



Comemoramos, com a Festa Junina, os 28 anos do Colégio Crescer

"A tarefa de educar nos dias de hoje é complexa. É preciso um esforço conjunto da família, da escola e da sociedade, no sentido de resgatar valores éticos, morais, de respeito, responsabilidade etc.

Estabelecer limites tem o objetivo de preparar a criança e o adolescente para a vida, onde encontrarão regras, na execução de suas funções, respeito para com os superiores ou empregadores, seriedade e responsabilidade para com as tarefas de seu cargo etc." (Rosa Maria Gasparini Nazar)



"UM PROJETO DE VIDA PARA SEU FILHO COMEÇA AQUI!"



NOSSA MISSÃO

Educar e preparar os nossos alunos com excelência, formando líderes comprometidos, éticos e felizes.

NOSSA VISÃO

Ser reconhecida como a escola que acolhe, educa e compartilha com as famílias, a responsabilidade pela construção de projetos de vida dos seus alunos.

NOSSOS VALORES

Clima de acolhimento, Convivência como espaço educativo, Solidariedade, Socialização, Parceria escola-família, Respeito, Aprendizagem contínua, Ética, Comprometimento, Inovação e criatividade, Valorização do conhecimento.



Rua Dário de Oliveira Junior, 39 - Irmãos Belo - São Sebastião do Paraíso - MG

www.colegiocrescersp.com.br / (35) 3531-4197

CURSOS TÉCNICOS SENAI
MATRÍCULA R\$ 199
 ATÉ 30/06
 E MAIS
DESCONTO NAS MENSALIDADES

INSCRIÇÕES PELO SITE: www.senaimg.com.br/cursos-tecnicos/

TÉCNICO EM ELETROTÉCNICA **SENAI FIEMG**

SENAI São Sebastião do Paraíso: Telefone: (35) 3558-1365
 Rua Tenente José Joaquim, 1512 - Bairro: Nossa Sra Aparecida - MG - CEP 37950-000

Santaterra
 Eventos 🍷

Sábado dia 9 de junho foi dia de muita alegria e diversão! Rodrigo Vidigal e Keyla Andrade receberam no salão Kids do Santaterra Eventos amigos e familiares para comemorarem o aniversário de 1 ano do lindo Lucas!!!

Avenida Wenceslau Braz, 1.380-A | São Sebastião do Paraíso - MG | Fone: 35 9 9924-2092

Coluna Saúde Animal

Recorte e cole!

PERDA DE PESO EM CÃES E GATOS

A perda de peso ocorre pela redução da hidratação e/ou secundariamente pelo equilíbrio energético negativo.

A perda de peso causada pela desidratação ocorre rapidamente (dentro de horas ou dias), sendo considerada significativa quando exceder 3 a 5% do peso corporal normal e mais prontamente em animais que não podem conservar normalmente líquidos, como por exemplo animais com insuficiência renal, queimaduras e ferimentos extensos.

Já a perda de peso decorrente de equilíbrio energético negativo ocorre lentamente, ao longo de dias, semanas ou meses. Isso pode ser decorrente de anorexia (falta total de ingestão de alimento), hiporexia (diminuição da ingestão de alimentos), fornecimento de ração de baixa qualidade. Também pode ocorrer devido ao aumento do uso de energia ou perda dessa energia, como por exemplo em gestações, atividades físicas exageradas, lactação, crescimento. A perda de peso torna-se significativa quando exceder 10% do peso corporal normal (5% em filhotes).

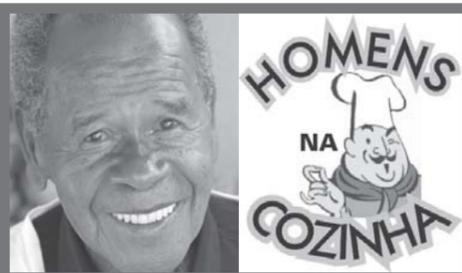
responsável deve ficar atento sobre o acesso de seu animalzinho à ração e água, assim como nas frequências e estado das micções e defecações. Várias causas patológicas (doenças) podem estar envolvidas com a perda de peso e devem ser investigadas clínica, física e laboratorialmente. São alguns exemplos: insuficiência renal, diabetes, doenças do fígado e do pâncreas, doenças gastrointestinais, problemas na tireóide, tumores, viroses, doenças bacterianas e etc..

O tratamento consiste em achar a causa e corrigir os distúrbios hídricos, eletrolíticos e energéticos, assim como avaliar se o animal está tendo um suporte alimentar em concordância com seu estilo de vida.

Mudanças diárias no peso são um bom indicador, sendo importante para a monitoração de problemas de peso em cães e gatos.



***ROGÉRIO CALÇADO MARTINS**
- médico-veterinário - CRMV/MG 5492
*Especialista em Clínica e Cirurgia Geral de Pequenos Animais (Pós-graduação "lato sensu")
*Membro da ANCLIVEPA (Associação Nacional de Clínicos Veterinários de Pequenos Animais)
*Consultor Técnico do Site www.saudeanimal.com.br
*Proprietário da Clínica Veterinária VETERICAO (São Sebastião do Paraíso/MG)



RECEITAS DO GUARI

Dobradinha à portuguesa

INGREDIENTES

- 1/2 kl de feijão branco
- 2 kl de bucho bovino, cortado em tiras
- 1 kl de linguiça calabresa, cortado em rodelas
- 1 kl bacon em pedaços pequenos.

MODO DE PREPARAR

Fervente o bucho com pedaços de limão. Após cozido corte em tiras. Refogue o bucho com o bacon e a linguiça, e acrescente o feijão, já cozido. Servir com arroz branco. Bom apetite.



DO SOFRIMENTO

(*) Ely Vileitez Lisboa

O sofrimento é algo inerente ao ser humano. Uma segunda pele. Criação imperfeita, ele almeja a perfeição. Mortal, efêmero, ele sonha com a eternidade. Bicho cheio de carências e necessidades. O sonho alimenta a alma inquieta; se não sonha, morre. Quando realiza alguma das suas mais íntimas aspirações, logo ela é posta em segundo plano e o outro ideal a substitui, porque a alma é insaciável e sequiosa. No deserto dos infortúnios, o sonho é um presente de grego que nasce com esse macaco glabro e bípede, que talvez seja um desvio, um acidente de percurso da Criação, por isso é frágil e inseguro. Às vezes surge um oásis de verde alegria. Ela é sempre bela e fugaz. Por isso é que felicidade é o mais abstrato dos substantivos.

Por que não ser simples e satisfazer-se com necessidades básicas? Sem isso, impossível viver. Mas por que só isso não basta? De onde vem a ansia que não se sabe de quê, os desejos mais insólitos e inconfessáveis, a certeza de que nada poderá preencher esse vazio, a busca cega, força maior, desassossego contínuo, paz inalcançável? Surge o sofrimento, amigo inseparável do homem. Com entendê-lo? O sofrimento pode ser uma carência metafísica

insanável? Reconhecendo-se um ser mortal, imperfeito e efêmero, em essência, a felicidade, a alegria tornam-se inatingíveis. Enquanto o homem cria seus mitos e doura a pílula das mazelas diárias, para suportar as incongruências da vida, o absurdo da existência humana, ele pensa que é feliz. Faz ficção, mascara a realidade, vive eufemicamente o decantado amor, a busca pela rara paixão que os assinalados conseguem sentir, tudo são muletas, drogas para não enlouquecer.

Os realistas criticam o amor-mistério, a ilusão, o lirismo, sentimentos que não resistem à aspereza da realidade do mundo. Ora, o que se pode fazer é tentar compreender a complexidade humana. A vida é luta, busca contínua e vã para se conquistarem prêmios efêmeros, saber coabitar com a lucidez e a tristeza, não se desespear. O homem reinventa a vida, com suas verdades, ainda que falsas, pesquisa, procura respostas.

Enfim, o que é sofrimento? Talvez a felicidade, seu antônimo, seja conseguir driblá-lo, durante toda a vida. Não são importantes as armas escolhidas para essa luta terrível. O resultado é o que conta.

(*) Ely Vileitez Lisboa é escritora.
E-mail: elyvileitez@uol.com.br

Venha saborear a Tradicional

34ª Feijoada

Beneficente
Pró APAE

Domingo - Dia 22/07/2018

das 12:00h às 15:00h

Local: Quadra Coberta da APAE

R\$ 25,00

Será servido no local e também em marmiteix pra você levar.

POLE POSITION
e-mail: sergi.magalhaes@bol.com.br

SERGIO MAGALHÃES

Corridas pra esquecer

Não é todo domingo que se tem grandes corridas. Aliás, isso é uma regra que vale para qualquer competição, independente do automobilismo. Mas o GP do Canadá foi o terceiro seguido que deixou a desejar na Fórmula 1.

Tudo se resumiu no treino do sábado que passou uma falsa impressão de que a prova de Montreal poderia ser das melhores do ano diante do equilíbrio entre os seis primeiros do grid separados por apenas 0s352, e com os pilotos da Red Bull apostando numa estratégia diferente dos da Ferrari e da Mercedes, em largar com os pneus hipermacios, enquanto os rivais largariam com os ultramacios.

Mas a ousadia da Red Bull logo se mostrou equivocada, e as estratégias de Ferrari e Mercedes ficaram engessadas. O resumo da ópera acabou sendo apenas um pit stop pra todo mundo e nem o fato de o Circuito Gilles Villeneuve ser dos que proporciona provas movimentadas, foi capaz de mudar o atual estágio que se encontra a Fórmula 1.

Das sete corridas disputadas até agora, três foram ótimas: China, Bahrein e Azerbaijão. O resto pode jogar no lixo. Austrália, Espanha, Mônaco e Canadá foram sonolentas.

Mas ainda que pese a falta de ultrapassagens nessas corridas, o campeonato é muito bom. Só para efeitos de comparação, ano passado no mesmo GP do Canadá, Sebastian Vettel saiu líder com 141 pontos contra 129 de Lewis Hamilton. Domingo após vencer sem nenhuma dificuldade, Vettel reassumiu a liderança com 121 pontos contra 120 de Hamilton. Não poderia ser melhor a disputa entre dois tetracampeões mundiais, lutando pelo penta, com apenas um ponto separando os dois e faltando ainda 14 etapas para o final da temporada.

Mas o público que acompanha a Fórmula 1 quer mais, quer corridas movimentadas, pilotos andando no limite de seus carros, ultrapassagens, e a categoria não está entregando isso para os fãs.

Desde a introdução no ano passado dos carros e pneus mais largos, já se sabia que as ultrapassagens estariam comprometidas pelo aumento da pressão aerodinâmica em cerca de 30%. O objetivo de tornar os carros 5 segundos mais rápidos em relação aos de 2016 foi atingido. A maioria dos recordes das pistas que resistiam desde 2004, época dos motores V10, estão caindo a cada corrida.

Mas a dependência aerodinâmica dos carros, mais o fato de os pilotos terem que

Dependência aerodinâmica da F1 dificulta carro de trás se aproximar do da frente para ultrapassar

poupar a saúde dos motores porque só têm três unidades para as 21 etapas do calendário, mais a necessidade de economizar combustível, nem os pneus mais macios que a Pirelli desenvolveu para proporcionar mais pit stops, estão servindo para tornar as corridas mais movimentadas, exceto quando acontecem intervenções do Safety Car, como nas três corridas boas que citei acima, ou chove. Chuva que, aliás, ainda não caiu em nenhum GP este ano.

No Canadá, onde o Safety Car foi acionado apenas na primeira volta devido a espremeida que Lance Stroll deu em Brendon Hartley, escancarou as dificuldades de se ultrapassar na Fórmula 1, mesmo numa pista que possui uma longa reta que antecede freada forte para a chicane que dá acesso à reta dos boxes, trecho ideal para ultrapassar.

E por que não houve ultrapassagens? Porque a turbulência do carro da frente não permite a aproximação do que vem atrás. Soma-se a isso os pneus (mais macios) que estão resistindo muito mais do que devia, dá no que deu domingo, no Canadá, a exemplo de Mônaco em que Lewis Hamilton disse que se estivesse assistindo do sofá de casa, teria dormido.

24 HORAS DE LE MANS

Começou a Copa, tem bola rolando e neste final de semana tem também carros correndo nas 24 Horas de Le Mans, uma das provas mais emblemáticas, uma espécie de 'copa do mundo do automobilismo'. 60 carros inscritos, 180 pilotos de 31 nacionalidades diferentes - 7 brasileiros - e uma das estrelas, Fernando Alonso em busca da Tríplice Coroa do Automobilismo.

RG Eventos (35) 99133-4767
Assessoria e Cerimonial rgeventosac@gmail.com



Layout de salão de festas

Ao organizar uma festa, os contratantes podem pedir um projeto da montagem do salão e rever com todos os contratados a distribuição dos espaços. O espaço da mesa de bolo e doces é sempre um ponto forte na decoração, devendo se levar em conta a necessidade de espaço para que os convidados se sirvam e fotos de família. O bolo além de decorar, será partido pelos noivos, então deve estar em uma posição que facilite este momento tanto para o casal quanto para os fotógrafos. Se o bolo for muito alto, não será possível que os noivos fiquem atrás, então deve ser posicionado mais à frente ou em um aparador separado. A colocação de lounges valoriza muito a decoração, mas deve-se tomar o cuidado para não usar espaço em demasia, deixando as mesas de convidados muito próximas, prejudicando o trânsito dos mesmos e principalmente dos garçons o que prejudicará o bom atendimento aos convidados. O mesmo para balcão de bartender. Não justifica contratar um bar e não ter espaço para pedirem os coquetéis. Os bem casados, são um mimo de despedida, um agradecimento, portando devem estar na saída, observando a segurança e livre trânsito dos convidados quanto ao local onde irão receber ou retirar os doces. O ideal é que os contratados envolvidos, fotógrafos, buffet, DJ, cerimonialista, etc. possam participar da distribuição dos espaços, para que a festa seja vista como um todo para bem receber a todos.

Momentos inesquecíveis requerem cuidados especiais...

Conte com nossos serviços para o sucesso de seu evento.
RG Eventos Assessoria e Cerimonial

CONVITE: 9º - TERÇO EM LOUVOR A SÃO JOÃO BATISTA!

Convidamos você e sua família para rezarmos juntos um TERÇO em louvor a São João Batista, domingo dia 24/06/2018 às 19:30 horas.

LOCAL:
Zada Turismo
Av. Wenceslau Brás, 1762
Real Grandezza
São Sebastião do Paraíso MG.

Chama quem você quiser.

Se quiser que um profa ede uma bebida típica para confraternizarmos, após o Santo TERÇO.

Agradecimentos:
Famílias ROMÃOZADA.

CONSULTE TAMBÉM:

- 23 de Junho: PORTO FERREIRA - SP - "A Capital da Decoração";
- 30 de Junho: RIB. PRETO - SP - WHINDERSOR NUNES - "Eita, Casei";
- 22 de Julho: SERRA NEGRA - SP - "Passeios turísticos, compras e vinhos";
- 28 de Julho: PORTO FERREIRA - SP - "A Capital da Decoração";
- 11 de Agosto: OLIMPIA - SP - "Thermas dos Laranjais";
- 17 de Agosto: Aparecida SP - Santuário Nacional de Nsa. Senhora Aparecida;
- 26 de Agosto: HOLAMBRA - SP - "37ª Expoflora 2018";
- 07 de Setembro: VINHEDO - SP - HOPI HARI - "A hora do horror - Sacrifium";
- 16 de Setembro: VALINHOS - SP - Santuário "Mãos Ensanguentadas de Jesus";
- 24 de Outubro: GUARUJÁ - SP - Praia de Pitangueiras.

ZADA Turismo

"Nossa maior conquista é você!" Agente de viagens:

(35) 3531-3646 **WhatsZADA 99277-3646** Giovane Queiroz - 99147-3185

ESCRITÓRIO: Av. Wenceslau Brás, 1762 - São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais.

ÓTICA IMPERATRIZ

A perfeição de sua visão

Praça da Fonte, 34 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
Telefone: (35) 3531-7636

VARTEC

CONEXÕES, MANGUEIRAS HIDRÁULICAS E HIDROLAVADORAS

vartec@bol.com.br

Avenida Wenceslau Brás, 1035
São Sebastião do Paraíso/MG

Fone: (35) **3531-4615**

Desde 1978

TRADIÇÃO E QUALIDADE

Assistência autorizada:

jactoclean®

STEULA

KÄRCHER

Produtos **KARPREX**



Júlia Mariano de Moraes completa 14 anos, dia 22. Seus pais, Tina e André, seu irmão André Luís, lhe desejam muitas felicidades.

ANIVERSARIANTES

Sábado, dia 16 Marcos Vinícius Aloise, em Belo Horizonte Marcio Mariano Junior.

Domingo dia 17 Marcos Dinalli, Dalmi Ferreira, Manoel Silva, João Carlos Amaral Cauduro

Dia 18, a empresária Giedre Brigagão Alcântara Martins, a psicóloga Josimara Neves, a fisioterapeuta Maria Cândida Martins Galdino, Oswaldo Pereira.

Dia 19 Pâmela Migliorato Corsi, a musicista e professora de música, Tina Moraes, o advogado Dr. Márcio Caldas, João Vitor Braghini Furin.

Dia 20, Felipe Martinez Caran, Ruan Borges.

Dia 21, Franciele Mariana Lucas, Cyntia Terlone Michelato, Henrique Matheus, o empresário Darcio Cantieri Júnior, presidente do Ouro Verde Tênis Clube. Em Itamogi, Isis Mariana, filha de Geovana, Ângelo Português.

Dia 22, a comunicadora Patrícia Duarte (Paraíso FM), Cida Duarte, em São Tomás de Aquino a advogada Dra. Iara Goulart.



Quem comemorou aniversário no dia 12 deste mês foi Eliana Teodoro que recebeu cumprimentos dos familiares e amigos por mais um natalício. Ficam registrados os parabéns e votos de felicidades!

Antônio Andrade inaugura mais um ano de vida no dia 21.

Prefeitos querem impulsionar unidade do Senai em Paraíso

Prefeitos de várias cidades da região visitaram na tarde de quinta-feira, 14, a unidade do Senai em São Sebastião do Paraíso. Conheceram as instalações, equipamentos e obtiveram informações sobre o funcionamento da escola de formação de mão-de-obra. A gerente Gisele Antunes Rocha falou sobre as possibilidades de parceria com as prefeituras, situação que pode ajudar a impulsionar o atendimento que é feito possibilitando a realização de mais cursos e a formação de um maior volume de alunos.

A visita foi organizada pelo secretário municipal de Desenvolvimento Econômico Sustentável, Ulisses Araújo, juntamente com o prefeito Walker Américo Oliveira. "Nós temos esta escola modelo que tem grande capacidade de formação de mão-de-obra e que também está à disposição das cidades da região conforme a demanda podemos ter implantado vários cursos e desta forma poderemos gerar emprego e renda", disse o prefeito.

A gerente Gisele Rocha, explicou sobre a missão do Senai que é apontado como um dos maiores polos de geração e disseminação de conhecimentos aplicados ao desenvolvimento da indústria em Minas Gerais e também no Brasil. O órgão foi criado em 1942 e faz parte da Confederação Nacional da Indústria (CNI) e do Sistema Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais (FIEMG). "Estamos aqui em São Sebastião do Paraíso há sete anos e desde então já formamos 2.400 profissionais qualificados", anuncia.

Gisele explicou ainda que o



Senai é responsável pela formação profissional de recursos humanos para a indústria, a prestação de serviços como assistência técnica e tecnológica ao setor produtivo, serviços de laboratório, pesquisa aplicada e informação tecnológica. "Temos também a preocupação com a formação da pessoa, ensinamos o cidadão não só a fazer, mas também ser, o que é um diferencial a mais aqui dentro da nossa escola", acrescenta.

Ela enfatizou que receber os formadores de opinião dos prefeitos é um motivo de muita satisfação. "Já temos algumas parcerias com algumas prefeituras como a de Paraíso e agora estamos com um projeto com Fortaleza de Minas que deverá reativar parte de suas atividades", informa. A gerente falou sobre a necessidade de se ter mais alunos, inclusive de cidades vizinhas o que poderá ajudar a impulsionar o atendimento que já é feito até mesmo com novos cursos. "Vai depender da de-

manda de procura e da formação das turmas. Com isso garantiremos a nossa permanência aqui", diz.

Para o prefeito de São Tomás de Aquino, José Carlos Pimenta, o Senai é muito importante para toda a região. "Nós recebemos o pessoal lá na prefeitura e estava devendo uma visita aqui de Paraíso. As portas estão abertas para a gente trazer nossos alunos que estão estudando para cursar aqui", anuncia. Ele destaca que a medida ajuda na formação e na geração de mão-de-obra qualificada no próprio município. "Há pouco tempo mandamos um grupo para Franca, mas a partir dos contatos que fizemos ficou acertado que a partir de agora nós estaremos trabalhando com o Senai de Paraíso, estaremos juntos, apoiando as ações que forem necessárias", declarou.

O prefeito de Passos Renato Ourives elogiou a unidade de Paraíso. "São excelentes as instalações, é um complexo muito bem estruturado para oferecer

este tipo de serviço não só para Paraíso, mas para toda a região, atendendo principalmente os municípios circunvizinhos que podem utilizar deste serviço", observou. Renatinho acrescentou que Passos tem demanda no setor moveleiro e de corte e costura. "São áreas geradoras de emprego do nosso município, vamos trabalhar em cima disso e trazer os alunos para os cursos aqui e formar a nossa mão-de-obra e darmos mais um passo para o crescimento da região", conclui.

Em Paraíso, o Senai oferece cursos nas áreas de Aprendizagem Industrial (Instalação Elétrica Industrial, Processos Administrativos, Confeção Industrial do Vestuário, e Eletromecânica). Na área de Qualificação Profissional (Agente de Inspeção de Qualidade, Auxiliar Administrativo, Costureiro Industrial do Vestuário, Eletricista Industrial, Eletricista, Instalador Predial de Baixa Tensão, Modelista, Soldador no Processo Eletrodo Revestido Aço, Carbono e Aço Baixa Liga e Soldador no Processo MIG/MAG).

O objetivo do projeto educacional do Senai é a formação de cidadãos qualificados para atuar de maneira autônoma, crítica, consciente e participativa, tanto no trabalho quanto na vida cotidiana. Seus cursos possibilitam ao aluno a construção personalizada de seu projeto educativo. Para isso, estrutura currículos com base em perfis profissionais que retratam as competências requeridas pelo mundo do trabalho e necessárias à eficácia dos processos produtivos na indústria.

WASHTEC tingimento

Tianinho Alfaiate
Na medida exata, com menor custo

Desde 1980

FONES: (35) 3660-0102
99168-8213

tianinhoalfaiataria@gmail.com

Av. Monsenhor Mancini, 219-A - São Sebastião do Paraíso / MG

- TINGIMENTOS
- LAVANDERIA
- CONSERTOS
- UNIFORMES
- SILK SCREEN
- BORDADOS
- TERNOS
- GRAVATAS

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB-32.921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB-87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB-121.764/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSÍAS DE SILLAS, 561 - Fº
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2013 E (35) 3558-1724
josededitis@uol.com.br - sebastiaoapadua@adv.oabmg.org.br

acqua sport

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS



(35) 3531-4336

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac.qua.sport@hotmail.com

Imóveis
CRECI 3507

MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS

FONE: (35) 3531-8380
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005

PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303
(AO LADO DO BOCÃO LANCHES)

CASAS

Maria Italiana R\$ 100.000,00.
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 01 veículo (laje, piso frio e revestimento).

Centro R\$ 120.000,00.
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, no fundos: cozinha e 01 suíte.

Vila Formosa R\$ 190.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem.

Mediterrâneo R\$ 210.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem para 02 veículos.

Vila Mariana R\$ 210.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem para 01 veículo.

Vila Alza R\$ 240.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, sala de jantar, banheiro social, quintal grande, garagem para 01 carro.

Portal dos Ipês R\$ 270.000,00.
03 dormitórios sendo uma suíte, sala, copa, cozinha americana, 2 vaga de garagem coberta e 04 vaga descoberta e área de lavanderia.

Paraíso dos Boques R\$ 280.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, edícula com cozinha, área de churrasco, 02 vaga de garagem.

Mediterrâneo R\$ 420.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiros social, copa, cozinha, sala de jantar, sala de estar, lavanderia, área para churrasco, garagem para 02 carros e aquecedor solar.

Coolapa R\$ 450.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, todos com armário embutidos, sala ampla, escritório, parte de baixo com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de lazer e com garagem para 02 carros.

Professor Nixon R\$ 750.000,00 (Ótima localização).
02 dormitórios, 01 suíte, banheiro social, sala de estar, sala de televisão, sala de jantar, cozinha planejada, garagem para 02 veículos, área de lavanderia, área de dispensa e 01 cômodo.

TERRENOS

Morumbi R\$ 42.000,00.
Área de 250 m².

Jardim Acapulco R\$ 75.000,00.
Área de 270 m².

Jardim Coolapa R\$ 150.000,00 cada (02 terrenos).
Área de 300 m².

APARTAMENTOS

Edifício Natal Mosquione no Centro R\$ 280.000,00
03 dormitórios com armário embutidos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo coberto.

Edifício Crédito Real no Centro R\$ 350.000,00.
03 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.

CHÁCARA

Chácara Santo Antônio R\$ 350.000,00.
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, sala de jantar, banheiro social, área de churrasco, casa toda avarandada, lote todo murado com uma área de 4.000 m².

VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS
e confira as melhores oportunidades
e-mail: odairadvance@hotmail.com

• **Dos Leitores** •

A GREVE DOS CAMINHONEIROS E A MOBILIDADE URBANA

A recente paralisação dos motoristas de caminhão mobilizou toda a população brasileira atraindo a atenção da mídia. Mais parecia que estávamos à beira de uma catástrofe, tamanha foi a busca por suprimentos, medicamentos e combustíveis. Todos os setores da economia se viram ameaçados e até mesmo a educação, o saneamento básico, a segurança e a saúde estiveram em risco. Nos demos conta da importância que a classe dos caminhoneiros tem na nossa vida diária e o quanto estamos reféns dos meios de transporte movidos a diesel, gasolina e etanol. Pudemos assistir às multidões nas estações de trens e metrô - nas poucas cidades onde está é uma opção, enquanto os carros ficaram nas garagens e as bicicletas foram para as ruas.

Embora esta greve tenha resultado em grande prejuízo de um modo geral, ela nos fez refletir, eleger prioridades e sair da zona de conforto. O cotidiano nos leva a agir de forma automática e muitas vezes incorporamos algumas ações como se não tivéssemos outra escolha. Não percebemos que "outros" estão fazendo a escolha por nós seguindo seus interesses e prioridades. E é nestes momentos de crise, quando a ordem estabelecida é ameaçada, que temos a oportunidade de rever nossos conceitos, nosso estilo de vida, enfim, nossas "escolhas".

Por que o transporte rodoviário de cargas é praticamente a única opção? Como os combustíveis se tornaram indispensáveis nos nossos deslocamentos diários? Nossa rotina não seria mais fácil se usássemos os transportes coletivos? E se pudéssemos contar também com os transportes ferroviário e fluvial? A quem interessa a presença de tantos carros e motocicletas nas vias?

Se optássemos por nos locomover dentro das cidades utilizando o transporte público e/ou as bicicletas faríamos uma imensa economia: em primeiro lugar não precisaríamos adquirir o carro; nem pagar as taxas relativas a sua aquisição ou fazer o seu seguro; não compraríamos combustível; nem gastaríamos com serviços de manutenção mecânica ou lavagem; e não pagaríamos estacionamento. Sendo menos sedentários e estando menos expostos ao estresse e à poluição resultantes do trânsito de veículos motorizados, seríamos mais saudáveis, economizando também em consultas médicas e medicamentos.

Mas as vantagens não se restringem apenas à economia pessoal de cada cidadão. O meio ambiente agradecerá, pois menos gases tóxicos estariam sendo produzidos e menos recursos naturais consumidos. Os governos municipais teriam menos gastos com saúde pública e manutenção de infraestrutura viária, podendo investir este capital para sanar

setores deficitários. E ainda assim, contribuindo para o planeta e para a coletividade, cada um de nós seria beneficiado.

Temos muita dificuldade de pensar coletivamente e planejar, pois o individualismo e o imediatismo são a "ordem do dia". E é em momentos de crise, como o que a greve dos caminhoneiros provocou, que somos obrigados a pensar e agir em grupo, priorizando o bem comum; às vezes em detrimento do individual. Temos que quebrar paradigmas sociais, econômicos e até mesmo culturais em favor da vida humana que está ameaçada.

Os problemas gerados por tal paralisação pode servir de inspiração para muitas mudanças a serem promovidas em todos os setores afetados. Como urbanista, ressalto a necessidade da melhoria no planejamento da mobilidade urbana promovendo a diversificação dos meios de transporte e o pedestrianismo. Adotando uma política de investimento em transporte público eficiente, seja ele rodoviário, ferroviário ou fluvial, se proporcionaria qualidade e economia nos deslocamentos longos. Já o investimento em uma malha cicloviária e na melhoria dos passeios públicos - tornando-os acessíveis, estimularia o uso das bicicletas nos percursos médios e a opção de vencer as curtas distâncias a pé.

Estas são propostas possíveis, desde que sejam planeja-

das e executadas de forma técnica e responsável pelos nossos governos, e que contem com o apoio consciente da população. Seus benefícios seriam sentidos imediatamente na fluidez do trânsito urbano, e no bem estar, na saúde e no bolso da população.

Políticas públicas equivocadas têm resultados desastrosos, e custam a vida de milhares de pessoas: seja no trânsito ou nas portas e corredores de hospitais; vítimas da violência ou da ignorância que a falta de investimento na educação gera. E a crise pela qual o país está passando tem tornado ainda mais evidente a importância que cada cidadão tem na melhoria da gestão da economia nacional, pois, como a greve dos caminhoneiros nos mostrou mais uma vez, somos nós que pagamos a conta.

Investir em mobilidade urbana é uma das maneiras de reduzir esta conta, promovendo pequenas mudanças de hábito que resultarão em grande melhoria na nossa qualidade de vida.



ERIKA MOREIRA COELHO
Arquiteta, Urbanista e Paisagista.
CAU 203764-5

por Gérson Peres Batista

CXSSP BRILHOU NA 5ª ETAPA DO II CIRCUITO REGIONAL DE XADREZ



Clube de Xadrez de São Sebastião do Paraíso teve muitos premiados em evento regional

Aconteceu no último domingo, dia 10 de junho, em Passos, a 5ª Etapa do II Circuito Regional de Xadrez.

O evento é organizado pelo Al Olynto Meirelles, teve como árbitro auxiliar o AA Lázaro dos Reis de Paschoa e colaboração especial da madrinha do xadrez paraisense Tânia Carvalho.

O torneio aconteceu no Colégio Imaculada Conceição, através de parceria com a Escola de Esportes CL SPORTS.

Com um total de 100 atletas, a competição foi disputada no sistema suíço em 5 rodadas, com o ritmo de tempo de 21 minutos nocaute. Toda equipe do CXSSP ganhou troféus e medalhas na competição. Os destaques do torneio foram os pequenos Tobias Luiz Carvalho de Oliveira e Emanuel Braghini Custódio Martins.

Tobias Oliveira, com 4 anos de idade, conseguiu fazer 2,5 pontos e ficou em nono colocado entre 20 crianças.

Já Emanuel Martins, que acabou de completar 6 anos, com 3 meses de treino no CXSSP fez 4,5 pontos, ficando atrás apenas do atual vice-campeão brasileiro sub8, Olavo Tadeu.

Resultados:

Absoluto
Vice-campeão: Thales Braghini Leão
4º lugar: Dwlyan Santos
5º lugar: Diego Donizete Ferreira
Feminino

3º lugar: Larissa de Oliveira Campos
Sub 20
Campeão: Vitor Salgueiro Canoas Campos
4º lugar: Igor Gabriel Bezerra Sabi
6º lugar: Vinicius Santiago Silva Alves
Sub 16
Campeão: Matheus Gabriel Mendes de Oliveira
3º lugar: Pedro Augusto Soares Reis
Sub 12
Campeão: Brenno David de Oliveira Paschoa
Vice-campeão: Paulo Henrique Rocha Pereira
3º lugar: Andrew Santos Duarte
4º lugar: Renan Ferreira Dias
5º lugar: Ricardo Amador dos Santos Junior
13º lugar: Luiza Iastrenski
Sub 10
Campeão: Matheus Augusto Alvarenga Caetano
Sub 8
Campeão: Olavo Tadeu Carvalho Oliveira
Vice-campeão: Emanuel Braghini Custódio Brabo Martins
4º lugar: Victor Hugo Fidelis
9º lugar: Tobias Luiz Carvalho de Oliveira

Fonte: www.cxssp.com.br

MARLON DE OLIVEIRA VIEIRA: positividade como segredo para uma vida feliz

O músico e publicitário, Marlon de Oliveira Vieira com os seus 29 anos entende mais sobre a vida que muitas pessoas com o triplo da sua idade, e isso fica evidente com apenas poucos minutos de conversa. Comunicativo, despojado e muito antenado pelo universo a sua volta, desde muito cedo teve as melhores referências que o conduziram ao caminho da música e, mais tarde ao caminho da publicidade. Natural de Cássia, foi criado até aos 11 anos em Capetinga, quando sua família decidiu mudar para São Sebastião do Paraíso onde se estabeleceram. Filho caçula do casal José Tarcio Vieira e Maria Aparecida de Oliveira Vieira, tem outras duas irmãs, a Clarissa e a Flávia, hoje proprietárias do Laboratório HermoSul, negócio que seus pais tomaram conta até decidirem se aposentar. Hoje, além da empresa que ele criou, aos 18 anos, a ImaginaSOM, divide seu tempo entre os negócios e a música, realizando diversos shows em Paraíso, região e também participando de festivais pelo Brasil.

Jornal do Sudoeste: como foi o processo de mudança de Capetinga para Paraíso?

M.O.V.: Foi um processo doloroso, porque interrompeu uma fase da minha vida. Eu tinha amigos estabelecidos e foi difícil deixar isso para trás. Mas, eu era totalmente dependente de meus pais na época e tive que os acompanhar. Porém, isso foi muito bom para mim, hoje enxergo isso. A minha cabeça deu um salto social muito grande, de uma cidade de interior para uma cidade um pouco maior. Capetinga tem aproximadamente sete mil habitantes. Depois vieram cidades maiores, como Belo Horizonte, Uberlândia e depois Franca.

Jornal do Sudoeste: E como foi essa infância lá?

M.O.V.: Foi uma infância maravilhosa, de brincar de bolinha de gude, pião, pé na bola, foi uma infância poética onde ainda existia o mundo fantástico e que hoje as crianças somente conhecem pela internet. Não existe mais uma liberdade de se viver dentro desse contexto de libertação, daquela vida interiorana, sem pensar em violência, sem pensar em coisas mundanas que hoje, também, prosperam no mundo atual e que tem que se tomar cuidado. Hoje, é um mundo eletrônico. Quando vou a Capetinga, não vejo mais os meninos como a minha geração era: fazíamos campinho de jogar bola nos terrenos baldios e lotes de construção, onde brincávamos, sujávamos, punhamos o pé do barro. Descarregava essa energia. Quando me mudei para Paraíso, eu perdi tudo isso, porque aqui já era mais desenvolvido e com questões que uma sociedade maior proporciona, como a violência. Enfim, foi uma infância riquíssima, de aventura, liberdade de criação, do pensamento... eu voava. Quando você tem uma infância assim, isso reflete em você para o resto da vida e, até hoje, quando faço uma criação publicitária, aquela fase está presente no meu trabalho. Estou sempre resgatando.

Jornal do Sudoeste: De onde vêm suas influências musicais?

M.O.V.: Meus avós são pessoas extremamente íntegras. O pai do meu avô, major Antônio Vieira, há uma rua em São Sebastião do Paraíso que leva seu nome, inclusive, é daqui. Ele ajudou a construir Capetinga, juntamente com o capitão Antônio Teodoro de Souza, fundador da cidade. Na época, havia dois telefones, um na fazenda do meu bisavô e outro na casa dele em Paraíso, o que era muito difícil. Ele foi um grande empresário da área do café, e minha família até hoje segue essa tradição. Por parte de mãe, o vovô Flávio Sebastião dos Reis Oliveira e avó Rita Fernandes de Oliveira. Meu avô é um cara que veio da música brejeira, aquela música do Congado, do folclore, que pouquíssimas pessoas conhecem por gênero brejeiro e que é um gênero lindo e muito presente em festivais. Do lado do meu pai, o meu avô Antônio Vieira de Andrade e minha avó Adenir de Souza Vieira, que era uma doceira de mão cheia; fazia doces nos tachos de cobre e tinha que mexer por oito horas seguidas para fazer as geleias. Era isso que eu assistia na infância. O meu avô tocava gaita, mas antes disso tocava sanfona de oito baixos, até que sua mãe, a Ermilinda de Souza, que não gostava daquilo, quebrou essa sanfona; ele tinha oito anos e tocava sanfona. Meus dois avós, por parte de mãe e pai, tocaram sanfona. Esse vó, por parte de pai, depois disso comprou uma gaita, que o acompanhou até aos 87 anos, hoje ele está com 94. Ele tocava Roberto Carlos, Maíza, tocava foxtrot (quem toca isso hoje em dia?)... Meu tio Carlinhos foi cantor de baile juntamente com a Babaya, proprietária da Babaya Escola de Canto, onde eu fiz aula de canto em BH, e hoje é educadora vocal de canto dos atores da Rede Globo. Ele tinha

essa banda, com alguns integrantes da cidade como o Chiquinho Brandão, no violão, no baixo o Isolino Teodoro, o Ronald Carvalho, uma banda completa. Foram referências na minha vida de música e de graça. Minha família sempre muito musical.

Jornal do Sudoeste: Como foi quando você chegou aqui, nessa fase que se transita entre a pré-adolescência e adolescência?

M.O.V.: Foi bastante doloroso também. Quando eu cheguei fui estudar no Clóvis Salgado, foi um choque muito grande, mas logo passei para o Paraisense, onde fiz até a oitava série. Depois fui para o Colégio Paula Frassinetti. Essa oportunidade me deu chances de acesso mais amplo ao conhecimento, era o método do apostilado, o método Pitágoras. Essa fase me deu bases que outras escolas não tinham me dado até então. Foram três anos que mudaram completamente minha visão de mundo, à época era a irmã Rosarita a diretora. Eu morava no edifício Mambrini, onde fiz muitas amizades e era muito próximo ao Colégio, foi um ambiente muito saudável.

Jornal do Sudoeste: E como foi o processo de ingresso à universidade?

M.O.V.: Com 18 anos fui para Belo Horizonte, onde fui estudar música na Pro-Music - estudei violão clássico e canto na escola da Babaya, mas concluí no Conservatório de Música Villa Lobos, em Ribeirão Preto. Enquanto tudo isso acontecia eu estava fazendo o vestibular. Passei na UFO de Uberlândia, em Administração, mas fiquei apenas um mês. Eu tranquei o curso e fui para a UNIFACEF, em Franca, onde estudei publicidade e me formei. Dei-me muito bem com o curso, é algo que eu amo muito. Fiz vários cursos extracurriculares depois disso, como formação especial de marketing e áudio.

Jornal do Sudoeste: E por que publicidade?

M.O.V.: Com 15 anos fui convidado para fazer jingles, por um estúdio de Paraíso, do Cristiano Machado da Extreme Studio. Os jingles me abriram esse leque que me fez pensar em estudar essa área de conhecimento, que era a publicidade, mas a influência da família a época me fez prestar Administração, o que não tinha nada a ver comigo. Quando cheguei à faculdade e comecei a estudar cálculo I e cálculo II, eu me questionei o que estava fazendo ali. Tranquei o curso e fui estudar Publicidade. A Publicidade me abriu muito a cabeça para o mundo, para o mundo da música. Essa minha estrutura de publicitário, permitiu-me entender a música, entender o mercado, as relações comerciais. O segredo é estudar, estudar e estudar, para ser o melhor que a maioria, não é que tem que ir para a faculdade para ser o melhor, você precisa ter suas buscas, amadurecer ao ponto de não precisar ter rótulos, mas fazer os seus próprios. A publicidade me completa.

Jornal do Sudoeste: Foi um sacrifício?

M.O.V.: Sim. Mas se não houver sacrifício, não há retorno. É o que o jovem de hoje não entende. Eles querem rapidez, não antes disso tocava sanfona de oito baixos, mas os empresários também. Hoje o empresário monta uma empresa e quer lucro em três meses, enquanto o empresário europeu, por exemplo, projeta o lucro para três anos, e leva prejuízo durante esse tempo todo. Não é culpa do brasileiro, é culpa de toda uma cultura que força o microempreendedor a obter um lucro rápido ou senão no segundo mês ele já está falido. O brasileiro é um artista, é diferente do resto do mundo, é um povo que vive com salário mínimo e está rindo, embora toda essa situação política tenha deixado a população triste.

Jornal do Sudoeste: Co-



Por João Oliveira

mo foi o início de carreira?

M.O.V.: Eu não fiz estágios em agências. Aos 18 anos eu montei a ImaginaSOM Produções, que é a minha empresa até hoje. É uma empresa que passou por várias transições ao longo desses anos e no início fazia apenas jingles e tinha parcerias com algumas agências, era uma produtora, hoje sou uma agenciadora. Além da produção, também faço o agenciamento de algumas peças. Tenho parceria com o Gabriel Longo, que é um mega criador de identidades visuais e também com uma empresa de São Paulo para criação de vídeos para mídias sociais. Hoje minha empresa está voltada 50% para as mídias sociais e 50% de consultoria. Eu a montei em Franca e conquistei cliente aqui, com um trabalho que eu já fazia. A música são Ns nichos de mercados, casamentos, hotéis, e festivais (que além de pagar os gastos, você ainda pode levar o prêmio). Hoje eu já prefiro participar de um festival que fazer um show, porque lá você conhece um mundo de pessoas, são gêneros diferentes, tendências... é como a moda. Não podemos ser tradicionalistas, ao ponto de não se misturar, a sua música pode ganhar muito com isso.

Jornal do Sudoeste: Há um artista que você destaca?

M.O.V.: Hoje, um dos artistas que tenho ouvido muito é o Emílio Santiago, que eu amo muito e acredito que ele não teve um reconhecimento merecido, acho que teve pouco pelo o que ele é; hoje você pega determinados cantores que são bem menos em complexidade, em poesia, e que estão despontados. Hoje se analisa música como algo comercial, dessa maneira. Do meu ponto de vista, música é uma mistura de emoção, ritmo, melodia e harmonia, sendo a emoção em primeiro lugar. Isso é música, se não houver, principalmente emoção, pode ter a melodia mais extraordinária, que não irá mexer com as pessoas. É importante que a arte tenha impacto e ajude a vida das pessoas. Nós, como artistas, temos o dever de fazer arte que chegue ao coração das pessoas naturalmente e acredito que isso foi uma das dificuldades do Emílio: a falta de conhecimento mais ampla sobre música, sobre arte, sobre mundo, acredito que o brasileiro sofre muito com isso.

Jornal do Sudoeste: Você acredita que há uma valorização do que é "mais pobre" musicalmente falando?

M.O.V.: Eu demorei muito para entender isso e hoje posso dizer, com certeza, que música é um mercado "comprado". Os melhores músicos, as melhores músicas, as melhores canções, não estão na mídia por um motivo: dinheiro. Não há como esses artistas entrarem nesse meio. Os artistas grandes, como o Luan Santana, por exemplo, já têm um orçamento anual de investimento em mídias. Como estudei publicidade, isso me ajudou a entender mais ainda esse meio, que já está pré-estabelecido. Se as mídias não pararem de se vender, e tudo girar em torno do dinheiro, é uma realidade que não será mudada. O cara que tem uma arte bacana, grande chance de ser alguma coisa, ele está ofuscado pela mídia comprada, já que não tem capacidade financeira de entrar nesse meio, o



Marlon divide o seu tempo entre seus clientes e a música, realizando shows em diversas cidades da região. Contato pode ser feito pelo (16) 9 8158 8619

"Se não houver sacrifício, não há retornos"

que gera uma deficiência no mercado da MPB, por exemplo, cujos artistas que estão no mercado, fazendo sucesso, são os mesmos de sempre. As pessoas vão em busca do que já está na rádio, na televisão e etc.

Jornal do Sudoeste: Você acredita na força da música?

M.O.V.: Sim. Quando você faz uma arte, as pessoas compram essa ideia, está muito além da troca financeira, está no consumo de informações. Existe um lado, que estou inserido há pouco tempo, que se chama festivais. Há um portal, o festivaisdobrasil.com.br que está aí, para quem tiver interesse, e que é difícil de se inserir nesse meio porque há uma peneira muito criteriosa. Existem pessoas fazendo qualidade, arte verdadeira e estão nesses festivais. Eu vi pessoas como Bruna Moraes, hoje uma grande amiga, pessoas como Thiago Ká, 5 à Seco, isso tudo no mesmo Festival Nacional da Canção (Fenac). É aberto a todos, mas que para quem queira participar, tem que passar por uma peneira muito rígida, em resumo: tem que ser profissional. Eu demorei uns 12 anos para conseguir entrar no Fenac, algo que vinha tentando desde que me tornei músico.

Jornal do Sudoeste: Em sua opinião, por que essa música a que você se refere não chega a população?

M.O.V.: Acredito que não há esse interesse, a internet está aí para todos, talvez seja uma falta educacional... como é possível alguém se preocupar em procurar algo que ela não conhece, algo que não existe uma preocupação em ser repassado, pelos pais ou pela escola? Não há musicalização nas escolas, ninguém sabe o que é nota musical. Mas o brasileiro não é culpado disto, ele é refém da política, de malandragem que vem de 1500 para cá, que vem de sesmarias, de distribuição errada de terras, da exploração de madeira, ouro, de todos os tipos dentro do Brasil. Todo o nosso reflexo cultural, vem disto.

Jornal do Sudoeste: Que

de mesa a mesa, nos shows, muito mais que pelos pontos de venda, que me deram pouquíssimo retorno, as pessoas não vão lá para comprar, mas no cara a cara, sim. Isso porque você tem uma aproximação da arte com o público, a pessoa entende o que você está vendendo.

Jornal do Sudoeste: E o que é "De gato e Sapato"?

M.O.V.: Poucas pessoas vão entender. Tem cara de samba, cara de forró, eu não sei, eu só joguei a ideia e quero ver como as pessoas decodificam isso. Acabou que "De gato e Sapato" acabou virando uma banda de Forró. Hoje, Marlon Vieira: de gato e sapato é uma coisa e a banda "de gato e sapato" outra, é uma banda de forró de pé de serra, forrozinho Falamansa, forró de Alceu de Gonzaga.

Jornal do Sudoeste: Há alguma letra especial para você?

M.O.V.: Sim, se chama "Lamento do Sol". "Quem é a lua minguante? Pra completar meu pedaço, e descansar meu cansaço, nas noites de frio, O céu é pleno vazio: Solidão. Lua 'te' trago poesia, eu sou a estrela guia, vivo sem direção a 'te' procurar no infinito, sem destino... Lua te dou a minha luz, os meus olhos azuis, em um pouco de veneno pra 'te' serenar, e pra 'te' condenar: O céu e o mar!"

Jornal do Sudoeste: Qual é o balanço que você faz desses 29 anos?

M.O.V.: É um balanço de muita luta e superação, de muitos obstáculos. Acredito que eu tinha tido uma vida muito boa. Agradeço a Deus pelos talentos que Ele me proporcionou, por ter nascido nessa família e ter me dado essa genética. Eu colocaria Deus em primeiro lugar para fazer uma análise da minha vida, porque sem fé e sem esse crédito na vida, não adianta viver. Sem crédito na vida, você não faz nada. Deus com crédito na vida é o balanço, quebra de paradigmas sempre, luta pessoal, luta contra os monstros, para ser melhor como pessoa, como gente. Equilíbrio: físico e emocional, para agente não ser de mais, não ser de menos, e valorização do hoje.

A valorização do hoje, que acho que é uma dificuldade e passei por isso, é preciso ter. É preciso a valorização do presente e do que você se torna a cada dia. Se você faz uma projeção para futuro e chega até lá, você deve valorizar suas conquistas. Conquistas não param, todo dia é uma conquista nova e precisamos saber valorizar cada uma dela, para ser mais felizes. Com 29 anos, ainda sou um garoto, mas o que posso deixar de legado é o pensamento positivo. Temos que viver intensamente, com verdade e com positividade, viver com positividade é viver melhor.

Arquivo Pessoal

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1419

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659
R. Dr. Placido Brigagão, 1.019
São Sebastião do Paraíso-MG
imobmaristela@oi.com.br
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Ligue Agora 3531-4967

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!
Agende já seu horário de visita.
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967
TEL: 9-8863-5552 9-8863-5553 (VIVO)

**OPORTUNIDADE:
ÁREA DE EXPANSÃO
URBANA COM 20.000M² COM
ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA**

APARTAMENTOS PARA VENDAS:

Jd. Coimbra R\$ 140.000,00 Cód.: 1.964
2 DORM COM ARMÁRIOS, SALA E COZINHA CONJUGADAS, BANH SOCIAL, LAVAND, 01 VAGA DE GARAGEM.

Cristo Rei R\$ 123.000,00 Cód.: 573
2 DORM, SALA, COZ, BANH, ÁREA DE SERV, 01 VAGA DE GARAGEM.

Cristo Rei R\$ 90.000,00 Cód.: 643
2 DORM, SALA, COZ, BANH, ÁREA DE SERV, 01 VAGA DE GARAGEM. FALTAM 30 PARCELAS NO VALOR DE R\$ 800,00 PARA QUITAÇÃO DO APARTAMENTO.

Centro R\$ 300.000,00 Cód.: 1.252
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, TODOS OS DORM COM ARMÁRIOS, SALA/P/02 AMBIENTES, COZ, LAVAND, BANH SOCIAL, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM W.C. 01 VAGA DE GARAGEM.

Centro R\$ 350.000,00 Cód.: 1.418
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, TODOS OS DORM COM ARMÁRIOS, SALA, COZ COM ARMÁRIO, BANH SOCIAL, LAVAND, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM W.C., 01 VAGA DE GARAGEM. TACO RECEM SINTECADO.

Lagoinha R\$ 600.000,00 Cód.: 1.879
PAV INFERIOR COM APROX 140M2:
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SUÍTE COM CLOSET, DORM COM ARMÁRIOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZ, LAVAND, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM BANHEIRO, PAV SUP COM APROX 100M2: AMPLA SALA, BANHEIRO SOCIAL E 01 PARTE ABERTO COM CÔMODO FECHADO. 02 VAGAS DE GARAGEM.

CASAS PARA VENDAS:

Jd. Acapulco R\$ 400.000,00 Cód.: 1.968
Área de terreno: 275m² Construção: 169m²
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, TODOS OS DORM COM ARMÁRIOS, SALA/P/02 AMBIENTES, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA GOURMET C/CHURRASQUEIRA E W.C, LAVANDERIA, DESPENSA, GARAGEM P/02 CARROS COBERTOS E 02 DESCOBERTA, LAJE, PISO FRIO, AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E EM 01 DORM, CERCA ELÉTRICA.

Jd. América R\$ 250.000,00 Cód.: 1.614
Área de terreno: 240m² Construção: 185,16m²
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE (suíte com aquecimento solar), SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA E FOGÃO À LENHA, GARAGEM P/ 03 CARROS. LAJE E PISO FRIO. (ACEITA CARRO COMO FORMA DE PAGAMENTO).

Jd. América VII R\$ 750.000,00 Cód.: 1.961
Área de terreno: 250m² Construção: 260m²
PAV INFERIOR: SALA P/02 AMBIENTES, ESCRITÓRIO C/ ARMÁRIO, SALA DE JANTAR, COZ, PLANEJADA, ÁREA DE LAZER, C/W.C, OFURÓ, LAVAND, GARAGEM P/02 CARROS COBERTOS E 02 DESCOBERTA, LAJE, PISO FRIO, AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E EM 01 DORM, CERCA ELÉTRICA.

Jd. Canadá R\$ 220.000,00 Cód.: 593
Área de terreno: 230m² Construção: 130m²
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 2 CARROS. LAJE PISO FRIO, PRÉ DISPOSIÇÃO P/ AQUECIMENTO SOLAR.

Jd. Coelapa R\$ 500.000,00 Cód.: 1.112
Área de terreno: 330m² Construção: 230m²
4 DORM, SENDO 1 SUÍTE, 3 SALAS, COPA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE LAZER COM PISCINA PEQUENA, GARAGEM PARA 02 CARROS. LAJE E PISO FRIO.

Jd. Diamantina R\$ 130.000,00 Cód.: 1.371
Área de terreno: 160m² Construção: 68m²
3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ENTRADA PARA GARAGEM, LAJE E PISO FRIO.

Jd. Europa R\$ 295.000,00 Cód.: 1.003
Área de terreno: 355m² Construção: 170m²
ACEITA IMÓVEL DE ATÉ R\$ 130 MIL COMO PARTE DE PAGAMENTO.
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SALA P/02 AMBIENTES, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 02 CARROS. LAJE PISO FRIO, PORTÃO ELÉTRICO E CERCA ELÉTRICA.

Jd. Europa R\$ 350.000,00 Cód.: 1.441
Área de terreno: 519m² Construção: 200m²
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SUÍTE C/ CLOSET, BANH SOCIAL, SALA, COZ, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, GARAGEM P 04 CARROS.

Mocoquinha R\$ 210.000,00 Cód.: 1.162
Área de terreno: 170m² Construção: 140m²
3 DORM, SALA, COPA E COZ, BANH SOCIAL, EDICULA C/ 01 SUÍTE, LAVANDERIA, LAJE E PISO FRIO. GARAGEM P/02 CARROS.

Resid Riviera R\$ 130.000,00 Cód.: 1.953
Área de terreno: 160m² Construção: 62m²
3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA DE GARAGEM P/02 CARROS. RECEM CONSTRUÍDA.

VI. Helena R\$ 310.000,00 Cód.: 1.114
Área de terreno: 250m² Construção: 170m²
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SALA, SALA DE JANTAR E COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE LAZER C/ CHURRASQUEIRA, BALCÃO E BANH, ÁREA DE SERV COBERTA, GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO.

VI. Helena R\$ 280.000,00 Cód.: 1.052
Área de terreno: 240m² Construção: 170m²
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, GARAGEM P/ VÁRIOS CARROS, ÁREA DE CHURRASCO C/ BANH, ÁREA DE SERV, AQUECIMENTO SOLAR. LAJE E PISO FRIO.

VI. Verde R\$ 135.000,00 Cód.: 1.987
Área de terreno: 200m² Construção: 69m²
3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ENTRADA DA GARAGEM P/02 CARROS. LAJE E PISO FRIO. RECEM CONSTRUÍDA.

CHACARAS PARA VENDAS:

Cond. Campo Alegre R\$ 440.000,00 Cód.: 2.013
Área de terreno: 2.250m² Construção: 306m²
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA DE CHURRASCO COM PISCINA, QUIOSQUE, ÁREA E M VOLTADA DO IMÓVEL, POÇO ARTESIANO, FOGÃO À LENHA, MAIS 2 BANHEIROS.

Cond. Cachoeira R\$ 350.000,00 Cód.: 1.886
Área de terreno: 2.025m²
ACEITA PROPOSTA OU TROCA POR IMÓVEL EM S.S. PARAÍSO, FRANCA OU RIBEIRÃO PRETO. CASA COM 1 ANO E 8 MESES DE CONSTRUÇÃO DE LAJE E PORCELANATO. 3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, LAVAND, ÁREA DE CHURRASCO. POMAR FORMADO.

Cond. Cachoeira R\$ 440.000,00 Cód.: 1.538
Área de terreno: 7.000m²
COM 02 TANQUES DE PEIXE, 4 DORM, COZ AMERICANA, 02 BANHEIROS, ÁREA PARA CHURRASCO, PISCINA, ÁREA EM VOLTADA DA CASA, GARAGEM.

www.firenzeautomoveis.com.br
Firenze Automóveis
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIAMENTO

TELEFONES: (35) 3531-8412 e 98413-1706
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.
firenze.automoveis@hotmail.com

FIAT UNO MILLE 1.0 ECONOMY

2010 PRATA 4 PORTAS
ENTRADA +
FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

SUPER PROMOÇÃO

2010 PRATA 4 PORTAS
R\$ 6.500,00
PALIO EX - 1999 - BRANCO - 2 PORTAS
FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

TOYOTA HILUX 3.0 SRV 4x4

2012 BRANCA AUTOMÁTICA CABINE DUPLA
ENTRADA +
FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

CELTA 1.0 LIFE

2011 BRANCO FLEX-POWER
ENTRADA +
FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

PALIO 1.4 ELX

2010 FLEX PRATA FAROL DE MILHA
ENTRADA +
FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

HONDA CIVIC LXS

2010 CINZA AUTOMÁTICO
ENTRADA +
FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

IMÓVEIS

• VENDE-SE TERRENO RESIDENCIAL: localizado no Nascente do Paraíso, com 258m², m na Rua L. Tratar 35 99974-3081 ou 3531-1731

• TERRENO AUTO PARAÍSO – VENDE-SE: no Auto Paraíso, quadra M. Valor R\$ 65 mil. Tratar 98418-8850 com Cidinha Diogo.

• CASA DE ALUGUEL: dois quartos, um banheiro, sala, cozinha, garagem coberta e cerca elétrica. Localizado na Zéze Amaral. Valor 550,00. Tratar no telefone 3558-7745

• ALUGA-SE CASA: com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, cozinha separada, garagem coberta para 2 carros. Rua Manoel de Oliveira Matra, 208 – Excelente localização – ALUGUEL. A COMBINAR. Tratar 3531-2466 e 99100-1630 ou na Av. Ângelo Calafiori, 870.

• APARTAMENTO EM CAMPINAS: aluga-se apartamento em Campinas, Rua Guilherme da Silva, nº 38, 2º andar (2 quartos) da Prefeitura Municipal). Possui uma sala grande em "L", 1 suite com armário, 1 banheiro social, copa, cozinha, área de serviços e vaga (coberta) na garagem. Valor R\$ 1.000,00. Contato fone (35) 3531-1144.

• ALUGO UMA CASA NA RUA CARLOS MUMIC, Nº 415 – VILA MARIANA: contendo: 02 quartos; 01 cozinha; 01 banheiro social; lavanderia; 01 área de churrasco, com banheiro e depósito; garagem coberta para 02 carros; portão eletrônico; cerca elétrica e alarme com controle. Valor R\$700,00. Tratar com Eliane no fone(35) 3539-2212

• ALUGA-SE CASA RUA TIRADENTES, 1.129: 2 quartos, sala, cozinha e entrada para carro. Valor R\$ 350,00. Combinar no local.

• ALUGA-SE SALA COMERCIAL RUA TIRADENTES, 1.173: Combinar no local.

• BARRACÃO: Aluga-se com 200 metros, escritório e recepção. Localizado a Rua Doroteia Rosa de Figueiredo, nº178, Bairro Cristo Reis. Contato: (35)3531-1253

• SOBRADO: Aluga-se medindo 150 metros, sendo 03 quartos, com 01 suite, localizado a Avenida Alemanha, nº565, bairro Jardim Europa. Contato: 3531-1253

• SÍTIO 5 ½ ALQUEIRES - VENDO: cultura, tudo em pasto com casa e luz. Aceito troca menor valor. Tratar 99112-7972

• ÁREA DE SAÚDE: Aluga-se sala para profissionais da saúde em oficina montada e bem localizada. Próximo à Santa Casa. Tratar (35) 9 9956-3208

• ALUGA-SE APTO. EM FRENTE A LAGOINHA E AO PARQUINHO DA LAGOINHA: Tratar pelo 99750-3311

• ALUGA-SE CASA IDEAL PARA COMERCIO OU MORADA: 11 cômodos na Av. Mons. Mancini. Tratar pelo 99750-3311

• TERRENO DE 396M² COM SALÃO COMERCIAL DE 50M²: vende-se, av. Alemanha, 650, Bairro Jardim Europa, (em frente

ao Supermercado São Marcos). Tratar (16) 9 9761-3912 e (16) 9 8221-7779 whatsapp

• CASA: VENDE-SE DE 92M² COM TRÊS QUARTOS, UMA SUÍTE, SALA, QUARTO, COZINHA, GARAGEM PARA DOIS VEÍCULOS LOCALIZADO NO BARRIO CALIFORNIA GARDEN, NA RUA JOÃO DO LINO, 265. TRATAR PELO FONE 99937-8502 E 3531-8241

• CHÁCARA NAS 3 FONTES: aluga-se, barato, ótimo casarão avaragado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

SÍTIO – VENDE-SE: Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário pelos tel. (35) 3531-2999 ou (35) 9 8814-5784.

• VENDO TERRENO ÁREA CENTRAL: valor R\$ 35.000,00. Tratar Fone 3531-8098 e 98841-9144

• ALUGA-SE CASA AV. CENTRAL Nº 1.010: 3 quartos, sendo 1 suite, com ar condicionado, sala dois ambientes, copa, cozinha, edícula com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 1.200,00. Tratar Fone 3531-8098 e 98841-9144

• APTO NO CENTRO DA CIDADE - ALUGO: Inteiromente reformado. Tábua corrida com sinteco novo. Três quartos, com armários embutidos. Suíte com banheira hidr. Aluguel: 1200,00. Tratar no celular ou whatsapp 99750-3311

• RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA: vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 01 suite, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)

• APARTAMENTO MORADA DO

Bar e Mercadoria do ADRIANO

SECOS E MOLHADOS PÃO, LEITE, SALGADOS EM GERAL

ENTREGA DE GÁS EM DOMICÍLIO

RUA ODERIGI MALDI, 200
FONE: 99144-4360 - JARDIM ITAMARATI

RANCHO NA REPRESA DE FURNAS

Vende-se, localizado próximo a balsa para Guapé. Com 3 quartos sendo 2 suítes, banheiro social, sala, cozinha, varanda. Há em anexo uma área com 1 quarto, banheiro, churrasqueira, garagem para lancha (5 x 10 metros). Tratar com o proprietário pelos telefones (35) 3531-1988 ou 9 8814-5784 e 9 8810-2439.

CENTER GÁS

Disque entregas: 3531-3005

Gás - Água Mineral
Carvão - Bebidas em geral

Segunda à Sábado das 07:30 às 19:00h.

ACEITAMOS OS CARTÕES:
COPASAZ, TERMOPOPOLIS, DAFLORA, VISA, MANTER

LEVAMOS A MÁQUINA ATÉ VOCÊ

RUA NELSON SANTOS JABUR, 440 - AO LADO DA RODOVIÁRIA

SOL: vende-se, no 3º andar, sendo 4 quartos com 2 suítes, armários embutidos, garagem para 2 carros R\$ 210 mil. Tratar 98709-0001

VENDO CASA – BARRIO LAGOINHA: Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suite, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com

Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

• CASA- VENDE-SE: na rua Virgílio Zanin, nº 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suite, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 3558 – 1517 proprietário.

• TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2: ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/Capela, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

MORADA
Consultoria e Assessoria Imobiliária

Dra. Maria Tereza Brigagão Urcia
Creci/MG 9355 4ª Região OAB/MG 491-A

• ALUGA • COMPRA • VENDA • ESTUDO DE VIABILIDADE • DIREITO IMOBILIÁRIO

ALUGUEL

CASAS

- Rua Padre Benati
- Rua Antonio Campos do Amaral
- Rua Noraldino Lima
- Rua Tiradentes
- Rua dos Antunes

APARTAMENTO:

- Edifício Recreio
- Edifício Credi Real
- Apartamento - São Sebastião esquina com a São José em Ribeirão Preto
- Apartamento - Rua Bernardino Campos - próximo Hospital São Francisco em Ribeirão Preto

SALAS COMERCIAIS:

- 1 Sala - Avenida Oliveira Rezende
- Av. Wenceslau Brás (Segundo Andar)
- Clinica - Rua Pinto Ribeiro
- 1 Casa p/ escritório - Av. Oliveira Rezende
- Rua Dr. Placido Brigagão

BARRACÕES

- Barracão - Rua Nanina Spósito
- Rua João Caetano esquina c/ Rua Pimenta de Pádua
- Avenida Dr. Delfim Moreira
- Avenida Zéze Amaral
- Rua Dr. Placido Brigagão

CASAS E APARTAMENTOS À VENDA:

- Avenida Mogiana - Ribeirão Preto
- Casa Rua Geraldo Marcolini (Centro)
- Casa Rua Dr. Plac. Brigagão
- Casa Jardim Daniela
- Casa Rua Dos Antunes
- Casa - Av. Monsenhor Mancini
- Casa - Rua Espanha
- Casa - Rua Joaquim Rosa de Figueiredo
- Casa - Jardim Coolapa
- Casa - Vila Radaelli
- Casa - Rua dos Antunes
- Casa - Rua Fausta Soares - Centro
- Casa - Rua Antônio Ananias, Jardim Acapulco
- Apartamento - Edifício Credi Real
- Apartamento - Edifício Washington Martoni
- Apartamento - Guarujá

TERRENOS

- 1 Terreno - João Pereira de Souza
- 1 Terreno - Avenida Santa Luzia
- 6 Terrenos - Jardim Daniela
- 3 Terrenos - Jardim das Painceiras
- 1 Terreno - Parque das Andorinhas

3531-6934 e 3531-5965

VENHA NOS FAZER UMA VISITA:
RUA DR. PLACIDINO BRIGAGÃO, 3.307 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO-MG

morada.imoveis@hotmail.com

RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA

vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suite, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)



3531-4476 TOPCAR Veículos 3531-4476

COMPR - VENDA - TROCA - FINANCIÁ

 HILUX SRV 4x4 - 2014 - BRANCA - AUTOMÁTICA - TURBO DIESEL + COURO	 COROLLA XEI - AUTOMÁTICO - BANCO EM COURO - COMPLETO - 2016 - PRETO					
 GRAND CHEROKEE LAREDO 2014 - PRETA - COMPLETA - AUTOMÁTICO	 PALIO 2 PORTAS 2010 - PRETO	 UNO WAY 1.0 - PRATA 2014 - COMPLETO	 HILUX SW4 - 2006 - PRATA - 4x4 AUTOMÁTICA - DIESEL + COURO	 CORSA CLASSIC 2010 - BEGE	 PAJERO TR4 - FELX - 4x4 - COURO 2013 - AUTOMÁTICA - COMPLETA	 SILO 1.8 - GASOLINA 2005 - PRATA - COMPLETO
 FOX ROUTE 1.6 - PRATA 2008 - COMPLETO (AIR)	 SIENA CELEBRATION 2010 - CINZA	 HILUX SW4 - 7 LUGARES - DIESEL 2011 - COMPLETA - PRATA - AUTOMÁTICA	 AMAROK HIGHLINE - PRATA 2015 - DIESEL - 4x4 - AUTOMÁTICA	 RANGER XLT - 4x4 - PRETA 2014 - DIESEL	 PAJERO FULL GLS 4x4 - DIESEL 2008 - PRATA - COMPLETO + COURO	 JETA TSI - PRETO - AUTOMÁTICO 2011 - COMPLETO + COURO
 LAND ROVER DISCOVERY 3 - 4x4 2006 - PRATA - DIESEL	 L 200 GLS - 4x4 - DIESEL 2006 - PRATA	 AMAROK - DIESEL - PRATA - 2011 COMPLETA - MANUAL	 GRAND SIENA ESSENCE 1.6 2016 - COMPLETO - PRATA	 S10 ADVANTAGE FLEX 2008 - COMPLETA	 CRUZE LT AUTOMÁTICO 2012 - PRETO - COMPLETO	 S10 EXECUTIVE 4x2 - DIESEL 2010 - COMPLETA - AZUL

AVENIDA ITÁLIA, 830 - JARDIM EUROPA - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG Tel.: (35) **3531-2858** Tel.: (35) **3531-4476**

VEÍCULOS

• **SANTANA 96 VENDE-SE:** completo e super novo! Telefone: (35) 991321470.

• **ALUGO MICRO ÔNIBUS:** Volare AG, com 21 lugares para transporte rural. Falar com Gilberto pelo fone 3531-3438 ou 99182-4163 ou 98827-3834 para maiores detalhes

• **FORD KA 2013:** vendo, 30.000 km, ar condicionado, branco, muito novo, manual, 2º dono e som Pioneer com 4 autofalante. Tratar 99975-0101 (particular)

VENDO APTO NO CALÇADÃO DA PRAÇA DA MATRIZ EM PARAÍSO: Possui 148 metros quadrados "3 quartos, sendo 1 suite. Todos com guarda roupa embutido, 1 sala grande, 1 cozinha grande com armário, 1 área de serviço com armário e banheiro, 1 banheiro social. Possui ótima garagem. Também tem no prédio uma piscina grande, área de churrasco, salão de festas, porteiro 24 horas, câmeras de segurança, 2 elevadores e escadas. "Preço de venda 350 mil reais." Tratar com Daniela no telefone 35-99198-4448

DIVERSOS

• **FORNALHAS PARA SECADORES E AVIÁRIOS:** www.incobi.com.br, FONES (16) 3667-2050 e (16) 3667-1227 renato@incobi.com.br

• **DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzaos. Tratar 9 8868-6720 - Antonio.

• **VENDO LINDO FILHOTES DE PASTOR GIGANTE:** vale a pena conferir. Tratar 9 99765-2307

• **MADEIRA PARA ESCORAMENTOS DE CONSTRUÇÃO:** vendo, de toda medida. Tratar 99975-1984

• **IMPRESSORAS - COMPRA E VENDO:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado.

• **FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

ORAÇÃO

LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M.

OPORTUNIDADES

• **SERVIÇOS DOMESTICA / ACOMPANHANTE / PASSAR E LAVA ROUPAS:** Tratar com Márcia na Rua Ione Carina, 65 Conjunto Monsenhor Mancini

• **PANFLETEIRO:** Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozelli

• **CUÍDO DE IDOSOS:** Cidinha Pedrosa, cuidado de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

• **AULAS PARTICULARES:** Matemática para Ensino Fundamental de (1ª a 4ª) e de (5ª a 8ª) séries, Ensino Médio, Vestibular e Concurso Público. Fale com Priscila (35) 9177-1308.

SÍTIO - VENDE-SE:

Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário pelos tel. (35) 3531-2999 ou (35) 9 8814-5784.



REJANE IMÓVEIS

Tornando seu sonho realidade!

(35) 3531-7988

Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

COD.7838 - CASA - JD.COOLAPA - 03 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla, copa ampla, cozinha c/ armários planejados, lavanderia, área com churrasqueira, lavabo e quarto de despejo, garagem coberta para 02 carros. Valor R\$490.000,00

COD. 7852 - CASA - JD. ROSENTINA - 03 dormitórios sendo 01 suite com armários, sala, copa, cozinha c/ armários planejados, banheiro social, área de serviço, lavabo, quintal pequeno, espaço descoberto c/churrasqueira, garagem coberta para 03 carros. Valor R\$280.000,00

COD. 7815 - CASA - JD. DANIELA - 03 dormitórios com jardim de inverno, sendo 01 suite com closet, sala conjugada com cozinha e lavabo, área gourmet com lavabo, área de serviço, garagem coberta para 02 carros. Valor R\$480.000,00

COD.7857 - CASA - JD. AMÉRICA - 03 dormitórios sendo 01 suite todos com armários e ar condicionado, sala ampla, copa, cozinha, despensa, banheiro social, cozinha externa com fogão a lenha, área de serviço,quintal pequeno, garagem coberta p/ 01 carro. Valor R\$380.000,00

COD. 7856 - JD. DIAMANTINA - CASA - 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem descoberta para 03 carros. Valor R\$135.000,00

COD. 7613 - AZULVILLE - CASA - 03 dormitórios sendo uma suite, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, cozinha e banheiro externo e garagem 03 carros. Valor R\$180.000,00

COD. 7863 - JD. SÃO JOSÉ - CASA - 02 dormitórios, sala, cozinha, 02 banheiros sociais, varanda, área de churrasco. - Valor R\$220.000,00

COD. 7858 - CENTRO - CASA - 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, edícula com lavanderia e banheiro. Garagem p/ 01 carro. Valor R\$350.000,00

COD. 7202 - JD. MEDITERRANEE - CASA - 03 dormitórios sendo uma suite, sala, copa, cozinha, banheiro social e garagem para 02 carros, acabamento em porcelanato, excelente localização. Valor R\$250.000,00

COD. 7851 - ALTO BELA VISTA - CASA - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta p/01 carro. Valor R\$120.000,00

COD.7782 - MOCOQUINHA - CASA - 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, quintal amplo, cômodo de despejo e garagem p/ 01 carro coberto. Valor R\$220.000,00

COD.7694 - MOCOQUINHA - CASA - 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal, área de serviço coberta, sem garagem. Valor R\$185.000,00

COD.7019 - CENTRO - CASA - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, garagem para 02 carros coberto, cômodo de despejo, canil, quintal grande de terra. Valor R\$180.000,00

A L ZIRO
Corretor de Imóveis

Crci 14.167-MG
(Vivo 35-99915-1593) - (Claro 35-98417-3949) (TIM 35-99157-3385 - Whatsapp)

Se você tem intenção de comprar sua casa própria através de financiamento da Caixa Econômica Federal, ou de outras instituições financeiras, procurem-nos e lhes daremos toda assessoria necessária para que você faça um excelente negócio.

PREÇOS
R\$ 30 mil Terreno Jd Itamarati, murado de dois lados, 250m2
R\$ 32 mil Terreno Jd Hortensias, murado de três lados, 180m2
R\$ 55 mil Lote Jd Canadá, murado 01 lateral e fundo, plano, rua asfaltada, 216m2.
R\$ 70 mil Lote Vila Helena, atrás da ACISSP, 265,90m2, rua asfaltada, murado um lado e nos fundos.

PREÇOS
R\$ 50 mil **CHÁCARA** no Cond. Matrinchá, área de 4.550,00m2, aceita-se CARRO, CAMINHÃO, TRATOR ...
R\$ 120 mil **CHÁCARA** no Cond. Carhoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, lote com cerca de 2250,00m2.
R\$ 250 mil Chácara Cond Campo Alegre, área de 2250m2, casa (alta acabamento) com 03 dorm(01 suite), banheiro soc., sala, copacozinha, rodeada de varanda, pomar etc....
R\$ 250 mil Sítio 5 alq. saída para Itai de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião
R\$ 360 mil Sítio 8 alq. casa, eletricidade, boa topografia, represa, café e pasto, 9km de São Sebastião do Paraíso

PREÇOS
R\$ 270 mil **APARTAMENTOS**
Apto Praia Grande-SP, 02 qtos (01 suite), sala de visitas, cozinha e sala de estar, banh social, lavanderia, garagem 01 auto, piscina comunitária,quedida e coberta, edif frente p/mar, docum. Ok p/ financ.

PREÇOS
R\$ 75 mil **RESIDÊNCIAS**
Casa Lot Jd Acácia, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, garagem coberta, lavand cob, terr + ou menos 250m2
R\$ 80 mil Casa Res.Morumbi, 02 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB, espaço garagem div.autos, terr. 250m2
R\$ 98 mil Casa Jd das Acácias, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB, garagem COB 01 auto 02 descob.piso frio e laje, terr. 209m2.
R\$ 100 mil Casa Bairro Maria Italiana, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag cob. 01 auto, terr. 250m2
R\$ 120 mil Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.
R\$ 125 mil Casa Jd Alvorada, 02 dormitórios(sendo 01 suite), sala, copa, cozinha, banh social, garagem COB. 01 veic., lavanderia cob, cômodo despejos grande c/banheiro
R\$ 125 mil Casa Nova Res. Diamantina, 02 dormitórios, sala, cozinha, banh social, garagem, lavanderia
R\$ 130 mil Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand,
R\$ 130 mil Casa Lot Riviera, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 135 mil Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 140 mil Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.
R\$ 170 mil Casa Nova Vila Helena, 02 qtos(01 suite), sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand
R\$ 220 mil Casa Vila Mariana, 03 qtos (01 suite), sala, copa, cozinha, banheiro soc, garag COB 01 auto, lavanderia cob.
R\$ 220 mil Casa Vila Santa Maria(prox.centro), 03 qtos (01 suite), sala, cozinha, banheiro soc, garag COB 02 autos, lavanderia cob.
R\$ 700 mil Cômodo Comercial c/banheiro e cozinha, + Apto 03 qtos (01 suite), sala, copa, cozinha, banheiro soc., lavanderia, churrasqueira.

Compra, Administração e Venda de Imóveis



Cecília
DIAS CORRETORA DE IMOVEIS
3531-4755 | 98868-3217
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br
atendimento@ceciliacorretoadeimoveis.com.br

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 ÀS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 À 12:00

CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECÊ.

9-8868-3217 WHATSAPP

SITE PARA VER AS FOTOS:
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA VENDA

Jardim Planalto - R\$ 125.000,00 Cod: 1412997
03 dormitórios, sendo 01 suite, sala, cozinha, garagem para 01 carro. Laje e ardósia. Imóvel simples.

Centro - R\$250.000,00 Cod: 1412443
Imóvel próximo do mercado central, com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social. 01 edícula com 01 dormitório, cozinha e banheiro. Garagem para 01 carro. Aceita casa de menor valor como parte do pagamento.

Paraíso do Bosque - R\$200.000,00 Cod: 1412043
03 dormitórios, sala, copa, cozinha, 02 banheiros sociais, lavanderia, despensa, área de churrasco, quintal, garagem. laje e piso frio. Aceita carro como parte do pagamento.

Vila Ipê - R\$ 260.000,00 Cod: 1408140
Imóvel próximo do mercado Brumar, com 03 dormitórios, sendo 01 suite, sala, copa-cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, garagem para 02 carros cobertos. Aceita terreno como parte do pagamento.

Centro - R\$ 125.000,00 Cod: 1410397
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 01 carro. Imóvel simples. Aceita terreno ou carro como parte do pagamento.

Centro - R\$ 170.000,00 Cod: 1344881
02 suites, sala, cozinha, 01 banheiro social, área de serviço coberta, quinta com 02 comodos no fundo.

Jardim Canada - R\$ 100.000,00 Cod: 1365339
Terreno murado, com 01 edícula. 01 dormitório, banheiro social, e cozinha.

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Centro - R\$1.200,00 Cod: 1412884
04 dormitórios, sendo 01 suite, sala, cozinha, 01 banheiro social, área de serviço coberta, quintal.

Barracão no Centro - R\$1.500,00 Cod: 1412882
Barracão com 100 metros de construção, 01 sala e 01 banheiro social.

Barracão no Cristo Rei - R\$ 1.200,00 Cod: 1412168
Barracão com 250,00 metros de terreno e 190,00 metros de construção, escritório, cozinha, 02 banheiros.

Casa comercial ou residencial - R\$ 1.400,00 Cod: 1364708
Imóvel próximo do supermercado tonin, com 3 dormitórios 01 banheiro social, sala, cozinha e garagem.

Comercial Praça da Fonte - R\$ 1.500,00 Cod: 1409557
04 salas, 02 banheiros, cozinha, garagem.

Apartamento na Lagoinha - R\$ 1.100,00 Cod: 1411206
03 dormitórios, sendo 01 suite, 02 dormitórios com armários, sala para 02 ambientes, cozinha, banheiro social, área de serviço, despensa com banheiro, garagem para 02 carros, sacada.

Workshop debate soluções para resíduos na região

O 1º Workshop sobre resíduos sólidos urbanos, realizado pela Prefeitura de São Sebastião do Paraíso e promovido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente reuniu cerca de 20 prefeitos da região. O encontro contou com a participação de especialistas e convidados que fizeram exposições de ideias, planos de projetos e ações para a destinação dos resíduos sólidos urbanos das cidades. “Estamos buscando parcerias e analisando alternativas, visando a solução de problemas comuns de cada município e que terão respostas positivas para o bem estar da nossa população em todos os locais que estão envolvidos neste processo”, comentou o prefeito Walker Américo Oliveira.

O workshop reuniu prefeitos ligados à Associação dos Municípios da Região do Médio Rio Grande (Ameg) e da Associação dos Municípios da Região da Alta Mogiana (Amog), além de vice-prefeitos, secretários de Meio Ambiente e pessoas ligadas a órgãos municipais do setor. Foram realizadas oito apresentações abordando temas como a Parceria Público Privada (PPP), o papel do órgão ambiental no Licenciamento de Empreendimentos e outros assuntos correlatos como coleta seletiva, elaboração do Plano de Saneamento e de Resíduos.

O prefeito de Guaxupé, município integrante da Amog, Jarbas Corrêa Filho, foi um dos expositores. Ele destacou a visão municipalista em termos de consórcio no sentido de reunir os prefeitos. “A preocupação nossa é de centralizar este serviço em um só consórcio e termos uma gestão única para, com isso, agregar valor e obter uma escala muito maior, além de termos um custo benefício mais em conta”, avalia. Jarbas destacou que Paraíso está avançado neste processo e que os demais municípios estão unidos para que as respostas cheguem o mais breve possível.

O deputado Antônio Carlos Arantes, disse que sua participação nesta questão da destinação do lixo em São Sebastião do Paraíso é antiga. “Atuamos há seis, sete anos quando conseguimos recursos junto ao Governo do Estado para a implantação aqui do aterro sanitário”, comenta. Na época, segundo ele, foram investidos cerca de R\$ 3 milhões. “Hoje a questão é outra e todos os municípios estão preocupados em dar a correta destinação aos seus resíduos; nós estamos aqui participando para a busca de solução coletiva e o aterro sanitário é uma saída momentânea”, define.

Ele se diz favorável à geração de energia a partir dos resíduos, mas alerta que em Minas a legislação não permite este tipo de situação. “Não podemos deixar de aproveitar esta matéria-prima e este potencial; nos países desenvolvidos já acontece este trabalho e um



Lideranças estão em busca de soluções para o destino do lixo em cerca de 20 cidades da região



Encontro teve a participação de lideranças e a presença de prefeitos dos municípios da região da AMEG e da AMOG

dos nossos maiores trabalhos é no sentido de mudarmos a legislação, possibilitando o aproveitamento do material existente para produção de energia e estimular a reciclagem”, acrescenta.

A superintendente da Funasa, Edicleusa Veloso, disse que a realização do workshop é um passo muito importante para o desafio que os municípios da região buscam a fim de solucionar o problema de maneira coletiva. “Demos início à formação de uma política pública que atenda a legislação vigente de maneira que seja eficiente, com qualidade, possibilitando gerenciar os resíduos de forma compartilhada”, explica. Ela destaca que esta forma de atuação com objetivos comuns trará várias vantagens aos municípios. “Uma delas é aumentar a escala de produção destes resíduos e cai o custo operacional por tonelada. Tem ainda a possibilidade dos municípios receberem o ICMS Ecológico e recebendo o material de outras cidades, há mais recursos como forma compensatória”, esclarece.

Edicleusa acredita que outros 12 municípios da Amog poderão se consorciar junto com os municípios que já trabalham em grupo liderados por Paraíso. “A busca agora é de uma empresa que opere este empreendimento de forma compartilhada. Em seguida, estando organizados, podem buscar recursos, seja para equipamentos, montagem da central de resíduos, máquina,

caminhões para trabalhar na gestão e destinação correta do lixo”, detalha. Segundo a diretora da Funasa, Paraíso e região serão uma das vitrines deste trabalho para toda Minas Gerais.

“Foram muitas ideias apresentadas e discutidas soluções para os problemas regionais”, avalia a secretária Yara de Lourdes Souza Borges.

Durante o encontro, foi assinado o contrato de rateio entre os municípios. “A partir de agora, efetivamente, temos uma sede do consórcio com funcionários onde poderemos dar continuidade aos trabalhos já iniciados”, acrescenta Yara. A próxima reunião dos prefeitos para tratar de questões relativas ao consórcio será no dia 28 de junho em Belo Horizonte.

Também participaram das exposições Geraldo Melo Corrêa (secretário nacional de Saneamento), Flávio Faria – que abordou sobre a Parceria Público Privada (PPP), Alexandre Godeiro, que apresentou trabalho sobre Plano de Saneamento Básico realizado pelo Ministério das Cidades. A Universidade Federal de Lavras (Ufla) realizou demonstração do Termo de Cooperação e da elaboração do Plano de Saneamento e de Resíduos e, antes do encerramento, Denise Brischli falou a respeito do papel do órgão ambiental no Licenciamento de Empreendimentos relacionados com o Tratamento e Destinação de Resíduos Sólidos Urbanos.

Atletas da Shaolin do Norte participam de XXVII Mineiro de Kung Fu Wushu em Belo Horizonte

Por João Oliveira

O mestre em artes marciais, Márcio Zaquie, e quatro de seus discípulos irão participar neste final de semana, em Belo Horizonte, do XXVII Campeonato Mineiro de Kung Fu Wushu, que acontece no Ginásio Círculo Militar, em Belo Horizonte. Os atletas embarcaram rumo ao novo desafio ainda na sexta-feira e expectativa é de novas conquistas considerando os campeonatos anteriores que os atletas participaram.

Entre os atletas paraenses que foram representar a Associação Shaolin do Norte de Kung Fu estão, além do mestre Márcio Luiz Zaquie e os alunos Yago Ribeiro Clarismunde; André Ribeiro Neves, Yago Henrique Lovo Souza (que se classificou para integrar a seleção brasileira da categoria neste ano) e Victor Hugo de Souza Azevedo.

“Acreditamos na conquista de medalhas para São Sebastião e esses alunos têm se empenhado muito para poder participar do Campeonato. As expectativas são as melhores”, destaca Márcio Zaquie, que, recentemente, retornou da 2º Campeonato Sul Americano de Kung Fu/Wushu que aconteceu



Reprodução

na capital do Uruguai, Montevideu, trazendo três medalhas, duas de prata e uma bronze.

Em fevereiro deste ano, o mestre em artes marciais, ao lado do aluno Yago Henrique Lovo Santos, de 8 anos, participou de seletiva e foram convocados a integrar a equipe de lutadores de Kung Fu Wushu da Seleção Brasileira de Kung Fu Wushu, para disputa do campeonato Sulamericano que aconteceu no Uruguai. Apesar do desafio superado, a luta mesmo foi conseguir recursos para poder representar São Sebastião do Paraíso e Minas Gerais naquele evento; infeliz-

mente, Yago Lovo passou por problemas pessoais e não pôde participar.

O novo desafio, Campeonato Mineiro, os cinco atletas devem enfrentar lutadores de todo o Estado em busca de uma classificação para o Campeonato Brasileiro da categoria que acontece em setembro, em Londrina. Conforme já ressaltou Zaquie, esses alunos têm grandes chances de obter conquista para participar do Brasileiro e, também, de seletiva para o campeonato mais importante da categoria: o Campeonato Mundial, que acontece na Bulgária.

ARTISTAS PARAISENSES
CONVIDAM

CONCERTO DE
Inverno
2018

22 DE JUNHO | SEXTA-FEIRA

Horário: 19h30
Local: Capela do Colégio Paula Frassinetti
Entrada: Doação de agasalhos e/ou cobertores

APOIO



CONVITE

GRUPO PARA GESTANTES

A quem se destina: as gestantes bem como seus respectivos acompanhantes.

Como funciona: encontros durante uma semana de segunda à sexta das 19:00 às 20:30, com o início no dia 21 de Maio de 2018.

Objetivos: Compartilhar informações e vivências sobre a gravidez, alimentação e emocional na gestação, parto, pós-parto, amamentação e cuidados com o bebê.

Informações e inscrições: no setor de Medicina Preventiva da Ampara na Praça Com. José Honório - 32 Centro (Praça da Matriz), através do telefone 3531-6939 ou 98802-0756 whatsapp.

VAGAS LIMITADAS!
* SERÃO SORTEADOS (2) DUAS VAGAS PARA A POPULAÇÃO

“UMA SEMANA DE APRENDIZADO”

ANS - nº32546-5
CRO/MG 4898