENSA, ÁREA DE SERV, CANIL, COZINHA EXTERNA COM FOGÃO  
DE LENHA, PISO FRIO E TACO.

**Morumbi** R\$ 140.000,00 - Cód.: 883  
Área de terreno: 250m² - Construção: 121m²  
3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/  
2 CARROS. LAJE E PISO FRIO.

**Nascente do Paraíso** R\$ 120.000,00 - Cód.: 2463  
Área de terreno: 173m² - Construção: 56m²  
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ENTRADA DE  
GARAGEM P/02 CARROS. LAJE E PISO FRIO. RECÉM CONSTRUÍDA.

**Paraíso do Bosque** R\$ 700.000,00 - Cód.: 2259  
Área de terreno: 487m²  
PAVIMENTO INFERIOR ÁREA COMERCIAL COM W.C. PISO DE CONCRETO  
ARMADO. GARAGEM P/ 01 CARRO. PAVIMENTO SUPERIOR: 4  
DORMITÓRIOS, SENDO 2 SUÍTES, SALA DE VISITAS COM LAVABO, SALA  
DE TV, SALA DE JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, ÁREA PARA  
CHURRASCO, ACEITA TROCA POR CHÁCARA NO COND. CAMPO ALEGRE.

**S. Judas Tadeu** R\$ 140.000,00 - Cód.: 2479  
Área de terreno: 250m²  
2 DORM, SALA, COZ EXTERNA, BANH SOCIAL, LAVAND, ENTRADA DE  
GARAGEM P/ VÁRIOS CARROS. LAJE E PISO FRIO.

**VI Nova** R\$ 360.000,00 - Cód.: 2460  
Área de terreno: 300m² - Construção: 178m²  
PAVIMENTO INFERIOR: GARAGEM P/02 CARROS PEQUENOS, 1 ATRAS  
DO OUTRO, TEM UM CÔMODO COM W.C. QUE PODE SER FEITO DE  
GARAGEM P/02 CARROS. PAVIMENTO SUPERIOR: 3 DORMITÓRIOS,  
SENDO 1 SUÍTE, 2 SALAS, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE  
SERVIÇO, QUINTAL, PISO FRIO.

www.firenzeautomoveis.com.br TELEFONES: (35) 3531-8412 e 98413-1706  
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G. firenzeautomoveis@hotmail.com

COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIAMENTO

<b>PALIO 1.4 8v MPI ATTRACTIVE</b> 4 PORTAS PRETO FLEX 2013 ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	<b>CELTA 1.0 LIFE</b> 2005 PRETO 4 PORTAS ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	<b>POLO SEDAN 1.6 MI</b> PRATA 2006 FLEX ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X
<b>TOYOTA HILUX 3.0 SRV 4x4 CD</b> 2009 PRATA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	<b>FIAT STRADA 1.4 WORK</b> CABINE SIMPLES BRANCA 2010 ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	<b>TOYOTA COROLLA xei</b> 2009 PRETO COMPLETO AUTOMÁTICO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

## IMÓVEIS

**2 TERRENOS:** Vende-se "Av. Oliveira Rezende. (Enfrente corpo de bombeiros, ótima localização), 250m cada um. São juntos, preço à combinar. Telefone: 3531-3617

**• TERRENO:** vende-se, terreno com salão comercial 397m², plano na av. Alemanha, em frente ao Supermercado São Marcos, R\$ 180 mil, aceito 1 carro. Tratar com o proprietário pelo fone (16) 99761-3972 (zap)

**• ALUGA-SE CASA PEQUENA:** contendo 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 450,00. Tratar com o proprietário. Tel.: (35) 99167-4154 ou 99120-8252

**• TERRENO BELVEDERE:** Vendo terreno comercial no bairro belvedere com 325m² localizada na Rua José segundo de Lima (esquina). Tratar (35) 98875-4658

**• SALA COMERCIAL:** Rua Tiradentes, (esquina com a Gerardo Marcolini), nº 1.073. Celular: 9 9842-4251 / 9 9851-3295.

**• ALUGO CASA DE CAMPO PARA TEMPORADA:** um lugar gostoso, onde você irá desfrutar da natureza em fins de semana ou feriados. Você encontrará uma casa toda mobiliada com piscina, churrasqueira e uma grande área de lazer. Tem fácil acesso, à 17 km de São Sebastião do Paraíso (próximo ao Hotel Termópolis). Para maiores informações, entrar em contato pelo telefone (35) 99956-3208 com Darlene

**• LINDA CASA NO JARDIM IPANEMA:** Vende-se, R\$ 170 mil, localizada na rua Samoel Soares, 710 contendo 2 dormitórios com ventiladores no teto, cortinas blackout, garagem p/ 3 carros, sendo 2 vagas cobertas. Cozinha americana planejada, c/ luminária, sala c/ luminária e cortina blackout, lavanderia coberta, quintal com piso, área com fogão a lenha, forno e churrasqueira de tijolo a vista com ventilador no teto. 115m² de construção, 168m² terreno. Tratar (35) 9 9812 9200 (35) 9 9136 7952 e (35) 9 9765 4857.

**• ALUGO SALÃO PARA FESTAS EM GERAL (VALE DO PARAÍSO FESTAS):** Valor da diária é R\$ 350,00. O salão fica localizado à Rua Alferes Patrício, 695 (Pavimento Inferior) - Centro em São Sebastião do Paraíso - MG. Ele já possui mesas e cadeiras para 80 pessoas, freezer, geladeira, fogão industrial e churrasqueira. Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar com Wagner.

**• ALUGO 2 SALAS COMERCIAIS PARA ESCRITÓRIOS EM GERAL:** já com infraestrutura de recepção, cozinha e banheiros já montado. Cada sala tem 25,00 m² (5,0 x 5,0 m). Valor R\$ 550,00 / mês. As despesas com internet, telefone, recepção, água e energia, serão divididas. Ponto bem localizado na Rua Alferes Patrício, 695 - Centro em São Sebastião do Paraíso - MG. Contrato direto com o proprietário. Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 Wagner.

**• ALUGO CHÁCARA EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG:** Valor = R\$ 550,00 (sexta, sábado e domingo) - exceto feriados. - 17 km de São Sebastião do Paraíso (fica próximo a Termópolis); - 2 quartos, sendo um com 6 camas de solteiro e outro com 1 cama de casal. - Geladeira; - Freezer grande; - 2 fogões; - Área coberta com churrasqueira e fogão a lenha; - 2 piscinas (1 de 15.000 L com hidromassagem / cascata e outra de 5.000 L para as crianças); - Parquinho para as crianças (3 balanço, 4 gangorras e barras); - Televisão com antena parabólica; - Pega aproximadamente só uns 800,00 m de estrada de terra; Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e Wagner.

**• VENDE-SE CASA EXCELENTE LOCALIZAÇÃO:** imóvel novo, próximo ao Pronto Socorro, Padaria e Farmácia. Casa com 3 dormitórios, 1 suite com closet, copa, cozinha e garagem para 3 carros. Tratar 98875-8871

rasqueira e fogão a lenha; - 2 piscinas (1 de 15.000 L com hidromassagem / cascata e outra de 5.000 L para as crianças); - Parquinho para as crianças (3 balanço, 4 gangorras e barras); - Televisão com antena parabólica; - Pega aproximadamente só uns 800,00 m de estrada de terra; Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e Wagner.

**• VENDE-SE 01 TERRENO 12 X 21:** no loteamento Alto Paraíso lote G, av. Maria de Lurdes Arantes Almeida. R\$ 65.000,00. Tratar (11) 99195-5658

**• TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2:** ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/ Capela, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

**• VENDO CASA NO BAIRRO DE ALTO PARAÍSO:** porcelanato, massa corrida, parte elétrica de led, 3 quartos, sendo uma suite, cozinha Americana, sala, banheiro social, lavanderia e garagem. Possui fino acabamento. Contato: Valdir ZAP: 98408-5354.

**• VENDE-SE TERRENO JARDIM DAS PAINEIRAS 676m²:** SITUADO A Rua Professor Benedito Ferreira Calafiori de esquina com a Rua Pichitelli Piccirillo. Tratar fone (16) 98109-1677

**• VENDO OU TROCO CASA RESIDENCIAL:** por gado ou veículo. Local: Bairro Morumbi - Rua Ana Alarcon. Contato: (35) 98445-0598 (35) 99161-1132

**• TERRENO NO ESTÂNCIA ARA-RAS 525m²:** na avenida Tião Carreiro (principal), lote 10. Tratar 35 98843-7172 R\$ 37 mil.

**• TERRENO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE:** VENDE-SE, Rua dos Carvalhos com área de 2.605 m2. Contato: 9-9867-8403

**• TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101**

**• TERRENO RUA CESARINO FABRO: VENDE-SE - Jardim Vitória com área de 431,75 m2. Contato: 9-9867-8403**

**• ALUGO CASA COMERCIAL NO CENTRO:** ideal para escritórios, clínicas e cursos. Na rua dr. Plácido Brigagão, 690. Ótima localização, facilidade para estacionamento. Tratar 99975-0101

**• CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avaradado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

**• SÍTIO - VENDE-SE:** Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário

pelos tel. (35) 3531-2999 ou (35) 9 8814-5784.

**• APARTAMENTO MORADA DO SOL:** vende-se, no 3º andar, sendo 4 quartos com 2 suítes, armários embutidos, garagem para 2 carros R\$ 210 mil. Tratar 98709-0001

**VENDO CASA - BAIRRO LAGOINHA:** Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suite, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

**• CASA - VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suite, área de serviço, garagem. Tratar 3558 - 1517

## LINDA CASA NO JARDIM IPANEMA

Vende-se, localizada na rua Samoel Soares, 710 contendo 2 dormitórios com ventiladores no teto, cortinas blackout, garagem p/ 3 carros, sendo 2 vagas cobertas. Cozinha americana planejada, c/ luminária, sala c/ luminária e cortina blackout, lavanderia coberta, quintal com piso, área com fogão a lenha, forno e churrasqueira de tijolo a vista com ventilador no teto. 115m² de construção, 168m² terreno. Tratar (35) 9 9812 9200 (35) 9 9136 7952 e (35) 9 9765 4857.

## SÍTIO - VENDE-SE:

Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada terra. (35) 3531-1988 ou 9 8814-5784 e 9 8810-2439.

## OPORTUNIDADES

**• VIOLINISTA:** músicas para eventos, casamentos, propaganda e apresentações. Falar com Luiz Carlos pelo fone (35) 99894-8313

**• PROCURO SERVIÇO EM GERAL:** doméstica e olho crianças. Com referência. Falar com Claudia pelo fone 99195-5263

**• PROCURO SERVIÇO EM GERAL:** tenho 33 anos, boas referências, Recado 98711-5182 com Tadeu

**• CUIDADORA DE IDOSO:** Cidinha Pedrosa, cuidado de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

**• AULAS PARTICULARES:** Matemática para Ensino Fundamental de (1ª a 4ª) e de (5ª a 8ª) séries. Ensino Médio, Vestibular e Concurso Publico. Fale com Priscila. Informação pelo telefone: (35) 9177-1308.

**• CUIDADORA DE IDOSO:** tenho certificado, auxiliar de limpeza e cozinha. Tratar no telefone: 99741-0124

## PANFLETEIRO

Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

PANIFICADORA JAPÃO

ACEITAMOS ENCOMENDAS DE PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO

**3531- 6133**

Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G.

# Classificados

**CASA**  
Rua Letônia 305, Jd. Europa, 3 quarto, suite, sala, copa, cozinha, garagem para 2 carros, casa com 130m² e terreno com 198 m². Valor a combinar 99936-6408



**CASA**  
Rua Sargento Luma, 85, São Judas, terreno 305m², com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, edícula no fundo. Valor a combinar 99936-6408



## DIVERSOS

- **CARRETA 2 RODAS | ARADO STA ISABEL 2 DISCOS | LÂMINA TRASEIRA TATU | CACAMBA TRASEIRA | GRADE NIVELADORA:** Todos em ótimo estado. Tratar celular 99911 8008
- **VENDAS DE EQUINOS:** Informações e fotos c/ Fernando 9 9981-1226 \*com genética Bad Boy Tandy - 2 vezes campeão nacional
- **CASAS EM UBATUBA:** Alugase casa em Ubatuba para temporada e fins de semana. Tratar com Rita, Bairro Perequê Açu próximo ao centro da cidade Telefone: (12) 3832-3317 ou Whatsapp: (12) 99713-2925
- **VENDO SEMENTES DE PASTAGENS COM ALTA PUREZA,** tenho todas as variedades. Contato: Valdir ZAP: 98409-5354
- **DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 9 8868-6720 - Antonio.
- **MADEIRA PARA ESCORAMENTO DE CONSTRUÇÃO:** vendo, de toda medida. Tratar 99975-1984
- **IMPRESSORAS - COMPRA E VENDO:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. OTÍMOS PREÇOS.
- **FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 Nilson.

## VEÍCULO

- **HONDA FIT LX:** flex, automático, banco em couro, único dono, com baixa quilometragem (carro só fica na garagem) ano 2010. Tratar 3531-1186 ou 99136-7716
- **PARATI 2006 COMPLETA 1.6:** vendo, cor prata, documentação em dia e em ótimo estado. Tratar com Assis 35 99947-6732

## ORAÇÃO

LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M.

**REJANE IMÓVEIS**  
Tornando seu sonho realidade!  
(35) 3531-7988  
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
www.rejaneimoveis.com.br



- CASA - Bairro: Jardim América - Código: 7857**  
03 dormitórios sendo 01 suite todos com armário e ar condicionado, sala ampla, copa, cozinha, despensa, banheiro social, cozinha externa com fogão a lenha, quintal pequeno, garagem coberta p/ 01 carro. Laje e piso frio - Valor R\$315.000,00
- CASA - Bairro: Rosentina - Código: 7969**  
03 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, casa de fundos com 02 cômodos, garagem para 02 carros. Valor R\$200.000,00
- CASA - Bairro: Jardim Europa - Código: 3666**  
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros, toda avarandada nos fundos com fogão a lenha e despensa. - Valor R\$215.000,00
- CASA - Bairro: Jardim Europa - Código: 7728**  
03 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia. Garagem para 03 carros cobertos. Valor R\$200.000,00
- CASA - Bairro: Mocoquinha - Código: 8028**  
Construção inacabada, Sobrado 03 dormitórios, sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, área de lazer, quintal, garagem coberta 02 carros. Espaço para 02 pontos de comercial. Ótima localização - Valor R\$1.200.000, 00
- CASA - Bairro: Jardim Acazulco - Código: 7981**  
Sobrado. 03 dormitórios sendo 01 suite c/closet, sala estar, sala jantar, copa cozinha, lavabo, lavanderia c/ armários. Garagem para 02 carros cobertos, área de churrasco com banheiro. Piscina com hidromassagem. Valor R\$900.000,00
- CASA - Bairro: Alto Paraíso - Código: 8030**  
02 dormitórios, sala, sala de jantar, cozinha americana, lavanderia, garagem para 02 carros e depósito. Valor R\$250.000,00
- TERRENOS À VENDA**
- Bairro: Jardim Bernadete / código: 3484 - Lote medindo 374m² / Valor R\$200.000,00**
- Bairro: Cidade Nova / código: 3487 - Lote medindo 306,25m² murado / Valor R\$190.000,00**
- Bairro: Jardim Europa / código: 3497 - Lote medindo 300m² / Valor R\$130.000,00**
- Bairro: Savigny Soares / código: 3136 - Lote medindo 228m² / Prox. ao Centro Valor R\$85.000,00**
- Bairro: Jd. Mediterranee / código: 3489 - Lote medindo 284,77m² / Valor R\$130.000,00**
- Bairro: Jd. Mediterranee / código: 3490 - Lote medindo 330,84m² / Valor R\$150.000,00**

**MARCELO VEÍCULOS**  
22 ANOS DE CONFIABILIDADE

<b>COROLA XLI 2010 - AUTOMÁTICO PRATA - COMPLETO</b>	<b>D20 DE LUXE CABINE DUPLA 1989 - DIESEL - AZUL</b>
<b>GOL G4 TITAN 1.0 2010 - 4 PORTAS BRANCO</b>	<b>SAVEIRO CROSS 1.6 2012 - CABINE ESTENDIDA PRATA - COMPLETA</b>
<b>SANDERO 1.0 2017 - 4 PORTAS PRATA - COMPLETO</b>	<b>ECOSPORT FREESTYLE 1.6 2008 - COMPLETO PRETO</b>

**ENTRADA + FINANCIAMENTO 60 PARCELAS COM TAXA DIFERENCIADA**  
FONES (35): 3531-6800 e 3558-5515  
Rua José Bruno, 12 - Mocoquinha  
marceloveiculos@univox.com.br - São Sebastião do Paraíso-MG

**EXCELENTE OPORTUNIDADE APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO**  
Apartamento , na Rua Dr. Placidino Brigagão, com 03 dormitórios sendo 01 suite, com armários, sala, cozinha, wc social, despensa, garagem. Valor para venda: R\$ 380.000,00 valor para Locação: R\$850,00 + condomínio. PARA MAIORES INFORMAÇÕES: 3531-4755/ OU 9-8868-3217

**Imóveis**  
CRECI 3507  
MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS  
FONE: (35) 3531-8380  
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005  
PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303 (AO LADO DO BOCÃO LANCHES)

**CASAS**

**Centro R\$ 120.000,00.**  
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, no fundos: cozinha e 01 suite.

**Cidade Nova R\$ 145.000,00.**  
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.

**Santa Maria R\$ 220.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos.

**Portal dos Ipês R\$ 280.000,00.**  
03 dormitórios sendo uma suite, sala, copa, cozinha americana, 02 vagas de garagem coberta e 04 vagas descoberta e área de lavanderia.

**Paraíso dos Boques R\$ 280.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala, copa, cozinha, edícula com cozinha, área de churrasco, 02 vaga de garagem.

**Jardim Daniela R\$ 300.000,00.**  
01 sobrado contendo 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos. ( imóvel todo com piso de porcelanato)

**Jardim Europa R\$ 320.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório.

**Vila Formosa R\$ 330.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia, área de churrasco e garagem para 02 veículos.

**Jardim América R\$ 370.000,00.**  
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suite, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.

**Centro R\$ 450.000,00.**  
02 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem. ( casa nova )

**Jardim Independência R\$ 600.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite com hidromassagem, closet, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de churrasco, garagem para 02 carros.

**TERRENOS**

**Morumbi R\$ 39.000,00.**  
Área de 250 m².

**Jardim Coolapa R\$ 150.000,00 cada (02 terrenos).**  
Área de 300 m².

**APARTAMENTOS**

**Edifício Natal Mosquione no Centro R\$ 280.000,00**  
03 dormitórios com armário embutidos, sendo 01 suite, sala, cozinha, garagem para 01 veículo coberto.

**Edifício Crédito Real no Centro R\$ 350.000,00.**  
03 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suite, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.

**CHÁCARA**

**07 chácaras no Brejinho ( São Tomas Aquino ) R\$ 25.000,00 cada.**  
Área de 1.000 m² cada.  
Entrada de R\$ 5.000,00 mais 10 parcelas sem juros.

**Chácara Condomínio Campo Alegre R\$ 350.000,00.**  
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, sala de jantar, banheiro social, área de churrasco e piscina.

**VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS e confira as melhores oportunidades e-mail: odairadvance@hotmail.com**

## Coluna Saúde Animal

Recorte e coleção!

# CONVERSA SOBRE A VIDA...

Em um hospital, dois pacientes, conversam:  
(A)-'Prá onde' você irá quando morrer?  
(B)-Ah... eu vou pr'um lugar bem bonito!  
- Ah, é?  
- É.  
- E como é lá, esse 'lugar'?  
- Vixi Maria! 'Lá' é maravilhoso! Lá não tem miséria, não tem tristeza, não tem rancor, não tem inveja, não tem ciúmes, não tem vaidade, orgulho e nem egoísmo! Lá não tem fila, não tem dor e nem remédio, mas, tem médico, enfermeiro e cuidador!  
- Nossa! Mas eu também quero ir prá 'lá', então!  
- Claro!  
- E onde é isso? Como se chega lá?  
- É fácil, mas é longe!  
- Como assim? (risos)  
- É fácil porque você tem um 'manual de procedimentos', o 'equipamento' e todas as 'ferramentas' à sua disposição para chegar lá. Tem até um 'exemplo vivo' de como fazê-lo corretamente, nos mínimos detalhes, sem erro algum!  
- Puxa vida! E como você sabe disso?  
- Isso é muito antigo. Muito antigo, mesmo! Mas, somente 'descobriu-se' o melhor caminho há uns 2 mil e poucos anos.  
- Então é fácil, mesmo?  
- Fácil, é, sim! Porém, como eu disse antes, é longe!  
- Mas muito longe?  
- Sim. Muito, mesmo!  
- Quão longe? E quanto tempo até lá?  
- Isso irá depender da sua capacidade de 'caminhada', porém 'seguindo as regras da viagem'  
- Acho que sou capaz disso. Você mesmo disse que é 'fácil'!  
- Fácil, é. O difícil é aprender!  
- Ai, ai!  
- Não desanime! (risos) Como é longe, você terá todo o caminho para aprender.  
- Se é tão longe assim, cansaremos muito, então!  
- Sim! Com certeza! E muitas vezes cairemos por terra, cansados pelos esforços durante o caminho. Mas, ao longo desse caminho há muitos lugares onde poderemos parar para descansar e aproveitar para aprender, e colocar em prática os ensinamentos de 'como chegar lá'!  
- Sério?  
- Sim  
- E como são esses lugares? Há pessoas lá?  
- Claro! De todos os tipos. E todas 'caminhando' rumo ao mesmo lugar. Uns mais lentos, outros, nem tanto. Alguns te ajudam, outros, nem tanto. Você ajuda alguns, mas nem tantos quantos deveria! E isso encurta o caminho, hein!  
- Como assim? Se eu ajudo alguém com dificuldades para andar, eu me atrasarei! Não é?  
- Tá vendo? Você não leu 'o manual', não se inteiou das regras e já tá 'achando as coisas' aí, ó!  
- (risos). Então...  
- Então que, segundo as regras, se você ajuda o máximo de pessoas com dificuldades, você 'caminha mais rápido'!  
- Ah, então eu 'pulo etapas' e, também, alguns desses 'lugares' que você disse que há pelo caminho?  
- Quase! 'Pular etapas' não dá; é contra as regras. Mas, evitar alguns lugares e passar direto por eles, é bem possível. Vai depender de ti, de como você seguirá as 'regras' no seu trajeto!  
- Que interessante, amigo! E, já que estamos nesse papo, você, então, já se imagina lá?  
- Nossa Senhora! Ainda tô muito longe! Eu tenho tido dificuldades em colocar em prática as regras da caminhada! Ainda bem que não tem tempo estipulado para chegar! O importante é chegar!  
- Então, ainda não entendi direito! É tão longe assim, mesmo??  
- Amigo, eu devo estar na 'milésima' parada e ainda falta muito...

**OBS: Dedico o texto de hoje ao eterno amigo Dr Joel Cintra Borges, que, certamente encurtou muito seu caminho na evolução, ajudando centenas de pessoas nessa vida. Agradeço a Deus a oportunidade de ter desfrutado da companhia e da amizade dele. Realmente, foi uma honra ter sido chamado de amigo por alguém como o Dr Joel. Além disso, compartilhar da mesma profissão, trocando experiências, longas conversas e tantos trabalhos feitos juntos foi algo sensacional. Descanse em paz, amigo! E até a próxima!!**

**\*ROGÉRIO CALCADO MARTINS**  
- médico-veterinário - CRMV/MG 5492  
\*Especialista em Clínica e Cirurgia Geral de Pequenos Animais (Pós-graduação "lato sensu")  
\*Membro da ANCLIVEPA (Associação Nacional de Clínicos Veterinários de Pequenos Animais)  
\*Consultor Técnico do Site www.saudeanimal.com.br  
\*Proprietário da Clínica Veterinária VETERICAO (São Sebastião do Paraíso/MG)



**JOSÉ EDITIS DAVID**  
OAB-32-921/MG  
**SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA**  
OAB-87.410/MG  
**FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA**  
OAB-121.764/MG  
**ADVOGADOS**

RUA JOSÉ OSIAS DE SILLOS, 561-F  
JARDIM MORADA DO SOL  
TELEFAX: (35) 3531-2013 E (35) 3558-1724  
josededitis@vol.com.br - sebastiaoepadua@adv.org.br



**TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2**  
ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/ Capela, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

## O COMPLEXO DE VÊNUS

(\*) Ely Viteiz Lisboa

Li certa vez um artigo de Martha Medeiros e gostei muito. Era sobre a obsessão da juventude eterna, principalmente das mulheres. Menciona o episódio sobre idade (ela é jovem, de 1961) que me fez lembrar uma experiência minha, há uns vinte anos. Com sessenta anos, incomodava-me a mudança de década. Fazendo uma palestra, permiti-me reduzir um pouco a idade e comecei dizendo: "Com 55 anos, sei que...". Um burburinho eletrizou a plateia. "Mulher corajosa! Confessa que já tem mais de cinquenta!".

Ora, sempre apreciei os textos de Martha, jornalista, escritora e poetisa. Meu tio lto, em Bagé, na divisa o Uruguai, fã ardoroso das crônicas que Martha publicava no jornal Zero Hora, de Porto Alegre, ele me mandava, semanalmente, seus textos. Depois li seu livro Divã, quando iniciou na ficção. Excelente romance meio autobiográfico. Em um outro artigo seu, ela tem uma frase antológica: "Quero ser jovem até os 120 anos". A sentença exala sabedoria. Realmente, a mocidade vem de dentro, do interior para fora. Poder-se-ia dizer que ela é uma força centrífuga. Os incautos, os ingênuos ligam-na ao exterior, à aparência. Esquecem-se de que há pessoas que são velhas aos trinta anos e outras não envelhecem aos oitenta.

Certa vez, em um cabeleireiro, ouvi cinco mulheres com seus grandes sonhos. Todas queriam fazer plástica, corrigir a natureza, aumentar o busto, levantar o traseiro, sumir com as rugas da face, do pescoço, usar botox, diminuir olheiras, pálpebras caídas. Tive vontade de perguntar: E o cérebro? Que poderão fazer para estimulá-lo? Ainda continuei ouvindo em silêncio, analisando o parco conteúdo do grasnar daquelas pobres gralhas do supérfluo.

Ora, a estética, a cirurgia plástica é algo nobre que corrige, melhora, pode trazer felicidade. O perigoso é a obsessiva preocupação com a aparência, em detrimento do interior, da

cultura, de filosofias que enaltecem os bons sentimentos, a generosidade. Muito já se falou sobre esse assunto e o vilão maior é o exacerbamento do valor à beleza física, laureada pela mídia, pela televisão. A inversão de valores incomoda, preocupa. Vive-se na busca do ter, do lucro, ao dinheiro, Moloch moderno que abastarda e mata. A ambição, o materialismo são venenos que, inoculados nos seres humanos, eles enveredam por ínvios caminhos sempre perigosos, muitas vezes letais e sem volta.

Assim, o homem moderno (ou de sempre?) desde muito cedo deve tomar cuidado. O equilíbrio, o zelo, uma certa sabedoria no viver, que é sempre mata cerada, sem picadas ou sinais claros. Segurança, sem descambar para o traumático medo de agir, ousadia regrada, idealismo alicerçado em bases firmes. Analisar o ontem, agir no hoje, com olhos no amanhã. Tudo passa em um átimo. Dizer que a vida é efêmera não é uma metáfora, mas pura realidade.

Voltemos à tese inicial. Malba Tahan, heterônimo famoso do escritor Júlio César de Melo e Sousa (Rio de Janeiro, 1895-Recife, 1974) tem um texto notável sobre a mocidade, afirmando que ela reside "em certas energias do espírito, em limitadas qualidades da imaginação, no vigor de certas emoções e no frescor das fontes sobrenaturais em que o indivíduo vai saciar as alegrias sãs da vida".

A inteligente escritora Martha Medeiros defende a tese que ser jovem, rejuvenescer é ter a capacidade de enfrentar situações novas. Boa filosofia. Eu diria mais. Aquele que não ousa mudar e deixa o acomodamento tomar conta de si, chafurdando na areia movediça do medo e do tédio, envelheceu, mumificou, virou doente terminal na UTI da vida. Não há médico nem terapêutica que o tire do coma da existência.

(\*)Ely Viteiz Lisboa  
É ESCRITORA.  
E-mail: elyviteiz@uol.com.br



LIONS CLUBE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO  
A IMPORTÂNCIA DE UM CLUBE DE SERVIÇO (10)



## Como começou o Lions Clube em São Sebastião do Paraíso

CaL Edyna Maldí Borges Presidente 2018/2019  
Lema: "Liderança é Ação e não Posição"

As primeiras reuniões aconteceram no escritório do Dr. Olavo Borges com presenças de vários companheiros do Lions Clube de Guaxupé nosso clube padrinho. Comissões foram se formando.

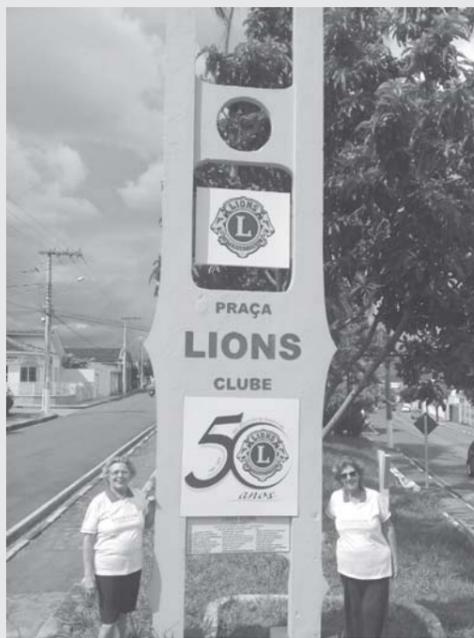
Como não havia ainda sede própria, as primeiras reuniões dos membros do Lions (denominados companheiros Leões) se fizeram nas próprias casas dos sócios, e a partir de março de 1974 em sua sede própria, situada à rua José Osias de Sillos, 590.

### COMEÇO DIFÍCIL

Uma das primeiras iniciativas dos companheiros -leões foi adquirir verba para a compra do terreno onde viria a ser construída sua sede própria, o que se conseguiu graças aos esforços de todos e a decisão do saudoso Sr. Evaristo Malaguti de ceder o terreno de sua propriedade à rua José Osias de Sillos.

A construção da sede que abrigaria o novo clube de serviços exigiu também muita luta, encabeçada pelo saudoso CL Dr. José Sposito.

Na gestão presidencial de Antônio Ney Vasconcelos fundaram-se mais clubes na região: Itaú de Minas, São Tomás de Aquino e Itamogi, enquanto que na gestão do Dr. Carlos Salviano de Paula, foi erigido o belíssimo



obelisco que se encontra na entrada da cidade, cujo local hoje denomina Praça Lions Clube, graças ao apoio do então prefeito Dr. Luiz Ferreira Calafiori.

### DOMADORAS

As esposas de companheiros-leões, abnegadas e vocacionadas para o bem servir, se uniram ao longo da existência do clube para edificar uma obra

de amor. Demonstrando que cabe à mulher lugar de destaque nas iniciativas mais nobres, as domadoras (como são chamadas) nunca se deixam esmorecer quando são chamadas a empunhar a espada do auxílio comunitário.

Hoje elas já podem também ser companheiras-leão, motivo porque já tivemos várias companheiras leão na presidência: Ana Maria Saulo Vasconcelos, Pascoalina Coelho de Souza, Edyna Maldí Borges, Rute Corsi, Bernadete Aguiar. Lídimas representantes da mesma estirpe de valorosas mulheres que não se acanharam a receber o galardão de comandantes das brigadas vitoriosas.

Mulher -leão também é aquela que, graças a sua beleza, soube representar sua terra natal, como foi o caso de Marilda Petrus Melles, primeira Miss Lions do Mundo.

(TEXTO ESCRITO PELO SAUDOSO COMPANHEIRO OLAVO BORGES gestão 1999/2000 QUE VESTIU A CAMISA DO LIONS POR QUASE 50 ANOS.

Parabéns a todos que colaboraram para que pudéssemos chegar nesse marco histórico de 50 anos em São Sebastião do Paraíso.

## Semana do consumidor foi um sucesso, diz coordenador do Procon

Por João Oliveira

Entre os dias 11 e 15 de março a Procuradoria do Consumidor de São Sebastião do Paraíso (Procon Municipal), promoveu a 5ª Semana do Consumidor e 2º Mutirão Limpa Nome. O evento teve como objetivo conscientizar e impulsionar ações de educação consumerista, a fim de orientar, receber, analisar e encaminhar reclamações, denúncias e consultas, na tentativa de resolução ou orientação alusiva a problemas pertinentes a relação de consumo, promovendo uma proximidade maior do órgão de defesa do consumidor e a população.

De acordo com o coordenador do Procon, Fábio Martins, houve inúmeras atividades durante a semana, entre elas atendimentos aos consumidores e fornecedores de produtos e serviços por meio do PROCON, palestras em escolas de nível médio, técnico e superior sobre "Direitos Básicos do Consumidor", além de rodas de conversa junto ao CRAS Santa Tereza e Mocoquinha, com distribuição de panfletos e cartilhas sobre os direitos do consumidor e fornecedor em nosso comércio.

"No dia 12, à noite, no Teatro Municipal Sebastião

Furlan, em parceria com a 41ª Subseção da OAB/MG, ocorreu a palestra com o juiz de direito do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública da comarca, Alexandre de Jesus Gomes, com o tema "Superendividamento", que decorreu sobre o tema para aproximadamente 250 pessoas", destaca.

Além destas atividades, em parceria com a Federação Brasileira de Bancos (Febraban), ocorreu, o 2º Mutirão Limpa Nome, pertinentes a negociação de débitos com inúmeras instituições financeiras, por meio da plataforma "www.consumidor.gov.br".

"O reflexo da proximidade do Procon com os municípios é claro e evidente, quando quantificamos os atendimentos realizados e cadastrados em nosso sistema. Em 2018, por exemplo, ocorreu um total de 3.685 atendimentos cadastrados junto ao sistema SINDEC (Sistema Nacional de Informações de Defesa do Consumidor). Essa quantia refere-se a atendimentos cadastrados no programa, todavia, o número de atendimentos é muito maior, pois, as dúvidas supridas, informações via telefone, instruções a fornecedores, palestras, e entrevistas, não são cadastradas no sistema", ressal-

ta Martins.

Conforme explica o coordenador do Procon, as reclamações englobam todos os tipos de problemas de consumo, entre os atendimentos mais inerentes estão os relacionados com questões financeiras. "São os campeões de reclamação, como a cobrança de tarifas e serviços indevidos, problemas com empréstimos pessoais e consignados, cartões de crédito entre outros".

No ranking de atendimentos, em segundo lugar, estão problemas relacionados aos serviços de telefonia móvel, fixa e internet móvel, seguido de problemas vinculados a prestadores de serviços. "De todos os atendimentos registrados, em torno de 80% das reclamações são solucionadas perante o órgão, ou seja, há um grande serviço de utilidade pública que desafoga o judiciário, e auxilia os cidadãos a exercitarem os seus direitos", avalia.

Por fim, Fábio Martins diz que a 5ª Semana do Consumidor e o 2º Mutirão Limpa Nome foram proveitosos e que o órgão está à disposição dos municípios de Paraíso das 8h às 11h, e das 13 às 17 h, no Posto do CASSP (antigo PSIU), na Rua Pimenta de Pádua, 1237, Centro.

GRANDES OFERTAS E MUITO MAIS NO SITE WWW.MERKATOVEICULOS.COM.BR



Merkato  
Tel.: (35) 3531-5428  
Veículos  
FINANCIAMENTO DE VEÍCULOS EM ATÉ 60 PARCELAS



ÚNICO DONO

GM MONTANA LS 1.4 - FLEX PRATA - 2016 - COMPLETO  
R\$ 36.000,00 À VISTA



ÚNICO DONO

GM ONIX 1.0 LT - FLEX BRANCO - 2016 - COMPLETO  
R\$ 36.500,00 À VISTA



ÚNICO DONO

HYUNDAI - HB20 COMFORT 1.0 FLEX BRANCO - 2018 - COMPLETO  
R\$ 41.000,00 À VISTA



ÚNICO DONO

VOLKSWAGEN - PARATI 1.6 TRACKFIELD - FLEX PRETO - 2008 - COMPLETO  
R\$ 24.000,00 À VISTA



ÚNICO DONO

GM CRUZE LT 1.4 TURBO FLEX - 2017 PRATA - COMPLETO  
R\$ 80.000,00 À VISTA



ÚNICO DONO

FIAT TORO FREEDOM 1.8 - AUTOMÁTICO - FLEX BRANCA - 2018 - COMPLETO  
R\$ 79.000,00 À VISTA

Avenida Dárcio Cantieri, 2299 - Jardim América - São Sebastião do Paraíso - MG

Guelfo

Aulas de Violão, Cavaquinho, Viola, Guitarra, Contra Baixo, Aulas de Canto, Apresentações em Barzinhos, Restaurantes, etc.

(35) 9133-3228

Rua 13 de maio, 31 - Jd. Coimbra  
São Sebastião do Paraíso - MG

# Formatura de Incorporação dos Atiradores do ano de 2019

FOTOS: Reprodução



Foi realizada no dia 15 de março, a Formatura de Incorporação dos Atiradores do Tiro de Guerra 04-025, em São Sebastião do Paraíso. A solenidade contou com a presença de autoridades e representantes da comunidade paraense.

A secretária municipal de Educação, Maria Ermínia Preto de Oliveira Campos, repre-

sentou o diretor do Tiro de Guerra e prefeito de São Sebastião do Paraíso, Walker Américo Oliveira.

Também estiveram presentes o promotor de justiça aposentado, Rômulo Aguiar Genezoso, o capitão da Reserva, Wilson Mendes ex-Chefe de Instrução do TG 04-025; Ailton Sillos, presidente da ACISP; vereador Luiz Benedi-

to de Paula, o professor Alípio Munic Filho, diretor da 35ª Superintendência Regional Educação dentre outros.

Foram incorporados no corrente ano 98 atiradores que terão instruções voltadas para a formação de militares da reserva. Participarão ainda de atividades voltadas para apoio a sociedade nas campanhas sociais, de apoio à

saúde pública, defesa civil dentre outros.





**Espaço Saúde Ampara  
Medicina Preventiva**

Atendendo em novo endereço:  
Avenida Oliveira Rezende, 1375,  
(antiga Itaipu) – Bairro Brás

Telefones:  
(35) 3531-6939 ou (35) 98802-0756

**AMPARA NA LUTA CONTRA  
A DENGUE, CHIKUNGUNYA  
E ZIKA VÍRUS!**

**TODOS CONTRA O MOSQUITO!**

A Dengue, a Chikungunya e o Zika Virus são doenças de etiologia viral e que se manifestam de maneiras diversas, desde uma forma assintomática até quadros graves, podendo levar a óbito.

O mosquito da dengue leva de 7 a 10 dias para passar do ovo até a fase adulta. Por isso, verificando e eliminando os focos, você interrompe esse crescimento e impede a reprodução dos mosquitos. Fique atento. A cada ano o risco de casos graves aumenta.

Se você tiver sintomas como febre alta, dor de cabeça, dor atrás dos olhos, dor no corpo ou manchas vermelhas pelo corpo, beba bastante líquido e procure um serviço de Saúde. O MOSQUITO pode estar contaminado, e levar a Dengue, a Chikungunya e o Zika Virus, eles matam, e nós não queremos perder ninguém nessa guerra.

**COM APENAS 10 MINUTOS POR SEMANA,  
VOCÊ AJUDA A VENCER ESSA GUERRA.  
FAÇA A CHECAGEM E ACABE COM O MOSQUITO.**

**PARA EVITAR PRECISAMOS:**

- Caixas d'água vedadas.
- Calhas limpas.
- Galões, tonéis, poços, latões e tambores vedados.
- Pneus sem água e em locais abertos.
- Ralos limpos e com tela.
- Bandejas de ar-condicionado limpas e sem água.
- Bandejas de geladeiras limpas e sem água.
- Vasos de plantas sem pratinhos.
- Bromélias e outras plantas sem acúmulo de água.
- Vasos sanitários, sem uso constante, fechados.
- Baldes virados com a boca para baixo.
- Lonas de cobertura bem esticadas para não formar poças.



- Piscinas e fontes sempre tratadas.
- Não deixe água limpa se acumular em sua casa ou quintal. Isso inclui vasos de plantas, móveis e enfeites em áreas externas. Fique de olho em poças d'água que se formam após a chuva.
- Use roupas claras, e, de preferência, mangas e calças longas.
- Mantenha bons hábitos de higiene: lavar as mãos com frequência.
- Passe repelente contra insetos, inclusive na roupa, para tentar aumentar a proteção. Reaplique a cada seis horas ou de acordo com as instruções da embalagem.

Faça a checagem toda semana e não deixe o mosquito se multiplicar. Se você identificar algum lugar em sua cidade que tenha foco de dengue, dê sinal de alerta! Ligue e denuncie: 155

Texto: Carolina Aparecida de Medeiros Oliveira – Enfermeira Responsável da Medicina Preventiva Ampara  
Revisado: Dra Vanessa Helena de Lima Pádua – Coordenadora da Medicina Preventiva Ampara, especialista em Saúde da Família.  
Fonte: www.denguemquemacabar.com.br



ANS – nº 32546-5  
CRO/MG 4898



**Eletrônica Digital Rad Fran**  
Eletro - eletrônicos

3558-1697  
98802-6759

**Novas instalações para melhor atendê-lo!**

**VENDAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

(35) 3558-1697 / 9-88026759

Av. Monsenhor Mancini, 1.095/1.105 - São Sebastião do Paraíso - MG




**PENSOU EM CAPITAL DE GIRO,  
FECHOU COM O BDMG.**

Aqui tem crédito para as micro e pequenas empresas. Você pode ampliar o estoque, comprar matérias-primas, organizar o pagamento do 13º e, também, o fluxo de caixa. Tudo isso com as melhores condições do mercado:

- Taxas a partir de 1,13%\* ao mês;
- 3 meses de carência;
- Até 48 meses para pagar;
- Parcelas fixas que cabem no seu bolso.

A ACISP CDL é um Correspondente Bancário BDMG.  
Mais informações: (35) 3539-4400




\*Taxa de juros anualizada a partir de 16,36% e CET (Custo Efetivo Total) a partir de 18,89% a.a. Produto sujeito à incidência de IOF para Pessoa Jurídica descontado no ato da liberação do recurso: 0,0041% ao dia (limitado a 1,5% a.a. + adicional de 0,38% se devido). IOF para Pessoa Jurídica Optante pelo Simples Nacional: 0,00137% ao dia (limitado a 0,5% a.a. + adicional de 0,38% se devido) em operações de até R\$ 30 mil. Condições sujeitas a alterações e financiamentos sujeitos à análise de crédito e disponibilidade do produto. Taxa válida para financiamentos até R\$ 700 mil.