

# Festa da Congada 2017 chega ao final

FOTOS: Gustavo Cezarino

Com os desfiles deste sábado, 30, que é a quinta noite da festa, chega ao fim a Congada de 2017. O evento ainda tem amanhã o seu último ato com a solenidade de descer e entregar as bandeiras. Segundo o presidente da Comissão Organizadora, Heraldo Bicego, "nos dias anteriores tudo transcorreu dentro do previsto, sem maiores problemas", admitiu.

Desde terça-feira, 26, quando a festa foi reiniciada Paraisópolis tem respirado ares de congada todos os dias e noites. No período da tarde os ternos percorrem a cidade, em suas várias regiões, para o cumprimento das promessas de reis e rainhas. "Vim neste ano para agradecer uma graça alcançada, fiz a promessa e estou cumprindo os meus votos", comenta a costureira Geralda Batista. Na quinta-feira, ela foi de sua residência no Jardim Ouro Verde até a Igreja Matriz de São Sebastião, onde fez agradecimentos e participou de uma missa.

No período da noite foram realizadas as apresentações dos ternos de Congo e Moçambique. "Tivemos a praça, as arquibancadas cheias praticamente todos os dias, estava lotada, exceto na quarta-feira quando choveu, mas mesmo assim havia muita gente", co-

menta Vicente Souza Neto integrante da Comissão Organizadora. Alguns ternos deixaram de apresentar, conforme o regulamento por chegarem atrasados, mesmo após o período de tolerância.

Durante os dias a Congada foi acompanhada de perto por várias personalidades e autoridades políticas e religiosas. No palanque oficial esteve presente o prefeito Walker Américo Oliveira, a vice-prefeita Dilmá Oliveira, vereadores, deputados Antônio Carlos Arantes, Emidinho Madeira e outras lideranças. "É a grande festa da cidade, temos que prestigiá-la, porque representa a cultura e a religiosidade do nosso povo", declarou o prefeito.

Para este sábado, 30, será a última noite das apresentações. No domingo, 31, a partir das 13 horas haverá a solenidade de descida das bandeiras. Elas serão guardadas, igualmente como acontece com as imagens de Nossa Senhora do Rosário, São Benedito, Santa Ifigênia, São Domingos, São Jerônimo e Santa Catarina, que são os padroeiros da festa. As bandeiras somente voltarão a ser apresentadas em dezembro de 2018 quando da abertura da festa, no ano que vem.



Paraisópolis vive dias de festa durante a realização da Congada na Praça da Matriz

**Ofertas Especiais de Fim de Ano.**  
**Aproveite**



**Merkato**  
Tel.: (35) 3531-5428 Veículos

**FINANCIAMENTO DE VEÍCULOS EM ATÉ 60 PARCELAS**

Av. Dârcio Cantieri, 2.299 - Jardim América - São Sebastião do Paraíso - MG  
www.merkatoveiculos.com.br

 <b>FORD KA 1.0 12v FLEX PRATA - COMPLETO - 2017</b> R\$ 37.000,00 À VISTA	 <b>TOYOTA COROLLA XEI 2.0 - FLEX BRANCO - 2014 - COMPLETO</b> R\$ 57.500,00 À VISTA	 <b>GM CRUZE LT 1.8 16v - FLEX - COMPLETO BRANCO - 2014 - AUTOMÁTICO</b> R\$ 52.000,00 À VISTA	 <b>RENAULT SANDERO STEPWAY 1.6 HI POWER FLEX BRANCO - COMPLETO - 2017</b> R\$ 50.000,00 À VISTA
 <b>HONDA CB 300R - BRANCA - 2012</b> ENTRADA R\$ 1.800,00 + 36 x R\$ 389,00 FIXAS	 <b>FIAT TORO 1.8 AT6 FREEDOM FLEX AUTOMÁTICA - BRANCA - COMPLETA - 2017</b> R\$ 78.900,00 À VISTA	 <b>GM ONIX LT 1.0 FLEX - 6 MARCHAS PRATA - COMPLETO - 2017</b> R\$ 41.000,00 À VISTA	 <b>HONDA BIZ ES 125cc - FLEX - PRETA - 2011</b> ENTRADA R\$ 2.000,00 + 12 x R\$ 480,00
 <b>FIAT GRAND SIENA ESSENCE 1.6 FLEX PRATA - COMPLETO - 2016</b> R\$ 43.500,00 À VISTA	 <b>FIAT PALIO WEEKEND TREKKING 1.4 FLEX PRATA - COMPLETO - 2009</b> R\$ 26.500,00 À VISTA	 <b>GM ONIX LT 1.0 FLEX BRANCO - COMPLETO - 2016</b> R\$ 37.000,00 À VISTA	 <b>GM PRIMA LT 1.4 FLEX 2014 PRETO - COMPLETO COM SOM MYLINK</b> R\$ 37.500,00 À VISTA

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO SUJEITAS À ANÁLISE DE CRÉDITO

#euous  
colegiopaula  
frassinetti

## AQUI ESTUDAR É PODER CONQUISTAR!

Explore, conquiste e transforme.

### MATRÍCULAS ABERTAS





**Colégio  
Paula  
Frassinetti**  
São Sebastião do Paraíso - MG

escola da  
**ei. inteligência**  
Educação Socioemocional

Education infantil | Ensino Fundamental | Ensino Médio

Avenida Ângelo Calafiori, 393 - Centro  
São Sebastião do Paraíso/MG - Tel.: 35 3531 1797

• CRÔNICA da CIDADE •  
OLAVO BORGES

# Revivendo emoções

No apagar das luzes de mais um ano que se vai, lá na curva do caminho, longe, bem longe, o passado nos acena um adeus. Um adeus de despedida que nos abraça tão forte, como de quem não voltará mais... nunca mais... e, começamos a limpar as gavetas, relicário vivo de tantas emoções vividas!

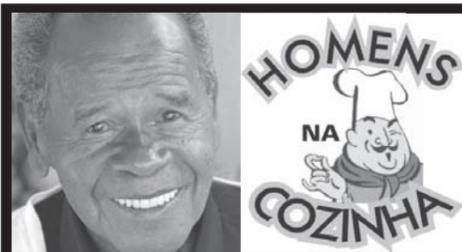
Aqui, uma carta amarelada pelo tempo, com as declarações inflamadas de amor, ali, uma pétala ressequida, marcando a foto esmaecida com dedicatórias de paixão.

E, no silêncio dessa noite, quando os festejos natalinos vão perdendo brilho e cor, vamos limpando as gavetas de nossas reminiscências naturais, levantando em nós, um bando de recordações saudosas...

Lendo e relendo as velhas frases de amor, vamos acariciando com amorável temura, páginas e fotos, porque representam pedaços coloridos de saudades.

Saudades dos tempos que não voltam mais... Nunca mais, e somente as lembranças, pálidas de Ontem, voam e revoam no recôndito profundo de nossas almas.

Nesse Natal, choveu tanto lá fora, molhando a face da terra, mas ao limpar essas gavetas, eu sinto que chove frio mais ainda no meu coração!... Ano velho, adeus...



## RECEITAS DO GUARI

### Lombinho suíno, ou lagarto bovino, com arroz de forno

#### INGREDIENTES

- 2 kl de lombinho suíno ou lagarto bovino
- 1 copo de farinha de mandioca
- 3 ovos cozidos, picados
- 100 gr. bacon picadinho
- 1 copo de ervilhas
- 1 copo de queijo ralado (Canastra)
- 1 copo de vinho tinto, 1 copo de óleo
- 2 tomates, 1 cebola

#### MODO DE preparar

Abriu o lombinho ou lagarto e bater, para ficar mais ou menos da grossura de um dedo. Misture bem os ingredientes, como se fosse um angu. Após misturado, coloque no lombinho (ou lagarto), enrole e amarre para não sair o recheio. O tempero deve ser feito com um copo de vinho tinto, 1 copo de óleo (misture), 2 tomates e 1 cebola picadinhos. Coloque sobre a carne e leve ao forno a 180 graus. Vire a carne até dourar. Não coloque papel alumínio. Sirva com arroz de forno. Prato pronto, bom apetite.

# O QUE ESPERAR DE 2018?

(\*) Ely Vileitez Lisboa

Não dá para esquecer a metáfora: pela porta que traz no topo a data do ano 2017, sai um velho alquebrado, curvado pelo ano e os acontecimentos, braços fiácidos, cabelos ralos. Do outro lado, a passagem rutilante, ostentando no alto, com letras douradas: 2018. Por ela vem entrando um bebê rechonchudo e róseo, símbolo da esperança.

Ninguém é diferente: No final do ano esquecem-se as dores, as frustrações, os sonhos falidos. A alma se renova e marchamos para o novo ano, repletos de otimismo.

Na realidade, é bom que assim não seja, um autoengano. Uma das mais belas qualidades do ser humano é ter na alma uma espécie de Fênix, que renasce das cinzas. Quando alguma tragédia se abate sobre nós e pensamos que não dá para sobreviver, continuar, o tempo, magicamente, vai curando as cicatrizes e um dia, ousamos de novo sorrir, ser felizes. É o renascimento.

Se assim não fora, como no Brasil, conseguiríamos continuar vivendo e até sonhando? Crise, políticos corruptos, justiça falha, promessas jamais cumpridas, violência, Educação e Saúde falidas. E o pior: quase o mundo todo sofrendo dessa mesma síndrome, tudo globalizado.

Com otimismo continuaremos acreditando que o ano seguinte será sempre melhor. Assim, em 2018 haverá eleições presidenciais, surgirá um candidato honesto e dinâmico, todos os grandes problemas sociais serão, aos poucos, solucionados. Não custa sonhar: em 2018, o amor florescerá, todos os namorados,

noivos, casados, serão fiéis, não haverá separações, surgirão remédios para a cura de doenças graves, haverá vagas nos hospitais para todos, não faltarão médicos.

Ora, no entanto, relendo o final amargo do meu artigo O Depósito dos Sonhos Falidos, eu afirmo que tal Depósito existe, diante das dificuldades da vida. Que é, ao poder de muitas lágrimas (que podem ser batizadas de experiência) que se descobre tal local. Enfatizo ainda que ao analisar o passado, o resultado é quase sempre o mesmo: cinco por cento de felicidade, noventa e cinco de tristeza, algumas realizações, dezenas de frustrações. O amor eterno virou quimera, a Morte sempre nos visitando no inesperado, cedo demais, traições, hipocrisias, golpes baixos.

O final do artigo, meio desanimador, felizmente, é positivo. Relembro-o, pois, nesses votos para 2018. O ser humano é de uma essência bizarra. Diante desse processo insano, encanta-se ainda com a beleza das flores coloridas, consegue sorrir diante de momentos de ternura, pequenas conquistas que sublimam dores, pensam feridas, amenizam cicatrizes. Amizades cálidas adoçam sofrimentos.

Enfim, se possível for visitar o Depósito dos Sonhos Falidos, poder-se-á vê-lo, talvez, com outros olhos, entendê-lo. À sua frente, bela, plácida, diáfana, doce, ELA sorri, ELA, que tudo explica: A ESPERANÇA.

(\*) Ely Vileitez Lisboa é

escritora.  
E-mail: [elyvileitez@uol.com.br](mailto:elyvileitez@uol.com.br)



**FELIPE CACERES GASPAR**  
CREA: Mg193933 TD

- ✓ Projetos Arquitetônicos, Estruturais e Elétricos.
- ✓ Regularizações de Imóveis e Laudos em Geral.
- ✓ Unificação e Desdobro de área e Retificação.
- ✓ Projetos Prevenção e Combate a Incêndios.
- ✓ Execução e Acompanhamentos de Obras.

35.99220 6082 TIM | 35.99986 4795 VIVO  
Av. Angelo Calafiori, 116 - Sala 2  
[fcgaspar2011.engenharia@bol.com.br](mailto:fcgaspar2011.engenharia@bol.com.br)



por Géron Peres Batista

## Os quatro pilares da educação segundo a UNESCO e sua relação com o xadrez

CXSSP



**Os eventos do Clube de Xadrez de São Sebastião do Paraíso, na Arena Olímpica, são sempre muito concorridos**



**PARTIDA**  
Branças: Richard Reti  
Pretas: Alexander Alekhine  
Baden-Baden (Alemanha) – 25/4/1925  
1. g3 e5 2. Cf3 e4 3. Cd4 d5 4. d3 exd3 5. Dxd3 Cf6 6. Bg2 Bb4+ 7. Bd2 Bxd2+ 8. Cxd2 0-0 9. c4 Ca6 10. cxd5 Cb4 11. Dc4 Cbx5 12. C2b3 c6 13. 0-0 Te8 14. Tf1 Bg4 15. Td2 Dc8 16. Cc5 Bb3 17. Bf3 Bg4 18. Bg2 Bb3 19. Bf3 Bg4 20. Bh1 h5 21. b4 a6 22. Tc1 h4 23. a4 hxg3 24. hxg3 Dc7 25. b5 axb5 26. axb5 Te3 27. Cf3 cxb5 28. Dxb5 Cc3 29. Dxb7 Dxb7 30. Cxb7 Cxe2+ 31. Rh2 Ce4 32. Tc4 Cxf2 33. Bg2 Be6 34. Tc2 Cg4+ 35. Rh3 Ce5+ 36. Rh2 Txf3 37. Txe2 Cg4+ 38. Rh3 Ce3+ 39. Rh2 Cxc2 40. Bxf3 Cd4 0-1

**RESPOSTA**  
A solução do diagrama apresentado na edição do dia 27/12 do JS é: 1. C14, ganhando a dama.

**ESTUDO**  
No diagrama desta coluna as brancas jogam e ganham. Tente resolver e confira a resposta na edição de 6/1.

Site oficial: [www.cxssp.com.br](http://www.cxssp.com.br)



e-mail: [sergi.magalhaes@bol.com.br](mailto:sergi.magalhaes@bol.com.br)

SERGIO MAGALHÃES

## FÓRMULA 1 MENOS ENGENSADA

Reprodução



**Dois momentos do garoto Thomaz no GP da Espanha: O choro pelo abandono de Raikkonen, e o sorriso pelo encontro com o piloto**

2017 marcou a mudança de comando da Fórmula 1. Saiu Bernie Ecclestone e entrou o Liberty Media, grupo que comprou os direitos comerciais da categoria por 8,5 bilhões de dólares e decidiu por conta e risco afastar o ex-chefe que esteve a frente da Fórmula 1 por mais de quarenta anos.

A mudança de filosofia de trabalho logo foi sentida e o que se viu foi uma Fórmula 1 menos engessada e até mais humana em alguns aspectos.

A aproximação do público foi um dos alvos do Liberty Media, e cenas como a do garotinho francês Thomaz, de seis anos, flagrado das arquibancadas pelas câmeras de TV aos prantos com o abandono de Kimi Raikkonen na largada do GP da Espanha, e minutos depois levado por integrantes da Ferrari até os boxes para um encontro com o piloto não seria viável até o ano passado.

As transmissões de TV ganharam mais ênfase, principalmente com as entrevistas dos três primeiros colocados no treino de sábado falando próximo ao público das arquibancadas e ao vivo para as TVs ainda no calor da disputa. O ponto máximo aconteceu no Canadá quando Lewis Hamilton igualou as 65 pole positions de Ayrton Senna e ganhou da família do brasileiro um capacete igual do de Senna. Momento de emoção que levou Hamilton as lágrimas abraçado à peça como se fosse um troféu. Houve também maior abertura da Fórmula 1 na internet e os pilotos tiveram mais liberdade para postar vídeos em suas redes sociais.

Mas a maior prova de mudança de conceito foi a permissão concedida a Fernando Alonso em se ausentar do GP de Mônaco, e a McLaren inscrever um carro para que o espanhol corresse as 500 Milhas de Indianápolis, algo que seria impensável no *modus operandi* de Ecclestone.

Alonso que, aliás, teve atitude corajosa em mergulhar de cabeça num universo totalmente desconhecido para ele. Por mais que tivesse toda uma estrutura bem montada e planejada para sua estreia em circuito oval, o espanhol se classificou em 5º lugar para no *grid* e andou o tempo todo entre os primeiros colocados na disputa pela vitória até o motor quebrar a poucas voltas do final quando eram grandes as chances de vencer a corrida.

**Feliz 2018 a todos!**

# TCHÊ: Um gaúcho batalhador que conquistou seu espaço em Paraíso

O gaúcho Alfeu Lopes de Miranda, o Tchê, é um batalhador que conseguiu vencer na vida graças a muito trabalho e sempre fiel à educação que recebeu dos pais, o senhor Arquibal Lopes de Miranda, falecido quando ele tinha apenas sete anos e da dona Ana Maria Camargo de Miranda, falecida nos idos de 1995. Alfeu viveu na zona rural no município de Nova Alvorada até os 18 anos, quando decidiu deixar aquela vida para trás e tentar a sorte em São João da Boa Vista, estado de São Paulo, e depois em Paraíso. Aqui, casou-se com Lisete Aparecida e dessa união nasceram o caçula Juliano Alfeu Lopes de Miranda e a primogênita Zuleide Lopes de Miranda. Durante a caminhada, conheceu pessoas muito boas e se recorda com carinho de Sebastião Alves Medeiros e sua esposa Alzira, que o ajudaram muito quando ele chegou a Paraíso e ainda não conhecia ninguém. De origem humilde, Tchê nunca esqueceu suas raízes e é agradecido a Deus que ele compartilha sua história de muita luta ao longo desses mais de 30 anos em Paraíso, terra onde conquistou o seu espaço e não pretende deixar nunca mais.

## Jornal do Sudoeste: Como você chegou a Paraíso?

Alfeu Lopes de Miranda: Eu cheguei primeiro a São João da Boa Vista (SP). Lá fiquei um ano trabalhando em um posto de combustíveis próximo a rodovia com um irmão, o Sérgio, que foi quem me trouxe para cá. Nos idos de 1980 surgiu uma oportunidade de negócio no famoso Posto do Sol e eu vim para Paraíso. Como começou a dar certo, enraizei aqui e por aqui fiquei. Vim para cá solteiro e conheci minha esposa, que é de Aguiá (SP), Lisete Aparecida, em uma romaria para Aparecida do Norte; o nosso primeiro beijo foi na Passarela da Fé (risos), e de lá para cá estamos juntos até hoje. Temos um lindo casal de filhos, uma filha educadora, a Zuleide, e um rapaz, que é mecânico, o Juliano. São meninos de ouro.

## Jornal do Sudoeste: Sua mãe foi corajosa e veio com você...

A.L.M.: Sim. Nessa minha trajetória eu tenho um poema que carrego comigo: "quando eu deixei o Rio Grande; no peito senti uma dor, deixei a minha vida humilde que eu tinha no interior; deixei a minha velha morada que o pai foi o construtor; há muitos anos já faz que isso eu deixei para trás, mas trouxe comigo um grande amor". Esse grande amor foi a minha mãe. Eu sou o caçula de uma família de nove filhos, e ela deixou toda a família para tentar a sorte aqui comigo. Nós temos uma tradição que o último filho da família fica com os pais, e ela veio comigo e fomos tocando a vida. Sempre tive dúvida se quando eu a perdesse, se ela gostaria de ser sepultada onde nasceu, é uma tradição nossa. Nós conversávamos muito, ela foi pai, mãe, e uma grande amiga, um dia ela me perguntou se eu tinha a intenção de voltar para o Sul e eu disse que não, então ela me falou que queria ser sepultada onde eu estivesse. Eu nunca tive a intenção de voltar para minha terra natal, embora a gente jamais esqueça a querência... porém, já me considero um cidadão paraense. Conheço mais gente aqui, que conheci lá.

## Jornal do Sudoeste: E como era a vida no Sul?

A.L.M.: Meu pai tinha um pequeno sítio, mas era um tempo em que só trabalhávamos no braço, arado de boi e andávamos a cavalo. Eu tive energia elétrica dentro de casa só depois que vim embora para essa região. Morávamos bem no interior, até o acesso para chegar ao sítio era difícil, região de muita montanha e nossa sobrevivência era o plantio e colheita; plantávamos na matracca feijão, soja, criávamos porco e era uma vida bem sofrida, não tínhamos nem banheiro dentro de casa. Eu estudei até a 4ª série e para ir à escola tínhamos que andar quatro quilômetros todos os dias. E mamãe sempre esteve ali, era nosso esteio, e quando meu pai faleceu, meus irmãos mais velhos já tinham se casado e ficaram quatro para ela criar, e hoje estão todos bem. Ainda pequenos, a gente chegava da



Por João Oliveira

escola e ia para roça ajudar os pais. O fim de semana, para ir a um baile, por exemplo, tínhamos que trabalhar de pião para ganhar um trocado e poder ter uma diversão.

## Jornal do Sudoeste: E como você ficou sabendo de Paraíso e veio para cá...

A.L.M.: Há muitos gaúchos que deixaram a terra para vir tentar a vida aqui nesta região. Eu tinha um amigo que à época me propôs comprar um negócio de sociedade ao invés de eu ficar trabalhando de empregado. Falei para o meu irmão que ia tentar esta oportunidade e viemos para cá. Era 1980 e o Restaurante Posto do Sol tinha bastante movimento, apresentação com música ao vivo, foi uma época boa. O negócio foi fluindo, mas os sócios foram desanimando e eu comprei a parte deles e fiquei sozinho. Lá toquei o restaurante por 14 anos e morei em uma casinha que tinha próximo ao posto por cerca de oito; foi onde nasceram meus filhos. Então, construí uma casa aqui em Paraíso, e comecei a ir e voltar todos os dias; foi uma fase bastante sofrida, mas dei a volta por cima, batalhei bastante e consegui dar em vida todo conforto que um filho pode dar para uma mãe.

## Jornal do Sudoeste: E você é bastante conhecido aqui...

A.L.M.: Sim. E conheço muita gente também, nunca tive problema com ninguém. Sou um cara bastante calmo e se tem algum problema eu deixo para lá, para viver tem que ser assim. Hoje, agradeço muito a Deus, tenho uma filha educadora, formada e que é um exemplo de pessoa. Meu menino também, desde pequeno trabalhou comigo e hoje é um excelente mecânico. Quando criei meus filhos, na época tínhamos medo, porque já existia bastante coisa errada. Hoje já estão todos encaminhados.

## Jornal do Sudoeste: Todos esses anos aqui e você ainda mantém o sotaque...

A.L.M.: Não perdi. Ainda mantenho muito contato com os meus irmãos que ainda estão lá no Rio Grande do Sul, hoje ficou muito fácil a comunicação. Recordo-me que à época que viemos para cá, combinamos com minha mãe de que fomos marcar para conversar com eles por telefone. Mandeí uma carta combinando que dentro de 30 dias faríamos isso, porque eles precisavam se deslocar até Nova Alvorada, que à época era um



João Oliveira

Alfeu é proprietário da "Esquina do Tchê", no cruzamento da Ângelo Calariori com a Delfim Moreira

distrito, mas depois foi emancipado. Lembro que nós tínhamos ido ao lado do Banco Itaú, no centro telefônico, para poder ligar e conversar com eles, ficamos muito tempo no telefone. Hoje é muito fácil. Eu tenho um irmão que mora em Marau, pertinho de Passo Fundo (RS) e é difícil o dia que nós não nos falamos.

## Jornal do Sudoeste: E como nasceu a "Esquina do Tchê"?

A.L.M.: Quando eu saí do Posto do Sol, eu trabalhei durante quatro anos com revenda de carros em um comércio que ficava na Zezé Amaral. Foi durante esse período que minha mãe faleceu. A época eu tinha um sócio, mas resolvi parar porque eu me adaptava melhor com o comércio alimentício, por lidar mais com o povo e por ser algo menor; trabalhar com automóvel é algo grande, arriscado e muito complicado, por isto decidi parar. Durante esse período nós nos mudamos para a terra dos meus sogros, que já estavam doentes, e ficamos lá por três anos, quando eles faleceram voltamos para Paraíso. Fiquei sabendo que este local (Esquina do Tchê), que era uma pizzaria, estava à venda e negociamos com o proprietário, fechamos negócio e desde então já faz 12 anos que estou aqui. Nem propaganda eu fiz à época, coloquei apenas uma faixa "sob nova direção: Tchê". E graças a Deus o nosso trabalho é bem conhecido, é simples, mas bem feito. Temos uma aceitação muito boa do público.

## Jornal do Sudoeste: E o senhor entende de cozinha?

A.L.M.: Entendo um pouco e entendo de carne. Aqui trabalhamos em família. Man-

Desta vida a gente só  
leva a boa imagem  
que deixa

tenho as nossas tradições, a carne é preparada no sal grosso, a comida não é cheia de temperos, e como nós aprendemos lá.

## Jornal do Sudoeste: E o chimarrão...

A.L.M.: Todos os dias. Não pode ficar sem. É um costume típico e desde piá nós já estamos tomando (risos).

## Jornal do Sudoeste: O que mais te marcou em Paraíso?

A.L.M.: O que marcou muito foi como eu fui recebido aqui. O povo de Paraíso é muito hospitaleiro, parecido com o povo do Sul. Se é amigo, é amigo, não tem muito falsidade e eu me adaptei bem aqui. Eu vim do interior e nunca tinha morado em cidade, quando cheguei aqui, gostei muito e hoje já não vou mais embora. Aqui conheci muitas pessoas, o senhor Hilário batizou a minha filha e você começa a criar um círculo de amizades muito amplo; desde o tempo do Waldir Marcolini, conheço todos os prefeitos que passaram e hoje tem meninos novos que me veem e me chamam e às vezes nem sei direito quem são. É muito bonito!

Jornal do Sudoeste:

entendia. Quando eu vim para Minas fiz uma aposta comigo mesmo que aqui eu teria que vencer e se não conseguisse, nunca mais voltaria para a minha terra. Quando vim para cá, fiquei oito anos sem retornar ao Sul e quando fui, senti o peso do tempo porque meus sobrinhos que eram todos pequenos já estavam todos grandes e eu já não conhecia ninguém. Agora, sempre que eu posso, nós voltamos para lá.

## Jornal do Sudoeste: E seus planos para o futuro?

A.L.M.: Hoje meu plano é que Deus continue dando saúde para mim, para a minha família, eu conservando o que eu tenho, meu trabalho, não quero mais nada, quero para meus filhos. Desta vida a gente só leva a boa imagem que deixa. Fortuna eu não quero, tenho uma casa boa, meu ganha-pão, um bom automóvel, os filhos estão encaminhados, então quero apenas saúde para mim, para minha família e continuar fazendo o que eu gosto.

## Jornal do Sudoeste: Qual o balanço que você desses 59 anos de vida?

A.L.M.: Eu me sinto privilegiado. Eu não esperava chegar até onde estou hoje, e conquistado tudo o que consegui. É difícil você sair do nada, lutar e fazer um simples patrimônio, honesto e digno. Nesse balanço, acredito que eu conquistei tudo o que eu queria na vida. Deus me deu saúde, tenho uma esposa muito companheira e amiga e meu maior medo ao casar era ter uma esposa que não combinasse com a minha mãe, mas até nisso eu fui privilegiado, minha mãe gostava dela como uma filha. Até agora eu tive tudo, daqui para frente o que vier é lucro.

## Você é muito querido pelo pessoal que vem aqui...

A.L.M.: Sim. Faço um trabalho simples, bem feito, respeito a minha clientela, e todos que chegam aqui são bem tratados, não importa a condição social. Somos todos iguais afinal de contas. E eu também não torço contra outros comércios, pelo contrário, acredito que o sol nasceu para todos. Sou uma pessoa muito honesta e graças a Deus ensinei isso para meus filhos; é tão bonito a gente poder conquistar algo com o nosso suor, saber que batalhou por isso. Eu andei até meus 18 anos a cavalo, nunca imaginei que um dia aprenderia a dirigir um automóvel e muito menos possuir um, então, tenho só que agradecer a Deus por todas as minhas conquistas.

## Jornal do Sudoeste: Você chegou a retornar a sua terra natal depois que veio para cá?

A.L.M.: Sim. Costumo ir bastante para lá. Somente no começo, quando deixei tudo para trás, é que me senti arrependido, porque é muito difícil você sair de uma região e ir morar em outra. Em São Paulo o sotaque é completamente diferente, muita coisa eu não

# Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1373

## SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659  
R. Dr. Placido Brigagão, 1.019  
São Sebastião do Paraíso-MG  
imobmaristela@oi.com.br  
www.imobiliariamaristela.com.br

FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

**Ligue Agora 3531-4967**

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!  
Agende já seu horário de visita.  
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967  
TEL: 9-8863-5552 9-8863-5553 (VIVO)

**A OPORTUNIDADE É AGORA:**  
**LOTES PARCELADOS NO BAIRRO**  
**JD. DIAMANTINA, PEQUENA ENTRADA NO**  
**VALOR DE R\$ 900,00 E O RESTANTE EM ATÉ**  
**100 PARCELAS, SENDO AS 12 PRIMEIRAS NO**  
**VALOR DE R\$ 500,00. ENTRE EM CONTATO**  
**COM NOSSOS CONSULTORES E AGENDE UMA**  
**VISITA. RESTAM POUCAS UNIDADES!!!**  
**9-8863-5552 WHATSAPP e 9-8863-5553 WHATSAPP**

### IMÓVEIS PARA VENDA:

**Cond. Cachoeira** R\$ 45.000,00 - Cód.: 1.047  
Área: 2.025m²

**Cond. Cachoeira** R\$ 140.000,00 - Cód.: 1.736  
Área: 2.025m²  
CASA SIMPLES COM 3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ÁREA NA FRENTE. POMAR. PARTE COM CERCA, PARTE COM TELA.

**Cond. Cachoeira** R\$ 45.000,00 - Cód.: 760  
Área: 2.515m²

**Cond. Campo Alegre** R\$ 1.200.000,00 - Cód.: 1.544  
Área: 5.000m²  
CASA COM: 3 SUÍTES, SALA DE JANTAR, SALA DE TV, COZINHA, 2 ÁREAS GOURMET, ÁREA DE LAZER, VARANDAS, LAVANDERIA, BANHEIRO SOCIAL, HORTAS DE VERDURAS, GALINHEIRO, POMAR, CANIL, GARAGEM P/ VÁRIOS CARROS, ÁREA GOURMET 1 COM: CHURRASQUEIRA, FORNO, FORNO DE PIZZA E 2 BANHEIROS. ÁREA GOURMET 2: COM QUIOSQUE, CHURRASQUEIRA E DOIS BANHEIROS. PISCINA, OFURÓ, QUADRA DE AREIA.

**Cond. Campo Alegre** R\$ 300.000,00 - Cód.: 1.610  
Área: 2.250m² - 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COPA-COZINHA, 01 BANHEIRO SOCIAL, POMAR, ÁREA DE RESERVA +/- 300M² DE ÁREA RESERVA, MURO COM DOIS LADOS.

**Cond. Campo Alegre** R\$ 185.000,00 - Cód.: 1.751  
Área: 3.800m² - CHÁCARA MURADA COM 2 PORTÕES, POMAR, CANTEIROS, EDICULA SIMPLES COM LAJE, COM CAPACIDADE PARA RECEBER CAIXA D'ÁGUA DE 5.000 LITROS, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA, 1.000 TELHAS, 90% PLANA.

### IMÓVEIS PARA VENDA:

**Jd. Acapulco** R\$ 330.000,00 - Cód.: 459  
Área de terreno: 250m² Construção: 200m² - 3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, 1 DORM COM ARMÁRIO, SUÍTE COM ARMÁRIO E BANHEIRA, AMPLA SALA, AMPLA COZ, COZ EXTERNA, ESCRITÓRIO, LAVAND, DESPENSA, W.C., ÁREA PARA CHURRASCO, PISCINA COM HIDRO, CERCADA DE PEDRA MINEIRA, GARAGEM P/ 02 CARROS COBERTOS E VÁRIOS DESCOBERTOS. LAJE, PISO FRIO.

**Jd. América VII** R\$ 350.000,00 - Cód.: 1.737  
Área de terreno: 250m² Construção: 176m² - 3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZ PLANEJADA, BANH SOCIAL, JD. DE INVERNO, GARAGEM PARA 02 CARROS, ÁREA DE CHURRASCO, CERCA ELÉTRICA E CÂMERA. CASA TODA EM PORCELANATO.

**S. Sebastião** R\$ 120.000,00 - Cód.: 1.803  
Área de terreno: 130,98m² Construção: aprox. 100m² - TEM INTERESSE EM CASA DE ATÉ R\$ 200 MIL NO JD AMÉRICA, JD. EUROPA, VL. FORMOSA, PASSANDO ESSE IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO. 2 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO.

**VL. Helena** R\$ 265.000,00 - Cód.: 1.052  
Área de terreno: 130,98m² Construção: aprox. 100m² - 3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, GARAGEM P/ VÁRIOS CARROS, ÁREA DE CHURRASCO C/ BANH, ÁREA DE SERV, AQUECIMENTO SOLAR, LAJE E PISO FRIO.

**Jd. Independência** R\$ 400.000,00 - Cód.: 1.519  
Área de terreno: 130,98m² Construção: aprox. 100m² - 3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, 02 SALAS, COZ COM ARMÁRIOS, 2 DORM COM SACADA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERV, AR CONDICIONADO NA SUÍTE E NA SALA DE JANTAR, PORCELANATO, LAJE E DESPENSA.

**S. Sebastião** R\$ 100.000,00 - Cód.: 1.804  
Área de terreno: 180m² - 2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV COBERTA, ENTRADA PARA GARAGEM.

**Alto Paraíso** R\$ 330.000,00 - Cód.: 1.805  
Área de terreno: 273m² Construção: aprox. 190m² - SOBRADO COM 3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZ, 2 BANH, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 05 CARROS, PISO FRIO, AQUECIMENTO SOLAR.

### TERRENOS PARA VENDA:

**Jd. América IV** R\$ 110.000,00 - Cód.: 1.802  
Área: 325m² - 13x25

**Alto Bela Vista** R\$ 74.000,00 - Cód.: 1.761  
Área: 270m²

**Alto Paraíso** R\$ 70.000,00 - Cód.: 891  
Área: 250m²

**Azul Ville** R\$ 45.000,00 - Cód.: 1.333  
Área: 200m²

**Califórnia Garden II** R\$ 60.000,00 - Cód.: 1.344  
Área: 250m²

**Cidade Nova II** R\$ 38.000,00 - Cód.: 1.695  
Área: 336m²

**Jd. Daniela** R\$ 220.000,00 - Cód.: 1.281  
Área: 549,45m²

**Jd das Hortências** R\$ 25.000,00 - Cód.: 204  
Área: 200m²

**Jd Mediterrâneo** R\$ 85.000,00 - Cód.: 1.446  
Área: 250m²

**Jd Morada do Sol** R\$ 85.000,00 - Cód.: 195  
Área: 300m²

**Pq Belvedere** R\$ 32.000,00 - Cód.: 1.063  
Área: 200m²

**Portal dos Ipês** R\$ 45.000,00 de entrada + R\$ 55.000,00 para quitar - Cód.: 320  
Área: 300m²

**VL. Alza** R\$ 70.000,00 - Cód.: 1.110  
Área: 174m²

**VL. Santa Maria** R\$ 85.000,00 - Cód.: 1.559  
Área: 262,42m²

www.firenzeautomoveis.com.br  
TELEFONES: (35) 3531-8412 e 98413-1706  
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.  
firenzeautomoveis@hotmail.com

**ONIX 1.4 LT**  
ÚNICO DONO MYLINK PRETO 2017  
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

**FORD RANGER 2.5 XLT 4X2**  
2015 AZUL FLEX  
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

**VECTRA 2.0 ELITE FLEX**  
2010 PRETO AUTOMÁTICO  
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

**STRADA CD 1.8 16v ADVENTURE**  
2015 PRATA COMPLETA  
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

**SAVEIRO 1.6 TROOPER**  
2011 FLEX CINZA CAB. ESTENDIDA  
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

**CRUSE 1.8 LTZ ECOTEC**  
2012 AZUL AUTOMÁTICO COMPLETA  
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

**Presidente Jóias**  
www.presidentejóias.com.br  
facebook.com/presidentejóias  
instagram.com/presidentejóias  
Fone: (35) 3531-2357  
Rua Coronel Francisco Adolfo, 16 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

## IMÓVEIS

• **vende-se (PONTO NOBRE) CASA:** 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem para 4 carros. Rua Julio Ricci, 90 Cidade Nova R\$ 250 mil. Fone 9996-9148

• **VENDE-SE SÍTIO 5 ½ ALQUEIRES:** cultura, tudo em pasto próprio para café ou gado, casa, luz ou vende 2 alqueires com a casa. Aceita troca de menor valor. Tratar 99112-7972

• **ALUGA-SE CASA: RUA MARIA AMÉLIA, 200,** com 3 dormitórios, 1 suíte, área de serviço, sala, cozinha e banheiro. Garagem para 2 veículos. Tratar fones 99167-4145 (tim), 99120-8252 (oi) e 99167-4154 (tim), direto com o proprietário na Rua Ítalo Nicolini, 37 Jardim Independência.

• **VENDO CASA PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA:** ótimo imóvel, 2 quartos, sala, cozinha, entrada facilitada ou aceita veículo parte pagamento. Tratar Paulo/Cidinha creci 4259. Tratar 9 8712-6149 e 3531-1301

• **ALUGA-SE SAN GENARO:** 3 quartos com suíte, garagem para 2 carros coberto e com cômodo nos fundos. Rua Joaquinho Delfante, 175. Tratar 3531-1847

• **OPORTUNIDADE - VENDO BARRACÃO NOVO NA AV. ZEZÉ AMARAL:** terreno com 387m² e 300m² de construção, bem montado, com cozinha, banheiro e mezanino com 40m². Tratar fone 3531-3872 e 9 9107-6276

• **ALUGA SOBRADO NO CENTRO:** Garagem com portão eletrônico, 2 quartos, 1 suíte, 2 banheiros, sala, copa, cozinha e área de serviço. Ótima também para ponto comercial. Segura, clara e bem ventilada. Valor: R\$ 1.000,00 Tratar com proprietário: (35) 9 8435-3570.

• **CASA - VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 3558 - 1517 com o proprietário.

• **CASA VENDO: JARDIM DIAMANTINA,** na av. Terezinha Sillos Ferreira, 620. Tratar 99986-4795 vivo - 9220-6082 tim - 8878-0225 oi com Felipe ou Francisca.

• **CASA JARDIM DIAMANTINA:** vendo, na Rua Antonio Pereira dos Santos s/n. Tratar 99986-4795 vivo - 9220-6082 tim - 8878-0225 oi com Felipe ou Francisca.

• **TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2:** ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/Capela, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

• **QUITINETE RIBEIRÃO PRETO:** aluga-se, 1ª locação, prédio novo, em frente a UNAERP, garagem para um automóvel. Tratar 35 98801-8241

• **VENDE-SE CASA NO CENTRO SOBRADO:** Av. Dr. Delfim Moreira, 1.745, 1 suíte e 2 quartos, garagem para 2 carros cobertos, lavanderia, quintal, cozinha de fundo e banheiro. Tratar 3558-5592 e 98421-0727

• **CHÁCARA NO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE:** vendo com 3.800 metros, água, luz, calçada, 120 metros de frente com muro de 2.40 metros altura, dois portões de entrada + porta social, com pequeno depósito e laje pronta para caixa de 5.000 litros. Aceito no negócio imóvel ou car-

**acqua sport**  
ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO  
NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.  
**VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.**  
HIDROGINÁSTICA  
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

(35) 3531-4336  
Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG  
ac.qua.sport@hotmail.com

ro com parte de pagamento. Contatos no Cel.: 99975-0101

• **ALUGA-SE CASA NAS 3 FONTES:** rua Cristino Tobias, 24 (asfaltada). Tratar 99974-2305 e 3531-1563

• **RANCHO MARGENS DE FURNAS:** vendo ou troco, perto da balsa de Guapé, 250m² churrasqueira, piscina, toda mobília-

da, garagem para lancha, casa, garagem. Tratar 3558-7669 e 8709-0001 - Fernando

• **CHÁCARA COND. CACHOEIRA:** vendo ou troco, toda fechada, muro + alambrado. Casa com 260m², com churrasqueira, fogão a lenha, construção nova, gramado, com escritório e área total 2.500 m². Tratar 3558-7669 e 8709-0001 - Fernando

• **ALUGO CASA: ÓTIMA CHÁCARA NAS 3 FONTES:** ÁREA: 6.000m² - FRENTE PARA RUA ASFALTADA, FUNDOS PARA RIO SANTANA, MUITA ÁGUA DE MINA, PASTINHO E ARVOREDO. TRATAR (35) 3531-1563 - 9238-98991

• **SCANIA T112 H 4X2**  
Vendo, ano 1985 branca e o semi reboque rondon 1998 Branca valor de R\$ 75.000,00.  
Tratar pelo telefone Watsap : 9 9181-4733 - 9 9261-2993 ou 3558-9728

**MORADA**  
Consultoria e Assessoria Imobiliária  
Dra. Maria Tereza Brigagão Urcia  
Creci/MG 9355 4ª Região OAB/MG 491-A  
• ALUGA • COMPRA • VENDA • ESTUDO DE VIABILIDADE • DIREITO IMOBILIÁRIO

**ALUGUEL**  
CASAS  
• Rua Padre Benati  
• Rua Antonio Campos do Amaral  
• Rua Noraldino Lima  
• Rua Tiradentes  
• Rua dos Antunes  
APARTAMENTO:  
• Edifício Recreio  
• Edifício Credi Real  
• Apartamento - São Sebastião esquina com a São José em Ribeirão Preto  
• Apartamento - Rua Bernardino Campos - próximo Hospital São Francisco em Ribeirão Preto

**SALAS COMERCIAIS:**  
• 1 Sala - Avenida Oliveira Rezende  
• Av. Wenceslau Brás (Segundo Andar)  
• Clínica - Rua Pinto Ribeiro  
• 1 Casa p/ escritório - Av. Oliveira Rezende  
• Rua Dr. Placido Brigagão

**BARRACÕES**  
• Barracão - Rua Nanina Sposito  
• Rua João Caetano esquina c/ Rua Pimenta de Pádua  
• Avenida Dr. Delfim Moreira  
• Avenida Zezé Amaral  
• Rua Dr. Placido Brigagão

**CASAS E APARTAMENTOS À VENDA:**  
• Avenida Mogiana - Ribeirão Preto  
• Casa Rua Geraldo Marcolini (Centro)  
• Casa Rua Dr. Plac. Brigagão  
• Casa Jardim Daniela  
• Casa Rua Dos Antunes  
• Casa - Av. Monsenhor Mancini  
• Casa - Rua Espanha  
• Casa - Rua Joaquim Rosa de Figueiredo  
• Casa - Jardim Coolapa  
• Casa - Vila Radaelli  
• Casa - Rua dos Antunes  
• Casa - Rua Fausta Soares - Centro  
• Casa - Rua Antônio Ananias, Jardim Acapulco  
• Apartamento - Edifício Credi Real  
• Apartamento - Edifício Washington Martoni  
• Apartamento - Guarujá

**TERRENOS**  
• 1 Terreno - João Pereira de Souza  
• 1 Terreno - Avenida Santa Luzia  
• 6 Terrenos - Jardim Daniela  
• 3 Terrenos - Jardim das Palmeiras  
• 1 Terreno - Parque das Andorinhas

**3531-6934 e 3531-5965**  
VENHA NOS FAZER UMA VISITA:  
RUA DR. PLACIDINO BRIGAGÃO, 1.307 - CENTRO  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO-MG  
morada.imoveis@hotmail.com

## DIVERSOS

• **COMPRO OU TROCO:** som com toca-discos de vinil e fitas k7 em bom estado de conservação, com entrada AUX, entrada para microfone e mínimo de 70w de potência. Contato (35) 9 8434-1667 (cel. / Whatszap)

• **COMPRO TÍTULO CLUBE OURO VERDE:** tratar pelo fone 9 8401-0854

• **COMPRO:** LP's (discos de vinil) e Fitas VHS (vídeo). Dispensar ser-tanejo, preferência por Internacional, Francesa, Rock, Jaaz, Disco, experimental e Rock Nacional. Contato (35) 9 8434-1667 (cel. / Whatszap)

**VENDO:** • Seladora elétrica para embalagens plásticas com pedal de ferro 30 cm / 110 volts Marca: R. Baião Valor: R\$ 65,00. • Fac Simile

SHARP com telefone e bina Modelo: UX-44 com manual - Valor: R\$ 80,00. • Rádio CCE portátil AM/FM - Com saída para CD e fita cassete - Valor: R\$ 80,00. • Bina para telefone FORCE LINE - (Aprovado pela Anatel) - com certificado de homologação e conformidade - Valor: R\$ 20,00. • Secretária eletrônica PANASSONIC para telefone com manual e duas mini fitas cassetes - Valor: R\$ 50,00. • Gravador manual de fita cassete à pilha. Marca: PANASSONIC - Valor: R\$ 30,00. • Caixas de som para computador marca M TEK. Valor: R\$ 25,00. • Teclado preto para computador - Marca Delgado E - Blue - Valor: R\$ 30,00. • CD player portátil com rádio AM/FM - Stéreo LENOX SOUND com manual - Valor: R\$ 50,00. • Capacete de bicicleta PROTEK Azul marinho e dourado com garrafa de água preta 550ml.

Valor: R\$ 25,00. • Estabilizador com saída para 5 tomadas RAGTECH. Valor: R\$ 30,00.

• **MADEIRA PARA ESCORAMENTO DE CONSTRUÇÃO:** vendo, de toda medida. Tratar 99975-1984

• **IMPRESSORAS - COMPRA E VENDO:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

• **TAPECARIA BEIRA RIO ESTOFAMENTOS P/ AUTOS:** Av. Brasil, 178 A - V. Helena. Tel: 9838-4767 / 8427-7668.

• **FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

## VEÍCULOS

• **MOTO YAMAHA CROSSER 150:** vendo, branca, 2014/15, 15.000km, 2º dono, super conservada. R\$ 8.200,00. Fone 99120-7090.

• **CAMINHÃO F4000 BEGE:** Vendo ano 85 muito bom e conservado, carroceria em bom estado, ideal para fretes e serviços rurais, valor R\$ 32 mil, aceita proposta ou veículos conforme o interesse, tratar c/Paulo 98712-6149

• **COMPRO TRATOR CARRETO ENCLAVADEIRA:** 99911 8008

• **SCANIA T112 H 4X2:** Vendo, ano 1985 branca e o semi reboque rondon 1998 Branca valor de R\$ 75.000,00. Tratar pelo telefone Watsap : 9 9181-4733 - 9 9261-2993 ou 3558-9728

## MOTORISTA PARTICULAR:

Viagens para todo o Brasil, motorista com 30 anos de experiência no ramo de transportes por automóveis. Faça viagens a negócios, lazer, cuidados médicos, ou imprevistos para todo o território nacional. Disponível 24 horas, inclusive em finais de semana e feriados. Motorista com referência e confiança total. Dante Lopes, (35) 99185-6835 ou dante.gmeiner@gmail.com

## OPORTUNIDADES

• **FAÇO PINTURAS:** RESIDENCIAL, COMERCIAL, GRAFIATO, LETREIRO, TESTURAS, MASSA CORRIDA EM PAREDE, PINTURAS EM FERRAGEM, OFERECEMOS NOTA FISCAL SEM ADICIONAL DE IMPOSTO PARA O CLIENTE, RASPAGEM DE TACO. Tratar 9 8816-0957 E

• **CONTRATA-SE AUXILIAR COM EXPERIÊNCIA NA ÁREA CONTÁBIL/FISCAL.** Contato 3539-8903.

• **CUIDADORA OU INFERMEIRA**

**PARTICULAR.** Ofereço meu serviço, possui curso técnico em enfermagem há 10 anos, presto serviço de banho, medicamento e etc. Tratar Grasielle 98713-8725.

• **SOU APOSENTADA OFERECENDO SERVIÇO ACOMPANHANTE DE IDOSO** no período noturno. Tratar pelo fone 9 9198-1536 com Lucia

• **CUÍDO DE IDOSOS:** Cidinha Pedrosa, cuida de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

## ORAÇÃO

LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M.

www.diskartucho.com.br  
**Reciclagem de cartuchos e toner.**  
**(35) 3558-5566**  
RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111

**FONE: (35) 3531-3125**  
Rua Gedor Silveira, 83  
Loja 06 - Centro -  
e-mail: metaimobiliariarialtda@hotmail.com  
www.metaimobiliariassp.com

**CASAS DE ALUGUEL**  
-Rua Evaristo Malagutti - V. Formosa - 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro - piso frio - laje  
-Av. Alfereis Manoel Caetano 146 (sobrado) - Jd. Bernadete - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, teto laje, piso frio  
-Rua Izoldina C. de Jesus 335 - Vila João XXX111 - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro - Rua Duque de Caxias - V. Formosa - 02 quartos, sala, cozinha, garagem - parte externa 01 quarto, 01 banheiro, 01 cozinha, imóvel todo piso frio e teto laje  
-Rua Izoldina C. de Jesus 295 - Vila João XXX111 - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - Rua Miguel Gonçalves santos - Jd. Itamaraty - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem  
-Rua Santa Luzia - V. Formosa, 01 suite, sala, cozinha, área de serviço, portão eletrônico, cerca elétrica, piso frio, teto laje  
-Rua Santa Luzia - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, piso frio, teto laje  
-Av. Monsenhor Felipe - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem p/02 carros, piso frio - teto laje  
-Rua Dr. Placido Brigagão (sobrado) - 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, teto laje - piso frio e sinteco  
-Rua José Marizeck filho - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, teto laje - piso frio  
-Rua Pimenta de Pádua - Centro - 01 quarto, 01 sala, copa, cozinha, área de serviço, piso frio, teto laje  
-Av. Monsenhor Felipe - Vila Dalva - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem - teto laje  
-Av. Monsenhor Felipe - Vila Dalva - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem - teto laje - piso frio - quintal grande  
-Pça. Comendador João Alves - 01 quarto, 01 cozinha, 01 banheiro, laje - piso frio.  
-Av. Monsenhor Felipe - Vila Dalva - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, teto laje - piso frio - quintal - garagem pra 02 carros  
-Rua Francisco Duarte Filho - São José II - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, área de serviço, teto laje, piso frio  
-Tv. Padre Benatti - Centro, 02 quartos c/armário, 01 suite c/armário, sala, cozinha, banheiro, teto caje, piso frio, cozinha nos fundos, nahior parte externa  
-Rua Angelina Pelucio - san Genaro - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, piso frio - teto laje

**COMERCIAL**  
-Tv. Ananias Alves Ferreira ( Centro )  
-Rua Pimenta de Pádua - loja 04/ loja 03 - Centro  
-Rua Geraldo marcolini - Centro  
-Pça. Comendador João Alves - ( Fonte ) 2º andar ( QUITINETE )  
-Av. Oliveira Rezende -  
-Av. Angelo Calafiori  
-Rua Pimenta de Pádua -  
-Tv. Da Abadia - barracão 324 mts

**APARTAMENTOS**  
-PÇA.COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO 28 AP. 103 - 02 QUARTOS C/ARMÁRIO, 01 SUITE C/ARMÁRIO, BANHEIRO SOCIAL, SALA, COZINHA C/ARMÁRIO, ÁREA DE SERVIÇO  
-Rua Dinamarca 175/ AP 241 - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, piso frio, teto laje, garagem coberta  
-Rua Dos Antunes 1320 /AP. 64, Ed. Washington Martoni, 01 quarto c/armário, 01 suite c/armário - sala, cozinha, banheiro, garagem.

**VÁRIAS OPCÕES DE CASA, TERRENOS, APARTAMENTOS, CHACARAS À VENDA, VENHAM NOS FAZER UMA VISITA.**

**CASA A VENDAS**  
-Rua Dário Oliveira Junior - Centro  
-Rua Antonio Roque Martins - São Judas Tadeu  
-Rua Carlos Bergamo - Centro  
-Rua Custodio Nascimento - Vila Alza  
-Comodo comercial - Rua Dr. José de Souza Soares - Centro  
-Rua Antonio Campos Amaral - Lagoinha  
-Rua Izilda Calzavara Picirillo - Jd. Real Grandeza  
-Rua Jornalista Roberto scarano - Veneza  
-Av. Jorge Abrão Dib- Itamaraty  
-Barracão Av. João Pereira de Souza  
-Rua Antonio Gonçalves - Bairro Azule ( Perto do Sesc )  
-Rua Leonardo V. Borges - Jd. Ouro Verde  
-Rua Iolanda Alves Pinto - Jd. Daniela  
-Várias casas que se encaixam minha casa minha vida no Valor de R\$ 140.000,00

**APARTAMENTOS ED. CREDIREAL JD. EUROPA ED. WASHINGTON MARTONI**

**TERRENOS**  
-Rua Antonio salviano de Paula -  
-Rua José Porfírio Borges - Mediterrane 275 mts  
-Pça. Comendador João Alves - 360 mts  
-Rua Teodoro marchal da Fonseca - Coolpa - 399 mts  
-Terrenos ( 3 ) Jd. Itamaraty  
-Rua Vicente F. Duarte - pique Das Andorinhas - 280 Mts  
-Terreno Parque Belvedere - 160 mts  
-Lotes Cidade Industrial de 200 mts à 260 mts

**Compra, Administração e Venda de Imóveis**  
**Cecília** 3531-4755 | 98868-3217  
DIAS CORRETORA DE IMOVEIS www.ceciliacorretoadimoveis.com.br  
atendimento@ceciliacorretoadimoveis.com.br  
Rua Piato Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

**VENDE LOTE INDUSTRIAL NA CIDADE DE MONTE SANTO DE MINAS**  
Localização: na segunda entrada para Monte Santo  
Metragem: +- 1.683 m<sup>2</sup> - Valor: R\$ 110.000,00

**IMÓVEIS RESIDENCIAIS PARA LOCAÇÃO**  
Apartamento no Edifício Credireal, com 03 dormitórios sendo 01 suite e demais dependências. Valor: R\$ 900,00 - condomínio.  
Apartamento no Edifício Recreio, com 03 dormitórios sendo 01 suite, com armários em dois dormitórios, sala dos ambientes com estante, cozinha com armários, lavanderia, despensa com armários e banheiro com box de blindex, 01 vaga de garagem. Valor do aluguel: R\$ 1.000,00 (Aceita proposta).  
Sobrado no centro na Rua Tenente José Joaquim, sendo 03 dormitórios sendo 01 suite, dois dormitórios com armários, banheiro social parte de clima, embalco com sala, banheiro social, copa-cozinha com armários, lavanderia, vaga de garagem para um carro.  
Casa no centro, na Rua Tiradentes, com 04 dormitórios sendo 03 suites uma com armários e ar condicionado, sala, copa, cozinha, banheiro social, hall de entrada, varanda, banheiro social, lavanderia com banheiro, quintal, área gourmet com churrasqueira. (vaga de garagem opcional a parte do valor do aluguel) - Valor do aluguel: R\$ 1.200,00  
Casa no Bairro Real Grandeza/Vila Formosa, a Rua Geraldo Latara, com 03 dormitórios sendo 01 suite com sacada, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, quintal pequeno e garagem para 02 carros. Valor do aluguel: R\$ 800,00  
Casa no Jardim Europa, a Rua Deputado Humberto de Almeida, com 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de tanque, quintal e garagem para vários carros. Valor do aluguel: R\$ 900,00.  
Casa Cidade Nova, com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, entrada para carro. Valor do aluguel: R\$ 500,00.  
Bairro São Judas Tadeu: Rua Rui Barbosa, casa de Fundos, com 02 dormitórios, sala, copa-cozinha, banheiro social, área de tanque. Aluguel: R\$ 400,00.  
Morumbi - a Rua Dr. Quinzinho, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, entrada para carro. Valor do aluguel: R\$ 380,00.  
Paraíso do Bosque: Rua Dr. João Patricio Jr. - com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque. Aluguel: R\$ 350,00.  
Casa no Bairro Nossa Senhora Aparecida, com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque. Valor do aluguel: R\$ 350,00

**IMÓVEIS COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO**  
Centro - Rua Pimenta de Pádua, com 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem, despensa. Aluguel: R\$ 1.500,00 (Aceita proposta).

**IMÓVEIS A VENDA TERRENOS**  
Vila Helena na Rua São Sebastião, com 280 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 80.000,00  
Vila Helena na Rua Ceará no final da estrada São Judas, com 250 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 80.000,00  
Vila Helena na Rua Ceará com 250 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 75.000,00  
Vila Helena na Rua Paraíba com 250 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 75.000,00  
Nascente do Paraíso, na Avenida Principal, de esquina, com 270 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 55.000,00  
Cidade Nova (abaixo do asfalto) a rua José Cossini com 336 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 40.000,00  
Jardim das Palmeiras com 288 m<sup>2</sup> a Rua Francisco S. Ferreira. Valor: R\$ 110.000,00  
Paraíso do bosque, 02 terrenos juntos com 400 m<sup>2</sup> a Rua Professor Correa Leite. Valor: R\$ 200.000,00  
Rosentina Figueiredo, a Rua Calisto Iria Nogueira, com 377,10 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 120.000,00  
Jardim Daniela, na Avenida Maria de Lourdes Arantes Almeida, com 257,08 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 85.000,00  
Jardim Mediterrane, proximo ao Forum do Trabalho, com 420 m<sup>2</sup> no valor de R\$ 130.000,00.

**APARTAMENTOS A VENDA**  
Apartamento no centro Edifício Credireal, com 03 dormitórios sendo 01 suite e demais dependências. Valor: R\$ 390.000,00  
Apartamento na Rua Dr. Placido Brigagão, proximo a Cemig, com 03 dormitórios sendo 01 suite, com armários, sala, cozinha, dependência, garagem. Valor: R\$ 350.000,00  
Apartamento nas proximidades do Corpo de Bombeiros, apartamento novo, com 03 dormitórios sendo 1 suite, sala, cozinha, wc social, vaga de garagem. Valor: R\$ 270.000,00  
Apartamento na Vila Helena, sendo 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc social, 02 vagas de garagem. Valor: R\$ 180.000,00

**CASAS**  
Centro - Rua Luis Francisco Mafrá, com 03 dormitórios sendo 01 suite e demais dependências. Valor: R\$ 350.000,00  
Cristo Rei - a Rua Doroteia Rosa de Figueiredo, com 03 dormitórios sendo 01 suite e demais dependências. Valor: R\$ 280.000,00  
Vila Mariana - Rua Dr. Antonio Carlos, com terreno de 419 m<sup>2</sup> e 70 m<sup>2</sup> de construção, com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 02 carros cobertos. Valor: R\$ 200.000,00  
Parque das Andorinhas - a Rua Vicente Ferreira, com 03 dormitórios e demais dependências, com terreno de 309 m<sup>2</sup>. Valor: R\$ 220.000,00  
Centro - Rua Capitão José Aureliano, com 03 dormitórios e demais dependências. Valor: R\$ 200.000,00  
Centro - Rua Djalma Dutra, com 02 suites e demais dependências. Valor: R\$ 180.000,00  
Alto Bela Vista II - Última residência, a Rua José Joaquim Rodrigues, com 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha planejada, garagem mais de um carro. Valor: R\$ 170.000,00  
Alto Bela Vista: Rua Anesio Soares de Paula, com 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha e demais dependências. Valor: R\$ 280.000,00  
Vila Mariana, com terreno de amplo com 419 m<sup>2</sup>, com 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem coberta para 02 carros, área de serviço coberta, portão eletrônico. Valor: R\$ 190.000,00

**Imóveis**  
CRECI 3507  
**MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS**  
FONE: (35) 3531-8380  
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005  
**PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303**  
(AO LADO DO BOCÃO LANCHES)

**A imobiliária**  
**ADVANCE**  
**IMÓVEIS**  
deseja a  
seus amigos  
e clientes, um  
**FELIZ 2018** repleto  
de saúde e paz.

VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS e confira as melhores oportunidades e-mail: odairadvance@hotmail.com

**EXCURSÃO: Centro de Eventos Ribeirão Shopping**  
**FÁBIO DE MELO**  
Show NATAL LUZ  
16 DEZEMBRO  
SÁBADO | 22H

Sábado 16/12/17 - 18:55h - VAGAS LIMITADAS.

**ZADA** (35) 3531-3646 (35) 98810-3646  
(35) 99751-3646 (35) 99277-3646  
Nossa maior conquista é você! WHATS ZADA: (35) 9 9277-3646

**CONSULTEM TAMBÉM:**

- 09 de Dezembro: IBITINGA - SP - Capital Nacional do Bordado: R\$80,00;
- 16 de Dezembro: RIB. PRETO - SP - Fábio de Melo - Show Natal Luz: R\$270,00;
- 20 de Dezembro: RIB. PRETO - SP - Gil, Nando & Gal - Trinca de Ases: R\$370,00;
- 26 de Janeiro: OLIMPIA - SP - Termas dos Laranjais;
- 29 de Abril: MONTE SIÃO - MG - Capital Nacional da Moda em Tricot;
- 01 de Maio: PEDREIRA - SP - Artesanatos, louças, porcelanas e MDF;
- 17 de Maio: TRINDADE - GO - Divino Pai Eterno;
- 02 de Junho: JACUTINGA - MG - Malhas e Tricot;
- 26 de Agosto: HOLAMBRA - SP - Expoflora 2018;
- 22 de Setembro: ATIBIAIA - SP - Mãe Rainha e Festa das Flores e do Morango;
- 23 de Outubro: GUARUJÁ - SP - Praia de Pitangueiras;

**INFORMAÇÕES E RESERVAS:**  
**ZADA** (35) 3531-3646 Whats ZADA 99277-3646 AGENTE DE VIAGENS: GIOVANE QUEIROZ (35) 99147-3185  
ESCRITÓRIO: Av. Wenceslau Braz, 1762 - São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais.

**ADVOCACIA**  
**OG QUEIROZ JUNIOR**  
OAB/MG 128185  
(35) 3531-4320 (35) 9934-1701  
Rua Soares Neto, 534 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
ogqueiroz@yahoo.com.br

**REJANE**  
IMÓVEIS  
Tornando seu sonho realidade!  
(35) 3531-7988  
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
www.rejaneimoveis.com.br

VENDA EM RIBEIRÃO PRETO – SP

- 1. RUA ALFREDO BENZOIN, 03 –1213 A/1213 B -1321 A/ 1321 B \* Flat Mobiliado – 22,00 m²- Em Frente Faculdade “U N A E R P “ Valor: R\$180.000,00 Condomínio: +- R\$290,00**
- 2. RUA IGUAPÉ, 10 - JD. PAULISTA - 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada, 01 vaga de garagem. Valor ...R\$250.000,00 - Condomínio:**
- 3. AV. CEL. FERNANDO FERREIRA LEITE, 365 – PROXIMO “RIBEIRÃO SHOPPING” 01 Suíte, Sala, Cozinha, 01 vaga. Valor .R\$180.000,00 Condomínio:**
- 4. RUA FLORÊNCIO DE ABREU, 811 APTO. 103/104/502 – CENTRO. 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala c/ventilador, cozinha, banheiro, 01 vaga na garagem. Valor: R\$250.000,00 - Condomínio:**
- 5. RUA CHIRIENELSON LANE, 100 - TORRE FOGLIA - 4 dormitórios, 3 vagas, infra completa, 600 m do shop. Iguatemi, 01 quadra Pão de Açúcar, academia, salão de festa etc. Valor: R\$250.000,00 Condomínio: +- R\$550,00**
- 6. RUA HORÁCIO PESSINI, 330 - NOVA ALIANÇA - 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, 02 vagas de garagem. Valor: R\$300.000,00 - Condomínio: +- R\$400,00**

ALUGUEL EM RIBEIRÃO PRETO – SP

- 1- RUA ALFREDO BENZOIN, 03 –1213 A/1213 B -1321 A/ 1321 B Flat Mobiliado – 22,00 m²- Em Frente Faculdade “U N A E R P - Valor: R\$900,00 - Condomínio: +- R\$290,00**
- 2- RUA AMÉRICO BRASILIENSE , 924 – APT. 64- CENTRO -Flat mobiliado, 01 vaga - Valor ...R\$600,00 - Condomínio:**
- 3- Av. CEL. FERNANDO FERREIRA LEITE, 365 – PROXIMO “Ribeirão Shopping” - 01 Suíte, Sala, Cozinha, 01 vaga. Valor .R\$600,00 - Condomínio:**
- 4- RUA FLORÊNCIO DE ABREU, 811 APTO. 502 – Centro. MOBILIADO - 02 dormitórios c/ armário (ventilador) sendo 01 suíte, sala c/ventilador, cozinha, banheiro, 01 vaga na garagem. Valor: R\$800,00 - Condomínio:**

# Governo autoriza reajuste no valor de passagens no transporte coletivo intermunicipal

*Desoneração do ICMS e redução do imposto sobre o diesel no transporte rodoviário de passageiros contribuíram para o decréscimo no valor das passagens em 12 meses*

A Secretaria de Estado de Transportes e Obras Públicas (Setop) autorizou, por meio de Resolução a ser publicada no Minas Gerais neste sábado (30/12), o reajuste anual médio de 3,0295% no valor das passagens do transporte coletivo de passageiro intermunicipal. As novas tarifas entram em vigor a partir de zero hora do dia 1º de janeiro de 2018.

Mesmo com a autorização do reajuste anual, o valor das passagens do transporte coletivo intermunicipal por ônibus está 6,6% menor que a tarifa vigente no mês de janeiro de

2017. Isso porque o Governo de Minas Gerais havia autorizado, em julho deste ano, a desoneração do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) referente à prestação de serviço de transporte rodoviário de passageiros, vinculando-a à redução do valor das tarifas. A medida resultou numa diminuição média de 9,31% na tarifa dos ônibus intermunicipais.

O preço do óleo diesel, que seria um dos maiores vilões para o índice de reajuste deste ano, teve o seu impacto reduzido no reajuste com a edição,

pelo governador Fernando Pimentel, do Decreto nº 47.316, de 28 de dezembro de 2017, publicado no diário oficial desta sexta-feira (29/12), que reduz o ICMS sobre óleo diesel para o transporte de passageiros de 15% para 4%, já a partir de 1º de janeiro de 2018.

Assim, a tarifa da passagem no trecho Uberlândia/Juiz de Fora, que em janeiro de 2017 era R\$ 274,95, em janeiro de 2018, mesmo com o novo reajuste, será R\$ 257,00; Belo Horizonte /Ipatinga cairá de R\$ 72,10, em janeiro de 2017, para R\$ 67,35 em janeiro de 2018.

Os novos valores das passagens não incluem pedágios ou taxas de embarque.

O reajuste anual da tarifa, previsto no contrato de concessão para a prestação do serviço de transporte coletivo intermunicipal de passageiros, visa à correção da defasagem dos valores das tarifas ocorridos nos últimos 12 meses, considerando a variação dos preços dos insumos, tais como combustíveis, peças de reposição, manutenção, depreciação do veículo, tributos, remuneração da mão de obra, entre outros.

(Central de Imprensa)

## ALZIRO

### Corretor de Imóveis

Creci 14.167-MG  
(Vivo 35-99915-1593) - (Claro 35-98417-3949) (TIM 35-99157-3385 - Whatsapp)

Se você tem intenção de comprar sua casa própria através de financiamento da Caixa Econômica Federal, ou de outras instituições financeiras, procurem-nos e lhes daremos toda assessoria necessária para que você faça um excelente negócio.

- |               |  |
|---------------|--|
| <b>PREÇOS</b> | <b>LOTES</b>   |
| R\$ 32 mil    | Lote Id Hortências, murado laterais e fundo, plano, rua asfaltada, 180m2.  |
| R\$ 70 mil    | Lote Vila Helena, atrás da ACISSP, 265,90m2, rua asfaltada, murado um lado e nos fundos.   |
| <b>PREÇOS</b> | <b>R U R A I S</b>   |
| R\$ 35 mil    | CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 1.978,00m2.  |
| R\$ 45 mil    | CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2.  |
| R\$ 50 mil    | CHÁCARA no Cond. Matrinchá, área de 4.550,00m2, aceita-se CARRO, CAMINHÃO, TRATOR ...  |
| R\$ 120 mil   | CHÁCARA no Cond. Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, lote com cerca de 2250,00m2.  |
| R\$ 250 mil   | Sítio 5 alq, saída para Itau de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião  |
| R\$ 360 mil   | Sítio 8 alq, casa, eletricidade, boa topografia, represa, café e pasto, 9km de São Sebastião do Paraíso  |
| <b>PREÇOS</b> | <b>APARTAMENTOS</b>  |
| R\$ 270 mil   | Apto Praia Grande-SP, 02 qtos (01 suíte), sala de visitas, cozinha e sala de estar, banh social, lavanderia, garagem 01 auto, piscina comunitária, aquecida e coberta, edif frente p/mar, docum. Ok p/ financ. |
| <b>PREÇOS</b> | <b>RESIDÊNCIAS</b>   |
| R\$ 80 mil    | C, lavand, banheiro soc., lavand   |
| R\$ 98 mil    | C, banheiro soc., piso frio e laje, te   |
| R\$ 120 mil   | C, banheiro soc.,  |
| R\$ 125 mil   | C, banheiro social,  |
| R\$ 125 mil   | C, cozinha, banh   |
| R\$ 125 mil   | C, (sala), 02 qtos, garagem 01 auto  |
| R\$ 130 mil   | C, banheiro soc, espaço  |
| R\$ 130 mil   | C, banheiro soc, garagem 02  |
| R\$ 135 mil   | C, sala, cozinha, churrasqueira  |
| R\$ 135 mil   | C, banheiro soc, garagem 02  |
| R\$ 140 mil   | C, banheiro soc, espaço  |
| R\$ 140 mil   | C, banheiro soc, espaço  |
| R\$ 170 mil   | C, cozinha, banh   |
| R\$ 170 mil   | C, sala, copa-cozinha,   |
| R\$ 220 mil   | C, sala, banheiro  |
| R\$ 220 mil   | C, suíte), sala, lavanderia cob.   |

**Michell**  
ESPAÇO GOURMET

**O bom gosto encontrou seu espaço!**

**Rua Dr. Placidino Brigagão, 1.448 Centro**  
**São Sebastião do Paraíso - M.G.**

**/michellgourmet** FONE: **3531-2838**

**RG Eventos** (35) 99133-4767  
Assessoria e Cerimonial [rgeventosac@gmail.com](mailto:rgeventosac@gmail.com)



*A equipe RG Eventos,  
agradece a todos os clientes,  
amigos e parceiros a  
confiança em nossos trabalhos  
durante o ano que se finda.*

*Desejamos muita paz, saúde e  
harmonia a todos.*

*Feliz 2018.*

*Momentos inesquecíveis requerem cuidados especiais...*

Conte com nossos serviços para o sucesso de seu evento.  
**RG Eventos Assessoria e Cerimonial**

## EM NOVO ENDEREÇO

**PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303**  
(AO LADO DO BOCÃO LANCHES)



**Imóveis**

CRECI 3507

MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS

FONE: (35) 3531-8380  
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005

### CASAS

**Maria Italiana R\$ 100.000,00.**  
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 01 veículo (laje, piso frio e revestimento).  
**Residencial Riviera (casa nova) R\$130.000,00.**  
2 dormit., sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e 02 vagas de garagem.  
**Cidade Nova R\$ 175.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia, área de churrasco e garagem para 02 veículos.  
**Vila Formosa R\$ 190.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem.  
**Vila Mariana R\$ 190.000,00.**  
03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem coberta para 01 veículo e quintal grande.  
**Mediterrâneo R\$ 210.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem para 02 veículos.  
**Vila Mariana R\$ 220.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem para 01 veículo.  
**Vila Alza R\$ 240.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, sala de jantar, banheiro social, quintal grande, garagem para 01 carro.  
**Portal dos Ipês R\$ 270.000,00.**  
03 dormitórios sendo uma suite, sala, copa, cozinha americana, 2 vaga de garagem coberta e 04 vaga descoberta e área de lavanderia.  
**Paraiso dos Boques R\$ 280.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala, copa, cozinha, edícula com cozinha, área de churrasco, 02 vaga de garagem.  
**Mediterrâneo R\$ 450.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, 02 banheiros social, copa, cozinha, sala de jantar, sala de estar, lavanderia, área para churrasco, garagem para 02 carros e aquecedor solar.  
**Coolana R\$ 450.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, todos com armário embutidos, sala ampla, escritório, parte de baixo dois dormitórios sala cozinha banheiro social uma área de lazer, com garagem para 02 carros.  
**Professor Nixon R\$ 750.000,00 (Ótima localização).**  
02 dormitórios, 01 suite, banheiro social, sala de estar, sala de televisão, sala de jantar, cozinha planejada, garagem para 02 veículos, área de lavanderia, área de dispensa e 01 cômodo.

### TERRENOS

**Morumbi R\$ 48.000.000.**  
Área de 250 m².  
**Jardim Coolana R\$ 150.000,00 cada (02 terrenos).**  
Área de 300 m².

### APARTAMENTOS

**Edifício Crédito Real no Centro R\$ 350.000,00.**  
03 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suite, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.  
**Edifício Natal Mosquione no Centro R\$ 350.000,00**  
03 dormitórios com armário embutidos, sendo 01 suite, sala, cozinha, garagem para 01 veículo coberto.

### CHÁCARA

**Chácara Santo Antônio R\$ 350.000,00.**  
01 casa de moradia contendo 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, sala de jantar, banheiro social, área de churrasco, casa toda avarandada, lote todo murado com uma área de 4.000 m².

**VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS,  
SÍTIOS E FAZENDAS  
e confira as melhores oportunidades  
e-mail: [odairadvance@hotmail.com](mailto:odairadvance@hotmail.com)**



### ANIVERSARIANTES

**Selma Braia de Souza**, correspondente do "JS" em São Tomás de Aquino recebe cumprimentos neste sábado.

**Danuzia Pimenta Pietroforte**, que canta e encanta, muda de idade no dia 3 de janeiro.

Familiares e amigos cumprimentam **Benedito Andrade Filho** que aniversaria neste domingo (31).

**Sábado, dia 30** Dia 30 Dra. Helena Aristoff Gonçalves, Marilise Vergani.

**Domingo, dia 31 de dezembro** Dra. Elcimar Bicego Vilas Boas, Silvana Peres, Fernando Bonifácio, Dejene Santos, Dra. Marta Oliveira, Célia Queiroz Formagio, em São Tomás de Aquino o vereador José Antônio Rodarte Jr.

**Dia 1.º** Verônica de Fátima Alves, professora Giovana Finco, Alexandre José (Agência JÁ), Izabel Gomes.

**Dia 2** Jeferson Braghini, Dra. Maria Tereza Brigagão Urcia, Maria Paula Caetano de Lima, filha de Paula e Valdeir Lima.

**Dia 3** Gabriela, filha de Maria Célia e Darí, Bruno Henrique Naves, filho de Vandeir Benedito Naves e Elaine Gomes da Silva Naves. Em Belo Horizonte o paraisense Maurício Carina. Em Varginha o paraisense Mario Soares Silva, cinegrafista na TV Record.

**Dia 4** Salete Mariano, Vanessa Caetano, Sandra Reis, Edson Donizete da Silva (Bikepar).

**Dia 5**, Martha Lauria, a professora Vânia Maria Coca, Paulo Reis Caetano. Em Cuiabá, Augusto Tenuta Rezende

Ainda é tempo para cumprimentarmos Geralda Izabel da Silva que mudou de idade no dia 21 de dezembro



### NICKOLAS TADEU RIBEIRO

Completo seu terceiro ano de vida no dia 29. Filho de Ronaldo Rodrigo Tadeu Ribeiro (Japão cabeleireiro) e Geovana Jorge da Silva.



Registrando o aniversário de Vandeir Benedito Naves, que completou natalício dia 27 de dezembro e de Bruno Henrique Naves, que vai inaugurar idade nova no próximo dia 3 de janeiro. Pai e filho recebem os cumprimentos de todos os familiares e amigos, com votos de muita saúde, sucesso, paz e felicidade e por mais uma data querida! Parabéns!

**Poupar água também é divertido.**

A LBV incentiva o uso consciente da água.  
[EUAJUDOAMUDAR.ORG](http://EUAJUDOAMUDAR.ORG)

LBV

**VARTEC**  
CONEXÕES, MANGUEIRAS HIDRÁULICAS E HIDROLAVADORAS

Assistência autorizada:  
**Jactoclean®**  
**STEULA**  
**KÄRCHER**  
Produtos **ARPREX**

Desde 1978  
TRADIÇÃO E QUALIDADE

[vartec@bol.com.br](mailto:vartec@bol.com.br)  
Avenida Wenceslau Brás, 1035  
São Sebastião do Paraíso/MG  
Fone: (35) 3531-4615

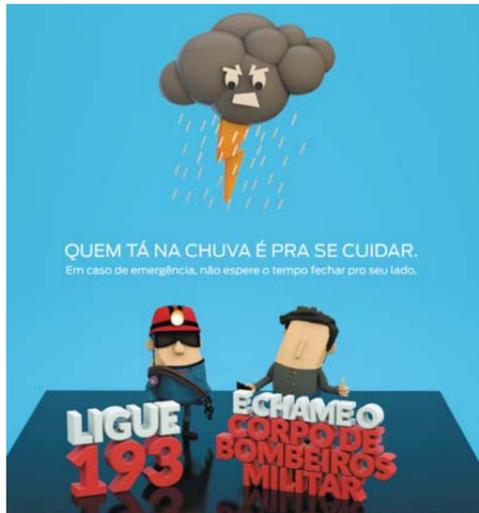
Saúde, Paz e Amor!

EMPÓRIO DA TERRA

[fb.com/emporiodaterrasp](https://fb.com/emporiodaterrasp) @emporiodaterramg Fone: 3531-8710

# Bombeiros lançam cartilha com prevenção sobre período chuvoso

Reprodução



Roberto Nogueira

Desde o início do período das chuvas já foram registradas vários casos de quedas de árvores em Paraíso

Com o objetivo de prevenir acidentes e alertar pessoas que se encontram em situação de risco, o Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais (CBMMG) lançou a campanha "Quem tá na chuva é pra se cuidar". O objetivo é apresentar dicas de como se portar em casos de risco de acidentes, como desmoronamento de terra, enxurradas, perigo de raios, direção de veículos em regiões com alagamentos e outras orientações que são pertinentes para o período. Em São Sebastião do Paraíso tem se tornado comum para os bombeiros o registro de ocorrências referentes a queda de árvores, muros, danos na rede elétrica, pequenas inundações em residências e formação de pontos de alagamentos.

com a seca e aguardam as precipitações para um alívio na falta de água, outros temem a chegada da chuva com medo de prejuízos causados pelos alagamentos, quedas de árvores, deslizamento de encostas e descargas elétricas. Para os produtores rurais a chegada da época das chuvas representa o tempo do plantio período que se inicia no final de setembro e vai até o fim de março. Com a chegada do verão as chuvas começaram a ficar mais constantes sendo considerada esta época onde ocorrem muitas pancadas de chuvas mais constantes. Também é neste momento que podem ocorrer diversos acidentes razão do alerta para quem vive na cidade e no campo. É por esta razão e para prevenir as pessoas que o Corpo de Bombeiros lançou a campanha "Quem tá na chuva é pra se cuidar". Somente na quarta-feira, 27, com um

temporal no meio da tarde choveu 34 milímetros em menos de uma hora. De acordo com sargento Hebert, da assessoria de comunicação do Pelotão do Corpo de Bombeiros, em São Sebastião do Paraíso, a prevenção é a maior aliada da corporação para reduzir o número de acidentes durante as chuvas. Ele explica que estes incidentes podem ser evitados quando a população é informada sobre as situações que aumentam as chances de se ocorrer um acidente. A campanha dos bombeiros é didática e de fácil compreensão e tem como objetivo alertar a população para situações de perigo, explica. A campanha possui peças para rádio, televisão, cartazes e cartilhas que serão distribuídas em escolas, postos de saúde e demais locais de trânsito de pessoas, junto a comunidade. O material apresenta dicas como tirar os eletrodomésticos das tomadas, se estiver na rua procurar locais altos e evitar baixadas onde possa ocorrer acúmulo de água pluvial. Uma

das recomendações é de que enfrentar enxurrada é perigoso demais e pode causar prejuízos aos veículos e até risco à vida. Um dos apelos é para que se evite dirigir em áreas de alagamento, para próximo a barrancos que podem desmoronar. "Quem está na chuva é para se cuidar e em caso de emergência deve ligar 193 e

acionar o Corpo de Bombeiros", diz o material da cartilha. Segundo a corporação, o objetivo da ação é abordar pedestres, motoristas e comerciantes dessas áreas e informar sobre os cuidados que devem ter durante as chuvas. Cartilhas também foram entregues e cartazes foram fixados em várias instituições. "Despertar o cida-

dão a percepção de risco e criar comportamentos preventivos e de autoproteção é um dos objetivos que queremos alcançar com essa campanha", disse o sargento. O trabalho está sendo desenvolvido em todos os meios de comunicação da cidade através do Jornal do Sudoeste e também em emissoras de rádio e televisão.

## Que venha 2018

Prezados Associados

O que dizer do ano de 2017?

A nosso ver, foi um período de incertezas, em que o Governo Federal, sob a batuta de executivo superlativo, mas visando vantagens e resultados pessoais deixou para o Poder Judiciário o papel principal.

E o empresariado, diante das inseguranças, continua recolhido aguardando os acontecimentos.

Dá para progredir de forma sustentável num país assim?

Todos continuamos, neste ano, esperando a virada dessa página triste da nossa história... que acabou sendo transferida para depois das eleições de 2018, quando teremos, mais uma vez, a oportunidade de eleger novos políticos em nosso país, renovando as nossas esperanças.

Contudo, mercê de Deus, este foi um ano bom para nossa ACISSP, quando focamos grande parte das nossas atividades na sustentabilidade das nossas conquistas econômicas e sociais, com destaque principalmente para a qualificação de pessoal em todas as nossas áreas de atuação, pensando no futuro.

Continuamos atentos e esperançosos, na certeza de que com a potencialidade que temos, como um dos municípios mais destacados do sudoeste mineiro, prosseguiremos em parceria com a nossa atual responsável e dinâmica administração municipal, caminhando para dias melhores.

Que o ano de 2018 seja uma grande porta aberta para o nosso progresso sustentável.

**Feliz Ano Novo!**

Vamos Juntos,

Ailton Sillos

**CORRETORA DE SEGUROS e CERTIFICAÇÃO DIGITAL**

## egurall.com.br

Av. Monsenhor Mancini, 610A - São Sebastião do Paraíso  
Fone: (35) 9 9170-2939 roberto@segurall.com.br

Alpinia Veículos (35) 3539-8000 - Ritmo Veículos (35) 3539-5100

Também em: Passos, Itaú de Minas, Guaxupé, Piumhi, Alpinópolis, São Paulo (capital)

# Natal Premiado

## 2017

COMPRE NO COMÉRCIO DE PARAÍSO E CONCORRA

ATÉ

# R\$ 5.000,00

EM VALE COMPRAS